

招标公告

招标条件

安宁财大住宅小区工程项目经安宁市发展和改革局以云南省固定资产投资项目备案证批准建设，项目业主为昆明通泰置业有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%，招标人为昆明通泰置业有限公司。项目已具备招标条件，现对安宁财大住宅小区市场化租赁住房项目精装修进行设计、施工一体化公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：安宁财大住宅小区市场化租赁住房项目精装修设计、施工一体化

2.2 招标范围：包括但不限于（1）设计范围：安宁财大住宅小区市场化租赁住房项目 9 栋 359 套住宅，总建筑面积为 46574.3 m²；（2）施工部分：墙面、顶面、地面、防水、卫生间门、水电安装、洁具、台盆、小五金、厨房烟道包管、水电改造等工作内容及软装、家具采购安装；（3）具体详见招标文件设计任务书、技术要求等。

2.3 建设规模：安宁财大住宅小区市场化租赁住房项目 9 栋（G14 栋、G16 栋、G20 栋、G22 栋、G26 栋、G32 栋、G40 栋、G41 栋和 G42 栋）359 套住宅精装修设计施工一体化，建筑面积 46574.3 m²，总投资约 2754.16 万元。

2.4 资金来源：企业自筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：安宁市金方街道办事处普河村委会小普河村。

2.6 项目实施时间：以招标人委托为准。

2.7 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

整个投标联合体将被视为一个投标人，合格的联合体应满足以下所有要求：

（1）联合体的成员不得超过两家（最多为两家）；

（2）联合体牵头人应是联合体中满足资格要求的施工方，联合体牵头人应被授权代表所有联合体成员承担责任和接受指令，并且负责整个合同的全面实施；

（3）联合体各方的职责和分工必须与各自的资质和专业工作经验相适应；

（4）应随投标文件一起提交一份“联合体协议”，该协议中应明确指定联合体的牵头人，指明联合体各成员的授权代表，明确联合体各方的职责和分工，声明投标人的投标文件及中标后签署的合同等文件对联合体的每一成员均具备法律约束力；

（5）联合体中的每一方不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或加入其他联合体参加本项目的投标（如违反本条规定，该成员及该成员参加的所有联合体的投标将被作为否决处理）；

（6）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

（7）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

2.8 其他：（1）设计质量标准：符合国家现行法律、法规、强制性条文、技术标准、规范及发包人相

关设计管理制度、技术要点要求等规定及要求，成果文件应通过相关专业审查并齐全、有效；保证设计质量，对所有成果的真实性和可靠性负责；市场化租赁住房室内普装设计标准。

(2) 施工质量标准：执行现行《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程 DBJ53/T-23-2014》《房屋建筑工程质量保修办法》、《建筑工程文件归档整理规范》等国家、地方及行业标准、规范、规程和发包人工程管理相关制度、技术要点要求、质量标准等规定及要求，一次性验收合格。

(2) 设计施工周期：总工期 210 日历天（合同签订后 30 天完成全部设计及审图工作）。计划开工日期以工程开工报告为准，按工程开工报告日期顺延 180 天完成施工验收。注：项目开始实施时间以发包人通知为准。

(3) 标段划分：本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 须具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或其他证照。

3.2 资质要求：投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质（1）工程设计资质：具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质或建筑装饰工程设计专项甲级资质。（2）工程施工资质：具备建筑装饰装修工程专业承包资质一级，并具有有效的企业安全生产许可证，且在有效期内。

3.3 业绩要求：（1）设计业绩：投标人近三年（2020 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已完成或新承接过 1 项建筑面积不低于 19000 m²的房屋建筑项目装修设计业绩或 1 项建筑面积不低于 19000 m²的总承包项目中包含装修设计内容的业绩，须附业绩证明材料（业绩证明材料为中标通知书或合同协议书）。

（2）施工业绩：投标人近三年（2020 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已完成或新承接过 1 项单项合同金额不低于 1000 万元或建筑面积不低于 19000 m²的房屋建筑项目装修施工业绩或 1 项建筑面积不低于 19000 m²的总承包项目中包含装修施工内容的业绩，须附业绩证明材料（业绩证明材料为中标通知书或合同协议书）。

注：①联合体投标的各成员依据其分工提供相应业绩。②如提供的业绩证明材料为 EPC 总承包业绩（或设计施工总承包），可根据业绩证明材料中承担的设计或施工内容作为本次投标的类似业绩。③投标人业绩证明材料中无法体现建筑规模等内容时，可提供竣工验收材料或相关批复证明（如立项文件、初设批复、规划许可证、施工图审查合格证、施工许可证等）或业主证明材料进行辅助证明。

3.4 拟派设计负责人：须具备注册一级建筑师执业资格证书，并为投标单位在职人员，提供有效的社保缴费证明材料；拟派往本项目的设计负责人未经招标人同意不允许更换（提供承诺书）（联合体投标的，联合体的设计方须提供）。

3.5 拟派施工项目负责人：须具备①具备中华人民共和国一级建造师注册证书（注册专业为建筑工程，

且在有效期内),且必须注册在投标人本单位,如注册单位曾有变更的,须提供注册单位变更记录,为投标单位在职人员,提供有效的社保缴费证明材料;②具备有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证(B证);③拟派往本项目的施工项目经理没有担任其他在施、在建的建设工程项目的项目经理,未经招标人同意项目经理不允许更换(提供承诺书)(联合体投标的,联合体的施工方须提供)。

3.6 其他人员要求:(1)施工技术负责人具备高级工程师及以上职称资格,提供有效的社保证明材料,且未担任其它建设工程项目的项目主要管理人员;(2)设计工作人员中专业设计工程师不少于2人,须提供拟派设计工作人员的社保证明;(3)施工现场专业(管理)人员配备:需满足云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施现场专业(管理)人员配备标准》DBJ53/T-69-2014要求,拟派的“项目管理机构”均需为本单位人员提供拟派人员的社保证明(项目管理机构人员以“项目管理机构组成表”内所列人员为准)。

3.9 财务要求:提供2020年至2022年经第三方审计的审计报告及财务报表(投标人若为事业单位的,则不需提供利润表;新成立企业已满一年但不满三年的提供成立至今经第三方审计机构出具的财务审计报告及相关的财务报表;新成立企业不满一年的提供成立至今的财务报表。)

3.10 信誉状况:(1)投标人信誉良好,近三年(2020年至今)没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产等状态;投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标资格。(2)在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用中国(云南)”网站(<http://yncredit.yn.gov.cn/>)中不得列入失信被执行人名单(上述的网页查询截图由招标人或招标代理机构负责在项目评标会议开始前查询、存档,评标时由统一提供给评标委员会)。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于以网上公告时间内,登录云南省公共资源交易信息网(昆明市)(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料;未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照云南省公共资源交易信息网电子认证的要求,办理企业数字证书(USBKEY),并在云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为详见招标公告。

5.2 网上递交:网上递交网址为云南省公共资源交易信息网(昆明市)(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 其他(开标规定等):本项目实行智能开标方式,请投标人仔细阅读《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》及《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》(昆政务笺〔2021〕2号),熟悉相关开标流程以保证开标顺利进行,若投标人没有在规定时间内按要求完成相应操作,则视为自愿撤回其投标文件,不再进入评标阶段。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、云南省公共资源交易信息网(昆明市)(网址:
<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 昆明通泰置业有限公司

招标代理机构:

云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地 址: 昆明市经开区信息产业基地林溪路 188 号

地 址: 昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 14 楼

邮 编: /

邮 编: 650100

联 系 人: 彭婧

联 系 人: 杨雪辉、施远、杨云辉

电 话: 67428817

电 话: 13888588512、18388487373

传 真: /

传 真: /

电子邮件: /

电子邮件: /

网 址: /

网 址: /

监督部门名称: 安宁市政务服务管理局

联系电话: 0871-68727718