

第一章 招标公告（适用于公开招标）

景洪市景哈哈尼乡中心幼儿园教学综合楼修缮及室外附属工程建设项目（项目名称）景洪市景哈哈尼乡中心幼儿园教学综合楼修缮及室外附属工程建设项目（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目景洪市景哈哈尼乡中心幼儿园教学综合楼修缮及室外附属工程建设项目（项目名称）景洪市景哈哈尼乡中心幼儿园教学综合楼修缮及室外附属工程建设项目（标段）已由景洪市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以景发改审批（2024）68号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为景洪市教育体育局，建设资金来自学前教育专项资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为景洪市教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：景哈哈尼乡中心幼儿园。
- 2.2 计划工期：须在 2025 年 3 月 10 日前完成竣工验收。
- 2.3 质量要求：符合国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：（一）包括并不限于外墙块料拆除后改为真石漆；拆除原波形瓦及砂浆层后改造为真石漆；拆除厨房吊顶翻新为乳胶漆；一至三层卫生间（地面、墙面、顶棚、换门及给排水及电路灯具改造）；除厨房外原有涂料墙面改为 1.5 米的瓷砖墙裙+1.5 米以上胶乳胶漆；二层室外活动场所、四层屋面防水改造等；

（二）室外附属包括新建沙池、戏水池、次入口大门、30m 直跑道及修缮破损混凝土场地及围墙。（三）修缮改造一幢三层教学综合楼建筑面积 1617.21 平方米，建设和修缮围墙；变压器及柴油机发电房迁移（含线路敷设改造）；室外给排水、室外供配电；活动场地；室外消防、大门及值班室等室外附属工程（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：2381430.35 元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

技术负责人：具有工程师及以上职称(工程类专业)；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：(1)资质要求:具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上(含三级)资质或依据《云南省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》云建建(2024)82号文规定,办理更新的建筑工程施工总承包二级以上(含二级)资质,具备有效的安全生产许可证,企业具备有效的安全生产许可证或电子安全生产许可证(年检合格),并在人员、设备等方面具备施工能力:

(2)项目负责人:拟投入本项目的项目经理须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专

业二级(含二级)以上注册建造师执业资格(不含临时),并取得安全生产考核合格证书,且不能担其他在建工程的项目经理,提供无在建承诺书,若经招标人或招标代理公司查询有在建项目的,一律取消参与本项目的活动:

(3)财务要求:提供 2021 年至 2023 年经审计的财务会计报表及审计报告(至少包括“四表一注”,即资产负债表、现金流量表、利润表,所有者权益变动表及其附注),若提供 2022 年至 2023 年的审计报告须符合《财政部国务院国资委金融监管总局关于加强审计报告查验工作的通知》(财会(2023)15 号)的要求。成立时间不足三年的,提供成立至今的财务会计资料:

(4)提供无拖欠农民工工资行为、未因拖欠农民工工资被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销承诺。在成交通知书发出前采购人通过“信用中国”网站查询中标候选人及法定代表人、项目负责人、是否为相关部门联合惩戒对象,查询属于失信被执行人、旅游领域严重失信主体、金融严重失信人、拖欠农民工工资失信主体等联合惩戒对象的取消中标资格。

(5)信誉良好,未因不良行为记录被建设行政主管部门取消或暂停其投标资格(投标人自行提供承诺函)。投标人及其法定代表人未被列入“信用中国(云南) (<https://yncredit.yn.gov.cn/>)”的失信被执行人。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易中心网站——西双版纳州

[公共资源交易电子服务系统网](#)(网

址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易中心网站——西双版纳州公共资源交易电子服务系统网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: /。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址

为：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：参与开标方式：(1) 投标人登录云南省公共资源交易中心网站——西双版纳州公共资源交易电子服务系统(网

址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>)，按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及云南省建筑市场监管与诚信信息网(<https://www.ynizigcx.com/index>)、景洪市人民政府网(<https://www.ihs.gov.cn/162.news.list.dhtml>)。

8. 联系方式

招 标 人：景洪市教育体育局

地 址：云南省西双版纳州景洪市港口路1号

邮 编：/

联 系 人：张老师

电 话：0691-2211185

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

招标代理机构：云南国合建设招标咨询有限公司

地 址：昆明市盘龙区长青路94号现代广场16楼

邮 编：650000

联 系 人：何云艳、马国骏

电 话：14769374119

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

投诉电话： _____

行政监督单位：景洪市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0691-2123002

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低 要求	岗位要求	岗位要求	备注
项目负责人	_____	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	_____	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	_____	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	_____	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
质量员	_____	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	_____	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
材料员	_____	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
机械员	_____	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
劳务员	_____	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
资料员	_____	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____

注：1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。