

云南元谋农村商业银行股份有限公司拆除重建黄瓜园支行业务经营

用房建设项目设计施工总承包 EPC

招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南元谋农村商业银行股份有限公司拆除重建黄瓜园支行业务经营用房建设项目设计施工总承包 EPC（项目名称）已由元谋县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以项目代码：2304-532328-04-01-657132（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南元谋农村商业银行股份有限公司，建设资金来自自筹 100%（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南元谋农村商业银行股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计采购施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南元谋农村商业银行股份有限公司拆除重建黄瓜园支行业务经营用房建设项目设计施工总承包 EPC。

2.2 项目建设地点：元谋县黄瓜园镇。

2.3 项目总投资：约 655.24 万元，招标规模：约 568.19 万元。

2.4 项目概况：新建业务营业用房、业务支持用房、科研技术用房、金融交易用房、设备用房、附属用房，设备购置、及水电附属设施，总建筑面积 1062.64 平米。

本工程地上建筑层数为 3 层，地下 1 层（架空层），建筑高度 11.25 米。结构形式为框架结构，具体功能为：负一层：架空层，层高 3 米；一层：营业大厅、自助服务区、现金/非现金柜台、信贷室、卫生间等，层高 4.2 米；二层：电教中心、网络信息用房、食堂、周转房、公共卫生间，三层：周转房、档案室，二、三层层高 3.3 米。

2.5 招标范围：本项目范围内旧楼拆除、设计（含装修）、施工（含装修）、直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修。

2.5.1 设计工作内容包括：包括但不限于为完成本项目所需的设计深化、施工图设计及预算、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。

2.5.2 施工内容包括：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及旧楼拆除、场地整理、全部工程的施工及工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。

2.6 资金来源：自筹，资金落实情况：已落实。



同建造布
日春兴军
2023.8.14

2.7 计划工期： 150 日历天。

2.8 质量要求：（1）设计必须通过审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，取得相应批复。（2）施工质量符合国家、地方现行的强制性技术标准、规范和规程的相关要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》

（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、行业及相关设计、施工及验收规范、标准、规程的要求，应一次性通过招标人和建设行政主管部门组织的竣工验收并合格，并确保消防、规划、节能等专业一次性通过相关行政主管部门组织的专项验收，一次性验收合格。

2.9 本项目接受联合体投标。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，具备有效的营业执照。

3.2 投标人具备：

（1）设计资质：建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级（含）以上资质。

（2）施工资质：国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 投标人业绩要求：投标人 2020 年至今至少具备如下两类之一的业绩：

①同时具备：1 项房建工程设计业绩、1 项施工业绩

房建工程设计业绩指：建设规模在 300 万元及以上的设计业绩。

房建工程施工业绩指：建设规模在 300 万元及以上的施工工程。

②若为设计施工一体化的，提供 1 个房建工程设计施工一体化合同金额在 300 万元及以上的房建业绩。

3.4 项目负责人要求：

（1）拟派往本项目的设计负责人

①二级及以上注册建筑师

②2020 年以来具备 1 个以上（含 1 个）建设规模在 300 万元及以上的房屋建筑工程业绩。

（2）拟派往本项目的施工项目经理：

①具有建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师证书（专业为建筑工程），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。且必须注册在投标人本单位，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录；

② 2020 年至今具备 1 个以上（含 1 个）类似房建工程业绩。（类似业绩：指建设规模在 300 万元以上（含 300 万元）的房建施工业绩。）

（3）拟派往本项目的施工技术负责人：具有工程师职称（专业:建筑工程类）。

3.5 项目其他人员配备要求：符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）的要求，具体详见：设计、施工现场专业（管理）人员配备表。注：拟派驻现场的项目负责人、技术负责人、施工员、安全员（取得有效的安全生产考核合格证书 C 证）、质量员、标准员、材料员、机械员、资料员、劳务员必须与投标时配备人员一致，具备资格证书或岗位证书，项目负责人、技术负责人、施工员、安全员（取得有效的安全生产考核合格证书 C 证）、质量员、标准员须提供社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的社保缴费证明原件扫描件（社保部门出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.6 财务要求：投标人财务状况良好，并提供近三年内（2020 年-2022 年）经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；新成立企业不满三年的须提供成立至今第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），新成立不满 1 年的企业（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准）提供具有相应资质机构出具的验资报告。

3.7 信誉要求：信誉良好，当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态，投标人未因不良行为记录被行业主管部门取消投标资格。投标人 2020 年 01 月至今未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。如未出现上述情况，须提供书面承诺，并承担相应的法律责任（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。当前未被列入“信用中国

（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人和“信用中国（云南）

（<http://www.yncredit.gov.cn>）”的失信黑名单（失信惩戒）；提供国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）“信息打印栏”中打印的企业信用信息公示报告（报告中未出现列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出的不良情况）

3.8 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录(投标人自行在中国裁判文书网查询,提供查询结果截图、网址清晰可见,加盖公章)查询日期:从公告发布之日起至投标截止之日止。

3.9 近三年企业工资支付信用记录由投标人自行到人力资源和社会保障部门进行查询,并提供查询原件,公司注册所在地人力资源和社会保障部门不提供查询企业工资支付信用记录的,可提供劳动保障信用记录线上查询。

3.10 诉讼及仲裁:如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况,并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼,并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。

3.11 按时支付农民工工资承诺书、不转包、不违法分包承诺书、不拖延工期承诺书、项目经理无在建且不担任其它项目负责人的承诺书、项目经理不更换及长驻现场承诺书及质量、履约承诺书、依法依规参加投标活动承诺书。

3.12 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标,否则,相关投标均无效。

3.13 按楚农工办(2018)9号文件要求,投标单位中标后须实行工程款与农民工工资分账管理,开设农民工工资专用账户,实行农民工工资银行代发制度,优先支付农民工工资,保障农民工按时足额取得工资报酬。根据云政发(2015)57号文件规定,对项目负责人实行压证施工制度,投标文件中须承诺在签订合同时将上述人员的执业资格证书原件提供给招标人保管至主体工程完工后予以退还。以上要求投标人自行承诺,格式自拟。

3.14 本次招标接受联合体投标:由两个合法组成的联合体以一个投标人的身份共同参加投标的应满足以下要求:(1)联合体的成员单位不得超过两家(含两家)且需要具备资格要求中所对应的条件;(2)联合体牵头单位必须是施工单位;(3)联合体各方之间均应签订联合体协议书,约定联合体各方承担的工作和相应的责任,同时约定一个成员作为联合体的主办人,与招标人之间的往来信函等均通过主办人办理;联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人;(4)订立联合体协议书后,联合体各方不得单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2023年8月7日08时00分至2023年8月11日23时59分(北京时间,下同)登录云南省公共资源交易中心(地址:<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>)选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易中心,凭企业数字证书(CA)在网上进行报名并获取电子招标文件(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),

并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为：2023 年 8 月 31 日 08 时 30 分，地点：元谋县公共资源交易中心。

5.2 递交方式：网上上传，投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易中心（地址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易中心，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

6. 开标

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.2 开标地点：元谋县公共资源交易中心。

6.3 本项目采用网上开标远程解密方式：

6.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担）；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

6.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，在系统默认 3 分钟内在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

6.3.4 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

6.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

6.3.6 各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：云南元谋农村商业银行股份有限公司
地 址：元谋县元马镇发祥路 90 号
联 系 人：白春辉
电 话：0878-8215275

招标代理机构：云南城市建设工程咨询有限公司
地 址：昆明市日新中路润城第一大道 2 栋 26 楼
联 系 人：杨师
电 话：0871-64198558/64198699-624

行政监督部门：元谋县住房和城乡建设局
电话：0878-8319167

设计、施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
------	----------	--------	------	----

项目负责人	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
技术负责人	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
施工员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
安全员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
质量员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
标准员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
材料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
机械员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
劳务员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
设计负责人	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
结构专业负责人	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
设备（暖通空调）专业负责人	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
电气（供配电）专业负责人	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
造价专业负责人	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。
给排水专业负责人	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供相关证书、身份证正反面扫描件、连续 3 个月的社保缴费证明材料。

注：1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“设计、施工现场专业（管理）人员”最低要求。

4、以上人员所要求提供的证件均为原件扫描件。