

附件 1

进场项目招标（采购、拍卖、出让、竞价） 公告发布登记表

交易编号	ZCZB2024-018		
进场项目名称	怒江傈僳族自治州人民政府驻昆明办事处国有资产招租（招标）		
进场（中介）机构	怒江中成招标有限公司	联系人及联系电话	姬女士 18725119293
项目实施单位	怒江傈僳族自治州人民政府驻昆明办事处	联系人及联系电话	胡先生 18008860972

公 告 内 容

怒江傈僳族自治州人民政府驻昆明办事处国有资产招租（招标）公告

项目概况

根据《云南省行政事业单位国有资产管理办法》（云政办发〔2008〕173号）、《云南省财政厅关于印发云南省省级行政事业单位国有资产使用管理暂行办法的通知》（云财资〔2010〕110号）、《云南省财政厅关于印发云南省省级行政事业单位国有资产出租出借管理暂行办法的通知》（云财资〔2014〕153号）等有关法律、法规的规定、怒江中成招标有限公司受怒江傈僳族自治州人民政府驻昆明办事处的委托，对怒江傈僳族自治州人民政府驻昆明办事处国有资产招租（招标）项目对社会进行公开招租（招标）欢迎符合资格条件的投标人参与报价。

二、项目基本情况

2.1 项目编号：ZCZB2024-018

2.2 起租价：1875954.00元/年，承租人报价不得低于起租价1875954.00元/年。

投标人需对所有项目内容进行整体报价，不得缺项漏项，否则作废标处理。

2.3 项目内容：怒江傈僳族自治州人民政府驻昆明办事处国有资产招租（地点：昆明市梁家河近华浦路）3幢1-9层面积8380m²、4幢1层面积186m²。

2.4 租赁经营期：本次招租（招标）租赁期为五年。每年度进行积分制综合考核，五年租期满后，对承租人的五年租期内进行综合考核测评，平均年度考核均分达到90分的（含90分），下一个五年优先续签。



2.5改造装修免租金期限：承租人合同签订后（以合同签订时间为准）装修期为10个月。

三、投标人资格要求

3.1投标人资格条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2021年至今任意一年的财务报表或经审计的财务报告，新成立公司提供利润表、资金负债表和现金流量表；

（三）具有履行合同期内所必需的设备、人员和专业技术能力的声明函或证明材料；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2021年至今任意连续3个月纳税证明材料和2024年1月至今任意一个月缴纳社会保障资金证明材料，若依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件，新成立公司提供已纳税证明材料和已缴纳社会保障金证明材料。

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明或证明材料。

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

本项目的特定要求：1. 承租人不得改变原有房屋的使用用途，须提供承诺书。2. 由于该房屋年份已久，承租人承租后在不改变原有房屋的使用用途的前提下，须对原有房屋进行改造升级，具体投入改造资金按实际改造量在合同中约定。

四、获取招租（招标）文件的时间、地点、方式

招租（招标）文件获取时间：2024年10月11日上午9时00分至2024年10月17日23时59分（5个工作日）（北京时间，法定节假日除外）凡有意参加本次采购的投标人，登录云南省公共资源交易平台（<http://116.55.195.54:8001/>）点击切换至怒江州上报名获取招租（招标）文件及其它资料（招租（招标）文件格式为*.BZBJ），请投标人自行下载使用；

4. 报名成功后，登录怒江州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招租（招标）文件及其它资料（招租（招标）文件格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书的企业请前往怒江州公共资源交易中心一楼服务大厅办理企业数字证书（USBKEY），并在怒江州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招租（招标）文件及其它资料，招租（招标）文件格式为*.BZBJ，此为获取招租（招标）文件的唯一途径，

5. 未按规定时间及方式报名参与本项目的投标人不得参与。（规定时间方式要求见本公告获取招租（招标）文件方式）。

6. 售价文件：免费。

五、投标文件递交方式、时间及地点



1. 递交投标文件截止时间：2024年11月1日下午15:00时

2. 开标地点：怒江州公共资源交易中心422室。

3. 投标文件递交方式：本项目全程电子化招投标，投标人必须通过云南省公共资源交易平台（<http://116.55.195.54:8001/>）点击切换至怒江州递交投标文件，不通过云南省公共资源交易平台（<http://116.55.195.54:8001/>）点击切换至怒江州递交投标文件的投标人，均为无效投标人，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为无效投标文件，

4. 本项目实行网上开标，请各投标人不要到开标现场。投标人须登录云南省公共资源交易平台（<http://116.55.195.54:8001/>）点击切换至怒江州，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为10分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，所递交的投标文件不再进入评审阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招租（招标）代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为5分钟，在规定的签名确认时间内投标人不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

注：具体操作流程详见《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，如投标人未按上述要求执行，一切后果由投标人自行承担。

六、投标保证金递交方式

本项目不收取保证金

关于《云南省人民政府关于印发2024年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》：在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金；标的金额超过1000万元的，继续推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。对于政府投资项目以外的项目，鼓励招标人根据项目特点在招标文件中明确减免投标保证金的措施。

七、发布媒体

本次招租（招标）公告同时在《云南省公共资源交易平台》（<http://116.55.195.54:8001/>）上发布，投标人在提交投标文件之前务必认真阅读本招租（招标）公告的全部内容；招租（招标）公告如有变更，将通过上述媒介发布，

八、现场勘察

招标人不集中组织投标现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘地点见投标人须知前附表，

九、招租（招标）单位、招租（招标）代理机构的名称、地址和联系方式：

1、招租（招标）单位联系方式



联系电话: 18008860972

联系地址：怒江州泸水市山水新城 6 号苑

联系电话: 18725119293

审核栏

招标代理公司

审核栏

明急新

成招办

2024年

2024年10月9日

项目实施单位

