

玉兴康城地下机械停车设备采购及安装项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目 玉兴康城地下机械停车设备采购及安装项目（项目名称）已由 玉溪市红塔区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 玉红发改投资备案【2021】013 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自 企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 玉溪市抚仙湖置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的地下机械停车设备进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：玉兴康城地下机械停车设备采购及安装项目。

2.2 招标范围：

2.2.1 玉兴康城地下机械停车设备采购及安装项目，包括但不限于：机械车位配套设备的制造、运输、安装、调试、报验、技术服务、售后服务、深化设计等。玉兴康城规划机动车位总数量为 1283 个，其中部分为机械车位，本项目拟建设安装机械简易升降式车位、机械升降横移式车位，机械车位数量以专业深化设计图纸及最终实际实施内容为准，深化后的机动车停车位数量必须要满足项目规划验收指标及使用要求，机械车位必须满足特种设备验收要求，机械车位形式包含简易二层升降和升降横移式。

2.2.2 机械车位深化设计图纸由中标方出具，须符合招标人要求方可实施。本项目招标必须含至少一年的免费质保期，含产品责任险，提供人员培训、售后服务及技术资料等。（注：车位引导系统、出入口道闸及收费系统、充电桩不在本次招标范围内）。具体详见招标文件第五章“技术标准和招标人要求”。

2.3 招标规模：估算投资暂估约 900 万元，最终实际实施金额为准。

2.4 资金来源：企业自筹。资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：云南省玉溪市红塔区玉兴康城（玉兴路与棋阳路交叉口）。

2.6 项目实施时间：接到甲方通知后 90 日历天内完成供货及安装调试，并通过验收。

2.7 质量标准：符合国家及行业现行标准及招标人要求，达到特检验收合格标准，达到招标人建设及使用要求，一次性验收合格并交付使用。

2.8 项目招标控制价（控制价为含税包干单价，包含设备价格、钢结构系统、电气系统、驱动系统、电机系统、载车板、包装费、出库费、运输费、实验调试费、检测费、培训费、维保费、各项税费、一定的风险费用、技术服务及出厂装箱所列专用工具、易损及备品备件等，其市场风险由投标人承担，结算时，不得以任何理由调整价格）：

2.8.1: 机械简易升降式车位含配套设备及安装验收合格一组（二层，上下各 1 个车位）控制价为：人民币贰万元每组（20000.00 元/组）。

2.8.2: 机械升降横移式车位含配套设备及安装验收合格一个车位（一块板）控制价为：人民币壹万陆仟元整每块（16000.00 元/块）。

2.9 标段划分：本次招标只设一个标段。

2.10 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：满足下列其一

3.2.1 投标人若为所投设备的制造商的须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可类型：起重机械-机械式停车设备）（含制造、安装、修理、改造）或《中华人民共和国特种设备制造许可证》（许可类型：起重机械-机械式停车设备）及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（许可类型：起重机械-机械式停车设备）；

3.2.2 投标人若为经销商或代理商的需具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（许可类型：起重机械-机械式停车设备），所代理设备的制造商还需满足以上制造商的制造资格条件，并提供制造商出具的针对本项目投标授权的唯一专项授权书，不接受二级或二级以下授权。一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标，否则作废标处理。

3.3 人员要求：拟派项目负责人需具备 2024 年 1 月至今任意连续 3 个月内的社保缴纳证明材料。

3.4 业绩要求：投标人 2021 年 1 月 1 日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）1 个合同金额 400 万元及以上的立体停车库或机械车位供货及安装工程，业绩证明材料提供中标通知书或合同协议书，否则不予认可。

3.5 财务要求：财务状况良好，提供 2022 和 2023 年（或 2023 年和 2024 年）财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；新成立不满一年的提供企业成立至今的财务说明】。

注：联合体投标的仅需由联合体牵头人提供即可。

3.6 信誉要求：投标人应信誉良好，投标人承诺没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、破产状态；2022 年至今内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量事故、重大安全事故；投标人须填写《投标人信誉、履约情况、投标资格说明》进行说明。【代理机构进入“信用中国”网站（须未被列入“严重失信主体名单”）进行查询】。以上网站外的截图内

容不作为否决投标的条件。

3.7 联合体投标：本次招标接受联合体投标。联合体所有成员数量（含联合体牵头人）最多不得超过 2 家，若为联合体投标，联合体成员单位须签订联合体协议，并在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。联合体各方应当共同与招标人签订合同协议书，就本项目承担连带责任。

备注：1. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其它组织或者个人，不得参加投标。2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（2025 年 03 月 19 日 18 时 00 分起至 2025 年 03 月 27 日 18 时 00 分），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）（进入方式：进入“云南省公共资源交易信息网(全国公共资源交易平台(云南省))”，选择“玉溪市”。备注：交易中心网址有最新变更的，以最新的玉溪市公共资源交易中心网址为准）。凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：投标人须于获取招标文件时间（2025 年 03 月 19 日 18 时 00 分起至 2025 年 03 月 27 日 18 时 00 分）登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料；完成获取招标文件（招标文件及其附件下载截止时间逾期将无法下载），此为获取招标文件的唯一途径，逾期的，不予受理。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（2025 年 04 月 09 日上午 09 时 00 分）以网上公告时间为准。

6.2 投标文件网上递交网址：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 网上开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成网上智能开标远程解密。

根据《玉溪市公共资源交易管理局关于全面启动云南省公共资源交易电子化云平台的通知》的相关要求，投标人对网上加密的投标文件进行网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标过程及结果无异议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件，因投标人自身原因无法解密的，视为撤回投标文件，相关责任由投标人自行承担。

6.4 开标时间（投标截止时间）：2025 年 04 月 09 日上午 09 时 00 分（北京时间）。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：玉溪市抚仙湖置业有限公司

地址：云南省玉溪市红塔区玉兴路与棋阳路交叉口

联系人：钟老师

联系电话：0877-2062065

招标代理机构：云南正尚工程项目管理有限公司

联系地址：云南省玉溪市高新区玉带街道办事处明珠社区创新路 10 号综合楼 C2 号 3-5

楼

联系人：王师

联系电话：0877-3020277