

大关县城地灾避险搬迁安置区项目D地块设计服务（二次） 招标公告



1、招标条件

本招标项目大关县城地灾避险搬迁安置区项目 D 地块设计服务已由大发改复〔2025〕3 号文批准实施。资金筹措:地方政府自筹资金, 出资比例 100%, 招标人为大关县住房和城乡建设局, 招标代理机构为云南泽诚工程项目管理有限公司, 现已具备设计招标条件, 现对该工程项目的设计服务进行公开招标。

2、项目概况与招标范围:

2.1 项目名称: 大关县城地灾避险搬迁安置区项目D地块设计服务（二次）

招标项目编号: GC530600202500018001

2.2 项目概况

主要建设内容为:项目总用地面积 15345.04 平方米,总建筑面积 52439.42 平方米,其中:地上建筑面积 39836.02 平方米(含安置住宅 33786.44 平方米、配套用房 864.86 平方米、商业网点 5184.72 平方米)地下建筑面积 12603.40 平方米;容积率为 2.60, 建筑密度为 25.00%, 绿地率为 35.00%, 机动车位 286 个(地上 28 个、地下 258 个), 项目建设估算总投资为 23453.68 万元。

2.3 招标内容: 完成大关县城地灾避险搬迁安置区项目D地块的初步设计(含概算编制)及施工图设计;设计成果须符合建设需求并通过相关部门的评审。

2.4 服务期限: 自合同签订之日起至工程竣工验收之日止; 招标设计及施工图设计按照业主要求进度提供。

2.5 质量要求：各阶段资料齐全，满足国家及行业现行的规范和标准，达到国家市政工程各阶段设计规程所规定的所有要求，并通过相关部门审查，所有设计成果的内容完全满足建设工程的实际需求。

2.6 标段划分：本次招标项目为一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：投标人须具备独立法人资格，具备有效营业执照，同时具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或者工程设计综合甲级资质；并在人员、设备等方面具有相应的能力。

3.2 项目设计负责人：拟派本项目的设计负责人需具有建筑工程专业高级职称及以上资格（须为单位正式员工）。

3.3 技术负责人：拟派本项目的技术负责人需具有建筑工程专业高级职称及以上资格（须为单位正式员工）。

3.4 拟投入本工程设计的项目负责人和技术负责人不准随意变更，确需变更的须经招标人同意。

3.5 财务要求：未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供近三年（2021年~2023年）的财务审计报告（新成立未满三年的公司提供成立至投标截止时间前的年度财务审计报告及报表；新成立至今未满一年的公司直接提供成立至投标截止时间前任意一个月的财务报表或者财务状况承诺书）。

3.6 信誉要求：投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单，未被“信用中国”网站列入失信被执行人名单，投标人应在投标截止时间前一周内查询本单位信用信息情况（在此时间内查询的结果有效）。

3.7 联合体要求：本次招标不接受联合体投标。

4、资格审查方法

本次招标采用资格后审方式，审查方法具体要求见《招标文件》。

5、《招标文件》的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 2 月 21 日 09 时至 2025 年 2 月 25 日 23:59 时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）右侧菜单选择昭通市，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（招标电子文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昭通市公共资源交易中心完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

6、投标文件的递交

6.1 网上递交网址为：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“昭通市”进入昭通市公共资源交易电子服务系统，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.2 网上递交截止时间（投标截止时间，同下）：2025 年 03 月 13 日上午 09:00 时。

6.3 开标地点：大关县公共资源交易中心开标厅（地址：大关县翠华镇龙洞社区新区路 80 号大关县黄连河财富中心二楼）。

6.4 开标及投标文件解密：

（1）开标方式：本项目采用网上远程开标，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提

前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 15 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

(2) 网上投标文件解密方式：请投标人在云南省公共资源交易信息网下载并仔细阅读《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，并按开标操作指南流程参加投标。网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：0870-2221602，010-86483801。

7、发布公告的媒介及特别说明

7.1 发布媒介为：本招标公告在云南省公共资源交易信息网上发布，其他网站转发无效。

7.2 招标人对招标文件或其他内容进行补充、澄清的，将通过“云南省公共资源交易信息网”发布，请参与本项目投标的各投标人注意实时查看。

8、联系方式

招标人：大关县住房和城乡建设局

地 址：大关县翠华镇南片新区 26 号

联系人：李发俊

联系电话：0870-5620068

代理机构：云南泽诚工程项目管理有限公司

地 址：昭阳区国学路万景进园小区 17 栋 1 楼 5 号

联 系 人：胡彬

电 话：13908708460 0870-2226588

