

勐佑镇区域养老服务中心建设项目 EPC（勘察-设计-施工）

总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目勐佑镇区域养老服务中心建设项目【项目代码】2408-530921-04-01-162451，建设资金来源为2024年第二批民政事业专项资金，招标人为凤庆县勐佑镇人民政府，招标代理机构为云南捷赛项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 EPC（勘察-设计-施工）总承包进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：勐佑镇区域养老服务中心建设项目 EPC（勘察-设计-施工）总承包。

2.2 建设地点：勐佑镇勐佑村。

2.3 建设资金：2024 年第二批民政事业专项资金。

2.4 招标规模：总投资 439 万元。

2.5 建设内容：建设勐佑镇区域性养老服务中心综合楼 1 栋，主体工程建筑面积 1350 平方米，配套相关基础设施。

2.6 招标范围：完成“勐佑镇区域养老服务中心建设项目 EPC（勘察-设计-施工）总承包”范围内全部建设内容及与之相关的工作。（具体工作内容以招标人实际委托为准）。

（1）勘察部分：完成该项目所涉及的全部勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察、施工勘察、工程测量等满足施工及设计要求的所有勘察内容，并出具完整的且符合国家、地方及行业现行相关地质勘察规范标准要求的工程勘察报告。成果满足设计要求，并承担任何勘察缺陷责任、协调工作及相关后续服务直至本项目竣工验收。最终勘察工作内容以招标人下达的勘察任务书为准。

（2）设计部分：完成本项目所涉及的工程及各附属专业工程范围内的方案设计及优化、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、成果的评审和审查、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计，配合招标人完成各种专项报审以及配合招标人进行专家咨询、资料收集等相关工作，各阶段专家咨询费及审图费由中标人支付，设计成果通过甲方及相关行政主管部门的审核及备案并取得合格证，包括但不限于以上内容。（注：设计由中标人委托具有相关资质的审图单位完成施工图审查，并协助招标人完成网上申报工作，取得审图合格证。）

(3) 施工部分：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.7 质量要求：

(1) 勘察质量要求：符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关行政主管部门审查、备案。

(2) 设计质量要求：设计成果须符合国家、行业和地方有关设计规范、标准规定，满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足施工要求及图纸审查要求，满足所有使用功能需求和竣工验收要求，最终本项目设计通过相关部门的报批、报建，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

(3) 施工质量要求：符合设计文件要求，严格按照施工图纸、现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准规定及验收规范的要求施工，工程完工后一次性验收合格。

2.8 计划工期：300 日历天（包含工程勘察、设计、工程施工所需的全部时间）。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

2.10 资格审查方法：本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求详见招标文件。

3. 资格要求

3.1 资格要求：

(1) 营业执照：投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

(2) 资质要求：投标人须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质：

①勘察资质要求：具备有效的建设行政主管部门核发的工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上（含乙级）资质（如为联合体形式投标，勘察方应满足）。

②设计资质要求：具备有效的建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级以上（含乙级）资质（如为联合体形式投标，设计方应满足）。

③施工资质要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证（如联合体形式投标，施工方应满足）。

（3）财务要求：投标人具有良好财务状况，提供 2021-2023 年有效的财务会计报表（联合体投标的，由联合体牵头人提供）；投标人成立时间不足一年的，提供自成立至今财务情况说明。

（4）信誉要求：

①信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录等（投标人自行承诺）；

②投标人近三年（2021 年 1 月至今（新成立的公司，按成立年份提供））在全国范围内无不良信用情况且未被记入不良行为记录，未被列入“信用中国”失信被执行人及重大税收违法失信主体、“国家企业信用信息公示系统”网站严重违法失信企业名单（投标人自行承诺）；

③投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行承诺）。

（5）业绩要求：

勘察业绩要求：公司成立至今承担过至少 1 个类似勘察项目。（类似项目指建筑工程勘察业绩，提供中标通知书或合同协议书）

设计业绩要求：公司成立至今承担过至少 1 个类似设计项目。（类似项目指建筑工程设计业绩，提供中标通知书或合同协议书）

施工业绩要求：公司成立至今承担过至少 1 个类似施工项目（类似项目指建筑工程施工业绩，提供中标通知书或合同协议书或工程竣工验收备案登记表）。

注：成立时间不足一年的可不提供业绩证明。

（6）拟任项目主要人员要求：

①勘察负责人资格要求：拟派勘察负责人须具备注册土木工程师（岩土），应同时具备高级职称，且必须为本单位人员，提供劳动合同或社保证明（社保证明开具时间为近三个月）。

②设计负责人资格要求：拟派设计负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构师，应同时具备高级职称，且必须为本单位人员，提供劳动合同或社保证明（社保证明开具时间为近三个月）。

③项目经理（项目负责人）资格要求：拟派的施工项目负责人应具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标企

业，提供劳动合同或社保证明；且不得担任其它在建建设工程项目的项目管理人员。（社保证明开具时间为近三个月）。

④**施工技术负责人资格要求：**投标人拟派的技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；提供劳动合同或社保证明。（社保证明开具时间为近三个月）。

（7）拟配备项目组成员要求：

①**勘察、设计项目组成员：**项目组成人员应为投标人本单位人员，专业配置合理，提供所有人员提供劳动合同或社保证明。（社保证明开具时间为近三个月）。（如是退休人员无社保的需提供退休证扫描件或返聘协议书扫描件）。

②**施工项目组成员：**根据云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ 53/T-69-2014）规定进行配备；拟配备的所有人员提供劳动合同或社保证明。（社保证明开具时间为近三个月）。

3.2 联合体要求：本项目接受联合体投标（组成联合体成员不超过三家），若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人须为施工单位，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人；

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

（3）联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任；

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（5）联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

（6）两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；

（7）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.3 现场踏勘：本项目不组织现场踏勘，投标人可自行踏勘。

3.4 其他要求：

（1）投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工

资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人出具）。

（2）根据《云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。符合免于收取投标保证金的投标企业须登陆项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件本次招标接受联合体投标。

（3）根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理[2023]397 号要求，自 2023 年 5 月 1 日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，招标人、招标代理机构应当在招标文件中明确减免投标保证金的情况。按照相关文件要求收取保证金为：20000.00 元（大写：贰万元整）。

4. 招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 7 日 09 时 00 分至 2024 年 11 月 14 日 18 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。（数字证书领取地址：临沧市政务服务大厅三楼，联系人：向冰，联系电话：0883-2155710）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间为 2024 年 11 月 27 日 09 时 00 分。

5.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检

查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 电子开标及投标文件解密

(1) 电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

(2) 招标人宣布开启电子投标文件后，投标人按照电子文件的开标顺序远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

(3) 投标文件解密方式：网上开标操作流程参加投标。

(4) 投标人网上远程解密、开标：按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》的操作，投标人在到达开标时间之后进入开标室，在【即时通知】框内会显示开标系统的各种指令及其他通知内容，请各投标人随时关注，等待网上解密指令的下达。投标人必须在规定时间内完成解密，如在规定时间内不能成功完成网上解密的，则视为投标人放弃此次投标。电子签名指令下达后，投标人若未在签名确认时间内完成签名确认，则视为对本次开标无异议。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

(5) 因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

5.4 其他要求

本项目开启网上远程开标，无须再递交投标文件（光盘），投标人无需到现场参加开标会，远程开标操作流程详见“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）（网上开标远程解密操作指南（投标方））”，请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行，若投标人没有在投标截止时间前登陆云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）且投标人没有在开标会规定的时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件。全文与本条内容不一致的，请以本条款为准。

6、发布公告的媒介

与本项目有关的通知，在“云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布。请投标人在提交投标文件前注意查看，以获取最新信息。因投标人不留意网站公告，导致的结果由其自行负责，招标人及代理机构不承担任何责任。我公司对其他网站或媒体

转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：凤庆县勐佑镇人民政府

地 址：临沧市凤庆县勐佑镇

联 系 人：王庆宏

联系电话：13408895470

招标代理机构：云南捷赛项目管理咨询有限公司

地 址：临沧市凤庆县滇红古镇

联系人：李争艳

电 话：13988371329

监督部门：凤庆县住房和城乡建设局

电 话：0883-4262726