

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

签署协议声明

1. 双方在签署本合同时，对合同条款已充分协商，对合同条款的背景、内容及含义完全清楚明了，不存在欺诈、胁迫、重大误解、显失公平、乘人之危的情形，自愿接受合同的约束。

2. 本合同签章时，必须同时加盖双方“骑缝章”。

3. 本合同项下的所有“金额单位”均为按人民币计量，其他币种一律无效。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南省烟草公司临沧市公司

承包人（全称）：云南思元建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省烟草公司临沧市公司后勤保障设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南省烟草公司临沧市公司后勤保障设施建设项目

2. 工程地点：云南省临沧市临翔区忙畔街道茶苑路 553 号

3. 工程立项批准文号：临烟司（2021）160 号

4. 资金来源：企业自有资金

5. 工程内容：新建建筑面积 1850.69 m²，配套解决给排水、供配电、场院道路、绿化、照明、消防以及场地存在的安全隐患等。项目具体内容详见本项目图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：新建建筑面积 1850.69 m²，配套解决给排水、供配电、场院道路、绿化、照明、消防以及场地存在的安全隐患等。项目具体内容详见本项目图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 2 月 7 日

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》DBJ53/T-23-2014 及国家、行业、地方相关验收标准、规程、规范，满足设计要求及招标文件要求标准，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾叁万伍仟陆佰柒拾肆元壹角肆分（¥ 5835674.14 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万壹仟叁佰玖拾肆元贰角伍分 (¥61394.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾万叁仟伍佰捌拾柒元贰角 (¥303587.2 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾柒万元整 (¥ 170000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同, 以最终确认的工程量清单进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 肖雯菁(云 2532016202116668)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 10 日 签订。

十、签订地点

本合同在 云南省烟草公司临沧市公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 由法定代表人或法定代表人的授权代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人(公章)	云南省烟草公司临沧市公司	承包人(公章)	云南思元建筑有限公司
法定代表人或其委托代理人 (签字)		法定代表人或其委托代理人 (签字)	
统一社会信用代 码	91530900219480037H	统一社会信用代 码	91533100MA6KHD7M90
地 址	临沧市临翔区南天路 200 号	地 址	云南省德宏州芒市大街北段小区
邮政编码	677700	邮政编码	678400
法定代表人	段焰	法定代表人	张佳志
联系人	李应军	联系人	
电 话	13578313576	电 话	0692-2258412
传 真		传 真	0692-2258412
电子信箱		电子信箱	/
开户银行	中国农业银行临沧南塘支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司德宏傣族景颇族自治州分行
账 号	24-170201040008201	账 号	53050173713600000271

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同》示范文本（GF-2017-02-01）通用合同条款部分

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

(1) 合同协议书、补充协议。

(2) 中标通知书。

(3) 招标文件、投标书及其附件。

(4) 本合同专用条款。

(5) 本合同通用条款。

(6) 标准、规范及有关技术文件。

(7) 图纸。

(8) 工程量清单。

(9) 工程报价单或预算书。

(10) 经发包人、监理人审批同意的施工组织设计、专项施工方案。

(11) 工程进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

(12) 发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要。

(13) 双方有关工程的洽商、变更、工作联系函、现场签证、索赔等书面记录和文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： 云南昭朝工程咨询有限公司 ；

资质类别和等级： 房屋建筑工程监理甲级 ；

联系电话： 张学富 0871-68396722 ；

电子信箱： 430031925@qq.com ；

通信地址： 云南省昆明市盘龙区通源中路中洲阳光商业二期 7 楼 。

1.1.2.5 设计人：

名 称： 云南汇邦设计（院）有限公司 ；

资质类别和等级： 建筑工程乙级 ；

电子信箱: _____;

1.1.3 工程和设备

1.1.3.9 永久占地包括：按发包人指定用地范围，承包人应当按照建设用地

1.3 法律

1.4 标准和规范

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的份数: 无 ;

发 包 人 提 供 国 外 标 准 、 规 范 的 名 称： 无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书、补充协议；(2) 中标通知书；
(3) 专用合同条款及其附件；(4) 招标文件及附件；(5) 通用合同条款；(6)

技术标准、要求及有关技术文件；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；
(9) 投标文件（含投标函及其附录、商务及技术文件）；(10) 双方有关工程的
洽商、变更、工作联系函、现场签证、索赔等书面记录 and 文件；(11) 发包人和
(或) 工程师有关通知及工程会议纪要；(12) 经发包人、监理人审批同意的施
工组织设计、专项施工方案等；(13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电
报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；(14) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后五个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰份；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：(1) 承包人项目管理机构组建的文件；(2) 施工组织设计；(3) 单位工程施工组织设计及专项施工方案（含更新）；(3) 总进度计划、月度进度计划及纠偏措施；(4) 月度工作小结（含已完工程量情况）；(5) 竣工报告和竣工图；(6) 国家、云南省相关建设行政主管部门规定及发包人要求需要由承包人提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：合同签订五个工作日内，提交发包人 or 监理人要求提供的文件。因承包人未按上述提供文件的期限的要求提供相应文件的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期责任；

承包人提供的文件的数量为：叁份，发包人可以根据实际需要情况要求承包人增加，承包人应予增加。费用已经含在签约合同价中；

承包人提供的文件的形式为：纸质法人或授权代理人签字并加盖企业公章文件及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到相应文件的三个工作日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：叁份图纸。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在三个工作日内将与合同有关的通知、批准、

证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：拟派本项目的现场代表；

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：拟派本项目的项目经理或资料员；

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：总监或现场专监；

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款 1.10.1 相关规定执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以项目施工图总图建设红线划分，红线以内即为场内交通的边界，红线以外即为场外交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不提供，承包人根据需要在场地内自行修建场内施工道路及相应设施，并承担相应费用，发包人不支付相应的费用。如需修建必须报发包人及监理单位确认后，方可实施。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了本项目以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经承包人书面同意，发

人不得为了本项目以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人负责承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按通用条款执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按通用条款执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：李应军；

身份证号：企业管理科；

职 务：科长；

联系电话：13578313576；

电子信箱：；

通信地址：临沧市临翔区南天路 200 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1) 巡视和监管现场；(2) 纠正承包人的错误施工方法；(3) 组织判定检验及分项工程施工质量；(4) 组织隐蔽工程验收；(5) 指令承包人在限定的时间内，对被判定为质量不合格的工程任何部分进行整改并达到要求；(6) 指令承包人对现场施工安全隐患、文明措施不力情况等等进行整改；(7) 组织验收承包人进场材料、工程设备并批准或拒绝其进场使用；(8) 指令承包人完成与承包人合同义务相关的各项零星工作；(9) 组织进行标高测量及优化设计审核；(10) 组织监理对施工组织设计审查书面认可，但不承担承包人的施工组织责任，施工中承包人为完成该合同内容和发包人要求的工作，而产生的任何施工方案、措施、施工工艺、工序等的调整，都由承包人自行承担费用调整和工期影响；(11) 为保证合同正常履行而必然隐含的其他权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款执行。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照建筑行业相关规定应提交的竣工图、结算书、施工过程管理资料等全部资料，具体资料以项目所在地城建档案馆、发包人的要求为准。

承包人需要提交的竣工资料套数：伍套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由竣工资料产生的（编制、收集、组卷、绘制竣工图、拍摄、增加数量等）所有费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：正式竣工验收前，按发包人要求。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文档资料及声音、影像资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：①结算书、竣工图及施工过程的声音、影像资料需提电子版（刻盘），同时提交其他纸质文件及文件清单。②承包人全面负责项目现场安全文明管理。③负责承包范围内的专项工程验收（如人防、规划、质监、电力、消防等），并取得验收合格意见；涉及的相关费用，结算时不增加。④为保证工程进度，承包人应配备一定容量的备用电源，相关费用发包人不承担。⑤承包人负责对预留的槽、孔洞等的修正及安装使用之后的密封处理，并且封堵电线、电缆、管道的缝隙，涉及的相关费用，结算时不增加。⑥承包人在施工时，必须全面协调好与周边环境关系，施工时因承包人自身原因未处理好周边环境关系而导致工程停工，发包人将不承担由此引起的工期延误及其他工程费用损失。⑦项目竣工时，承包人必须配合项目全过程审计单位对该项目的审计工作。⑧承包人在施工时，必须全面协调好与周边环境关系，施工时因承包人自身原因未处理好周边环境关系而导致工程停工，发包人将不承担由此引起的工期延误及其他

工程费用损失。因承包人拖欠农民工工资并造成工人集体上访、罢工等，特别是影响发包人正常工作秩序、对发包人声誉造成不良影响或延误工期的，延误的工期及造成的所有损失由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：肖雯菁；

身份证号：532628197901202555；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：云 2532016202116668；

建造师执业印章号：云 2532016202116668；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2016）0000143-04；

联系电话：0692-2258412；

电子信箱：/；

通信地址：云南省德宏州芒市大街北段小区；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责本项目施工现场管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按照投标承诺施工期间项目负责人（项目经理）必须到现场。每月带班生产时间不得少于每月 22 日历天，由监理单位进行考核。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：未提交证明的，发包人有权解除合同，视为承包人借用资质骗取中标，承包人要自行承担全部法律责任，且发包人有权处罚 5000 元/人·次（在工程款扣除）。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权按照 2000 元/天的标准扣罚违约金，不足一天，按一天计算，在工程竣工结算时扣减工程款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权拒绝支付工程款，承包人要自行承担全部法律责任，且发包人有权处罚 5000 元/人·次（在工程款扣除）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权拒绝支付工程款和处罚 5000 元/人·次（在工程款扣除），要求承包人退场并解除本施

工合同，造成的损失由承包人承担。

3.2.5 承包人开工前无正当理由未提供派驻的项目组相关人员证照的违约责任：开工进场按照投标承诺，承包人派驻的项目组相关人员的证照必须提交发包人进行验证，并专职履职，直至项目竣工。未按要求提供项目组相关人员证照，发包人有权拒绝签订施工合同，处罚 5000 元/人·次（在工程款扣除），并追偿给发包人造成的损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 5 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权拒绝支付工程款，并清偿违约金（违约金在工程款中扣取）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权拒绝支付工程款，承包人要自行承担全部法律责任，且发包人有权处罚 5000 元/人·次（在工程款扣除）。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权按照 2000 元/天的标准扣罚违约金，不足一天按一天处理，在工程竣工结算时扣减工程款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程主体结构、关键性工作不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：建筑单体全部工程内容、室外场地、土方工程、挡墙围墙、水电管线施工安装、装饰装修工程均属于主体结构、关键性工作的范围。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：场地电力接入、消防工程、视频监控系统或经发包人同意的其它非主体非关键性工程。

其他关于分包的约定：分包必须发包人书面审批同意。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：发包人不向承包人以外的第三方支付任何工程款项。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程设备及成品、半成品采取相应措施进行保护，并承担费用，直到工程竣工验收颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定执行。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人在施工现场免费提供监理人员临时办公室及临时住房各一间。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：常玉平；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：53005097；

联系电话：13987000714；

电子信箱：430031925@qq.com；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：按照发包人与监理人合同约定执行。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按照发包人与监理人合同约定执行。

4.5 监理人在行使前，须经发包人事先批准的权力包括：

- (1) 按本合同相关条款约定，进度计划和修订进度的审批；
- (2) 按本合同相关条款约定，批准暂列金额的使用；
- (3) 按本合同相关条款约定，发出开工（或复工）通知；
- (4) 按本合同相关条款约定，确定暂停施工；
- (5) 按本合同相关条款约定，超出合同规定或明显超出实际工程进度的工程款支付；
- (6) 按本合同相关条款约定，作出变更决定和计日工使用；
- (7) 按本合同相关条款约定，处理违约和索赔。
- (8) 可能引起合同价格、工期和质量要求变化的其它决定。但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同约定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第 15 条的约定增加相应的费用。

4.6 承包人违反质量、安全管理规定、规程、规章和发包人及其质量、安全主管部门颁发的与本合同有关的质量、安全管理文件、规章和标准，监理人有权对其采取立即制止、书面警告、经济处罚、返工返修和停工整顿等措施。

4.7 发包人有权单方修改监理人的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合同项下的各种标准和要求均不应低于国家质量规范和要求。

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按照通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照通用条款执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场的安全保卫工作（包括此项工作发生的费用）均由承包人承担，其余按照通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人编制场地治安保卫计划提交监理人审核通过后提交发包人备案。承包人应负责全部施工现场的治安保卫，应与当地公安部门协商，在施工现场建立符合当地政府治安管理机构或联防组织，统一管理全部施工场地的治安保卫事项，履行治安保卫职责，费用已包括在签约合同价中。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人编制文明施工方案提交监理人审核通过后提交发包人备案后执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照已完工程支付，已含在投标报价，发包人不另行支付此项费用。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按照通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按照通用条款执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按照通用条款执行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按照通用条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后 5 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后 5 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：及时配合发包人办理开工许可证，并于合同签订后 5 个工作日办理结束。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起五天发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按照延误时间办理延期手续并顺延施工工期，发包人不为此另行向承包人支付违约金等任何费用。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：逾期竣工按 8000 元/天计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按照通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 1 天(或 24 小时)内降雨量达到 50 毫米及以上；

(2) 6 级以上大风；

当有异常恶劣的气候条件发生时，承包人应采取措施减少损失，费用由承包人承担；

发包人不承担因异常恶劣的气候，承包人为保护施工成果而采取合理措施所

增加的费用；

发包人不承担承包人因采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工所增加的费用；

因异常恶劣的气候原因导致工期延误的，承包人相应工期顺延，发包人不承担停工所产生的费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：本工程发包人不提供材料设备。本工程所使用的材料或设备原则由承包人自行采购，所购材料或设备必须符合相关规范、施工图纸约定的技术要求、本合同的要求、发包人的要求及投标承诺，经样品确认和进场报验后方可使用。对承包范围内的主要材料和设备，承包人必须按照投标书中明确的品牌、规格、型号提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单及质保凭证，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理方抽样，书面确认后后方可使用，以确保工程质量，杜绝未经样品确认或不合格材料、设备进场使用。发包人保留全部材料或设备的采购权。若承包人一次材料或设备送样不满足要求，第二次送样后不符合承包人投标时工程量清单中材料的规格型号或品牌，或存在质量缺陷的，或材料质量不满足施工工艺要求，或存在感官瑕疵的，由发包人会同承包人、设计单位、监理单位等相关人员参照招标时第三方造价公司编制的拦标价中所描述的材料价格市场中询价确定材料样品，承包人必须按照共同确定的样品进行采购及施工，且不得调整投标时的报价，由此带来的工期延误和费用损失及保管费用，由承包人承担，若承包人不同意，则发包人有权单方面终止施工合同并一次扣除承包人交纳的履约保证金，且不承担任何责任。

在工程实施过程中，承包人不能因以发包人在材料或设备的价格认定、进度款审核及支付等方面存在争议而拖延材料采购及工程施工，否则造成的工期延误责任或费用增加责任一律由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按需，提前2天报送。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用，经发包人及监理单位许可后方可施工，标准及质量应复核符合建筑行业有关规定。红线以外的需占用公共绿化、道路的，由承包人自行申请，并承担相应费用，发包人协助办理相关手续。

施工期间承包人自行修建的施工道路由承包人负责修缮与维护，承包人撤场前由承包人负责拆除并恢复原场地，发包人场地内已有的临时道路，可提供承包人使用，但使用期间的修缮维护由承包人负责，相应费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按照通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：除按照通用条款执行外，在施工过程中，承包人根据配置符合国家或地方标准的试验场所，费用已包含在签约合同价中。

施工现场需要具备的其他试验条件：按照通用条款执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照通用条款执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：因发包人招标提供的工程量清单存在漏项、缺项、重项的；工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；未按照国家现行计量规范强制性规定计量的；发包人根据项目实际需要提出的变更及设计变更，导致的工程量的增减，按实际变更的工程量按实结算，变更后工程量的增

减，由发包人、监理单位、承包人、项目全过程跟踪审计单位等相关责任单位共同认证。工程设计需要调整的，承包人必须在该项目内容实施前经设计单位、监理单位、项目全过程跟踪审计单位书面认可，并经发包人同意签证盖章。承包人未按规定上报的，视为该项变更不涉及合同价款变更。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

新增单价的确认原则（程序）为：（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；（3）合同中没有相同或类似项目的，则需另行确定综合单价，具体确定原则如下：

①按《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013 及投标时云南省现行的相关定额规定及政策文件并结合投标报价水平及管理费、利润等相关费率取定标准进行编制。

②材料价格如投标文件中有的按投标主材价格取定，如投标文件中没有的参考施工当月政府部分发布的信息价格计算，如投标文件或信息价格中均无的材料，参考市场价格并经建设单位、过程跟踪审计单位、监理单位、承包人共同确认后计入结算。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按照通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按照通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备：过程中需承包人、监理单位、建设单位、全过程跟踪审计单位认定为准。

10.5.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：按照规定必须招标的暂估价进行重新招标。

10.5.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：由承包人提供预算，全过程审计人员进行审核，发包人同意后进行施工。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.6 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金的使用需要发包人明确方案，由承包人提出预算，经过程审计单位审核，承、发包人确认后方可使用，剩余部分仍归发包人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：第2种方式。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：第③款。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过无%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过无%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过无%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过无%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±10%时，其超过部分据实调整。基准价单价为投标当期当地政府部门发布的信息价，材料单价涨跌价格计算为（施工期当地政府部门发布的信息价-基准价单价）x 当期材料使用量。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 无。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式： 单价合同

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：工程量以发包人发布的工程量清单相关内容数量
为限，主材约定为钢材、水泥、砂、石、砌筑砖。

风险费用的计算方法：主材（钢材、水泥、砂、石、砌筑砖）单价涨跌按专
用合同条款 11.1 执行，其他材料、设备价格不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（1）招标范围的工程量增加依据现场签证据实调整。

（2）因招标工程量清单错误、漏项、甲方优化调整及其他非承包人原因导
致工程量增减或产生新的分部分项工程，按下列方法确定综合单价：①实施工程
量与招标工程量有差别的，招标工程量增减按《建设工程工程量清单计价规范》
（GB50500-2013）、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价
标准（2020 版）》发布实施的通知》（云建科〔2021〕15 号）及相关配套计价文
件和本合同专用合同条款 11.1 确定综合单价，新增工程量清单按照《建设工程
工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省最新版计价标准及配套文件执
行；②新增项目的综合单价，由施工单位编制新增单价，提交监理方审核后，报
建设单位聘请的第三方审计机构进行审核，甲乙双方在甲方聘请第三方审计机构
审定综合单价内协商确定。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 无。

风险费用的计算方法： 无。

风险范围以外合同价格的调整方法： 无。

3、其他价格方式： 无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价（扣除暂列金额）的 20%。

预付款支付期限：承包人材料机械进场且已开具合法增值税专用发票后，发
包方 10 个工作日内支付预付款。

预付款扣回的方式：预付款扣回前每期进度款按照本期已完工程产值 55%进
行支付，预付款扣回后每期进度款按照本期已完工程产值 75%进行支付。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《云南省
住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的
通知》（云建科〔2021〕15 号）相关配套计价文件。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量周期每月 25 日前完成。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价
合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款支付按期进行，每期进度款在审定且承包人开
具合法增值税发票后 10 个工作日内支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人编制完成后提交总监理工程师审
核，审核后签署审核意见转报发包人。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按通用条款执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 按通用条款执行。

(2) 发包人支付进度款的期限: 按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 按通用条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 按通用条款执行 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 按通用条款执行 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 竣工验收后 25 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 无。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 按通用条款 7.5.2 承担违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____无_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____无_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____无_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____无_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____无_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____按发包人要求_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____按通用条款执行_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算审计审定后的 7 个工作日内。

发包人完成竣工付款的期限：竣工验收合格、结算审计完成且开具合法增值税专用发票后的 25 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____3 份_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工结算审计审定后的 7 个工作日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：竣工结算审计审定后的 7 个工作日内_____。

(2) 发包人完成支付的期限：竣工验收合格、结算审计完成且开具合法增值税专用发票后 25 日内。承包人须按照审计后审定价总额开具增值税专用发票。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起计算 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：无。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：采用以下3中方式中其中一种：①工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；②银行保函；③保证保险。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：保证保险，工程竣工结算时一次性提交。

关于质量保证金的补充约定：在竣工结算时提交，缺陷责任期满后担保结束。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照通用条款及质量保修书执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：72 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：若发包人在合同约定付款日期内，未向承包人支付合同约定款项，每逾期一日，承包人有权要求发包人按照应付款项的0.5%向承包人支付违约金，最高不超过应付款项的5%。

(3)发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：无。

(7)其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满__ / __天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1)承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(2)承包人承包范围内的施工进度不能满足施工组织设计及发包人要求的工期的；

(3)承包人承包范围内的施工项目逾期竣工交付发包人的；

(4)在施工过程中，出现工程质量事故、质量缺陷或采购和使用不合格的材料和工程设备的；

(5)不履行或不完全履行施工配合义务；

(6)施工现场安全文明施工管理未达到第 6.1 条标准要求；

(7)承包人克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权解除合同，承包人承担签约合同价 5%的违约处罚；

(2)承包人应向发包人和监理单位提供月进度计划，若承包人月施工工期无故延迟达五天及以上，监理单位将签发整改通知书，责令承包人限期抢回，并暂扣承包人 30%的月应付工程进度款，待工期抢回后，再还暂扣款。如由于承包人的原因导致项目施工进度无法达到预期的目标，延期超过预定工期累计 60 天的，发包人有权解除合同，并要求承包人承担合同总价 5%的违约金。

(3)承包人未按合同约定竣工时间竣工交付发包人的，每逾期一天按 8000 元/天向发包人支付违约金，还必须承担由此给发包人造成的其他经济损失。

(4)如在施工过程中，出现工程质量事故、质量缺陷或采购和使用不合格的材料和工程设备的，发包人有权对承包人处以 2000 元/次违约处罚，承包人拒不改正的第一次罚 5000 元，第二次罚 10000 元，以此类推每次加罚 5000 元。如返工不能达到验收标准，发包人有权解除合同，并要求承包人承担合同总价 5%的违约金。

(5)不履行或不完全履行施工配合义务（包括但不限于施工进度控制，专业工程或设备施工配合，工序及分项分部工程搭接，按时按要求提供并维保全场设施及施工措施、工作面，材料设备保管，已完工程保护，实施及管理全场安全、治安消防、环境保护及招标文件第四章工程建设标准和要求中规定的相关工作等），应按发包人、监理人要求的期间及标准继续履行，仍不履行、履行不符合要求的，承包人应承担合同总价 1%的违约金。

(6)如因承包人原因达不到一次性验收合格的工程质量要求，承包人应赔偿发包人合同总价的 1%违约金，并承担给发包人造成的一切经济损失。

(7)不全面履行合同的，承包人应承担合同总价 1%的违约金，并承担由此造成发包人的实际损失。此外，发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设

行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录。

(8)施工现场安全文明施工管理未达到第 6.1 条标准要求，发包人有权要求承包人按照安全文明施工费的一定比例承担违约责任。施工过程中因承包人原因发生的安全生产事故由承包人自行负责。

(9)承包人必须按当地政府规定的金额缴纳农民工工资保证金；如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为，所产生的一切法律后果由承包人承担，如发包人资金支付到位，发生拖欠农民工工资的事宜，发生一次扣除签约合同总价 1%工程款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：除通用合同条款规定外，承包人还应承担由此给发包人造成的一切经济损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无。

16.3 守约方可要求违约方承担其主张本合同合法权益所支付的律师代理费（按诉讼标的金额的 5% 计算）、诉讼费、公证费、评估费、拍卖费用、保全费、因保全产生的担保费、差旅费、通讯费等费用和支出。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人自行购买建筑工程一切险或安装工程一切险，承包人承担费用。施工期间发生的任何安全事故造成人身伤害或财产损失责任由承包人负责。如承包人未按规定为员工购买保险，发包人有权扣除合同总价的 5% 工程款作为违约金，若造成发包人财产损失的由承包人负责全额赔偿。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：

(1) 承包人应依照《工伤保险条例》规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，建议承包人在合同履行期间为全部员工购买建筑工程意外伤害保险。

(2) 施工期间发生的任何安全事故造成人身伤害或财产损失责任由承包人负责，如承包人未按规定为员工购买保险，承包人要自行承担全部法律责任，且发包人有权处罚 5000 元/人·次（在工程款扣除），若造成发包人财产损失的由承包人负责全额赔偿。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 无。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 无。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 无。

选定争议评审员的期限： 无。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 无。

其他事项的约定： 无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 项目所在地 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地有管辖权 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 本项目质量缺陷责任期 12 个月，自竣工验收合格之日起算。预付款扣回前每期进度款按照本期已完工程产值 55%进行支付，预付款扣回后每期进度款按照本期已完工程产值 75%进行支付，最高支付至合同价的 80%（含预付款），工程竣工后可支付至结算审定金额的 90%，剩余款项在承包人提交质量保证金担保且竣工决算完成后支付，最终竣工结算额以竣工决算审定金额为准。进度款支付须经甲方聘请的过程跟踪审计单位审核；

21.2 相关增减、变更工程如需要时双方可另行订立新的补充协议，补充协议作为合同附件，与本合同等具有法律效力；

21.3 由第三方中介机构进行竣工结算审计，审减金额超 10%时，超出部分的审计费用由承包方承担，并由发包人在工程款结算支付时扣减；

21.4 开工前承包人要为参与本工程的人员购买人身意外保险，在工程实施期间的安全责任由承包人负责；

21.5 项目开工后各分部分项工程的进场材料必须报监理工程师审核通过后方可进场使用，并同步做好施工资料及相关送审签证记录；

21.6 承包人现场管理人员必须配备到位，按承包人的投标承诺，现场管理人员应包括：项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、标准员、劳务员、材料员、资料员。并提交相关人员的资格证书及与承包单位签订劳动合同的复印件。现场管理人员必须持证上岗，常驻施工现场，在项目施工过程中，如承包人承诺的专职人员不到场，发包人将处于 5000 元/天.人的罚款，罚款在工程款中扣除；如因管理人员拒不到场，管理不到位，工程管理混乱，给项目施工造成影响的，发包人可无条件解除已签订的施工合同、追偿履约担保金额，并追究承包人相关责任及追偿发包人损失，且发包人不承担任何责任；

21.7 承包人须及时足额支付农民工利益相关的费用，未及时支付造成农民工上访、堵路、静坐、游行等群体性事件的，发包人将追偿履约担保金额、追偿给甲方造成的损失，并列入烟草行业黑名单和上报建设行政管理部门进行处罚；

21.8 与本项目有关的检验、试验、检测（如材料检验、实体检测、消防检测、防雷检测及规划放线费用等）由承包人完成，费用承包人承担；

21.9 由于工程延期完工造成的监理费、审计费等费用增加的，由承包人承担；

21.10 在施工过程中产生的生活、生产垃圾，应按照安全文明施工的有关规定自行运至指定地点，发包人不承担增加的费用；

21.11 如承包人投标时所提供的资质、业绩及相关证明材料不真实，有弄虚作假行为的，或在合同执行过程中未按发包人要求配合调查取证的，经发包人核实证据确凿，发包人有权单方终止合同，追偿履约担保金额，并处以签约合同价5%的违约金处罚；

21.12 专业工程暂估价的进度款支付及结算方式参照本合同相关支付条款；

21.13 由设计变更、签证产生的相关工程量优先适用于该项目中不同单位工程的最低投标单价；

21.14 承包人及其工作人员在本合同有效期内，因项目实施造成自身或第三人人身损害、财物损失或其它违法违规行为的导致的民事赔偿、行政处罚和刑事责任概由承包人自行承担，费用承包人自理；

21.15 本合同中专用合同条款未言明部分按通用合同条款之相关规定执行；

21.16 本合同以《建设工程施工合同》示范文本（GF-2017-02-01）为基础进行起草，未言明部分以《建设工程施工合同》示范文本（GF-2017-02-01）约定为准。

附件：

一、承包人主要施工管理人员一览表

二、承包人用于本工程施工的主要施工设备、试验和检测仪器设备表

三、工程质量保修书

四、施工安全协议书

五、廉洁协议

六、乙方法人身份证明书、身份证、营业执照、开户许可证及履约担保

七、甲方法人身份证明书、授权委托书、身份证

八、中标通知书

附件一： 承包人主要施工管理人员一览表

名称	姓名	职务	职称	身份证号码	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员					
项目负责人	肖雯菁	项目负责人	工程师	532628197901202555	琅樾花园一期 II 区 2#、3#住宅楼工程
二、现场人员					
技术负责人	李明	技术负责人	高级工程师	533102198701141617	琅樾花园一期 II 区 2#、3#住宅楼工程
施工员	何永雄	施工员	工程师	430426196404104379	/
安全员	刘永再	安全员	工程师	533103199001201018	/
质量员 (质检员)	冯团保	质量员 (质检员)	工程师	533103198907060624	/
标准员	陈娇	标准员	工程师	430721198708074627	/
材料员	岳发强	材料员	工程师	533103197401060833	/
机械员	孔连留	机械员	助理 工程师	533122199306151815	/
劳务员	杨双琴	劳务员	工程师	533103198811020847	/
资料员	奇瑞杰	资料员	工程师	533102198603221613	/
疫情防控专 员	李小景	疫情防控专 员	工程师	533123198207161411	/

附件二： 承包人用于本工程的主要施工设备、试验和检测仪器设备表

[illegible]

附件三：

工程质量保修书

发包人（全称）：云南省烟草公司临沧市公司

承包人（全称）：云南思元建筑有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对云南省烟草公司临沧市公司后勤保障设施建设项目签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本工程质量保修范围。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1 基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3.装修工程为 2 年；
- 4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5.供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 无 年；
- 7.其他项目保修期限约定如下：
 - (1) 绿化种植工程：1 年。
 - (2) 其他附属工程：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 72 小时内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 保修期内，因承包人未能及时完成保修造成发包人损失时，承包人应承担相应责任。

四、保修费用

1、保修金按该工程结算总价的 3%暂留。

2、造成质量缺陷的责任方承担保修费用。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：双方约定该工程的质量缺陷期为 24 个月，退回保修金后的保修期内，如发生工程质量问题，承包人在接到发包人保修通知 7 天内赶赴现场处理，保修费由责任方承担。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件四：

施工安全协议书

建设单位（以下简称甲方）：云南省烟草公司临沧市公司

施工单位（以下简称乙方）：云南思元建筑有限公司

工程名称：云南省烟草公司临沧市公司后勤保障设施建设项目

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，加强安全管理，明确双方的安全责任，确保乙方在甲方现场施工中的人身、生产和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲方安全责任

（一）甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施。

（二）甲方有权要求乙方制定施工安全措施，并在开始施工前报甲方施工区域管辖单位、设备管理部门及安全管理部门备案。

（三）甲方有权检查、督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

（四）甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致事故由甲方承担责任。

（五）甲方指派（电话：）负责与乙方联系安全生产方面的工作。

（六）发生以下情况甲方有权勒令乙方停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

1. 人身伤亡事故；
2. 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

3. 发生厂内火灾事故；
4. 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
5. 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的；
6. 影响甲方正常的生产经营。

第三条：乙方安全责任

(一) 乙方所提供的建设工程要求的相关资质（营业执照、资质证书等）证明材料应真实、合法、有效。乙方是建设工程安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度。

(二) 乙方在甲方区域内施工过程中禁止从事超越本单位资质等级许可的业务或者以其他施工单位的名义承揽甲方工程。

(三) 建立安全管理机构，对施工现场进行安全监督管理和监护。乙方应配备专职安全员（30 人以下设兼职安全员），随时检查施工现场内的安全情况，及时排除发现的不安全因素，同时应经常与甲方安保部门进行联系和信息交流，随时处理甲方发现的安全隐患及违章行为。

(四) 在施工中必须坚持安全第一、预防为主的安全生产方针，建立健全安全生产管理制度、消防安全制度、安全操作规程、安全生产责任制、防火责任制、保卫制度和群防群治制度。

(五) 现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全劳务用工方面的法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员办理人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

(六) 必须在施工组织中编制安全技术措施，对于土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、垂直运输机械安装工程、拆除、爆破工程、等其他危险性较大的工程，应当编制专项安全施工方案，并报甲方筹建组（或所在施工区域所属单位）审查批准，甲方安管室备案后才能施工。

(七) 加强对施工现场和防护措施的检查和管理，及时纠正违章指挥和违章作业、

消除火灾隐患，对隐患严重的现场或机械、电气设备等，及时签发停工指令，并提出改进措施，如期整改。

（八）保证现场的机械、仓库、运输道路和临时上下水道、电力网、照明、压缩空气管道和其他设施设备的安全。

（九）施工现场的用电线路、用电设施的安装和使用必须符合安装规范和安全操作规程，并按照施工组织设计进行架设，严禁任意拉线接电。施工现场必须设有保证施工安全要求的夜间照明；危险潮湿场所的照明以及手持照明灯具，必须采用符合安全要求的电压。

（十）乙方用于检维修及工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，且在有效期内，有明显检验标识，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

（十一）乙方应佩戴出入证进入施工现场，出入证严禁转借他人。

（十二）乙方负责施工前和施工中的安全教育和消防宣传教育，组织、落实对本单位安全生产管理人员、作业人员的安全生产教育、培训、考核工作，加强对职工安全生产的教育和培训。对未经安全生产教育培训的人员，严禁上岗作业。

（十三）乙方应向甲方提供特殊工种的工人名单(包括电工、焊工、架子工、司炉工、爆破工、机械操作工、起重工、塔吊司机及指挥人员、人货两用电梯司机等)、从事特殊工种人员特种作业操作证，保证特种作业人员持证上岗。乙方所使用的特种设备或机械，必须经国家有关部门检验并符合规范要求。

（十四）进入施工现场的乙方人员除遵守本单位的安全制度外，还必须遵守甲方安全管理制度，正确佩戴安全防护措施。

（十五）开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

(十六) 乙方施工人员只能在甲方规定的施工区域内进行施工作业，并装设临时围栏或警告标志，禁止无关人员进入检修及施工现场。未经甲方同意，严禁进入甲方其它区域从事与施工作业无关的作业及其他任何活动。乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施、设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标识。

(十七) 乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方相关部门取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

(十八) 乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

(十九) 保证现场一切材料（包括炸药、雷管、引线，油料等危险品）的存放安全，规范使用。

(二十) 按照国家规定，在有危险因素的设施、设备和易发生危险的区域设路明显的安全警示标识，并定期组织检查、维修。

(二十一) 保证消防通道、疏散通道、安全出口畅通，并悬挂符合国家规定的消防安全标志。

(二十二) 乙方对因工作需要临时引进的第三方的各项安全事项负责。

(二十三) 乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须做到：

1. 高空悬空作业必须系好安全带；
2. 班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；
3. 现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋；
4. 未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除已架设的安全防护设施及安全装置和安全标牌；
5. 不得私自乱接乱拉电线，保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全；

6. 不得在工程现场烧火；
7. 不得从高处向下抛扔任何物资、材料，堆放时不得超过支撑限重的 70%；
8. 不得在高空临边一米范围内堆放活动材料；
9. 不得在操作面上及高空临边竖立放置工具和线材；
10. 使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品；
11. 施工过程中必须严格遵守安全操作规程。

第四条：违约责任

1. 施工现场因乙方原因造成的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担相应责任，并赔偿因此造成的全部损失。

2. 合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料不真实或为无效资料的，甲方有权解除与乙方的主合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3. 乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程施工的机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

4. 如乙方对存在隐患和违章违纪行为逾期和屡纠不改或拒不整改和纠正的，每逾期一天，乙方需按 200 元至 1000 元/天向甲方缴纳罚款。同时，甲方有权停止乙方施工，一切后果由乙方负责。

5. 乙方在施工时，各种作业必须按本工种《安全操作规程》执行，特种作业人员必须持证上岗，以备双方安全检查人员的检查，不得违章操作。对因违章造成甲方或第三方的财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任。

6. 甲方有权对乙方的施工场所进行安全监督、检查，对违章、违纪行为有权制止、纠正或处罚。对拒绝、阻挠甲方检查，或存在对甲方检查人员打击报复，甲方有权停止乙方施工，因此造成甲方的损失由乙方负责赔偿，乙方的损失由乙

方自负。

7. 在施工中如发生安全事故，乙方要迅速采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失。

8. 乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

9. 乙方人员无故到未经允许的生产区域施工的，乙方按 100 元至 200 元/人次向甲方缴纳罚款。

10. 特种人员无证上岗乙方应承担 300 元/人次的罚款。

11. 吸烟：施工现场生产区设置吸烟区，施工人员必须在吸烟区内吸烟，对于在吸烟区以外吸烟的，一经查出，向甲方缴纳罚款 300 元；

12. 进入相关作业场所而劳动防护措施不到位（如未戴安全帽、高空作业未佩戴安全带、不按要求佩戴防护眼镜、绝缘鞋等），每人次缴纳 200 元罚款；

13. 不按要求办理作业证私自进行作业或作业内容与作业证不符，每次罚款 200—300 元；

14. 办理作业证而不履行安全措施（如不备灭火器材、不清理现场、无人监护等），每次罚款 200 元；

15. 使用临电过程中安全保护措施不到位（如无漏电保护装置、使用破损电源线、不规范架设电源线以及电焊地线不就近接或不在同一构件等）每项次罚款 200 元；

16. 乙方施工人员在甲方从事检维修及施工过程中，一年内累计发生三次（含三次）以上一般性违章行为的，该员工一年内禁止在甲方从事检维修及施工活动；乙方施工人员在甲方从事检维修及施工过程中发生威胁自身生命及对甲方财产及人身安全构成重大威胁的违章行为的，该员工终身禁止在甲方从事任何检维修及施工活动。

17. 对于施工现场的安全隐患，甲方安全员出具《安全整改通知单》，并根据现实情况订出整改期限。在到达整改期限最后一天，由甲、乙方安全员共同检

查整改落实情况：

- (1) 若已落实，双方签字；
- (2) 若因特殊情况未能落实，必须写明情况和再次限定整改期限；
- (3) 无特殊情况未能落实，乙方向甲方缴纳 1000 元罚款；
- (4) 连续两次未能落实，乙方向甲方缴纳 3000 元罚款；
- (5) 已整改过的安全隐患如再次出现，乙方向甲方缴纳 3000 元罚款。

18. 对重大和特大安全事故的考核

- (1) 乙方在甲方区域内施工，发生重伤事故一人次的，甲方扣罚乙方工程款 5%；
- (2) 乙方在甲方区域内施工，一次发生重伤事故多于一人次的，甲方扣罚乙方工程款 10%；
- (3) 乙方在甲方区域内施工，发生死亡事故一人次的，甲方扣罚乙方工程款 15%；
- (4) 乙方在甲方区域内施工，发生死亡事故超过一人次的，甲方扣罚乙方工程款 20%。

19. 对施工工地保卫安全方面的考核

- (1) 乙方负责本施工区域内及已安装设备及零部件的安全保卫工作。如：防火、防盗、内部治安、人员出入等。因安装的设备及零部件丢失其责任乙方自负；如因此影响交工时间，甲方可按影响天数每天扣除乙方 1%工程款；
- (2) 乙方必须加强本单位人员的教育和管理，如乙方人员盗窃施工或甲方生产物资、及个人财产的，根据盗窃物资金额，乙方向甲方缴纳 1000 元以上的罚款，构成犯罪的，移交司法机关依法追究其责任；
- (3) 凡是要开洞、拆墙的，必须事先通知甲方并征得甲方同意。乙方必须安排保卫人员进行值班，严格按时间要求进行封堵。如果条件不具备开洞或未按

时间进行封堵的，乙方保卫人员失职所发生问题由乙方负责。

20. 对火灾事故的经济处罚

(1) 火灾事故的划分

①一般火灾事故：烧毁财物损失 5 万元以下且无人员死亡的火灾事故。

②重大火灾事故：具有下列情形之一的为重大火灾事故，死亡一人以上（含一人）；烧毁财物损失 5 万元以上。

(2) 事故责任的划分

①动火单位对因动火引发的火灾事故负主要责任；

②其他相邻施工单位必须协助动火单位做好防火工作，对因动火引发的火灾事故根据事故原因承担一定责任。

(3) 对事故责任单位的考核

①一般火灾事故的主要责任单位，承担事故造成的直接经济损失；

②重大火灾事故的主要责任单位，承担事故造成的直接经济损失，取消其在我单位的施工资质并扣罚所有工程款。

③其他相邻施工单位按所负责任给予 3000 元以上罚款。

第五条：未尽事宜，甲乙双方另行协商后形成补充协议，补充协议与本协议有同等效力。

第六条：本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，履行期限至双方的主合同或协议履行完毕止。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件五：

廉 洁 协 议

甲方：云南省烟草公司临沧市公司

乙方：云南思元建筑有限公司

为促进甲、乙双方人员在采购活动中自觉遵守国家有关法律、法规，贯彻落实党风廉政建设工作要求，防止各种不廉洁行为的发生，特制定本协议。

一、甲方的权利义务

（一）甲方有义务对本单位参与采购活动人员进行党风廉政及反腐倡廉教育。甲方有权向乙方介绍本单位党风廉政建设的有关制度和规定，并要求乙方在参与甲方的采购活动中严格遵守。

（二）甲方人员必须严格遵守党风廉政建设有关规定，应当保持与乙方正当的业务往来，不得利用参与采购活动之便为集体和个人谋取私利。

（三）甲方人员不得以任何方式、任何理由向乙方索要回扣、好处费；不得接受乙方馈赠的有价证券和贵重物品；不得在乙方报销应由甲方人员个人承担的费用；不得参加乙方安排的对执行公务有负面影响的宴请或其他娱乐、消费活动；不得借婚丧嫁娶等之机收受乙方的财物；不得要求乙方为其本人或亲属购置或低于合理价格长期提供住房、交通工具、通讯器材等物品设施；不得向乙方介绍家属、亲友从事与主合同标的项目有关的物资、设备供应和项目分包等经济活动；不得要求乙方为本人或家属、亲友安排工作、留学、旅游等。

（四）甲方人员应邀参加乙方举办的会议等活动，须严格执行党风廉政建设相关规定，不得接受乙方礼品或馈赠。

（五）甲方在采购活动中一旦发现乙方人员有不廉洁行为应立即采取措施，并责成乙方追究责任。

二、乙方的权利义务

（一）乙方有义务对本单位参加甲方采购活动的人员进行反腐倡廉教育，应当了解甲方党风廉政建设的有关制度规定。

（二）乙方须通过正常途径开展相关业务，不得采取不正当手段利用利益输送等方式谋取不当利益。

（三）乙方有关人员在合同履行过程中，不得向甲方及甲方人员行贿、提供

回扣或其他好处费；不得向甲方人员馈赠有价证券和贵重物品；不得给甲方人员报销应由其个人承担的费用；不得邀请甲方人员参加对执行公务有负面影响的宴请或其他娱乐、消费活动；不得借婚丧嫁娶等之机向甲方人员赠送财物；不得为甲方人员及其家属、亲友购置或低于合理价格长期提供住房、交通工具、通讯器材及其他用品等；不得接受甲方人员介绍的家属、亲友从事与该项目有关的物资、设备供应或分包等交易活动；不得为甲方人员及其家属、亲友安排工作、留学、旅游等。

（四）乙方在采购活动中发现甲方人员有不廉洁行为应立即采取措施，并责成甲方追究责任。

三、违约责任

（一）甲方人员违反廉洁义务，经查证属实的，甲方将依据有关规定，给予甲方人员相应处理，对涉嫌犯罪的移送司法机关查处。

（二）甲方对行贿行为坚持“零容忍”。如乙方为谋取不正当利益，采用各种行贿手段围猎甲方人员的，甲方有权将乙方及其法定代表人、主要负责人和行贿人列入“黑名单”，实施严格的禁入措施。在列入“黑名单”期限内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加中国烟草总公司云南省公司及其下属单位新采购项目。甲方并保留可能禁止其参与烟草行业采购项目的权利。

（三）乙方在履行合同期间，应将采购项目涉及的核心技术资料（香精香料配方、软件源代码等）按照相关规定规范保存。如在履行合同期间，发现乙方向甲方人员行贿的，甲方有权解除合同，并将存在行贿行为供应商核心技术资料公开，交给甲方指定的其它供应商使用。

（四）在合同履行过程中，若乙方被列入“黑名单”，但解除合同确实会对项目实施产生不利影响的，甲方有权采取警示约谈等措施督促乙方整改；或根据合同约定采取降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、解除或终止合同等措施。

四、附则

（一）本协议作为云南省烟草公司临沧市公司后勤保障设施建设项目《建设工程施工合同》的附件，在双方代表签字之日起生效。本协议有效期限与上述合

同有效期限一致。

(二) 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人
或委托代理人：

法定代表人
或委托代理人：

日期：

日期：

附件六：

乙方法人身份证明书、身份证、营业执照、开户许可证及履约担保

法人身份证明书

单位名称：云南思元建筑有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：云南省德宏州芒市大街北段小区

成立时间：2017 年 04 月 18 日

经营期限：2017 年 04 月 18 日至 2047 年 04 月 17 日

姓 名：张佳志 性 别：男

年 龄：37 岁 职 务：总经理

系云南思元建筑有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

单位名称：云南思元建筑有限公司（盖公章）

2022 年 7 月 5 日

注：附法定代表人身份证扫描件（正反面）。





营业执照

统一社会信用代码

91533100MA6KHD7M90

(副本)

副本编号: 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 云南思元建筑有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张佳志

注册资本 伍仟零陆拾万元整

成立日期 2017年04月18日

营业期限 2017年04月18日至 2047年04月17日

经营范围 市政公用工程、房屋建筑工程、公路工程、水利水电工程、消
防安装工程、建筑装饰工程、钢结构工程、土石方工程、
园林绿化工程的施工,安全技术防范系统设计、施工、建
筑材料、五金交电销售,工程机械设备、市政环卫设备、无负
压供水设备、给排水设备及管道销售、安装。(依法须经批准
的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 云南省德宏州芒市大街北段小区



登记机关

2021 年 3 月 3 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示,当年设立登记的,自下一年起报送并公示。逾期未年报的,将依法处理。

国家市场监督管理总局监制

开户许可证

核准号: J7540000860501

编号: 7310- 00898475

经审核, 云南思元建筑有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 张佳志

开户银行

中国建设银行股份有限公司德宏傣族景颇族自治州分行

账号 53050173713600000271



发证机关盖章

2017年04月20日

建设工程施工合同履约保证保险凭证

致：云南省烟草公司临沧市公司

鉴于你方与云南思元建筑有限公司就云南省烟草公司临沧市公司后勤保障设施建设项目（施工）签订正式的建设工程施工合同，我公司已接受投保人的投保请求，并出具建设工程施工合同履约保证保险单，保险单号：6524531184820220000146，愿向你方提供如下保险保证。

一、上述保险单项下我公司承担的保证保险金额（最高限额）：人民币贰拾玖万壹仟柒佰捌拾叁元柒角壹分（¥：291,783.71元）。

二、保险期限：自2022年08月10日零时起至2023年02月09日二十四时止。

三、在保险期限内，因发生保险合同约定责任范围内的保险事故，给你方造成直接经济损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面索赔资料，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后十日内以上述保险金额为限，向你方支付赔偿金额。

四、上述书面索赔资料需于保险期限内送达我司，否则本保险凭证项下责任自动解除。

五、你方和投保人按合同约定变更主合同任何条款时，需事先征得我公司书面同意，否则，对于变更的内容我司不承担保险保证责任。

六、主合同履行完毕、保险凭证有效期届满或提前终止，本保险凭证立即失效，你方应将本保险凭证退回我司；你方未履行上述义务，本保险凭证仍在有效期届满或提前终止之日失效。

七、本保险凭证项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保险凭证无效；保险凭证投保人基于保险凭证下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我司均有权主张。

八、本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

九、本保证保险发生争议协商解决不成的，按以下方式解决：
提交人民法院诉讼。

十、本保险凭证自保险人盖保险专用章或公章之日起生效。

保险人名称：天安财产保险股份有限公司云南省分公司（盖章）

地址：云南省昆明市盘龙区白塔路延长线七彩俊园2幢交银大厦19层（盘龙区保监局备案）

邮政编码：650051

电话：0871-63158193

日期：2022年08月09日



附件七： 甲方法人身份证明书、授权委托书、身份证

法定代表人身份证明书

单位名称： 云南省烟草公司临沧市公司

地 址： 临沧市南天路 200 号

姓 名： 段焰 性别： 男 年龄： 49

职务： 临沧市烟草专卖局副书记、临沧市烟草专卖局副局长、云南省烟草公司临沧市
公司副经理（主持工作）系 云南省烟草公司临沧市公司 的法定代表人。

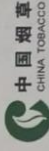
特此证明。

附：法定代表人身份证复印件



单位名称： 云南省烟草公司临沧市公司 （盖单位公章）

日 期： 2021 年 1 月 1 日



中国烟草
CHINA TOBACCO

云南省烟草公司临沧市公司法定代表人授权委托书（正文）

编号：Y 00000000 0000

受托人姓名	张军兵
单位与职务	云南省烟草公司临沧市公司副经理
委托事项和权限	签订云南省烟草公司临沧市公司后马保建设施工项目施工监理合同。
委托期限	2022 年 8 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
法定代表人（签字）：张军兵	（盖章） 云南省烟草公司临沧市公司 2022 年 8 月 1 日

编号说明：首位为基本授权和特别授权代码：T；2-5位为年份代码：6-7位为市公司、临沧分公司、耿马分公司、永德分公司、镇康分公司、沧源分公司、耿马分公司和双江分公司代码，分别为LG、LX、YX、FQ、YD、ZK、CY、GM、SJ、8-10位为流水号。



附件八：

中标通知书

2022/7/22

云南省公共资源交易平台

防伪码：2130228276145410

中 标 通 知 书

通知书编号：20220722286A

招标编号：GC530900202220164001001

中标人名称：云南思元建筑有限公司

你方于 **2022-07-06**（投标日期）所递交的 云南省烟草公司临沧市公司后勤保障设施建设项目（施工）（项目名称） 云南省烟草公司临沧市公司后勤保障设施建设项目（施工）标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**583.567414万元**

工 期：180 日历天。

工程质量： 按时按质完成施工任务，无质量、安全、廉洁事件，一次性验收合格。

项目经理：肖雯菁（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 云南省烟草公司临沧市公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2022-07-22

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！