



文山市东山乡荒寨村委会香艳梨种植产业项目 施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目文山市东山乡荒寨村委会香艳梨种植产业项目施工招标，已由文山市发展和改革委员会以 2502-532601-04-01-921541 批准建设，建设资金：已落实，项目业主为文山市东山彝族乡人民政府，招标代理机构为云南诚武项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：文山市东山乡荒寨村委会香艳梨种植产业项目；
- 2.2 项目建设地点：文山市东山彝族乡荒寨村委会小马场村；
- 2.3 计划工期：180 日历天，具体以签订合同为准；
- 2.4 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准；
- 2.5 计划总投资：180.00 万元；

3. 招标范围及招标规模

3.1 主要建设内容及规模：1. 冷库 1 座；2. 温室大棚 3 座；3. 钢架分选棚 1 座；4. 附属设施建设。

4. 投标人资格要求

- 4.1 投标人必须具有有效的营业执照；
- 4.2 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的法人企业，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；且具备有效的安全生产许可证并在有效期内；当前未被建设行政主管部门取消投标资格。
- 4.3 财务要求：财务状况良好，并提供近 3 年(2021-2023 年任意一年)经会计师事务所或审计机构的财务审计报告，新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表等)。

4.4 项目经理资格：建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；中级以上(含中级)职称；并为投标单位人员(须提供劳动合同及社保证明)；项目负责人(项目经理)注册证书的注册单位须与投标单位名称一致(证企相符)；且未担任其他在建、待建项目的项目负责人(项目经理)，否则取消中标资格(提供承诺书)，提供劳动合同及近6个月社保证明。

4.5 技术负责人：技术负责人具有中级以上(含中级)职称，并为投标单位人员，提供劳动合同及近6个月社保证明。

4.6 人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

4.7 信誉及履约情况：

(1)近年发生的行政处罚情况说明：未受到行政处罚仅作说明及真实性承诺即可，受到行政处罚的须提供行政处罚情况说明(附相关行政处罚通知等扫描件)及真实性承诺；

(2)投标人提供企业、法定代表人、项目负责人不得为“信用中国”网站失信被执行人的承诺，如招标人或招标代理机构查询到提供虚假承诺，取消中标资格；

(3)投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门取消投标资格，无不良行为记录、无不良履约情况，与招标人以往合作项目无工期延误、工程质量问题、解除终止合同、发生纠纷、诉讼等不良履约情况，提供承诺书。

(4)根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发〔2017〕60号)。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理，提供承诺书。

(5)投标人提供无拖欠农民工工资承诺(招标人或代理机构在发中标通知书前以查询函的方式，统一向当地人社部门查询投标企业“工资支付信用记录”等相关信用记录信息，若查询到投标人有不良信用记录的取消其中标资格，如有虚假提供将上报有关部门。)

(6)廉洁自律承诺：承诺企业及相关人员在本项目实施期间廉洁自律、拒绝商业贿赂，提供承诺书。

4.8 本次招标不接受联合体投标。

4.9 本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取及投标文件提交

5.1 招标文件获取

投标人可于公告发布之日起至 2025 年 02 月 20 日 17 时 30 分止，凭企业数字证书（USBKEY）登录云南省公共资源交易信息网获取招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字正式的企业请前往文山州公共资源交易中心 4 楼办理企业数字证书，并在云南省公共资源交易信息网完成注册后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注册办理证书流程见云南省公共资源交易中心“服务指南”或咨询文山 CA 数字证书运维服务热线 0876-2152881。

5.2 投标文件的递交

5.2.1 投标文件上传截止时间（投标截止时间）为 2025 年 03 月 11 日 09 时 00 分。

5.2.2 网上递交：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标时间、地点、远程解密时限、电子签名确认时限

5.3.1 投标截止时间及开标时间：2025 年 03 月 11 日 09 时 00 分；

5.3.2 开标地点：文山州公共资源交易中心四楼开标厅 2（文山市华龙北路 2 号文山州政务服务中心大楼 4 楼）；

5.3.4 远程解密及电子签名确认时限：

本项目可采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标；

网上远程解密：投标人须在投标截止前持单位 CA 数字证书登录云南省公共资源交易信息网做好网络解密电子投标文件工作，至投标截止时间止，投标人须在规定的解密时间内完成电子投标文件解密工作（30 分钟内），未在规定时间内完成电子投标文件解密的，视为撤回投标文件。

6. 投标保证金

6.1 本项目投标保证金金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定执行按招标项目估算价 2%进行计取为人民币:大写:叁万陆仟元整(小写:36000.00 元)现执行“云南省发展和改革委员会等部门关于励减免政府投资项目投标保证金的通知”《云发改交易管理(2023)397 号》文件的相关要求,本项目投标保证金金额确定为大写:壹万捌仟元整(小写:18000.00 元),降幅为 50%。

6.2 本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》(云政发〔2024〕7 号)第十八条规定:“在工程建设项目招投标领域,对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下(含 1000 万元)的政府投资项目,免于收取无失信记录企业投标保证金。”请采用这一方式的投标人在系统提交相关证明资料,如未提交相关证明资料视为未缴纳保证金。(操作方式:登录云南省公共资源交易信息网下载相关操作流程及要求,严格按照系统无失信记录免缴保证金流程要求提交,截标时由交易中心工作人员进行核验确认)

6.3 保证金的提交方式有三种:银行转账、银行保函、保证保险。各投标人根据招标文件的要求,可自愿、择优选择三种保证金提交方式中的任何一种方式缴纳投标保证金。

保证金缴纳账户信息:

户名:文山市公共资源交易中心

开户银行:文山民丰村镇银行卧龙支行

银行账号:118040100100016873001035

7. 公告发布媒介

本招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网”“文山市人民政府网站”上公布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人:文山市东山彝族乡人民政府

地 址:文山市东山彝族乡前进村委会岔路坝村

联系人:周兰

联系电话:0876-2628003

代理机构：云南诚武项目管理咨询有限公司

地 址：文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道开化北路 38 号

联 系 人：杨昌梅

联系电话：0876-8880188

行政监督单位：文山市农业农村局

监 督 电 话：0876-3017960

2025 年 02 月 12 日