

# 红河州弥勒市 2025 年老旧小区改造建设项目设计施工总承包

## 招 标 公 告

### 1. 招标条件

本招标项目红河州弥勒市 2025 年老旧小区改造建设项目已由弥勒市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以弥发改复（2025）23 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为弥勒市住房和城乡建设局，建设资金来自积极争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为弥勒市住房和城乡建设局，项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：弥勒市区。

2.2 建设规模：项目建设内容主要为老旧小区建筑物主体（房屋）改造建设，涉及老环保局生活区、老糖办、弥阳街道城关社区王炽路三期 3 个小区，共 7 栋 198 户居民，改造总面积 23782.92 平方米。主体工程改造：外立面修缮 12450.50 平方米，屋面修缮 7700.00 平方米，楼道粉饰 6253.50 平方米，楼内给水主管改造 74.00 米，楼内排水主管改造 142.00 米，电表改造 180 户，水表出户集中抄表改造 12 户，楼道内电路改造 1337.00 米；楼道节能灯更换 116 盏；单元防盗门 34.56 平方米，建筑防雷改造 1200.00 米，楼梯栏杆 3065.00 平方米，小区楼牌、门牌 32 个，移动式灭火器箱 138 套，楼梯间屋顶改造 24.00 平方米，楼梯间出屋面防盗门 4.80 平方米等。（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.3 项目总投资：673.19 万元，其中建安工程费：652.19 万元，设计费：21 万元（注：本项目为限额设计）；（限额设计的注解：总承包单位完成招标文件规定的所有工程内容，经造价单位审核确认的最终结算金额大于限额总投资，超出限额总投资部分建设单位不予支付；若经造价单位审核确认的最终结算金额小于限额总投资，则按审核确认的结算金额进行支付。建设单位要求增加的合同范围外工程内容除外。）

2.4 计划工期：24 个月，具体开工日期以招标人出具的书面通知为准。

2.5 招标范围：本项目的设计施工总承包招标，包含以下内容：

2.5.1 设计范围：完成红河州弥勒市 2025 年老旧小区改造建设项目施工图设计、提供全套施工图

设计文件，同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查、并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容；

2.5.2 施工范围：红河州弥勒市 2025 年老旧小区改造建设项目，项目建设内容主要为老旧小区建筑物主体（房屋）改造建设，涉及老环保局生活区、老糖办、弥阳街道城关社区王炽路三期 3 个小区，共 7 栋 198 户居民，改造总面积 23782.92 平方米。主体工程改造：外立面修缮 12450.50 平方米，屋面修缮 7700.00 平方米，楼道粉饰 6253.50 平方米，楼内给水主管改造 74.00 米，楼内排水主管改造 142.00 米，电表改造 180 户，水表出户集中抄表改造 12 户，楼道内电路改造 1337.00 米；楼道节能灯更换 116 盏；单元防盗门 34.56 平方米，建筑防雷改造 1200.00 米，楼梯栏杆 3065.00 平方米，小区楼牌、门牌 32 个，移动式灭火器箱 138 套，楼梯间屋顶改造 24.00 平方米，楼梯间出屋面防盗门 4.80 平方米等。（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.6 标段划分：本次招标只设一个标段。

2.7 质量要求：

1、**设计部分：**设计须按招标人要求，严格执行国家强制性标准条文，满足现行的工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，所有设计成果文件均必须通过审批及审查；

2、**施工部分：**符合国家规定的相关验收标准，并一次性验收合格。

### 3. 投标人资格要求

3.1**资质要求：**在中国境内合法注册企业，具有独立法人资格的单位具备营业执照（在有效期内）；同时具备①②项资质：

①设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）丙级及以上（含丙级）资质；

②施工资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，并持有有效的安全生产许可证。

3.2**财务要求：**提供2023年或2024年经社会审计机构出具的审计报告（含资产负债表、利润表、现金流量表等）。（联合体各方均需提供）若为2024年1月1日后成立的企业无审计报告的可提供情况说明或成立后的财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表等），此项要求可不列入废标条款。

**注：**根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）规定，2023年或2024年审计报告应赋予全国统一的验证码。

3.3**企业类似业绩要求：**

①设计单位2022年至今承担过资质等级承包范围内的设计业绩1项（含1项）以上；

②施工单位2022年至今承担过资质等级承包范围内的施工业绩1项（含1项）以上；

③业绩证明提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明；

注：新成立不满一年的单位可以不提供业绩。

3.4**信誉要求**：当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标，未被列入“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人名单中。

3.5**项目经理资格**：须具备建筑工程专业国家二级注册建造师及其以上资格（不含临时建造师）和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，并提供2024年1月至今任意连续3个月劳动合同或养老保险。

3.6**设计负责人资格**：须具备二级以上（含二级）注册建筑师资格，中级以上（含中级）技术职称；并提供2024年1月至今任意连续3个月劳动合同或养老保险。

3.7**人员要求**：

项目施工项目组成员（不包含项目经理及技术负责人）总数不少于8人（包括施工员1人、质量员1人、安全员1人、材料员1人、机械员1人、资料员1人、标准员1人、劳务员1人等）且必须为本单位在职人员（并提供2024年1月至今任意连续3个月劳动合同或养老保险），并持相应资格证，安全员持有有效的安全生产考核合格证（C证）。若投标人弄虚作假将严格按相关法律、法规及有关规定处理。

设计人员：拟派的项目组成员不得少于3人，并提供2024年1月至今任意连续3个月劳动合同或养老保险。

3.8**本次招标接受联合体投标**，联合体投标的，联合体的单位不得超过2家，牵头人（主办方）必须为具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质的单位。

3.9**其他要求**：本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位不得参加投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 06 月 19 日 17:30 时至 2025 年 06 月 27 日 08:30（北京时间，下同），登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“红河州”，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料便可获取招标文件（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过

后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

#### 4.2 交易平台技术支持

服务电话：010-86483801

在线服务 QQ：4009618998

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 07 月 10 日 08 时 30 分（北京时间）。

5.2 投标文件递交方式：网上递交网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 选择“红河州”，须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 投标文件解密（开标）方式：智能开标：投标人无须到开标现场，远程登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。**本项目解密时间为 30 分钟**，若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出，否则视为投标人对本项目开标过程无任何异议。投标人未参加本项目远程在线开标的，视同认可开标结果。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/>）中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)（其他发布公告的媒介全称）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：弥勒市住房和城乡建设局

地址：弥勒市弥勒街道吉山路102号5楼512办公室

联系人：李萍

电话：13529966229



招标代理机构：中科标禾工程项目管理有限公司

地址：云南省红河哈尼族彝族自治州开远市一行南路7号华建凤凰城三期21幢C单元157号

联系人：田工

电话：18187384448



行政监督单位：红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局

电话：0873-3730768