

云南省沧源佤族自治县城乡供水一体化建设项目全
过程投资管控及造价咨询服务（二次）

全过程投资管控及造价咨询合同

中华人民共和国建设部

制定

原国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：沧源佤族自治县水务局

法定代表人：

住所地：

联系电话：

咨询人一（乙方一）：云南双铭工程管理咨询有限公司（联合体牵头人）

法定代表人：

住所地：

联系电话：

咨询人二（乙方二）：博华众环管理咨询（云南）有限公司（联合体成员）

法定代表人：

住所地：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托全过程投资管控及造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云南省沧源佤族自治县城乡供水一体化建设项目全过程投资管控及造价咨询服务（二次）。

2. 工程地点：沧源佤族自治县境内。

3. 项目概况：泵站工程、输水工程、水厂工程、配水工程、入户管及计量设施、配套信息化设施等，涉及 14 座水厂（利用 2 座已建水厂，新建及改造 12 座水厂）；新建 1 座泵站，新建 1445km 管道。其中，新建 117km 输水管道、新建 820km 配水干支管道、更新改造 508km 村内配水管道。

4. 投资金额：总投资为81424.44 万元。

二、服务范围及工作内容

（1）项目管理咨询：对拟申请发行专项债券项目的合法合规性进行分析调

研，按照相关政策规定，向招标人出具该项目是否合规的书面咨询意见；为专项债券发行中其他相关合规性事项提供业务咨询和专项意见，并根据需要出具书面咨询反馈报告。对项目提供专项债券申报，开展绩效前评估，进行收益及融资成本测算；根据项目申报发行进展，出具符合政策规定的项目实施方案或专项评估报告等成果材料；对成果报告的解释提供咨询服务。

(2) 工程造价咨询：投资估算的审核、设计概算的审核、施工图预算的审核、工程量清单的审核、招标控制价的审核、计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料、设备的询价，提供核价建议、审核及汇总分阶段工程结算、竣工结算审核、并配合政府委托的审计单位完成竣工决算审核报告和审计报告。

三、服务期限

服务期限：自签订合同之日起，至完成合同约定咨询服务全部内容结束。

四、质量标准

(1) 全过程投资管控要求：依据项目实际需要，出具符合相关政策规定及债券发行要求的项目推荐实施方案或专项债券项目收益与融资自求平衡专项评价咨询报告、项目合规性咨询意见等相关成果文件。

(2) 工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询服务标准》(T/YNECA001-2018)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设项目施工图预算编审规程》(CECA/GC5-2010)、《建设工程招标控制价编审规程》(CECA/GC6-2011)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)、《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2017)、《建设项目工程结算编审规程》(CECA/GC-3-2010)等国家和云南省现行规范性文件要求。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2025 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：沧源佤族自治县水务局。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：沧源佤族自治县水务局

法定代表人或委托代理人：陈正兰

经办人：

地 址：沧源佤族自治县摸你黑广场三栋4楼

电 话：0883-7125798

传 真：0883-7125798

开户银行：中国农业银行沧源县支行营业部

账 号：24179101040001068

纳税人识别号：115335280152994126

咨询人一：云南双铭工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人：李亚兰

经办人：

地 址：昆明市北京路898号顺高数码城中心B座13楼H号

电 话：0871-65743615

传 真：0871-65743615

开户银行：中国光大银行昆明分行

账 号：39610188000103838

纳税人识别号：915300007571875320

咨询人二：博华众环管理咨询（云南）有限公司

法定代表人或委托代理人：刘豪

经办人：

地 址：云南省昆明市官渡区六甲街道办事处陈家社区官南大道2288号

电 话：0871-67280789

传 真：0871-67280789

开户银行：招商银行股份有限公司昆明东站支行

账 号：871909805010722

纳税人识别号：91530100MA6Q6U4Q4A

第二部分 通用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1.3.1 协议书

1.3.2 中标通知书或委托书；

1.3.3 专用条件及附录；

1.3.4 通用条件；

1.3.5 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；

1.3.6 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负

责。

2.2 提供工作条件

委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同7日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前7日书面通知咨询人。

2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

2.6 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一的，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更

换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要

适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 委托人未能按期支付酬金超过 14 天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款

总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后 7 日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；

(2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

(3) 委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在 28 天内仍

未支付的，咨询人可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除合同的其它条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。因咨询人违法转包或分包导致委托人单方解除合同，委托人有权拒绝支付任何款项。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

(1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；

(2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；

(3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向沧源县人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

除专用条件另有约定外,咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

8.2 奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议,使委托人获得效益的,双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后,与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.3 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内,双方不得泄露对方声明的保密资料,亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

8.4 联络

8.4.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等,均应采用书面形式,并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前 3 天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。

8.4.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件,如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为认可往来函件的内容。

8.5 知识产权

除专用条件另有约定外,委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人,咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意,咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外,咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅

自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

第三部分 专用条件

一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1. 语言

本合同文件除使用中文外，还可用：无。

2. 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行通用条件。

3. 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程造价咨询服务标准》(T/YNECA001-2018)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设项目施工图预算编审规程》(CECA/GC5-2010)、《建设工程招标控制价编审规程》(CECA/GC6-2011)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)、《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2017)、《建设项目工程结算编审规程》(CECA/GC-3-2010)等国家和云南省现行规范性文件要求。

二、委托人的义务

1. 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：及时提供基础资料。

2. 提供工作条件

无。

3. 委托人代表为

委托人代表为：_____，其权限范围：执行通用条件。

三、咨询人的义务

1. 项目咨询团队及人员

1.1项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为_____人。

1.2项目负责人为：李文春，项目负责人为履行本合同的权限为：执行通用条件。项目负责人指派一名驻项目现场负责人，负责工地现场的咨询服务。

1.3咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：执行通用条件。

1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：执行通用条件。

2. 咨询人的工作要求

2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：双方根据工程建设进度协商确定。

咨询人向委托人提供的资料还包括：执行通用条件。

2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：执行通用条件，份数与需求部门协商确定。

2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程造价咨询服务标准》（T/YNECA001-2018）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC5-2010）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC-3-2010）等国家和云南省现行规范性文件要求。

四、违约责任

1. 委托人的违约责任

1.1 委托人违约金的计算及支付方法：同通用条款。

1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：同通用条款。

1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：同通用条款。

2. 咨询人的违约责任

2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：

（1）咨询人不得无正当理由中途拒绝履行合同，否则处以违约金并赔偿招标人损失。

（2）发生违法违纪行为或因严重失误或违规操作，给建设单位造成重大损失或严重不良影响的，处以违约金并赔偿招标人损失，并即时终止服务合同。

五、酬金支付

（一）支付货币 币种为：人民币，汇率为：无，其他约定：无。

（二）支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期5日前，向委托人提交支付申请书。

（三）酬金支付金额、支付方式

1. 酬金的计算依据及金额

1.1 本项目管理咨询费用酬金合同金额为2800000.00（大写：贰佰捌拾万元整），最终咨询费按提供的专债咨询服务范围内到位的资金，以百分比0.7 %计费。

1.2 本项目工程造价咨询服务费酬金合同金额为5000000.00（大写：伍佰万元整），按照云南省云价综合（2012）66号的规定费率标准下浮 3.5% 计算。

（1）工程预算编制或审核费：计费基数为最终确定的施工图预算编制金额，费率以《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合（2012）66号）为标准下浮3.5% 计取；

（2）施工阶段全过程造价控制费：计费基数按照最终审定的结算金额计算，费率以《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合（2012）66号）为标准下浮3.5% 计取；

（3）工程竣工结算审核费：计费基数按照送审结算金额计算，费率以《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合（2012）66号）为标准下浮3.5% 计取（成效附加费另计，工程结算审核成效附加费由施工单位支付）。

2. 酬金的支付方式：

2.1 本项目管理咨询费用酬金的支付方式

委托方在本合同自双方签字盖章之日起生效后，且项目资金到位之日起5日内支付给咨询人二合计上述第（1）项所指的“项目管理咨询费”。

2.2 本项目工程造价咨询服务费用酬金的支付方式

（1）委托方在本合同自双方签字盖章之日起生效，项目建设期间，委托人按工程完成进度比例进行拨付造价咨询费，累计至造价咨询费合同金额的90%停止支付。

（3）咨询人完成工程结算审核并出具最终结算审核报告后，委托人向咨询人支付最终计算出的咨询费的剩余尾款。

六、合同变更、解除与终止

1. 合同变更

1.1除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：无。

1.2因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：双方另行协商。

2 合同解除

2.1双方约定解除合同的条件还包括：无。

2.2因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：同通用条款。

七、争议解决

双方在执行合同过程中发生争执的，应在14日内协商解决，双方协商达成一致的，应签署补充协议，按补充协议执行，协商不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。

八、其他

1. 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由咨询人自行承担。

2. 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：双方另行协商确定。

3. 联络

4. 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在3日内送达对方指定的接收人和送达地点。

4.1委托人指定的送达接收人：_____，送达地点：_____，电子邮箱：_____。

咨询人指定的送达接收人：_____，送达地点：_____，电子邮箱：_____。

建设工程（造价）廉政合同

委托人（以下简称甲方）： 沧源佤族自治县水务局
咨询人一（以下简称乙方）： 云南双铭工程管理咨询有限公司
咨询人二（以下简称乙方）： 博华众环管理咨询（云南）有限公司
工程名称： 云南省沧源佤族自治县城乡供水一体化建设项目全过程投资管控及造价咨询服务（二次）
投资计划批准机关及文号：
投资来源： 自筹
投标形式： 公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
建设工期：
建设地点： 沧源佤族自治县境内
评标形式： 综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式： 当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通告》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

- 一、严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。
- 二、严格执行合同文件，自觉按合同办事。
- 三、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- 四、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示通海牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 五、发现其它任何一方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

六、发现其它任何一方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

一、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员支付的费用等。

二、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

三、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

四、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

第三条 乙方的义务

一、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

二、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

三、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

四、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第五条 违约责任

一、甲方及其工作人员违反本合同第一、二、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

二、乙方及其工作人员违反本合同第一、二、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同约定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程竣工验收后止。

第七条 本合同作为建设工程委托造价合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。



委托人：沧源佤族自治县水务局

法定代表人：



经办人：

电 话：0883-7125798

日 期：2025年5月22日



咨询人一：云南双铭工程管理有限公司

法定代表人：

经办人：

电 话：0871-65743615

日 期：2025年5月22日



咨询人二：博华众环管理咨询（云南）有限公司

法定代表人：



经办人：

电 话：13577008970

日 期：2025年5月22日