

# 峨山县土地整治乡村振兴建设项目（三期）第一标段承接主体招标（二次） 招标公告

## 1. 招标条件

峨山县土地整治乡村振兴建设项目（三期）第一标段，项目招标人为峨山县国有资本投资运营有限责任公司，项目已具备招标条件，项目建设资金来源为项目投资主体自筹资金，招标代理机构为云南铭旭工程项目管理有限公司，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本次实施峨山县土地整治乡村振兴建设项目（三期）第一标段包含 2 个子项目，各子项目建设内容及规模如下：

### （一）岔河乡河外村土地整治（补充耕地）项目

（1）土地平整：果园开发为旱地，规划平整面积 10.1029 公顷，新增旱地 7.7987 公顷，表土剥离 20205.80m<sup>3</sup>，人工土方开挖 1444.30m<sup>3</sup>，机械土方开挖 12998.70m<sup>3</sup>，杂草清理平整面积 10.1029 公顷，挖树根 7577 颗，客土 30308.70m<sup>3</sup>，覆土推平（人工）3030.87m<sup>3</sup>，覆土推平（机械）27277.83m<sup>3</sup>。

（2）灌溉与排水工程：新建农沟 2 条，总长 2633.90m；新建水窖 42 座；新建 DN600 涵洞 9 座。

（3）田间道路工程：改建生产路 2 条，总长 2633.90 米；新建错车位 5 座；新建下田盖板 4 座；修建 M7.5 浆砌石挡墙 4 条，长 65.60 米。

### （二）小街街道集镇风貌改造项目

（1）集镇风貌改造：铲除涂料面 15700 m<sup>2</sup>、外墙块料拆除 7500 m<sup>2</sup>、外墙抹灰层拆除 7500 m<sup>2</sup>、余方弃置 568m<sup>3</sup>、外墙一般抹灰 4500 m<sup>2</sup>、外墙面喷刷涂料 21500 m<sup>2</sup>、RG 装饰线条 3240m。

（2）双小路道路改造 1933 m<sup>2</sup>、老街道改造 1810 m<sup>2</sup>、滨河路改造 1320 m<sup>2</sup>、天子路太阳能路灯安装 120 套、特色街区改造 3980 m<sup>2</sup>、小学道路改造 1071 m<sup>2</sup>。

（3）峨峨农贸市场整治：公厕改造 1 项、不锈钢成品地漏 1 座、峨峨农贸市场地面修补 240 m<sup>2</sup>、峨峨农贸市场斜坡面重铺 200 m<sup>2</sup>、峨峨农贸市场厕所屋面防水 923.08 m<sup>2</sup>、峨峨农贸市场不锈钢纱窗 384.62 m<sup>2</sup>、自行车停车区改造 1 项、地砖更换 1 项、清真寺管委会外墙粉刷 118.18 m<sup>2</sup>。

（4）西门市场及周边综合整治：线路改造 1 项、排水管网改造 150m、下水道盖板、雨水子更换 1 项、树脂瓦更换 220 m<sup>2</sup>、路面修补 245 m<sup>2</sup>、停车标线 1 项、市场摊位架 1 项、三防设施安装 1 项。

2.2 招标范围：通过公开招标方式确定峨山县土地整治乡村振兴建设项目（三期）第一标段的承接主体，选取的承接主体负责该项目的融资、投资、建设管理。包括但不限于：（1）项目前期阶段，包括但不限于组织设计管理工作、申报各项报建审查手续；（2）项目实施阶段，包括但不限于进行设计管理、招标管理、设备材料招标管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制；（3）项目竣工验收及交付阶段，包括但不限于办理竣工验收手续及实物交付使用等，具体内容详见招标文件第五章。

2.3 项目总投资：1363.43 万元（最终以承接主体实际中标金额为准）。

2.4 项目实施期限：项目建设工期为 12 个月。

2.5 项目实施地点：峨山县岔河乡河外村，小街街道等境内。

2.6 服务要求：严格执行项目管理、项目资金管理办法有关规定，强化项目、资金、进度、质量、安全监管，严格验收程序和标准，且整个项目建设管理达到相关行业规范标准的要求。

2.7 服务周期：中标后根据招标人项目推进情况，编制单位项目阶段性进度计划，报招标人批准并备案进行实施。项目建设完成后，按要求进行项目工程竣工结算审核、财务审计、配合招标人进行项目入库及所有资料归档后结束。

2.8 登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书 (CA) 在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册，具备能够独立承担民事责任的法人资格，具备有效的营业执照，具有为本项目提供投融资服务的能力及工程项目管理，在投融资、人员、设备等方面具备相应的能力。

3.2 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供 2022 年经审计的财务报告和财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表）。成立不足一年的，提供成立至今的经审计财务状况或财务情况说明。

#### 3.3 信誉要求：

3.3.1 投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。

3.3.2 投标人在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体名单，提供查询结果网页截图。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响公正性的单位，不得参加投标。法定代表人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效（提供书面声明和相关证明材料）。

3.5 联合体投标：本次招标不接受联合体投标。

### 4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审，资格审查标准详见招标文件。

### 5. 招标文件的获取

时间：2024 年 2 月 4 日 00 时 00 分至 2024 年 2 月 8 日 23 时 59 分（北京时间）

招标文件获取方式：登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书 (CA) 在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料。

### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 2 月 27 日 09 时 00 分（北京时间）；

开标地点：云南省公共资源交易信息网上开标大厅。



开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

6.2 网上递交方式：《云南省公共资源交易信息网》（<https://ggzy.yn.gov.cn>）-选择“玉溪市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 开标方式：网上远程开标。

投标人网上远程解密、开标：本项目采用智能开标（网上开标）的方式，请投标人自行下载并仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，并按培训教材流程参加开标会。投标人须在规定时间内（30 分钟）完成在线解密等相关操作。若投标人没有在规定时间内（30 分钟）完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由招标代理机构给予对应的回复。因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

## 7. 公告发布媒体

本招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：峨山县国有资本投资运营有限责任公司

地 址：云南省玉溪市峨山县双江街道建设路 4 号

联系人：李子林

电 话：18287768050

同日发布 李子林 2024.2.1

招标代理机构：云南铭旭工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市官渡区世纪城忆春苑 12 栋 1 单元 15B

联系人：陈存群

电 话：13330534415

同日发布 李翠萍 2024.2.1

## 9. 监督单位及电话

监管部门：峨山县自然资源局

电 话：0877-4067163