

瑞丽市城南片区燃气管道等老化更新改造项目监理服务招标

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目瑞丽市城南片区燃气管道等老化更新改造项目监理服务招标（项目名称）已由瑞丽市发展和改革局、瑞丽市住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以瑞丽市发展和改革局、瑞丽市住房和城乡建设局以瑞发改字〔2023〕134号瑞丽市发展和改革局关于瑞丽市城南片区燃气管道等老化更新改造项目可行性研究报告的批复、瑞建复〔2024〕7号关于瑞丽市城南片区燃气管道等老化更新改造项目初步设计的批复（批文名称及编号）批准建设，招标人为瑞丽市住房和城乡建设局，建设资金来自中央预算内投资（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 建设地点：瑞丽市；

2.1.2 建设规模：（1）一标段建设内容及建设规模为城南片区燃气管道更新改造，开展老化及存在安全隐患的燃气管道 De32-De160 进行更新改造共计 5.2 千米，并对区域内居民入户软管及相应燃气安全装置等进行更新改造，共计改造户数约 6000 户，更换居民用户橡胶软管 30 千米。（本标段为小区管网及户内管，压力级别为中压 0.4MPa，燃气配送为 4 公斤/平方厘米）；

（2）二标段建设内容及建设规模为排水管网雨污分流改造及混错接整治工程，改造排水管网 DN400-DN800 长度共计约 8.44km，开展区域内 32 处错混接点整治及清淤，并配套连接管及相应管道附属设施等。

（3）三标段建设内容及建设规模为排水管网雨污分流改造及混错接整治工程，改造 DN400-DN1400 雨污分流管 9.18km，开展区域内 23 处错混节点整治及清淤，并配套连接管及相应附属设施等。

（4）四标段建设内容及建设规模为排水管网雨污分流改造及混错接整治工程，改造 DN400-DN1000 雨污分流管 8.88km，开展区域内 25 处错混节点及清淤，并配套雨水连接管及相应附属设施等。

（5）五标段建设内容及建设规模为排水管网雨污分流改造及混错接整治工程，改造 DN400-DN1000 雨污分流管 6.52km，开展区域内 15 处错混节点及清淤，并配套雨水连接管及相应附属设施等。

2.1.3 总投资额：项目概算总投资 7843.50 万元，其中概算建安工程费为 6337.42 万元，

概算监理服务费为 147.64 万元。

2.1.4 技术标准：严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程质量管理条例》（GB50300-2001）、《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》（DBJ01-90-2004）和国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。工程质量保证一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 标段划分：本项目不划分标段

2.2.2 招标范围：完成本项目一至五标段的施工图设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程保修阶段、工程结算阶段的全过程监理服务工作。

2.5 计划工期：2.5.1 计划工期为 360 日历天；

2.5.2 监理周期：自合同签订之日起至本工程竣工验收，直至工程保修期满止（保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准，实际开工日期以委托人书面通知为准）。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质，1 项类似项目业绩，总监理工程师须具备市政公用工程专业注册监理工程师资格，其他要求（1）投标人应经国家工商行政管理部门登记注册，具有企业法人资格，提供有效的营业执照；

（2）财务要求：投标人应提供 2023 年度经审计机构审计的财务报告及财务报表。新公司成立至公告发布不足一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；

（3）业绩要求：企业 2019 年至今（近五年）承担过 1 项类似项目业绩，新公司成立至本项目公告发布不足一年的企业，业绩不作为资格评审标准，新公司成立时间以首次取得监理资质证书时间为准；

（4）信誉要求：①未被“中国执行信息公开网”网站将相关主体列为失信被执行人，（查询中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）-失信被执行人查询—输入法定代表人和身份证号码，公司名称和公司组织机构代码—查询）；

②2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；

③2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结；

投标人应对上述②至③要求作出承诺，并对所承诺内容的真实性负责，且承诺承担由此带来的法律责任。

（5）总监理工程师资格要求：投标人拟派的总监理工程师 2 人，须具备市政公用工程专

业注册监理工程师资格，且是本单位的在职人员，需提供 2024 年 1 月以来任意三个月社保证明或有效劳动合同。拟派的总监理工程师不允许更换，其中 1 人为本项目监理项目负责人（需投标人在投标文件中注明）。拟派本项目 2 位总监理工程师中其中 1 人不能担任其他在建工程监理项目的总监理工程师，另 1 人最多可以担任其他 1 个在建工程监理项目的总监理工程师。开标结束前，由瑞丽市住房和城乡建设局质量安全监督管理股对申请人的拟任总监理工程师是否有在建工程的监理进行查询，如果 2 位总监理工程师有不违反上述规定的，则资格审查不予通过。拟派的 2 位总监理工程师负责提供办理本项目 5 个标段施工许可证的相关资料，若中标后因拟派总监理工程师原因导致不能按时完成施工许可证办理而影响项目开工和工程进度，招标人有权取消其中标资格并终止监理服务。

（6）项目组成员要求：拟投入本工程专业监理工程师、监理员能满足工程需要，本项目拟派项目组成员不少于 12 人（至少包含总监理工程师 2 人、专业监理工程师 5 名、监理员 5 名），且是本单位的在职人员，需提供 2024 年 1 月以来任意三个月社保证明或有效劳动合同。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：投标人提供承诺书，承诺提供的所有资料真实有效，招标人有权对投标人提供的资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消投标人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 10 月 31 日至 2024 年 11 月 5 日 17 时 30 分，登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；

未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：（1）请各投标人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>上发布，不再另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由投标人自行承担。

（2）因招标文件相关模块不能调整，本项目不要求递交投标保证金，根据《德宏州发展和改革委员会 德宏州公共资源交易管理局关于进一步落实建设工程政府投资项目投标保证金减免持续降低招标投标交易成本的通知》（德发改法规〔2024〕51号），对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月29日10时00分

6.2.1 投标文件解密：投标人可自行选择参加现场开标会或网上智能开标会。

（2）现场解密：到现场参加开标会议的投标人，在投标截止时间前，须携带CA数字证书到现场进行解密。

（2）网上远程解密（推荐）

①选择网上智能开标的投标人不受现场开标的要求。

②网上远程解密：在招标人（代理机构）发布远程解密文件的即时消息后，投标人用企业CA数字证书加密的投标文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人CA数字证书加密的

文件,在远程解密前应先用企业CA数字证书登录,接到远程解密后,拔出企业CA数字证书插入法定代表人CA数字证书后再进行解密文件。

6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交:网上递交网址为:

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage?page=dh>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage?page=dh>、云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>) (其他发布公告的所有媒介名称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 瑞丽市住房和城乡建设局

地 址: 云南省德宏州瑞丽市边城街57号

邮 编: 678600

联 系 人: 王鹏涛

电 话: 18306965615

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

投诉电话: _____

招标代理机构:

地 址:

邮 编: 678400

联 系 人: 罗华

电 话: 0692-6990386、13988282058

传 真: 0692-2106160

电子邮件: _____

网 址: _____

行政监督单位: 瑞丽市住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0692-4141416