

0

项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 协议书

发包人：元阳县元胜市政管理有限公司

承包人：元阳县联合建安有限责任公司(牵头单位)/中亿国际设计集团有限公司(联合体单位)

一、工程概况

(一) 工程名称：元阳县南沙镇 2025 年第二批统筹整合使用财政涉农资金元阳县南沙镇南沙村委会交易市场配套设施建设项目设计施工总承包

(二) 工程地点：南沙镇南沙村委会排沙村

(三) 建设内容及规模：（1. 场地建设 1000 平方米；2. 1 分段挡墙建设 500 立方米；3. 2 分段挡墙建设 4300 立方米；4. 3 分段挡墙建设 4371 立方米；5. 4 分段挡墙建设 6414 立方米；6. 5 分段挡墙建设 915 立方米。（四）工程设计部分：工程设计（含预算编制）等满足施工要求的设计内容，并配合完成工程设计有关报批、审批工作，配合审图机构完成施工图审查，配合甲方报批报建、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。具体以招标人实际委托为准。

工程施工部分：设计施工图所包括的全部施工工程内容，施工图纸所包括的全部施工工程。具体以招标人实际委托为准。

二、主要日期

合同总工期：10 个月（含设计周期 30 日历天）

计划开工、竣工日期：2025 年 4 月 28 日-2026 年 2 月 21 日

具体各单项工程的开竣工时间、施工要求及内容，根据实际情况以发包人下达书面通知为准。

三、质量标准：

(一) 设计质量标准: 设计满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(执行项目实施期间最新版)及符合国家、地方现行的设计标准及规范要求;确保本项目初步设计通过相关部门审批,施工图通过审图机构审查,其他专项设计审查通过相关部门的审批。并对所提供的设计成果负终身质量责任。

(二) 施工质量标准: 符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T 50358-2017)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、国家地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求,并确保一次性验收合格。

四、合同价格和付款货币

(一) 工程费优惠后的费率: 98.00%(合同暂定价:(小写: 6174000.00 元; 大写: 陆佰壹拾柒万肆仟元整))

(二) 付款货币: 人民币

五、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

合同订立时间: 2025 年 4 月 28 日

合同订立地点:

本合同在以下条件满足之后生效: 双方签字盖章后生效。

本协议书一式 6 份, 2 份正本, 4 份副本, 发包人、承包人各执 1 份正本, 两份副本。

(此页无正文，为签署页)

发包人（盖章）：



法定代表人

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：

工商注册住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人（牵头单位盖章）：



法定代表人

或其授权代表（签字）：

组织机构代码： 91532528741496138H

工商注册住所： 元阳县南沙镇民族商贸城 4 栋 1 号

邮政编码： 662400

电 话： 0873-5642690

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 云南元阳农村商业银行股份有限公司

账 号： 0000080995610012



承包人（成员单位盖章）：

法定代表人

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：

工商注册住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

