

东回镇班利村水果及谷物精深加工车间项
目（二期）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人甲方（全称）：澜沧拉祜族自治县东回镇人民政府

承包人乙方（全称）：普洱建一建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东回镇班利村水果及谷物精深加工车间项目（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东回镇班利村水果及谷物精深加工车间项目（二期）。

2. 工程地点：东回镇班利村。

3. 工程内容：1. 新建排水沟 400 米；2、新建道路硬化 1800 平方米；3、新建防护体 1800 立方米；4、新建污水处理系统 UASB 一体化设备一套；5、新建蓄水池 200 立方米以及配套增压净化处理设备和管网 2000 米；6、新建加工厂 1000 平方米；7、智能安防系统 4500 平方米。

4. 工程承包范围：

设计施工图纸及工程量清单所示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 16 日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 19 日。

工期总日历天数：153 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、 质量标准

工程质量符合 现行国家施工质量验收规范合格标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖佰玖拾肆万零柒拾贰元叁角柒分
(¥9940072.37元)；（注：本合同价款包含但不限于完成本项目的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、保险、风险费等全部费用，非经发包人书面同意，合同价款不得以任何形式进行变更）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、 项目经理及技术负责人

承包人项目经理：王健。

承包人技术负责人：黄志强。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

(9) 双方有关工程的洽商、变更等协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不存在挂靠情形，承包人不得转包本合同施工项目，未经发包人书面同意，承包人不得进行分包。并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2024 年 10 月 16 日 签订。

十、 签订地点

本合同在 澜沧拉祜族自治县东回镇人民政府 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自_____双方签字、盖章之日起_____生效。

十三、 合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。


发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____组织机构代码：91530828MA6L3QU13H

地 址：_____地 址：澜沧县勐朗镇国道 214

线南中河西边公路右侧

邮政编码：_____ 邮政编码：665699

电 话：_____ 电 话：0879-7572125

传 真：_____ 传 真：0879-7572125

电子信箱：_____ 电子信箱：236362450@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：澜沧县农村信用合

作联社勐朗分社

账 号：_____ 账 号：0800045184611012

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用合同条款执行。

第三部分 专用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：会议纪要、设计变更、现场签证、
双方签署的其他补充文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称：普洱市浩宇建设工程咨询有限公司澜沧分公司；

资质类别和等级：乙级；

联系电话: 14787969219 ;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____。

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;

资质类别和等级:_____;

联系电话:_____;

电子信箱: _____;

通信地址:_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：永久性
及占地临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：施工临时用地、生活、办公临时用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 包括现行中华人民共和国现行有效法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、条例、地方政府规章等 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 国家、地方或行业颁布的相关工程施工规范及标准和有关工程施工验收规范及标准等 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无 ；

发包人提供国外标准、规范的份数：无 ；

发包人提供国外标准、规范的名称：无 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1. 协议书；2. 专用合同条款；3. 中标通知书（如有）4. 投标函及其投标函附录；5. 通用合同条款；6. 技术标准和要求；7. 图纸；8. 已标价工程量清单；9. 其他合同文件 。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：图纸数量由甲乙双方协商解决。

发包人向承包人提供图纸的内容：整套完整的施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：完整的施工组织设计、安全文明施工措施、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 日提供；

承包人提供的文件的数量为：3 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件起 7 日内审批完毕；
逾期未审批的，视为认可。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保留一套完整的施工图纸，供监理工程师和有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：澜沧拉祜族自治县东回镇人民政府；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： / 。

监理人接收文件的地点： / ；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准执行。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与本合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与本工程无关的其他事项，且文件的使用不得损害发包人的利益。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按通用条款

1.13 条执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量偏差不得超过10%。

2、 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：澜沧拉祜族自治县东回镇人民政府；

发包人对发包人代表的授权范围如下：组织、管理、监督各参建单位的现场行为，同时协调各参建单位及相关部门的工作关系。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7日内

2.4.2 提供施工条件

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：该项目实施过程中的一切事务处理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：工程全过程施工管理、代表签证、与本合同履行有关的全部事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周 6 天，每天不小于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在 10 日内补充资料，限期内未能补正资料的，发包人有权单方解除本合同，按签约合同价的 10%向发包人支付违约金，还应赔偿由此给发包人造成的其他损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人（项目经理）如不能达到承诺的到位率，按 500 元/天支付违约金（在当月的工程进度款中直接扣除）；如当月到位率未达到 70%，则承包人将承担合同价的 20%的违约金，同时发包人有权解除本工程施工合同，并没收项目履约保证金。

3.2.2 技术负责人：

姓 名：黄志强_____；

身份证号：53272919900516001X_____；

执业资格证书：Y120234051811290145_____；

联系电话：13769974992_____；

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：在发包人要求的期限内整改，限期内未能整改的，发包人有权单方解除本合同，按签约合同价的 20%向发包人支付违约金，还应赔偿由此给发包人造成的其他损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权拒付已完成工程的进度款并解除合同，承包人按签约合同价的 20%向发包人支付违约金，还应赔偿由此给发包人造成的其他损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：在发包人要求的期限内整改，限期内未能整改的，发包人有权单方解除本合同，按签约合同价的 20%向发包人支付违约金，还应赔偿由此给发包人造成的其他损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：征得发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发生一次，发包人有权扣减 3%签约合同价，给发包人带来的损失由承包人赔偿。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次，发包人有权扣减 3%当期工程进度款，给发包人带来的损失由承包人赔偿。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：未经发包人书面同意，不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围： 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，到工程验收交付之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4、 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 监理人承担 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 陈茂盛；

职 务： 总监；

监理工程师执业资格证书号： 53006374；

联系电话： _____；

电子信箱： /；

通信地址： /；

关于监理人的其他约定： 发包人委托的工程质量监理及安全相关事宜。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定： 按“通用条款”执行。

5、 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： /。

关于工程奖项的约定： /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按“通用条款”执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6、 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝死亡及重伤事故，尽量减少轻伤事故，执行国家、省、市有关安全生产规定的要求，达到“安全文明标准化工地”。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按“通用条款”执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后七天内由发包人与承包人共同编制。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合国家、省、市有关标准，争创“文明标准化工地”。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按“通用条款”执行

7、 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按“通用条款”执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：14 日。如在期限内不能回复的，发包人和监理人经书面通知后期限作相应延长。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：14 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 3 日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 3 日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 3 日。

7.3.2 开工通知

发包人有权决定开工时间，开工时间以监理人发出的开工令为准。发包人在开工日前 7 日内通知承包人准备进场；发包人未通知承包人准备进场的，不承担承包人有关损失。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人原因导致重大设计变更而影响施工进度；以上工期延误须在发现

后七天内办理由发包人、承包人、监理人三方共同认可的签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按本合同违约条款执行，承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按“通用条款”执行，但须以监理人、发包人认可的书面签证为准。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按“通用条款”执行，但须以监理人、发包人认可的书面签证为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8、材料与设备

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.4.1 条规定执行。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: 按有关工程标准、规范执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 按“通用条款”执行。

9、 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 满足施工现场试验的需要。

施工现场需要配备的试验设备: 满足施工现场试验的需要。

施工现场需要具备的其他试验条件: 无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: / 。

10、 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 按“通用条款”执行

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: (1) 若发包人在招标时已在工程量清单中列出了暂列资金,该资金专项用于设计变更、增加工程等投资费用,实施时按实申报审批,按实结算。

(2) 承包人在投标时已到工地踏勘以充分了解工地自然社会环境、场地、位置、地形、标高、地貌、地质、土质、水电情况、

道路、储存空间、装卸限制、周围材料市场行情及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

(3) 项目实施过程中，主要材料设备价格上涨或下降超过 5%时，根据施工期间的价格信息情况（价格信息上没有的材料由发包人、监理、承包人共同签认），依据施工期间审核确定的工程量月报表按实调整材料价差。

(4) 本合同执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省建设工程造价计价依据》（2013 版）及现行配套文件、相关法规、规范执行，人工费按云南省住房和城乡建设厅《关于调整云南省 2013 版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知》（云建标【2016】208 号）执行；建安工程造价税金按云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》的通知（云建标【2016】207 号）执行；

(5) 双方确定以政府审计行政机关或第三方造价机构审核结算方式进行工程结算，具体为：以政府审计行政机关或发包人指定的具备资质的造价机构的结算审核价作为工程最终结算价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： ____ / ____。

发包人审批承包人合理化建议的期限： ____ / ____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： ____ / ____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是增加工程量时的备用金。暂列金不能用于支付工程款，若出现增加工程量时，才能用暂列金支付。

11、 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是（调整）

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源

的约定： / 。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 以投标报价材料价格作为基准价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12、 合同价格、计量与支付

12.1 中标价及合同价格形式

1、 单价合同。

综合单价包含的风险范围： 人工费、材料费、机械费、管理费、利润、保险、风险费等全部费用 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无（不含专业工程暂估价、暂列金额、计日工费用后）。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 。

预付款担保的形式为： 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按“通用条款”执行。

关于计量周期的约定：按“通用条款”执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按“通用条款”执行。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后 28 天内支付 30%的预付款，
剩余款项按工程进度拨付。工程验收合格经具备资质的造价中介机构的
结算或审计结算后拨付至结算价的 100%，质保金由施工方垫付。

每次付款前，承包人应出具等额增值税专用发票，费率要求
以税务局核定为准，且承包人应配合发包人办理付款申请手续。

承包人设立的农民工工资专用账为：0800051255525012。
根据需要，发包人可将人工费和其他工程款分开支付，有权将人
工费拨付至农民工工资专用账户。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按照发包人要求编制。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 30 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：30 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：在进度款支付证书签发且本合同项目资金对应应付款项部分已拨付至发包人账户内后的 30 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率支付违约金，违约金最高不超过逾期付款部分总额的 1%。

13、 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按“通用条款”、相关规范及法律法规执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∟。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按“通用条款”执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天，按合同总额的 5‰支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： / 。

14、 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按“通用条款”执行。

竣工结算申请单应包括的内容： 按“通用条款”执行 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：以发包人指定造价中介机构结算审核期限为准。

发包人完成竣工付款的期限：结算审核完毕、支付证书签发且本合同项目资金对应应付款项部分已拨付至发包人账户内后

的 30 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：以发包人书面确认为准，超过通用条款规定时间不视为默认。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按“通用条款”执行。

承包人提交最终结算申请单的期限：按“通用条款”执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：第三方造价机构结算审核意见出具后 60 个工作日内。

(2) 发包人完成支付的期限：按“专用条款”付款条款执行。

15、 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：通过竣工验收之日起 24 个月内；国家规定保修期长于该期限的，以国家规定为准。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2 个工作日
内。

16、 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：经发包人、监理人书面确认后，工期作相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率的标准向承包人支付利息，该利息视为已对承包人承担违约责任。项目资金全部或部分未拨付至发包人账户内，导致发包人无法在约定期限内付款的，付款期限顺延，顺延期间发包人不承担违约责任，违约金最高不超过逾期付款部分金额的 1%。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 自行实施被取消的工作或转由他人实施的工作不纳入结算方法, 但发包人不得要求顺延工期。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 经发包人书面确认后工期相应顺延。发包人应在三日内书面通知承包人, 承包人应做好停工准备, 避免窝工损失。因承包人未采取停工措施导致的损失, 发包人不予承担。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 经发包人书面确认后给予承包人相应工期顺延。

(7) 其他: 无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 违反农民工工资支付承诺拖欠农民工工资; 违法转包、挂靠、分包; 其他违反承包人义务的情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）如因承包人原因达不到一次性验收合格的工程质量要求，承包人应承担签约合同价 10%的违约金，并承担由此产生的为满足设计要求和达到质量标准而采取各种处理措施的所有费用；处理后仍达不到质量标准，必须拆除重建，并验收合格，达到质量标准，所产生的费用由承包人承担。由此导致工程期延误的，承包人还应按合同逾期完工条款承担违约责任。

（2）承包人工期延误的，每逾期一天，按合同总价的万分之五向发包人支付违约金。延误或停工时间超过 30 日的，发包人有权单方终止本合同，并要求承包人按签约合同价的 20%承担违约金。承包人还应赔偿由此给发包人造成的二次招标、清场、律师费、诉讼费等损失。

（3）承包人违法转包、擅自分包或者存在挂靠情形的，发包人有权单方终止本协议，并有权要求承包人以签约合同价的 20%向发包人支付违约金。由此造成第三方与发包人间发生争议的，承包人还应赔偿发包人因应诉发生的包括诉讼费、律师费、直接损失等在内的一切损失。

（4）承包人应向发包人和监理单位提供月进度计划，若承包人月施工工期无故延迟达五天及以上，发包人将签发整改通知书，责令承包人限期抢回工期，并暂扣承包人 30% 的月应付工程进度款，待工期抢回后，再还暂扣款。造成工期延误的，按工期延误条款承担违约金。

（5）施工现场文明施工管理未达到标准要求，发包人有权要求承包人按照 安全文明施工费的 10 %承担违约责任。

(6) 承包人应当按照农民工工资支付的管理要求，按时、足额发放农民工工资。承包人拖欠农民工工资的，除应补足农民工工资外，还应向发包人支付签约合同价的 10 %作为违约金。由此造成第三方与发包人间发生争议的，承包人还应赔偿发包人因应诉发生的包括诉讼费、律师费、直接损失等在内的一切损失。

(7) 其他承包人违约情形发生时，经发包人通知限期整改后承包人仍未能整改的，发包人有权单方解除本合同，要求承包人按签约合同价的 20%向发包人支付违约金，并承担由此给发包人造成的包括律师费、诉讼费等在内的一切损失。

上述承包人违约情形发生时，承包人除应承担约定的违约责任外，还应承担发包人因此支付的包括律师费、差旅费等在内的合理费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：(1) 若给发包人造成损失的，应承担全部赔偿责任，赔偿范围包括直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等。

(2) 因承包人违约导致本合同解除的，承包人应配合发包人进行清场，发包人有权另行发包。经发包人向承包人发出二次书面清场通知，承包人仍未配合清场的，发包人有权自行委托造价机构对现有工程进行造价审核，并由新承包人在既有施工现场恢复施工。发包人及新承包人有权继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件等，由此产生的对承包人的不利后果，由承包人承担，发包人不对承包人承担任何补偿或赔偿责任。此种情形下，发包人支出的二次招标费用、造价审核费

用、公证费（如有）、律师费（如有）、诉讼费（如有）以及与清场有关费用，由承包人承担。

17、 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18、 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按“通用条款”执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按“通用条款”执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按“通用条款”执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按“通用条款”执行。

20、 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向本合同项下工程所在地人民法院起诉。

21. 其他

21.1 双方确定以第三方造价机构审核结算的方式进行工程结算，具体为以发包人指定的具备资质的造价机构的审核结算价作为工程最终结算价。承包方应当严格按工期要求按时、按质、按量完成该项目建设并交付发包方使用。

21.2 承包人按通用条款向发包人提出的申请、索赔要求等，除发包人以书面方式明确表示认可外，逾期未能答复的，不视为发包人默认、认可承包人的申请、索赔要求等。

21.3 发包人未在通用条款约定的期限内向承包人提出索赔要求的，不视为发包人对自身索赔权利的放弃。

21.4 审计行政部门对本项目进行审计监督的，发包人和承包人双方均应当无条件配合并接受审计结果。

21.5 按要求组织施工，按照约定期限完成工程施工并确保工

程质量。未经发包人书面许可，不得擅自变更工程施工范围。承包人擅自变更工程施工范围的，除应按发包人要求整改外，还应向发包人承担逾期完工的违约责任。

21.6 项目实施中严格执行安全文明施工及操作规范及规定；指派专人负责施工安全，确保施工现场水、电、器械使用安全，现场配备必要的消防、安全设备，施工人员佩戴安全帽等。施工过程中发生的甲乙双方及其他第三方人身、财产受损等一切安全事故，均由承包人承担责任。如导致发包人因此承担责任的，发包人有权向承包人追偿。

21.7 保证施工现场的干净整洁，工程完工后清理一切施工过程中产生的建筑垃圾。施工期间发包人仍需使用施工部分场所的，承包人应选择合理的方式、时间段进行施工，尽可能减少对发包人工作的影响。

21.8 承包人提供的原材料、设施、配件等进场必须通知发包人办理验收并签字确认，发包人对原材料予以确认不免除承包人对其提供的材料及本合同工程质量应负的责任。工程竣工未交付发包人之前负责对工程的成品进行保护，如有损坏由承包人负责，承包人施工不得对原有建筑物造成影响，不得影响、破坏建筑安全性、承重结构等。

21.9 项目实施期间发包人现场负责人或管理人员提出意见及建议、整改要求等的，承包人应当无条件进行整改，直至符合发包人要求。

附件 1: 工程质量保修书

发包人（全称）：澜沧拉祜族自治县东回镇人民政府

承包人（全称）：普洱建一建筑有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就东回镇班利村水果及谷物精深加工车间项目（二期）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

按照《建筑法》第 62 条规定的建筑工程保修范围。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算 2 年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____组织机构代码：91530828MA6L3QU13H

地 址：_____地 址：澜沧县勐朗镇国道 214

线南中河西边公路

右侧

邮政编码：_____ 邮政编码：665699

电 话：_____ 电 话：0879-7572125

传 真：_____ 传 真：0879-7572125

电子信箱：_____ 电子信箱：236362450@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：澜沧县农村信用合

作联社勐朗分社

账 号：_____ 账 号：0800045184611012

安全生产合同

为在东回镇班利村水果及谷物精深加工车间项目（二期）合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人澜沧拉祜族自治县东回镇人民政府（以下简称“发包人”）与承包人普洱建一建筑有限责任公司（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1、发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2、承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设工程安全生产监督管理办法》和《建设工程施工安全技术规范》等有关安全生产的

规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生；安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、

焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

（9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

（11）安全生产费用按照《建设工程安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管理。

3、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5、本合同一式四份，由发包人和承包人各执二份。

发包人：澜沧拉祜族自治县东回镇人民政府

(盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人：_____（签字）

年 月 日

承包人：普洱建一建筑有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人：_____（签字）

年 月 日

廉 政 合 同

根据《关于在房建基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建
设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，东回镇班利村水果及谷物精深加工车间项目（二期）的项目法人澜沧拉祜族自治县东回镇人民政府（以下简称“发包人”）与该项目的施工单位普洱建一建筑有限责任公司（以下简称“承包人”，特订立如下合同。

1、发包人和承包人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

（2）严格执行东回镇班利村水果及谷物精深加工车间项目（二期）合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有

关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2、发包人的义务

(1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

(2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3、承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请

及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4、违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5、双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6、本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7、本合同作为东回镇班利村水果及谷物精深加工车间项目（二期）合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8、本合同一式四份，由发包人和承包人各执二份。

(此页无正文)

发包人：澜沧拉祜族自治县东回镇人民政府

(盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人：_____（签字）

年 月 日

承包人：普洱建二建筑有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人

或其

委托代理人：_____（签字）

年 月 日