

中标通知书

通知书编号: GC530000202300455001002

招标编号: GC530000202300455001002

中标人名称: 辽宁省化工地质勘查院有限责任公司

你方于 **2023-12-05** (投标日期) 所递交的 临沧市云县幸福镇政府驻地张腊河泥石流治理工程施工及监理服务招标 (项目名称) 临沧市云县幸福镇政府驻地张腊河泥石流治理工程施工监理服务招标 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (万元): **25**

项目总监: 刘振强;

监理期限: 监理工期于合同签订之日起, 至监理合同委托内容完成为止;

质量目标: (1) 本项目竣工验收质量目标: 一次性验收合格; (2) 施工过程中不出现重大及以上质量责任事故。

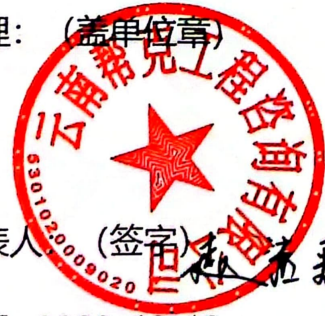
请你方在接到本通知书后的30日内到云县自然资源局与我方签订监理合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是**本**中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人: (盖单位章)



招标代理: (盖单位章)



法定代表人: (签字)

打印日期: 2023-12-18

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

临沧市云县幸福镇政府驻地张腊河泥石流治理工程项目

建设工程监理合同

2024年1月5日

第一部分 协议书

委托人（全称）：云县自然资源局

监理人（全称）：辽宁省化工地质勘查院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临沧市云县幸福镇政府驻地张腊河泥石流治理工程项目。
2. 工程地点：云县幸福镇。
3. 工程等别（级）：特大型地质灾害治理项目。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1227.58 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘振强，身份证号码：231026198208026116。

注册号：21008542。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾伍万元整（¥250000.00）。

包括：

1. 监理酬金：贰拾伍万元整（¥250000.00）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：无。
- （2）设计阶段服务酬金：无。
- （3）保修阶段服务酬金：无。
- （4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

施工总工期 180 日历天，监理服务周期：监理合同签订之日起，至监理合同委托内容完成为止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限：无。
- （2）设计阶段服务期限：无。
- （3）保修阶段服务期限：无。
- （4）其他相关服务期限：无。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 1 月 5 日。

2. 订立地点: 云县自然资源局。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人(盖章): 云县自然资源局



监理人(盖章): 辽宁省化工地质勘察院有限责任公司



地址: 云县爱华镇环城西路5号

地址: 锦州经济技术开发区贺兰山路三段6号

邮政编码: 675800

邮政编码: 121007

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____



或授权代理人(签字): 周永 或授权代理人(签字): _____

开户银行: 农行云县支行云城分理处 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

锦州天桥支行

账号: 24172301040000592

账号: 21050167100100000832

电话: 0883-3211218

电话: 0416-7915000

传真: 0883-3211218

传真: 0416-7915000

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，不使用其他语言文字。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同协议书；②本合同专用条件；③本合同通用条件；④中标通知书；⑤招标文件及其附件；⑥投标书及其附件；⑦在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；⑧标准、规范及有关技术文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工阶段监理，主要有谷坊坝、拦挡坝、固床坝、束流堤、V型排导槽、过沟桥涵拆除改造、过沟桥涵下挖改造和沥青路面恢复等工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1、制备监理所需的准则、表格等；
- 2、审查承包单位的资质及现场各类岗位人员资格；
- 3、检查承包单位现场质量保证体系和安全生产保证体系；
- 4、审查《施工组织设计》及施工进度计划；
- 5、审查承包单位的材料和设备采购清单，进行质量检查认定并见证取样；
- 6、按作业程序巡查跟踪到位；
- 7、适时召开工程例会、协商施工进度、施工各方关系；
- 8、行使质量否决权，下达开工、停工，复工指令；
- 9、签认完成工程量；
- 10、向业主提交监理报告；
- 11、对施工单位的施工质量进行评估；
- 12、负责按要求编制本项目竣工报告。

13、做好后续服务工作，包括保修期内检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；新增零星工程的检查验收；补充完善监理资料；对承包人补充的完工资

料、竣工资料、图表继续履行监理服务；配合竣工结算审计工作等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1. 国家及云南省发布的有关监理法规、规章；
2. 本监理合同及施工监理方案；
3. 委托人与承包人签订的施工合同及相关协议；
4. 本工程施工图纸、规划设计报告、预算书及相关文件；
5. 国家现行及云南省现行的有关标准及规范、云县自然资源局的相关要求和规定。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件及投标文件，监理人在完成施工阶段的监理任务后应继续履行后续服务工作。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按照专用条件 2.3.4 执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

(1) 当发现工程设计不符合国家现行的建设工程质量标准时，监理人应当书面报告委托人要求设计人更正。

(2) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(3) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但事先应向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

(4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范质量标准的工序、分项分部工程和不安全施工作业有权通知承包人停工整改、返工。

(5) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(6) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：

(1) 不能胜任本职工作的。

(2) 进场的项目经理、技术负责人、专职质检员、专职安全员、测量员等与投标文件不符的必须更换。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理人应于项目开工前向委托人提交监理规划 2 份；每月 5 日前向委托人提交监理月报 2 份、每季度提交监理季报 2 份；完工后提交监理总结 10 份、质量评定报告 10 份。

2.7 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 30 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方协商确定。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：王润东。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

委托人采用总价分期支付的方式向监理人支付监理服务费。支付方式为转账支付。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

| 支付次数 | 支付时间 | 支付比例 | 支付金额 (元) |
|-------|------------------|------|-------------|
| 首付款 | 监理进场 20 天内 | 20% | 50000.00 |
| 第二次付款 | 工程量完成 50% | 30% | 75000.00 |
| 第三次付款 | 工程完工后 | 20% | 50000.00 |
| 第四次付款 | 竣工验收后 20 个工作日内 | 15% | 37500.00 |
| 第五次付款 | 工程保修期满后 20 个工作日内 | 15% | 37500.00 |
| 合 计 | | 100% | 250000.00 |

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字并加盖公章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 不管合同实施期间发生什么变化（包含可能存在的工期延长、法律、法规、规章、监理服务费的计算标准、工程规模变化等），监理服务费均不予调整。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 云县 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 30 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 30 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：本项目所使用的规划图、现状图等与地形有关的图纸、测量控制点数据等。

监理人申明的保密事项和期限：无。

第三方申明的保密事项和期限：无。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：无。

9. 补充条款

(1) 监理人应在本合同生效后尽快组建监理机构，并按委托人要求的时间进驻现场。

(2) 总监理工程师应与投标文件一致。

(3) 监理的后续服务费用包含在投标时的报价中，委托人不另行支付。