

招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南普洱竹藤产业科创园建设项目由普洱市思茅区发展和改革局备案的《云南省固定资产投资备案证》（备案号【项目代码】：2404-530802-04-01-843681）批准实施，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为普洱竹藤产业发展有限公司，现对该项目勘察设计施工总承包进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 项目名称：云南普洱竹藤产业科创园建设项目勘察设计施工总承包。

2.2 建设地点：普洱市思茅区南屏镇曼歇坝村。

2.3 项目概况：项目总用地面积 180 亩，总建筑面积约为 3.5 万 m²，主要建设内容有（1）“中国丛生竹类科创研究院”及专家楼项目工程建设。（2）“丛生竹产业试验示范区”项目工程建设。示范区的建设包含组培苗智慧工厂、大棚炼苗区、竹笋深加工厂等一系列拥有科技创新的现代农业产业工厂的建设。（3）十三五重点研发项目成果——曼歇一号种植示范区项目建设。（4）竹藤种质资源保护及竹藤产业研学项目建设。（5）竹藤文化生态体验区项目工程建设。项目估算总投资 20000 万元，其中工程费用（含设备）14137.616 万元。本项目勘察费估算价 91.92 万元，设计费估算价 413.21 万元。最终以实际建设内容及规模为准。

2.4 招标范围：

2.4.1 本次建设内容为研究楼及公共配套区，总用地面积约 180 亩，总建筑面积约为 35000 m²。其中包含：

（1）中国丛生竹类科创研究院及专家楼计划用地 40 亩，建筑面积约为 25000 m²；

（2）丛生竹产业实验示范区（包含组培苗智慧工厂、大棚炼苗区、竹笋深加工厂）计划用地 48 亩，其中组培苗智慧工厂大棚炼苗区 40 亩，组培苗智慧工厂、竹笋深加工厂计划用地 8 亩，建筑面积约为 12000 m²；

（3）十三五重点研发项目成果“曼歇 1 号种植示范区”计划用地亩 20 亩；

（4）竹藤种质资源保护“竹藤产业研学区”由种植展示区、培教中心等组成，计划用地 50 亩；

（5）“竹藤文化生态体验区”由竹餐饮、竹藤文化展示区等组成计划用地 22 亩；

（6）室外附属工程及配套绿化工程等。

2.4.2 本招标项目工作内容为完成本项目云南普洱竹藤产业科创园建设项目勘察设计施工总承包，具体包括但不限于以下内容：

（1）勘察工作内容包括：包括本工程用地红线范围内实施的工程勘察，并提交工程勘察报告，成果满足设计要求，并承担任何勘察缺陷责任。为本项目工程设计提供工程地质资料和岩土设计参数，并做出岩土工程分析、评价，对不良地质现象的防治、处理方案作出论证和建议，具体以招标人委托内容为准。

（2）设计工作内容包括：包括但不限于为完成本项目主体工程及各附属专业工程所需的方案设计、

初步设计及概算（以实际委托为准）、施工图设计（以实际委托为准）、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。满足所有使用功能需求和施工验收要求所包含的方案设计、初步设计、施工图设计、提供设计概算和施工过程中、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务直至项目竣工验收完毕交付使用为止，确保设计成果通过有关部门评审、审核、备案。

（3）施工部分：按招标人要求完成设计图纸范围内的全部材料设备采购和建筑安装施工内容，并对工程材料设备的采购、安装及施工的投资、质量、安全、进度等全面负责。

（4）按合同约定承担项目的实施、交付及缺陷修复、工程保修。

2.5 服务周期：

（1）勘察周期：自合同签订之日起 15 日历天内完成所有的勘察工作；

（2）设计周期：自合同签订之日起 45 日历天内完成所有的设计工作；

（3）施工工期：必须于 2025 年 7 月 1 日前完工并投入使用。（含本项目所需设备的采购、安装、调试、验收，具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。）

2.6 质量标准：

（1）勘察成果资料须达到国家规范合格标准，并出具完整的勘察报告以及满足项目设计的相关要求。

（2）工程设计质量标准：符合国家、地方及行业现行标准及规范，成果资料规范、完整、真实准确、清晰有据。

（3）工程施工质量标准：符合国家、地方及行业现行工程施工质量验收规范及评定标准，并确保一次性验收合格。

（4）材料设备采购质量标准：符合国家及行业现行标准及规范，并确保具有完整的出厂、检验、试验合格证明。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立承担民事责任能力，具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 投标人应同时具备：

（1）勘察资质：具备下列任意一种勘察资质：

a、工程勘察综合类资质；

b、工程勘察岩土工程专业乙级或以上资质；

c、工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察分项）乙级或以上资质。

（2）设计资质：具备下列任意一种设计资质：

a、工程设计综合甲级资质；

b、工程设计建筑行业设计乙级或以上资质；

c、工程设计建筑行业(建筑工程)设计乙级或以上资质。

(3) 施工资质：投标人须具备主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具有合格的企业安全生产许可证。

3.3 勘察负责人：具备注册土木工程师（岩土）执业资格，或高级或以上专业技术职称，拟派勘察负责人应为投标人本单位人员，具备投标人与其签订的劳动合同或为其购买的社保证明。

3.4 设计负责人：具备一级注册建筑师资格或一级注册结构工程师资格，拟派设计负责人应为投标人本单位人员，具备投标人与其签订的劳动合同或为其购买的社保证明。

3.5 工程总承包项目经理：具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业）资格，具备有效的安全生产考核合格证书。拟派工程总承包项目经理应为投标人本单位人员，具备投标人与其签订的劳动合同或为其购买的社保证明，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或工程总承包项目经理。

3.6 施工负责人：具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业）资格，具备有效的安全生产考核合格证书。拟派施工负责人应为投标人本单位人员，具备投标人与其签订的劳动合同或为其购买的社保证明。

3.7 施工技术负责人：具备结构相关专业中级或以上职称，或具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业）资格。拟派施工技术负责人应为投标人本单位人员，具备投标人与其签订的劳动合同或为其购买的社保证明。

注：工程总承包项目经理和施工负责人可为同一人兼任。

3.8 本项目人员配备要求：除勘察负责人、设计负责人、工程总承包项目经理、施工负责人、施工技术负责人外，应配备相应的勘察人员、设计人员及施工人员，所有拟派本项目人员应为投标人本单位人员，具备投标人与其签订的劳动合同或为其购买的社保证明。

3.9 财务状况：具有健全的财务会计制度，并提供近三年（2020 年至 2022 年或 2021 年至 2023 年）内经审计的财务报表及报告。（如成立时间不足 3 年的无须提供。）

3.10 投标人信誉：投标人当前没有处于被责令停业，投标资格被暂停、取消，财务被接管、冻结、破产等状态，没有处于规定的禁止市场准入的情形。

3.11 本次招标接受联合体投标，联合体应满足以下要求：

- (1) 联合体须达到招标公告投标人资格要求规定；
- (2) 联合体应以承担施工任务的主体作为联合体牵头单位；
- (3) 本项目仅接受 3 家以内（含 3 家）投标人组成的联合体报名参加投标；

(4) 联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，同时约定一个成员作为联合体的主办人，与招标人之间的往来信函等均通过主办人办理；联合体投标协议连同投标文件一并提交给招标人；

(5) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；最终以联合体协议书中规定的工作内容确定资质要求；

(6) 订立联合体投标协议后，联合体各方不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请 2024 年 4 月 25 日 18:00:00 至 2024 年 5 月 6 日 23:59:59 时前(北京时间,下同),登录普洱市公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·普洱市)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>,选择普洱市),凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取招标文件及其他招标资料;未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在普洱市公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·普洱市)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>,选择普洱市)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务 QQ:4009618998。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 开标时间:2024 年 5 月 16 日 09 时 00 分。

5.2 开标地点:普洱市思茅区公共资源交易中心。

5.3 本项目采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担),如发现提供虚假材料的,一经查实取消投标资格,并依据相关法律法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录普洱市公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·普洱市)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>,选择普洱市),点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后方能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业 CA 锁,解密时需要用投标文件加密的 CA 锁,为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网-交易指引中选择《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》

(<https://ggzy.yn.gov.cn/jyzy/guideDetail?guid=3d50a3aa0de5442fb61237b7c1eb6347>),自行学习。

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况,不及时联系筑龙客服检查问题或未及时联系招标人说明情况的,超过解密时长的视为无效投标,一切责任由投标人自行承担。

5.3.6 各投标人在投标截止时间前可自行登录普洱市公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·普洱市)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>,选择普洱市),查看相关补遗书等文件,如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

6. 发布公告媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)、普洱市公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·普洱市)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>, 选择普洱市)及中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 普洱竹藤产业发展有限公司
地 址: 云南省普洱市思茅区南屏镇曼歇坝村民委员会曼歇坝村大寨子下组 88 号
联 系 人: 李海燕
电 话: 15808793379

招标代理机构: 屿投工程项目管理咨询(云南)股份有限公司
地 址: 昆明市西山区润城第一大道 D 栋 6 层
联 系 人: 罗工
电 话: 0871-64100123、15887870534

行政监督部门: 普洱市思茅区农业农村局

监督电话: 0879-2122174