

此招标公告内容已审核，无涉 密信息，同意发布。（盖章）	审核人（签字）： 志瑞阳	日期：2025 年 3 月 3 日
--------------------------------	-----------------	-------------------

砚山县 2025 年城镇老旧小区改造项目 EPC 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 砚山县 2025 年城镇老旧小区改造项目 EPC 已由 砚山县发展和改革局 以 《砚山县发展和改革委员会关于砚山县 2025 年城镇老旧小区改造项目可行性研究报告的批复》（砚发改复〔2024〕92 号） 批准建设，项目业主为 砚山县住房和城乡建设局，建设资金来自 上级补助资金、社会帮扶资金、政府配套、居民筹资，资金落实情况：已落实，招标人为 砚山县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：砚山县 2025 年城镇老旧小区改造项目 EPC

2.2 建设地点：文山州砚山县城规划建设区内。

2.3 计划工期：450 日历天（不含设计周期），从项目开工开始计算。

2.4 建设内容及规模：项目计划改造共 10 个老旧小区，具体包含：兴业苑、惠祥市场、民苑小区、金色家园、雅苑小区一期、雅苑小区二期、砚顺小区、和谐家园、检察院小区、公路小区，总占地面积约 5.4124 万 m²。涉及 77 栋，2030 户，总建筑面积 27.2027 万 m²，无地下空间，项目总投资 7242.82 万元。

2.5 招标规模：建安工程费 6090.1 万元；设计费 182.7 万元。

2.6 招标范围：

（1）设计部分：包括但不限于完成本项目的施工图设计、配合招标人完成施工图审查、图纸会审、优化设计，原定设计范围内的必要修改设计（包括变更设计及补充设计），施工过程的现场指导与监督、工程缺陷责任期内的设计跟踪服务。最终工作内容以招标人下达的任务书为准。

（2）施工部分：完成本项目的全部工程施工、相关竣工资料的编制工作以及缺陷责任期、工程保

修期内的工程质量保修责任。

2.7 质量标准：

（1）工程设计质量标准：设计部分符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247号）、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013年版）、《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）、《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，并满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

（2）工程施工质量标准：施工部分符合设计要求，满足发包人使用需求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008 及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定凭证。

3.2 资质要求：

（1）设计资质：具有国家建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上工程设计资质或市政行业乙级及以上工程设计资质或工程设计综合甲级资质并在有效期内。

（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（在有效期内）。

投标人须同时具备上述（1）和（2）资质要求。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2021 年~2024 年任意一年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（新成立的企业按成立后的年份提供；成立不满一年的，提供自成立至今的单位内部财务报表）。

3.4 信誉要求：信誉良好，未因不良行为记录被建设行政主管部门取消或暂停其投标资格（提供书面承诺）。投标人未被列入“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人（按网站要求链接到中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 查询）和“信用中国（云南）（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）”的失信黑名单（失信惩戒）（投标人提供相关承诺，由招标人或招标代理机构进行查询为准）。

注：投标人为联合体投标的，联合体成员各方均需提供。

3.5 人员要求：

（1）项目总负责人（工程总承包项目经理）：应取得相应注册执业资格，须注册在投标人本单位，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明；且未担任其他在建项目的项目总负责人（工程总承包项目经理）或施工项目负责人，可由设计项目负责人（设总）或施工项目负责人兼任。

（2）设计项目负责人（设总）：须具备二级注册建筑师及以上执业资格；须注册在投标人本单位，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。

（3）施工项目负责人：须具备建设行政主管部门颁发的二级注册建造师资格（市政公用工程专业或建筑工程专业）；具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；须注册在投标人本单位，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明；且未担任其他在建项目的施工项目负责人。

（4）技术负责人：须具备建筑工程相关专业中级职称，提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。

（5）施工现场专业（管理）人员要求详见“施工现场专业（管理）人员配备表”。

3.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

（1）本次招标接受联合体投标。联合体单位数量不得超过两家（含），且联合体牵头人必须为施工企业。

（2）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。

（3）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（4）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（5）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（6）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（7）两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 09 日 09 时 00 分至 2025 年 04 月 15 日 18 时 00 分（北京时间，下同），进入全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)—选择地区（文山州）进入文山州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台（云南省·文山州），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的

要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

在投标文件递交截止时间前，投标人应根据招标文件要求，须登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) -选择地区（文山州）进入文山州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·文山州)，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

6. 开标时间、地点和方式

开标时间：2025 年 04 月 30 日 09 时 00 分（北京时间）

开标地点：文山州公共资源交易中心四楼开标一厅（云南省文山市华龙北路 2 号州政务局 4 楼）

开标方式：网上智能开标及远程解密

（1）投标人登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) -选择地区（文山州）进入文山州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台(云南省·文山州)，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

“云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>) ” “云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) ” 上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

8. 投标保证金

8.1 投标保证金的办理程序

本项目投标保证金金额：100000.00 元

按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

注：（1）本项目投标保证金原收取标准为估算价的 2%，最高不能超过 80 万元，本项目保证金金额 80 万元，现执行减免政策后本项目保证金收取金额：100000.00 元，降幅：约 87.5%。

（2）全面推行保函（保险）替代现金缴纳保证金，招标人、招标代理机构和其他任何单位不得排斥、限制或拒绝投标人选择保函（保险）替代现金缴纳保证金。任何单位和个人不得为投标、中标人指定出具保函（保险）的银行或保险机构。

8.1.1 采用银行转账方式：

户名：文山州公共资源交易中心（以系统生成为准）；

开户行：文山民丰村镇银行凤凰支行（以系统生成为准）；

保证金提交账号：118050100100000272002840（以系统生成为准）。

办理程序：

潜在投标人转账到保证金专项银行账户后，潜在投标人需要使用数字证书（CA）登录“云南省公共资源交易信息网（选择文山州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=ws>）”在投标保证金模块找到对应项目进行确认并打印确认回执；若保证金出现未绑定导致无法确认的请及时联系 0876-2668696；0876-2661937。

8.1.2 采用银行保函方式：

办理程序：

潜在投标人需要使用数字证书（CA）登录“云南省公共资源交易信息网（选择文山州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=ws>）”在投标保函模块找到对应项目进行保函信息的录入，录入完成后携带保函到中心提交保函给相关工作人员，工作人员确认后给投标人出具确认回执。

8.1.3 采用投标保证保险方式：

办理程序：请联系 0876-2668696；0876-2661937。

注：（1）保证金必须从投标人的法人基本账户划出；

（2）保证金转账方式仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；

(3) 保证金到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金无效；

(4) 拒绝私人账户汇款及银行存现；

(5) 投标保证金一般不得超过投标估算值的 2%，最高不能超过 80 万元。

8.2 投标保证金提交方式

保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、投标保证保险。

8.2.1 银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

8.2.2 银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

8.2.3 保证保险：1. 当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。2. 投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3. 在投标保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

8.3 投标保证金的提交时间

投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；工程投标保证保险的投保人应当在项目投标前与保险公司签订投标保证保险合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。

8.4 保证金缴纳注意事项

8.4.1 保证金必须从投标人的对公基本账户转出（转账之前投标人需确认基本账户信息与云南省公共资源交易信息网注册基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功。）；

8.4.2 保证金转账方式：仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；不支持银行存现、提现业务；

8.4.3 投标保证金到账时间：以保证金专用账户实际到账时间为准，超过投标截止时间到账保证金视为无效；

8.4.4 跨行转账事项提醒：

按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午四点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；跨行转账尽量采用电汇方式。

8.4.5 保证金确认：确认投标保证金模块用于投标人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。

操作说明如下：

（1）进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，投标人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入投标保证金确认页面。

（2）在投标保证金确认页面，系统会显示投标人自己缴退保证金银行往来款记录。如果企业投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在银行来款记录列表处会显示已绑定。

（3）投标人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。

注：提交时需使用数字证书签名，请在提交时插入数字证书。

8.4.6 打印保证金缴纳回执

保证金缴纳确认成功后，确认状态会显示已确认。点击【回执】，即可进行打印回执操作。保证金缴纳回执需加电子签章后，上传至电子投标文件。

8.4.7 特别说明

（1）各投标人必须在“云南省公共资源交易信息网”确认并打印本项目的保证金缴纳回执或响应保函缴纳回执，并将回执单复印件附于投标文件中，如在“云南省公共资源交易信息网”内显示响应保证金未绑定的情况则视为该投标人未提交投标保证金（提供系统打印的保证金缴纳回执或响应保函缴纳回执的情况除外），评审小组将否决其投标。

（2）保证金确认：“投标保证金缴纳及确认”模块用于投标人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。

（3）因工商注册名称变更造成退款单位与交款单位名称不一致的，投标人应当提供由市场管理部门出具的名变更证明书及变更后企业的退还申请，经交易中心审核后，按程序办理退款。

（4）有下列情形之一的，保证金不予退还：

①投标人在招标活动中存在违法行为的。

②投标人在投标文件中提供虚假材料的。

③在提交投标文件截止时间后到投标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件的。

④中标通知书发出后，中标人无故放弃成交项目或无正当理由不与招标人签订合同的，或者拒不缴纳履约保证金的。

⑤投标人与招标人、其他投标人或者招标代理机构恶意串通的。

⑥法律法规或招标文件规定的其他情形。

9. 保证金退还

(1) 中标人的投标保证金在合同签订后 5 日内退还，该项目保证金计息。

(2) 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后 5 日内退还，该项目保证金计息。

10. 联系方式

招标人：砚山县住房和城乡建设局

地址：砚山县民族文化广场传媒中心 8 楼

联系人：赵瑞阳

联系电话：0876-3122314

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼 401-404 号

文山分公司（龙福二苑 13 号商铺）

联系人：陈思思、蒋德艾

联系电话：0876-2660224

行政监督单位：文山州住房和城乡建设局

监督电话：0876-2181079

附件

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
施工项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明。

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”，其中项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员、材料员、资料员为最低要求。