

# 马塘镇农产品仓储物流建设项目招标公告

经审核无涉密信息  
同  
惠发布 2025.2.17



## 一、招标条件

本招标项目 马塘镇农产品仓储物流建设项目 施工招标，已由文山市发展和改革局备案号【项目代码】：2502-532601-04-01-302336文件批准建设，建设资金为财政衔接资金，资金已落实，项目业主为文山市马塘镇人民政府，招标代理机构为文山弘合项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：马塘镇农产品仓储物流建设项目

2.2 项目编号：WSHH-ZB-2025-10

2.3 立项批准文件：文山市发展和改革局备案号【项目代码】：2502-532601-04-01-302336

2.4 建设内容：①新建门式钢架结构厂房一栋，建筑面积2000平方米，包含水电线路铺设；②采用C30砼、厚度20CM规格，硬化2000平方米室内场地；③采用C30砼、厚度20CM规格，硬化2300平方米室外场地；④接通600米三相电，配置250KVA变压器1个，9mm<sup>2</sup>铝芯线300米，12米电杆等；⑤接通DN50钢管500米用作供水设施；⑥平整4300平方米场地；⑦新建消防系统一套；⑧新建中杆照明灯8套。具体详见工程量清单。

2.5建设地点：文山壮族苗族自治州马塘镇新开田村委会杨柳河旧寨村小组。

2.6 资金来源：财政衔接资金

2.7 预算总投资：363万元

2.8 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准

2.9 计划工期：工期 210日历天，具体开工时间以合同约定时间为准。

## 三、投标人资格要求

3.1 资质条件：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：投标人具有良好财务状况，并提供近三年（2021 年至2023 年）经审计的审计报告及财务报表（成立不满 1 年的公司可提供成立至今的财务报表或具备健全的会计制度的声明）。

3.3 提供本次招标公告发布前近半年连续 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录复印件（成立未满 3 个月地提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的企业，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

3.4 项目经理资格要求：拟投入本工程的项目经理必须具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格（不接受临时建造师），拟派项目经理须具备中级及以上职称，具备有效的安全生产考核合格证书；提供劳动合同及社保缴纳证明。其他要求：（1）未担任其他在建工程项目的项目负责人；（2）拟派的项目负责人在开标及今后实施过程中不允许作任何更换，若有特殊情况需更换项目负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准同意。

3.5 项目技术负责人：拟投入本工程的技术负责人必须具备中级及以上职称，具备有效的安全生产考核合格证书；提供劳动合同及社保缴纳证明。其他要求：（1）拟派的技术负责人在开标及今后实施过程中不允许作任何更换，若有特殊情况需更换技术负责人的，须报发包方批准同意。（2）必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。

3.6 主要管理人员在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，需提供注册在本单位的社保缴纳证明材料、劳动合同、身份证。

3.7 信誉要求：

（1）信誉良好，未因不良行为记录被建设行政主管部门取消其投标资格。投标人在递交投标文件前未被纳入“失信被执行人名单”（在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询），提供企业、法定代表人、项目经理、无犯罪记录承诺。

中标单位经招标人查询，提供虚假承诺的，取消中标资格。

(2) 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，投标人近三年有拖欠工资记录的将取消投标资格，投标人需附上相关承诺函。中标单位经招标人查询，提供虚假查询结果的，取消中标资格。

3.8 资格审查方式：资格后审。

3.9 标段划分：本项目不划分标段。

3.10 本次招标不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取及投标文件提交

### 4.1 招标文件获取

投标人可于 2025 年 02 月 18 日至 2025 年 02 月 24 日，凭企业数字证书（USBKEY）登录云南省公共资源交易信息网（选择文山州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）获取招标文件（格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书的企业请前往文山州公共资源交易中心 4 楼办理企业数字证书，并在云南省公共资源交易中心（选择文山州）完成注册后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注册办理证书流程见云南省公共资源交易中心（选择文山州）“服务指南”或咨询文山 CA 数字证书运维服务热线 0876-2152881。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标文件上传截止时间（投标截止时间）为 2025 年 03 月 10 日 09 时 00 分。

4.2.2 网上递交：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

### 4.3 开标时间、地点、远程解密时限、电子签名确认时限

4.3.1 投标截止时间及开标时间：2025 年 03 月 10 日 09 时 00 分；

4.3.2开标地点：文山市公共资源交易中心（四楼开标室）；

4.3.3 远程解密及电子签名确认时限：

本项目可采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标；

网上远程解密：投标人须在投标截止前持单位 CA 数字证书登录云南省公共资源交易信息网做好网络解密电子投标文件工作，至投标截止时间止，投标人须在规定的解密时间内完成电子投标文件解密工作（30分钟内），未在规定时间内完成电子投标文件解密的，视为撤回投标文件

## 五、投标保证金

5.1本项目投标保证金金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定执行按招标项目估算价 2%进行计取为人民币：大写：柒万贰仟陆佰元整（小写：72600.00 元）现执行“云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知”《云发改交易管理〔2023〕397号》文件的相关要求，本项目投标保证金金额确定为大写：贰万元整（小写：20000.00元），降幅为72.45%。

5.2本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7号）第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。请采用这一方式的投标人在系统提交相关证明资料，如未提交相关证明资料视为未缴纳保证金。（操作方式：登录云南省公共资源交易信息网下载相关操作流程及要求，严格按照系统无失信记录免缴保证金流程要求提交，截标时由交易中心工作人员进行核验确认）

5.3 保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、保证保险。各投标人根据招标文件的要求，可自愿、择优选择三种保证金提交方式中的任何一种方式缴纳投标保证金。

保证金缴纳账户信息：

户名：文山市公共资源交易中心

开户银行：文山民丰村镇银行卧龙支行

银行账号：118040100100016873001037

## 六、公告发布媒介

本招标公告同时在以下网站发布：云南省公共资源交易信息网、文山市人民政府网上发布。

## 七、联系方式

招标人：文山市马塘镇人民政府

地 址：文山壮族苗族自治州马塘镇

联系人：曾先生

电 话：18725363975

招标代理机构：文山弘合项目管理有限公司

地 址：云南省文山壮族苗族自治州文山壮族苗

族自治州卧龙社区华宇印象26栋商铺

联系人：王恩虎

电 话：0876-2662429、15287619795

行政监督单位：文山市农业农村局 监督电话：0876-3017960

**施工现场专业（管理）人员配备表**

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	安全生产考核证 (C证)
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“☐”内打“√”。2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“☐”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。

