

云上云·云南省信息化中心（首期）项目 4#楼屋面防水工程提升改造以及消防后续未完工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目云上云·云南省信息化中心（首期）项目 4#楼屋面防水工程提升改造以及消防后续未完工程（项目名称）云上云·云南省信息化中心（首期）项目 4#楼屋面防水工程提升改造以及消防后续未完工程（标段）已由云南省发改委（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云发改高技函【2016】284 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南云上云信息化有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南云上云信息化有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省昆明市呈贡区信息产业园内。

2.2 计划工期：总工期 90 天。

2.3 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：√（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：云上云·云南省信息化中心（首期）项目 4#楼屋面防水工程提升改造以及 4#消防后续未完工程，包含但不限于屋面防水工程提升改造、4#气体灭火系统及控制系统、极早期报警系统、应急照明系统、疏散指示系统、防火门安装及防火门监控系统、消防配电、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、楼板墙面洞口封堵及消控室装修等。具体详见招标工程量清单（备注：4#4F 因用途可能会发生改变，以后期施工图为准）。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：1140.76 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 消防设施工程专业承包 二级及以上（且）建筑业企业资质 专业承包 防水防腐保温工程专业承包 二级及以上 其他资质：无

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 机电工程专业 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；须注册在投标人本单位，提供与投标人签订的劳动合同和 2024 年至今任意连续 3 个月及以上社保证明材料；未担任其它在建工程项目经理（提供承诺书）。

技术负责人：拟投入到本项目的技术负责人 1 名，须具备机电工程专业中级及以上职称，提供与投标人签订的劳动合同和 2024 年至今任意连续 3 个月及以上社保证明材料；

财务要求：2021(2022)至 2023(2024)（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、财务要求：2022-2024 年（或 2021-2023 年）三年经审计机构审计的审计报告及财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书（或附注）。【注：企业成立满 1 年及以上（不足 3 年的）的则附成立之后经审计机构审计的审计报告及财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书（或附注）；新成立企业时间不满 1 年的，提供成立至今的财务报表，或提供开标当月银行开具的资信证明文件银行开具的资金证明文件】。

若 2024 年度财务报表未经审计，则提供 2021 年至 2023 年（2022 年或 2023 年成立的公司需提供自成立之日起至 2023 年）经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度审计报告（应包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）。2023 年以后成立的公司提供

成立之日起至今的财务报表。

【注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）规定，在2022年10月以后出具的审计报告应赋予全国统一的验证码；投标人若为事业单位的，则不需提供利润表/损益表；投标人是其他组织的，提供自投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明】。

2、投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

3、信誉要求第（1）条提供承诺书，第（2）、（3）条由招标代理机构在开标当天查询并将查询结果截图提交评标委员会审查。信用查询的截止时点为投标文件递交截止时间当天评标前。

4、本项目接受联合体投标。联合体投标应满足：

①联合体成员最多不超过2家。

②联合体各方须签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并明确联合体牵头单位。

③联合体各方不得再以自己名义单独投标，也不得参加其他联合体在同一招标项目中投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密。

投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台网站 (<http://www.cebpubservice.com/>)。

8. 联系方式

招 标 人：云南云上云信息化有
限公司

地 址：云南省昆明市呈贡区
信息产业园内

邮 编：_____

联 系 人：罗老师

电 话：13577067778

传 真：0871-63583909

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

招标代理机构：云南西南咨询有限公司

地 址：云南省昆明市西山区云山路 6 号云
投景苑 12 栋

邮 编：_____

联 系 人：王建红、周先颢、李昊屿、杨斌、王
素娟、李斐然

电 话：0871-65875287

传 真：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

投诉电话： 0871-65363968

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监
管机构名称）

监 督 电 话：0871-64320979