

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：石林国有资本投资集团有限公司

承包人（乙方）：云南中九项目管理有限公司（联合体牵头人）//昆明市建筑设计研究院股份有限公司（联合体成员）//成都和乐信软件有限公司（联合体成员）//云南诺道花卉有限责任公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就石林国际花卉农特产品展示交易中心项目（EPC+O）招标事宜经协商一致，达成如下协议，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：石林国际花卉农特产品展示交易中心项目（EPC+O）。

2、工程批准、核准或备案文号：石林县发展和改革局（备案号：2501-530126-04-01-916208）。

3、主要建设内容及规模：石林国际花卉农特产品展示交易中心共分为三期建设，本次招标范围为一期：花卉拍卖交易中心，用已建成的石材产业园物业进行装修改造使用，位于石材产业园 A 栋、B 栋一楼及二楼（详见项目平面布置图），合计使用面积约 5832 m²（以实际使用面积为准）。花卉拍卖交易中心建设内容包括花卉冷链物流中心、仓储、采后处理、花卉分选包装车间、大数据中心、信息服务中心、花卉展示中心、远程交易拍卖中心、商务洽谈中心等。

4、项目估算总投资：约 1670.00 万元。

5、项目建设地点：本项目位于云南石林石材特色产业园内。

6、项目实施范围：按照国家有关法律、法规、条例、技术规范、规程等要求，完成石林国际花卉农特产品展示交易中心项目（EPC+O）所涉及到的所有内容，包括但不限于：

（1）设计部分：负责完成本项目设计工作（包括方案设计、概算书编制、初步设计及施工图设计等），配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程的全过程设计服务、跟踪协调及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等。

（2）施工部分：按照国家的有关法律、法规、条例以及有关技术规范完成包括但不限于本项目所涉及的全部施工工作及硬件设施设备。工程竣工验收、移交、交付使用、归档和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

（3）系统部分：负责完成本项目交易系统的开发，包含花卉拍卖交易系统、数字化客服系统、发票管理系统、支付结算系统、运营管理（后台）系统、供应链管理、系统接口服务系统、农特产品交易接口等软件开发。

（4）运营部分：负责石林国际花卉农特产品展示交易中心（一期：花卉拍卖交易中心）运营、招商等。

7、项目负责人：

（1）施工项目负责人：高明亮，注册编号：Y2532022202283577。

（2）施工项目技术负责人：卢泽江，注册编号：Y120224051840171184。

（3）设计项目负责人：李向荣，注册编号：20185300613。

（4）软件项目负责人：依继泽，注册编号： / 。

（5）运营项目负责人：杨增荣，注册编号： / 。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（2019年12月23日）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）、FIDIC合同银皮书及国家、省、市现行政法规、规范的相关规定。

三、主要日期

1、本项目合同订立日期：2025 年 4 月 10 日

2、合同生效日期：

3、施工开工日期（绝对日期或相对日期）：本项目施工工期为 180 天，开工时间为：____ 年 ____ 月 ____ 日，具体以总监理工程师下发的实际开工令时间为准。

4、工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：____ 年 ____ 月 ____ 日

5、项目设计期限：本项目的设计总时限为 50 天，其中建筑方案设计 10 天，初步设计 20 天，施工图设计 20 天。

6、项目软件开发期限：本项目的软件开发时限为 0.5 年。

7、项目运营期限：本项目的运营合作期 10 年。

四、工程质量标准

（1）设计部分：符合相关行业设计标准规范等国家及地方现行标准及其它设计标准、规范的要求；确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关单位的审核及备案，并对所提供的成果质量负终身责任。设计要求必须符合相关部门或单位的要求。

（2）施工部分：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家（行业）现行的相关质量标准，确保工程一次性验收合格并通过备案。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

（3）系统部分：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范、标准以及甲方的要求，提供全新软件建设，且权属清楚不得侵害他人的知识产权。

（4）运营部分：按招标人确定的企业入驻条件进行集群管理，并按招标人确定的项目开展运营、招商等工作。

五、合同价格和付款货币

本项目暂定合同总价为：¥14700000.00，大写：壹仟肆佰柒拾万圆整，费用构成及费率如下：

1、工程费：

1.1 暂定合同总价 ¥9548680.00，包含建筑工程费、安装工程费、工程材料购置费。

1.2 建筑安装工程费优惠下浮比例为 1.56%。其中建筑安装工程费下浮计算基数为按约定的建设工程造价计价规则计算后扣除施工组织措施费、其他项目费、其他规费、税金后的工程造价，税金的计算基数为下浮后的税前工程造价。

2、设计费：固定含税包干价小写¥251200.00，大写贰拾伍万壹仟贰佰元整。税率 6%，不含税金额为¥236981.13。

3、软件开发费：固定含税包干价小写¥4898000.00 元。

4、货币种类：人民币。

六、软件开发

花卉交易中心软件开发由石林国有资本投资集团有限公司委托成都和乐信软件有限公司负责开发。（软件开发合同具体内容详见附件 1：石林国际花卉农特产品展示交易中心项目技术服务合同）

七、项目运营

花卉交易中心由石林国有资本投资集团有限公司委托云南诺道花卉有限责任公司负责整体运营。（项目运营合同具体内容详见附件 2：石林国际花卉农特产品交易中心项目委托经营管理协议）

八、工程款项的支付方式、支付条件和支付时间

1、工程费用的支付：合同签订后，甲方向乙方支付 20%预付款；承包人（施工单位）次月 5 日前上报上月工程进度报表，经监理单位、造价单位及发包人审核通过后每月按实际完成工程量价款的 80%支付，新增工程、签证变更经监理单位、造价单位及发包人审核后计入当期进度款。工程竣工结算完成后，工程款支付至造价审定结果的 90%，工程最终审计完成后，支付至审定结果确认价款的 97%，剩余 3%作为质保金，在缺陷责任期满后 30 天内甲方一次性无息支付质量保证金。

2、设计费按节点支付，设计人提交审查合格的施工图设计图纸后，支付至暂定合同价的 80 %。项目通过最终验收合格后，根据发包人确定的造价咨询单位结算后支付至暂定合同价的 90%，最终竣工验收备案、审计结算后，支付至结算金额的 100 %。

3、系统开发费支付节点：合同签订后，甲方向乙方支付 25%预付款；承包人 180 日内完成系统开发建设的全部内容并进行调试，乙方完成技术服务清单中的所有内容并交付后，支付合同费用的 70%；试运行后，经甲乙双方现场组织验收合格后，支付至合同费用的 97%；剩余的 3%作为质保金，质保期满（自验收合格之日起 12 个月）支付。

4、在支付相关费用前，承包人须提供等额的增值税发票。开具发票作为合同付款前置条件，承包人未开具或开具发票不符合发包人要求和相关法律法规规定的，发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

九、合同构成文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函及其附录；
- 3、合同协议书
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。合同文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以所列顺序在前为准。

十、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效

本合同在各方签字盖章后生效。

十二、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人（运营单位）执 贰 份，承包人（施工单位）执 贰 份，承包人（设计单位）执 贰 份。

本页为签署页

发包人（签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：董琦

联系电话：13888748847



承包人（联合体牵头人签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：

联系电话：

承包人（联合体成员签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：

联系电话：13888062991

承包人（联合体成员签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：

联系电话：

签订日期：2025年4月10日

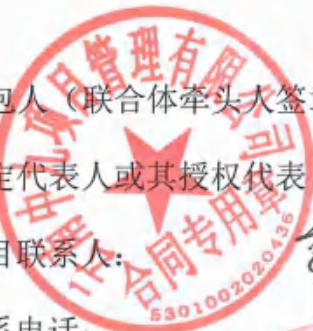
承包人（联合体成员签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

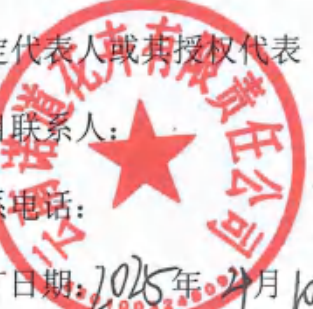
项目联系人：

联系电话：

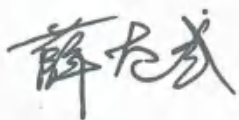
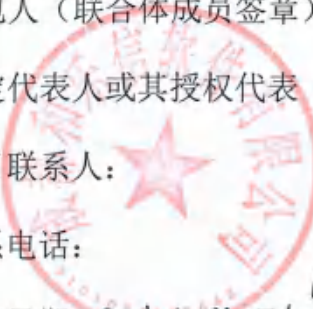
签订日期：2025年4月10日



1370840875



17608710101



13880743394

第二部分 通用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.5 勘察负责人：是指在专用合同条款中指明的，承包人指定负责组织协调勘察工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.6 设计负责人：是指在专用合同条款中指明的，承包人指定负责组织协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.7 施工负责人：是指在专用合同条款中指明的，承包人指定负责组织协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.8 采购负责人：是指在专用合同条款中指明的，承包人指定负责组织协调采购工作的人员。

1.1.2.9 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人或组织。

1.1.2.10 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.11 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 文件的提供和保管

1.6.1 承包人文件的提供

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.2 发包人提供的文件

按专用合同条款约定由承包人提供的文件，包括前期工作相关文件、环境保护、气象水文、地质条件等，发包人应按约定的数量和期限交给承包人。因发包人未按合同约定提供文件导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.3 文件的修改和补充

任何一方发现文件中存在需要修改和补充的，应及时告知另一方。

1.6.4 文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的合同、图纸和承包人文件，变更以及其他根据合同收发的往来函件，供发包人、监理人及有关人员进行检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并

配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合

同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2、发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3、承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

3.2 工程总承包项目经理（施工项目负责人）

3.2.1 工程总承包项目经理（施工项目负责人）应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确工程总承包项目经理（施工项目负责人）的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，工程总承包项目经理（施工项目负责人）经承包人授权后代表承包人负责履行合同。工程总承包项目经理（施工项目负责人）应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交工程总承包项目经理（施工项目负责人）与承包人之间的劳动合同，以及承包人为工程总承包项目经理（施工项目负责人）缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，工程总承包项目经理（施工项目负责人）无权履行职责，发包人有权要求更换工程总承包项目经理（施工项目负责人），由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

工程总承包项目经理（施工项目负责人）应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。工程总承包项目经理（施工项目负责人）不得同时担任其他项目的工程总承包项目经理（施工项目负责人）。工程总承包项目经理（施工项目负责人）确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。工程总承包项目经理（施工项目负责人）的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 工程总承包项目经理（施工项目负责人）按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，工程总承包项目经理（施工项目负责人）有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换工程总承包项目经理（施工项目负责人）的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任工程总承包项目经理（施工项目负责人）的注册执业资格、管理经验等资料，继任工程总承包项目经理

（施工项目负责人）继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换工程总承包项目经理（施工项目负责人）。承包人擅自更换工程总承包项目经理（施工项目负责人）的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的工程总承包项目经理（施工项目负责人），通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的工程总承包项目经理（施工项目负责人）的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任工程总承包项目经理（施工项目负责人）继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理（施工项目负责人）的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 工程总承包项目经理（施工项目负责人）因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前 7 天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4、监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前 7 天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后 24 小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 4.4 款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当

事人有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5、工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第 7.1 款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

6、安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承

包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7、工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第 7.2 款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后

实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其

书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分

分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8、材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前 24 小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第 16.1 款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第 8.7.2 项约定的程序执行：

(1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的;

(2) 发包人要求使用替代品的;

(3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备 28 天前书面通知监理人,并附下列文件:

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料;

(2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料;

(3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响;

(4) 替代品与被替代产品的价格差异;

(5) 使用替代品的理由和原因说明;

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示;监理人逾期发出书面指示的,视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的,替代材料和工程设备的价格,按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定;无相同项目的,参考相似项目价格认定;既无相同项目也无相似项目的,按照合理的成本与利润构成的原则,由合同当事人按照第 4.4 款(商定或确定)确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求,及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的,应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外,承包人应自行承担修建临时设施的费用,需要临时占地的,应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9、试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10、变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 10.4 款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 10.4 款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发

包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11、价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{o1}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{o2}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{o3}} + \Lambda + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{on}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tm}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12、合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1、单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2、总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。

3、其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第 10 条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第 12.2 款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第 15.3 款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第 19 条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第 12.4.6 项（支付分解表）及第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1、支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2、总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13、验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的,或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的,可进行单位工程验收,验收的程序按照第 13.2 款(竣工验收)的约定进行。

验收合格后,由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程,由此导致承包人费用增加和(或)工期延误的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工,其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工,根据专用合同条款约定,需要投入施工期运行的,经发包人按第 13.4 款(提前交付单位工程的验收)的约定验收合格,证明能确保安全后,才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的,由承包人按第 15.2 款(缺陷责任期)约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后,承包人应按以下要求对施工现场进行清理:

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场;
- (2) 临时工程已拆除,场地已进行清理、平整或复原;
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料,包括废弃的施工设备和材料,已按计划撤离施工现场;
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物,已全部清理;
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14、竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第 14.1 款（竣工结算申请）及 14.2 款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条（争议解决）的约定办理。

15、缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期自实际竣工日期起计算,合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限,但该期限最长不超过 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收,经验收合格并交付使用的,该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,缺陷责任期自承包人提交竣工验收申请报告之日起开始计算;发包人未经竣工验收擅自使用工程的,缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 工程竣工验收合格后,因承包人原因导致的缺陷或损坏致使工程、单位工程或某项主要设备不能按原定目的使用的,则发包人有权要求承包人延长缺陷责任期,并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知,但缺陷责任期最长不能超过 24 个月。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后,经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能,承包人应重新进行合同约定的试验和试运行,试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外,承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知,发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务,承包人未能履行缺陷修复义务的,发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内,向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的,应在专用合同条款中予以明确。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式:

- (1) 质量保证金保函;
- (2) 相应比例的工程款;
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过结算合同价格的 5%，如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款。

15.3.3 质量保证金的退还

发包人应按 14.4 款（最终结清）的约定退还质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16、违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (2) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(6) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(7) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。

16.1.2 发包人违约的责任

合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第(7)目约定的违约情况，承包人有权解除合同。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(4) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同，没收履约保证金。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，发包人不再支付任何价款，已支付的价款，有权要求承包人返还。

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项并要求承包人返还已支付的款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17、不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三方人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- （1）合同解除前承包人已完成工作的价款；
- （2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- （4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- （5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- （6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- （7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18、保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的发包人的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的承包人的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19、索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书, 发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的, 丧失要求赔付金额和(或)延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内, 通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下:

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料;

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内, 将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的, 则视为对发包人索赔要求的认可;

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期; 发包人不接受索赔处理结果的, 按第 20 条(争议解决)约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款(竣工结算审核)约定接收竣工付款证书后, 应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款(最终结清)提交的最终结清申请单中, 只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20、争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解, 自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件, 双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书等合同通用条款中所规定的合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 发包人：石林国有资本投资集团有限公司，

1.1.2.2 发包人代表：者云春，

1.1.2.3 承包人：云南中九项目管理有限公司（联合体牵头人）//昆明市建筑设计研究院股份有限公司（联合体成员）//成都和乐信软件有限公司（联合体成员）//云南诺道花卉有限责任公司（联合体成员）

1.1.2.4 工程总承包项目经理（施工项目负责人）：高明亮

1.1.2.5 设计项目负责人：李向荣，国家一级注册建筑师

1.1.2.6 施工项目技术负责人：卢泽江，

1.1.2.7 采购负责人： / ，

1.1.2.8 分包人： / ，

1.1.2.9 监理人： 详监理合同

1.1.2.10 总监理工程师： 详监理合同

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括：拟建建筑。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》国务院《建设工程质量管理条例》等国家、行业及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》《建设工程质量管理条例》《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件。

1.6 文件的提供与保管

1.6.1 承包人文件的提供

需要由承包人提供的文件，包括：施工图纸，施工文件包括施工组织设计文件及专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：签订合同后十个工作日；

承包人提供的文件的数量为：设计文件四份、施工文件一份；

承包人提供的文件的形式为：纸质+电子版；

发包人审批承包人文件的期限：七个工作日内。

1.6.2 发包人文件的提供

发包人向承包人提供的内容：开展后续设计工作所需要的经国家有关部门审查批准的相关资料及附件、协议、文件等。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在七天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：者云春；13888748847

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：马祯苑；

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：详监理合同。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：非本项目人员未经许可不得进入施工现场，进入施工现场应佩戴安全帽。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通道路和交通设施的边界及费用的约定：建筑物工程场外道路接通至施工现场围墙及大门处，以红线为界，红线内由承包人自行解决。除此之外均由发包人提供并维护。

2、发包人

2.2 发包人代表

姓 名：者云春；

联系电话：13888748847；

通信地址：石林县鹿阜街道办事处石林大道 143 号颐林尚都商务中心

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人全面履行本合同，协调工程参建责任主体各方关系，按照建设程序对接办理各类审批文件，对工程设计、施工、质量、进度、造价、安全进行全面管理，组织设计交底及项目竣工验收，处理工程设计变更、工程量变更、主材价格变更签证等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后三天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前，发包人应完成工程永久及临时征地工作（满足承包人施工要求），向承包人提供相应施工场地范围界限，提供满足施工条件的施工场地。施工过程中如若和周围群众发生土地权属纠纷，由发包人负责解决。

2.4.3 工程地质和地下管线资料的提供基础资料的时间：开工前，同时满足项目实施进度要求。

发包人应当在合同签订后7天内向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人应确保所提供资料经过复核，并承担因资料错误或遗漏导致的任何损失。承包人有权在收到资料后14天内进行验证，发包人应提供必要的技术支持和协助。

如发包人未能按时提供上述基础资料，导致承包人产生额外费用或工期延误的，发包人应赔偿承包人因此产生的全部额外费用，并承担由此造成的工期延误责任。具体补偿标准如下：

（a）工期延误：每延误一天，发包人应向承包人支付合同暂估总价的0.1%作为工期延误补偿；

（b）费用增加：发包人应承担因延误造成的实际费用增加，包括但不限于人工、材料、设备租赁等费用。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

3、承包人

承包人为联合体，牵头人与成员的分工、收益分配、责任承担及协调机制具体如下：

（1）云南中九项目管理有限公司作为联合体牵头人，负责项目的总体协调和管理工作。

(2) 昆明市建筑设计研究院股份有限公司负责设计工作，包括但不限于方案设计、概算书编制、初步设计及施工图设计等。

(3) 成都和乐信软件有限公司负责系统开发工作，包括但不限于花卉拍卖交易系统、数字化客服系统、发票管理系统等。

(4) 云南诺道花卉有限责任公司负责运营工作，包括但不限于花卉拍卖交易中心的运营、招商等。

(5) 各成员之间的协调机制和责任界限应在联合体协议中详细规定，以确保项目顺利推进。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改协议。

3.1 承包人的一般义务

按合同约定提交设计文件、施工文件等资料，制定进度计划、周密部署，按期汇报完成工程量及投资报表、已购材料清单、材料进场计划、劳动力和用款计划、存在问题等文件报表；每周组织周检及例会，每月组织月检及总结会，针对上述文件做情况汇报及工作计划。发包人和监理人参加并对相应情况进行检查、核实、监督，如不符时承包人应按发包人和监理人的要求提出改进措施，经发包人和监理人书面确认后执行，承包人不得就改进措施提出追加价款。

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：满足城建档案管理规范、一般项目工程竣工审计资料要求及发包人要求，包含但不限于竣工备案书、竣工图、竣工结算书、施工过程资料、检验批验收资料以及按《云南省建筑工程资料管理规程（DBJ53/T-44-2011）》要求的资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：工程类资料 5 套，经济类资料 6 套（一套电子文档光盘）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面材料及电子版，并满足发包人要求。

3.1.2 承包人应履行的其他义务：

(1) 按相关规定及时支付下游分包款项，及时结清工人工资；

(2) 与当地居民友好相处，尊重当地民风民俗；

(3) 本款中未列举，但合同协议、技术标准、图纸中规定应履行的其他义务。

(4) 农民工工资支付管理参照云南省人民政府令第 166 号《云南省农民工工资支付保障规定》或昆明市当地的相关法规执行。若出现农民工讨薪情形的，承包人应立即处理，若发包人或监理人发现该情形的，有权通知承包人限期处理完毕。若在该期限内承包人未处理完毕的，视为承包人委托发包人根据农民工所报的拖欠工资数额直接向农民工垫付工资。发包人垫付工资后，承包人应向发包人支付：代付工资款以及垫付工资款 10% 的垫付管理费。发生农民工到发包人单位或行政部门讨薪的，处以 5000 元/次处罚。

3.2 工程总承包项目经理（施工项目负责人）

3.2.1 工程总承包项目经理（施工项目负责人）：

姓 名：高明亮；

身份证号：53012619770227081X；

建造师执业资格等级：二级注册建造师；

建造师注册证书号：云 2532022202283577；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2023）0035588；

联系电话：13708410875。

承包人对项目经理的授权范围如下：工程总承包项目经理（施工项目负责人）经承包人授权后代表承包人负责履行合同，对本项目设计及施工的质量、安全、进度负责。

关于工程总承包项目经理（施工项目负责人）每月在施工现场的时间要求：28 日。

工程总承包项目经理（施工项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：双方协商。

3.2.3 承包人擅自更换工程总承包项目经理（施工项目负责人）的违约责任：责令承包人恢复原项目经理职务，承包人支付暂估合同价的 5% 作为违约金，发包人有权单

方面终止合同，承包人应承担由此造成的损失，包括但不限于工期延误导致的间接损失（如租赁费用、市场机会损失）；重新评估新项目经理能力产生的费用；工程整改或返工成本等。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝发包人要求更换项工程总承包项目经理（施工项目负责人）的违约责任：承包人支付暂估合同价的 5%作为违约金，发包人有权单方面终止合同，承包人应承担由此造成的损失，包括但不限于工期延误导致的直接及间接损失；重新评估新项目经理能力产生的费用；工程整改或返工成本等。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后七日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付暂估合同价的 5%作为违约金，发包人有权单方面终止合同，承包人应承担由此造成的损失，包括但不限于工期延误导致的直接及间接损失；重新评估新项目经理能力产生的费用；工程整改或返工成本等。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：书面假条由甲方项目负责人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：责令承包人恢复原施工管理人员应承担由此造成的损失，包括但不限于工期延误导致的间接损失（如租赁费用、市场机会损失）；重新评估新项目经理能力产生的费用；工程整改或返工成本等。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人支付暂估合同价的 1%作为违约金，承包人应承担由此造成的损失，包括但不限于工期延误导致的直接及间接损失；重新评估新项目经理能力产生的费用；工程整改或返工成本等。

3.4 履约担保

3.4.1 履约担保的金额：签约合同价的 5%，其中：施工 477434.00 元，设计 12560.00 元，系统开发 244900 元，合计 734,894 元。

3.4.2 履约担保的形式：现金或银行保函。

3.4.3 履约保证金的提交时间：

①现金、支票、转账方式：在中标公示期满后 15 个日历天内缴纳至甲方指定账户，逾期缴纳视为自动放弃中标，甲方可与第二中标候选人签订合同，以此类推。

②银行保函：自合同签订后 15 个工作日内。乙方不按规定提交的，视为自动放弃中标，甲方可与第二中标人签订合同，以此类推。

3.4.4 履约担保的返还：

①现金、支票、转账方式：在合同履行过程中，乙方无违约行为，项目主体验收通过后甲方无息退还。

②银行保函：期限为合同履行期间，首次开具履约保函的期限为合同履行期限，到期后退还，如尚未竣工验收，则按照履约担保金额全额顺延开具有效的履约保函。

③中标人不按规定支付履约保证金的，视为自动放弃中标，由招标人确定第二中标候选人为中标人，以此类推。

4、监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：对本工程的施工质量、进度、投资、安全文明施工、合同管理等实施控制和监理。对隐蔽工程及施工质量、数量进行验收，对施工环境进行协调、管理和处理。对工程量和现场签证进行审核。

关于监理人的监理权限：以监理合同为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：以监理合同为准。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：以监理合同为准；

职 务：以监理合同为准；

监理工程师执业资格证书号：以监理合同为准；

联系电话：以监理合同为准；

身份证号码：以监理合同为准；

关于监理人的其他约定：以监理合同为准。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下原则进行确定：按监理合同约定执行。

5、工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：—/—。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 24 小时通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6、安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：确保安全生产，无重大安全事故，创质量安全标准化工地。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人自行解决。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人自行解决。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：文明施工严格按照云南省标准化工地建设实施，达到并满足省市及当地政府有关文明施工规定和住建部门等规范要求，听从发包人统一管理。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。

7、工期和进度

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前七天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后七天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发出后七天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前七天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前七天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前七天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误：发包人自身原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策变更影响施工进度；③发包人未按约定支付工程款；④发包人未及时验收、审批影响工程进度；⑤不可抗力。因上述原因造成工期延误的，

承包人有权索赔违约金，违约金的计算方法为：发包人应支付合同总价的 0.1%作为工期延误补偿。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：发包人应支付合同总价的 0.1%作为工期延误补偿。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 连续 3 天以内强降雨、降温、降雪或气温超过 35℃；
- (2) 一周内停水、停电累计达到二十四小时以上、风力大于 6 级、大雾能见度不超过 10 米工期应顺延；
- (3) 地震、干旱、洪涝等不可抗力因素。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：不计奖。

8、材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人不供应材料设备。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按通用条款执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9、试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___/___。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10、变更

10.1 变更的范围

本合同变更的其他情形：

在工程项目实施过程中发生的变更须经发包人、承包人、设计人、监理人和发包人委托的第三方造价单位五方签证后确认工程变更。确认的内容包括工程造价变更和工期变更。

因承包人原因导致的变更而引起的造价增加和工期延误，发包人不予确认结算，工期不得顺延。

因承包人擅自变更设计发生的费用，不予计入结算，由此给发包人造成的全部损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：非承包人原因引起的设计变更，在发包人现场负责人、监理人、发包人委托的第三方造价咨询单位确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，由发包人确认，对于承包人自行增加、变更的内容，发包人不予认可。

变更估价按照本款约定处理：

1、由于发包人原因，或因设计变更等原因造成分部分项工程增加新的工程量清单项目，其对应综合单价按下列方法确定：①合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；②合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；③合同中没有适用或类似的综合单价，按相关计价依据以及投标同期材料价格进行组价后乘以(1-报价浮动率 L)，由承包人提出综合单价，监理、造价单位进行审核，发包人确认，经发包人确认后的单价作为工程结算的依据，最终价格以政府审计部门审计为准。

2、双方约定合同价款的其他调整因素：

1)本工程采用固定综合单价合同，合同施工范围内综合单价不予调整。结算时按实际完成的工程量计算，如发生工程量清单出现重大错项、漏项、工程量计算错误、设计变更、市场价格波动及甲方指令的按实际发生并经四方(发包方、监理方、造价方、承包方)共同认可后方可进入结算，工程量的增减价格调整按专用条款 1.13 调整。

3、本工程承包人报价浮动率 $L=(1-\text{报价值}/\text{施工图预算})\times 100\%$ _____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：承包人提出合理化建议之后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：监理人审批后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：____/____。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由承包人报送施工方案及预算，发包人及监理人确认方案，报第三方造价单位审核预算，经发包人批准后实施，最终结算以政府审计审定为准。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11、价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合格价格的约定： 否 。

因市场价格波动调整合格价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整；

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

可调整主要材料范围为： /

调整方式： / 。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

11.2 法律变化引起的调整

调整方式：按照通用条款执行。

12、合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、本合同采用单价合同形式

综合单价包含的风险范围：

(1) 完成一个规定计量单位的分部分项工程和措施清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管费、利润等。(2) 合同中明示及隐含的风险及有经验的承包商可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险。(3)

一周内非承包人原因停水、停电造成累计停工在 24 小时以内的风险。（4）除合同条款约定允许调整综合单价的情形外，其他原因综合单价不作调整。

投标报价包含的风险范围：

- a、工程量的增减变化，投标人投标文件中的综合单价不变（允许调整的除外）；
- b、本合同条款约定的材料价格市场波动不得调整（允许调整的除外）；
- c、临时停水停电由承包人自行考虑相关措施，费用自理；

风险费用的计算方法：已包含在投标报价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：按国家及地方相关规定执行。

合同价格的形成：按约定的计价、计量规则，由承包人（施工单位）在收到审图合格后的设计图纸 45 天内编报施工图预算，并经发包人或其委托的第三方造价机构审核、参建各方定稿后作为本项目暂定合同价款确定、拨付工程进度款及办理结算的依据。新增材料价格参考开工当月的《昆明市建设工程材料及设备价格指导》并结合市场价确定，价格信息中没有的，以参建各方共同进行市场询价确定。

2、总价合同

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

调整方法：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：施工预付款比例为 20%，系统开发预付款比例为 25%。

预付款支付期限：合同签订后 15 个工作日内。

预付款扣回的方式：不扣回，一次性抵作后期工程进度款。

12.3 计量

12.3.1 计量、计价、材料依据

一、计量：招标工程量清单中开列的工程量是合同的估算工程量，不是承包人为履行合同应当完成的和用于结算的工程量。结算的工程量应是承包人按经审定后的施工图实际完成的并按国家规范及合同有关计量规定计量的工程量。

二、计价依据

1、依据云建科【2021】15号文云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》发布实施的通知。

2、按照《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ53/T-112-2020）等相关配套文件及说明。

3、按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等相关配套文件及说明。

4、安全防护、文明施工措施费按昆明市相关规定执行。施工过程中，国家或省市发布新政策性文件，按新文件执行。

5、其他措施项目费（除安全防护、文明施工措施费外）按发包人或监理审核，现场执行的方案计算计取。

6、在施工过程中，出现新增综合单价，若计价依据有调整则按最新文件规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按节点计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人（施工单位）应于每节点完成5个日历天内上报该部分工程量的计量，签证、变更并入进度款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按合同协议书部分约定执行。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：自收到报表七日内。

监理人收到承包人报送的合格的当期进度款支付资料后，7日内完成形象进度审核后，报送发包人聘请的全过程造价咨询单位，7日内完成进度款审核后，报送发包人审核15日内审核完成，并出具进度款支付证书。

（2）发包人支付进度款的期限：签发进度款支付证书后7天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：双方协商。

12.4.6 支付分解表

2、总价合同支付分解表的编制与审批：承包人编制发包人审批。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：承包人编制发包人审批。

12.5 支付账户

设计费由设计单位开具发票并收取，户名：昆明市建筑设计研究院股份有限公司；

开户银行：： 中国银行股份有限公司昆明市南市区支行，账号：137273363448；

工程费用由施工单位开具发票并收取，户名：云南中九项目管理有限公司；开

户银行：招商银行昆明东风东路支行，账号：871909008710666；

系统开发费用由系统开发单位开具发票并收取，户名：成都和乐信软件有限公司；

开户银行：建设银行成都航空路支行，账号：51050189523600000175。

12.6 增值税发票

12.6.1 承包人（施工单位）基本信息及约定

承包方增值税 纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人	<input type="checkbox"/> 小规模纳税人
本合同 发票类型	<input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票
增值税发票 开具形式	<input checked="" type="checkbox"/> 自开 <input type="checkbox"/> 代开 【注：代开增值税专用发票需要收款方加盖发票专用章；代开普通发票必须加盖税务机关的代开发票专用章；具有自开条件的不得代开】。	
本合同 约定税率	<u>9</u> %	
发票开具时间	<input checked="" type="checkbox"/> 每月结算单经甲乙双方核对确认后，承包方在 10 日内提供与结算单金额一致的符合上述约定的增值税发票 <input type="checkbox"/> 在甲方向承包方付款时，承包方提供与收款金额一致的符合上述约定的增值税发票	
发票送达时间	承包方向甲方送达增值税发票联和抵扣联时，送达日期不得超过自开票日期起 30 天（包含节假日）且不得跨年送达。	

12.6.2 承包人（设计单位）基本信息及约定

承包方增值税 纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人	<input type="checkbox"/> 小规模纳税人
本合同 发票类型	<input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票
增值税发票 开具形式	<input checked="" type="checkbox"/> 自开 <input type="checkbox"/> 代开 【注：代开增值税专用发票需要收款方加盖发票专用章；代开普通发票必须加盖税务机关的代开发票专用章；具有自开条件的不得代开】。	
本合同 约定税率	<u>6</u> %	
发票开具时间	<input checked="" type="checkbox"/> 每月结算单经甲乙双方核对确认后，承包方在 10 日内提供与结算单金额一致的符合上述约定的增值税发票 <input type="checkbox"/> 在甲方向承包方付款时，承包方提供与收款金额一致的符合上述约定的增值税发票	
发票送达时间	承包方向甲方送达增值税发票联和抵扣联时，送达日期不得超过自开票日期起 30 天（包含节假日）且不得跨年送达。	

12.6.3 发包人基本信息：

单位名称： 石林国有资本投资集团有限公司；

纳税人识别号： 91530126MA6PW7C277；

地址： 石林县石林大道 143 号颐林尚都商务中心；

13、验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： **承包人提出申请，发包人组织验收**

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格，发包人办理接收证书后一周内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按建筑面积及天数计算，0.1 元/m²/天。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 发包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收通过后，发包人应在 3 日内颁发接收证书，承包人应在颁发工程接收证书 30 日内清理现场，达到工完、料净、施工场地周围卫生清洁的条件。

14、竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 30 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款，同时提交完整结算资料及清单、结算审核申请书、承诺书。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人提供完整结算资料后 90 日内，由发包人委托的第三方出具审核意见。承包人对发包人委托的第三方出具的审核意见有异议的，由发包人和承包人另行共同委托第三方出具审核意见。

发包人完成竣工付款的期限：结算审核完成后 7 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程质量缺陷责任期满后 14 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结算申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期到期，承包人提交相应资料后 15 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人颁发最终结清证书后 7 天内。

15、缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程竣工验收合格之日起计算 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留合同价的 3%。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：在缺陷责任期满后 30 天内甲方一次性无息支付质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任：按工程质量保修书执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在收到发包人通知后 7 天内到达工程返修现场。

16、违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：出现质量违约的，承包人应及时整改返工或改建直至质量达标，保修期内发现质量问题承包人需免费维修，5 日内不到场维修的发包人组织维修，费用由承包人承担。质量违约造成损失的承包人应赔偿造成的损失包括但不限于直接损失、间接损失质量检测鉴定费用等。出现质量违约情形处以工程暂估价 3%的罚款。

其它约定：项目造价咨询单位或审计、复审单位审减额应计的成效附加费（若产生），由承包人承担并直接支付给本项目造价咨询单位或审计、复审单位，若总承包人不予支付则由委托人代扣。具体详见造价咨询合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式由发包人承担。

17、不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按照通用条款执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18、保险

18.1 工程保险

合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：按国家和地方规定由承包人投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人投保并承担费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

19、工程物资

19.1 工程物资的提供

19.1.1 发包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量: 双方另行协商。

19.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量: / 。

(2) 竣工后试验的生产性材料的类别或(和)清单: / 。

20、争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: / 。

选定争议评审员的期限: / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式: / 。

其他事项的约定: / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 2 种方式解决:

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 石林县 人民法院起诉。

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

工程名称	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期	备注

附件 2：发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格 型号	单 位	数 量	单价 (元)	质 量等 级	供 应时 间	送 达地点	备 注

附件 3：廉政合同

建设工程廉政合同

建设单位（甲方）： <u>石林国有资本投资集团有限公司</u>
中标单位： <u>云南中九项目管理有限公司</u> （联合体牵头人）// <u>昆明市建筑设计研究院股份有限公司</u> （联合体成员）// <u>成都和乐信软件有限公司</u> （联合体成员）// <u>云南诺道花卉有限责任公司</u> （联合体成员）
工程名称： <u>石林国际花卉农特产品展示交易中心项目（EPC+O）</u>
投资来源： <u>自有资金及银行贷款</u>
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/>
中标价： <u>14700000.00</u> 。
建设工期： <u>150 天</u> 。
建设地点： <u>云南石林石材特色产业园内</u> 。
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 经评审合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input checked="" type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受承包方请吃、请玩；不得接受承包方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受承包方任何好处费及工程回扣；不得向承包

方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用承包方的交通、通讯工具等物品；不得参加承包方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关的材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包人；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向承包方索贿，经承包方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方人或个人）承担。不论举报甲方或承包方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（人）依照规定给予奖励。

四、承包方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对承包方给予扣减应付工程款的 3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对承包方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、承包方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由承包方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门做出报告。纪检监察机关

部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式拾份：发包人执陆份，承包人各执贰份。

十一、此合同自双方签字后立即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

以下无正文。

本页为签署页

发包人（签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：

联系电话：13888748847



董琦

承包人（联合体牵头人签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：

联系电话：13708410875



李峰

承包人（联合体成员签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：

联系电话：13888062999



承包人（联合体成员签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：

联系电话：

李建

13880743394



薛龙成

签订日期：2025年4月10日

附件 4：安全生产合同

安全生产合同

为在本工程的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主石林国有资本投资集团有限公司（以下简称“甲方”）与承包人云南中九项目管理有限公司（联合体牵头人）// 昆明市建筑设计研究院股份有限公司（联合体成员）// 成都和乐信软件有限公司（联合体成员）// 云南诺道花卉有限责任公司（联合体成员）（以下简称“承包方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、定期召开安全生产调度会，还是传达中央及地方安全生产的精神。
- 4、组织对承包方施工现场安全生产检查，监督承包方及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规及有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一，预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程设计人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划布置检查总结和评比。
- 3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全

生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%-3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施预防事故发生。

4、承包方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其人员发生任何违法、违禁、暴利或妨碍治安的行为。

5、承包方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗工作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如初出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管外，还应配备有足够的消防设施，所以施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述行为。

7、操作人员上岗，必须按照规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相应的安全标志牌。

10、承包方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他的有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11、违约责任

如因甲方或承包方违约造成安全事故，将依法追究责任。本合同正本一式拾份，发包人执陆份，承包人各执贰份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

以下无正文。

本页为签署页

发包人（签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：董琦

联系电话：13888748847



承包人（联合体牵头人签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：李雪

联系电话：13708410875



承包人（联合体成员签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：郭峰

联系电话：13888062911

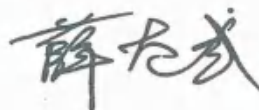


承包人（联合体成员签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：薛大成

联系电话：13880743394



签订日期：2025年4月0日

附件 5：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：石林国有资本投资集团有限公司

承包人（全称）：云南中九项目管理有限公司（联合体牵头人）// 昆明市建筑设计研究院股份有限公司（联合体成员）// 成都和乐信软件有限公司（联合体成员）// 云南诺道花卉有限责任公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，《房屋建筑工程质量保修办法》经协商一致就石林国际花卉农特产品展示交易中心项目（EPC+O）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括主体工程、路面工程、电气管线、给排水管道、设备安装和装修、饰面工程、绿化工程等，以及本工程的招标范围含工程量清单及施工图纸范围内的所有工作，设计变更以及发包方提出并经设计方同意后的修改意见。具体保修的内容，双方约定如下：工程保修金为工程结算价款的 3%。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、绿化工程为2年；

8、其他项目保修期限约定如下：符合法律法规规定的年限。

9、质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，30天内发包人应一次性无息退还扣除承包方应当向甲方支付的违约金、赔偿金等全部费用（如有）剩余质量保证金。

四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用由承包人承担。

2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

双方约定的其他工程质量保修事项：承包人接到发包人通知后，48小时内到达施工现场实施质量缺陷返修。工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

以下无正文。

本页为签署页

发包人（签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：晁天喜

联系电话：13888748847



承包人（联合体牵头人签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：高朋亮

联系电话：13708410815



承包人（联合体成员签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：鞠

联系电话：13888062941



承包人（联合体成员签章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

项目联系人：李建

联系电话：13880743394

薛大成

签订日期：2025年4月10日

附件 1

石林国际花卉农特产品展示交易中心项目 技术服务合同

甲 方： 石林国有资本投资集团有限公司
乙 方： 成都和乐信软件有限公司

2025 年 4 月 10 日

技术服务合同

甲 方： 石林国有资本投资集团有限公司

法定代表人或负责人： 董琦

住 所 地： 石林县鹿阜街道办事处石林大道 143 号颐林尚都商务中心

联系人： 者云春

电 话： 138887488478

开户银行： 富滇银行股份有限公司昆明支行

账 号： 120871354010000001149

统一社会信用代码： 91530126MA6PW7C277

乙 方： 成都和乐信软件有限公司

法定代表人或负责人： 薛太武

住 所 地： 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道
北段 555 号 1 幢 3 单元 19 层 1901 号

联系人： 乐建

电 话： 13880743394

开户银行： 建设银行成都航空路支行

账 号： 5105 0189 5236 0000 0175

统一社会信用代码： 9151 0100 MA61 XNH4 2K

依据《中华人民共和国民法典》的规定，为完成花卉拍卖交易系统技术服务，经双方协商一致，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就花卉拍卖交易系统技术服务的相关技术服务工作，签订本合同。

第一条 服务内容

1.1 任务目标： 详见技术服务清单。

1.2 委托工作内容： 详见技术服务清单 。

1.3 工作方式和技术要求: 详见技术服务清单。

1.4 进度安排

1.4.1 乙方应在本合同生效后____/____日内向甲方提交研究开发计划。研究开发计划应包括以下主要内容：____/____。

1.4.2 乙方应按下列进度完成研究开发工作：半年内完成系统建设(含设计、系统开发、调试、设备安装调试、施工等)

第二条 工作条件和协作事项

2.1 甲方委托乙方进行技术服务,需提供相关费用及工作开展所需的技术数据和相关条件,经乙方确认后,乙方开始提供技术服务。

2.1.1 甲方提供项目所必须的数据资料，为工作的开展创造相关条件。

2.1.2 甲方落实项目经费并及时拨付。

2.2 乙方开展相关技术服务工作所具备的条件包括: / 。

2.3 甲方有权对乙方的工作进行管理和监督,并提出意见和建议。

2.4 乙方尽职尽责的履行技术服务合同,按本合同约定的时间及质量要求提交成果资料。

2.5 乙方配合甲方完成项目技术资料和成果知识产权整理,对提供的数据及成果报告的及时性、真实性和可靠性负责。

2.6 乙方服从甲方管理，配合甲方完成相关的辅助性工作。

2.7 其他: 项目质保期: 自项目验收合格后 12 个月。

第三条 履行期限、地点和方式

3.1 合同履行期限： 按照国家及行业的规范、规程及技术标准，根据课题项目实际情况和要求，自签订合同之日起至项目质保期满，同时需满足项目及甲方要求。

3.2 履行地点：根据项目及甲方要求为准。

第四条 提交成果的时间、地点和方式

根据项目及甲方要求为准。

第五条 验收标准和方式

5.1 验收标准：项目采取甲乙双方组织的现场验收，满足清单技术指标及项目相关要求视为验收合格；

5.2 验收方式：项目采取甲乙双方组织的现场验收，满足清单技术指标及项目相关要求视为验收合格；

5.3 验收通过后，甲方向乙方提供项目验收通过的证明。

第六条 知识产权

6.1 本合同履行过程中，在双方的工作范围内完成的所有成果及其形成的知识产权归甲方所有，包括专利权、著作权、非专利知识产权等。

6.2 在项目实施过程中，乙方向甲方交付的所有工作成果整体的知识产权归甲方所有，包括专利权、著作权、非专利知识产权等。

6.3 参与本项目前已取得的知识产权归属不变。

6.4 由双方共同完成的专有技术成果的知识产权归甲方所有，包括专利权、著作权、非专利知识产权等。

6.5 双方执行合同所形成的数据及论文、论著、工程设计、产品设计图纸及其说明、计算机软件等作品的著作权，均归甲方所有。

6.6 乙方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方需保证向甲方提交的成果不侵犯任何第三方的合法权益，若因乙方提交的成果存在侵犯第三方权利被第三方索赔或无法实施等情形给甲方造成损失的，乙方应当支付违约金并赔偿甲方损失，同时还要承担甲方为实现权利的费用，包括但不限于交通费、诉讼费、律师费、保全费、执行费等费用。

第七条 报酬及其支付方式

7.1 服务费用

7.1.1 经甲乙双方协商一致，本合同费用为含增值税税额的总价款为

人民币大写：肆佰捌拾玖万捌仟元整（小写：¥ 4898000.00 元）。其中：不含增值税价款为人民币 4,620,754.72 元，增值税税率/征收率 6 %，增值税税额为人民币 277,245.28 元。

7.1.2 甲方应付乙方的费用包含：乙方为完成本合同约定工作所需的全部材料费、差旅费、办公费、机械费、人工费、税金、合理利润及为完成此项工作风险因素增加的所有相关费用。除双方另有约定外，乙方履行本合同项下全部义务，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

7.2 发票条款

7.2.1 在达到本合同约定的付款条件，且乙方已按甲方结算支付程序办理完相关手续的情况下，乙方需在甲方付款前 7 天内向甲方开具与计量金额相等的符合国家规定的增值税 ☒ 专用 / ☐ 普通 发票并送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准。乙方逾期送达发票的，乙方应承担因此给甲方造成的损失，若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方应承担给甲方造成进项税款抵扣损失的赔偿责任，向甲方支付损失的进项税款。

7.2.2 若乙方按照本合同约定应在付款前向甲方提供发票，乙方未在合同约定的时间内开具并送达符合本合同约定的发票及办理支付手续的，甲方有权顺延付款时间且不承担逾期付款违约责任，甲方待乙方开具发票且办理相关支付手续后再办理支付，且付款时间的顺延不影响乙方义务的履行。

7.2.3 在发票交付甲方前，乙方发生发票丢失、破损或逾期等非甲方原因导致甲方无法收到发票相应联次或逾期无法抵扣的，乙方应负责赔偿甲方因进项税额不得抵扣所造成的实际经济损失。在发票交付甲方之后，由于甲方发生发票丢失、破损或逾期等非乙方原因，导致甲方收到的发票逾期无法抵扣的，乙方不负责赔偿甲方相关经济损失，但乙方应协助甲方按规定办理抵扣等事项。

7.2.4 如乙方提供的发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务机关认证的，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应及时更换并承担由此造成的损失。拒不更换或更换后仍不符合规定的，甲方有权拒

绝付款，给甲方造成的经济损失由乙方负责全额赔偿。

7.2.5 由于发生销售退回、应税服务中止或开票有误、抵扣联、发票联均无法认证等情形，需要开具增值税红字专用发票的，根据增值税相关规定执行，双方应积极配合。

7.3 支付条款

7.3.1 经甲乙双方协商一致，本合同费用采取分阶段付款方式，具体为：

(1) 由甲方于本合同生效之日起 15 日内，向乙方支付合同费用的 25%，即人民币 1224500 元。

(2) 系统上线试运行后 10 日内，乙方完成技术服务清单中的所有内容并交付后，支付合同费用的 45%，即人民币 2204100 元。

(3) 试运行后，经甲乙双方现场组织验收合格后，支付合同费用的 27%，即人民币 1322460.00 元。

(3) 余款 3% 作为质量保证金。质保期满后如系统运行稳定、未出现重大质量问题，甲方向乙方支付剩余 3% 质量保证金，即人民币 146940 元。

第八条 甲方权利义务

8.1 甲方有权对乙方的技术开发服务提出具体要求。

8.2 甲方对于乙方主要工作人员的资格或能力有异议的，乙方应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在甲方所质疑的情形，乙方无法说服甲方的，应当撤换相应人员。

8.3 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付相关费用。

8.4 其他：甲方逾期验收乙方交付的系统且未提出书面合理事由的，视为乙方交付的系统符合约定。

第九条 乙方权利义务

9.1 乙方应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的技术服务。

9.2 乙方应当按本合同约定的内容、时间及份数向甲方交付技术服务成果，并对提交的技术文件的质量负责。

9.3 其他： 为保证各系统软件现场部署调试的时效性，符合项目要求，乙方必须在本合同生效后及时派出相关技术服务人员主动积极与甲方项目部进行沟通与对接 。

第十条 违约责任

10.1 违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

10.2 甲方违反本合同约定的，应承担违约责任；合同生效后，甲方如无故终止合同，乙方有权不返还已付款项。甲方逾期支付款项的，每逾期一日，按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率按日支付违约金。

10.3 在规定计划时间内，由于乙方原因造成的不能按期完成，则视乙方为违约，每延期一天，乙方按合同金额的 0.05%（日万分之五）支付违约金，累计不超过合同总金额的 10%。

10.4 缺陷责任期内，乙方有责任无条件地及时处理软件使用过程中的缺陷、异常等问题，否则甲方有权不再支付质保金。由于软件产生的任何故障或漏洞造成甲方或用户的所有损失将由乙方负责。

10.5 在服务期内，乙方需严格执行公司的规章、制度，如违反相关规定，按照管理办法具体条款进行处理。

10.6 乙方不履行本合同的有关义务，对甲方造成损失的，甲方有权追索。

10.7 若乙方未按要求为实施人员购买保险，不按安全规程实施或安全措施不到位造成的安全责任事故，费用及责任由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。

10.8 若乙方未采取有效的质量、安全、环境保护措施而导致与此有关

的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿由乙方负责。

10.9 双方应当严格履行本合同，若一方违约导致另一方主张权益的，则违约方应当承担守约方由此产生的诉讼费、律师费、保全费、担保费、差旅费，鉴定费等费用。

第十一条 合同变更与解除

11.1 对本合同任何条款的修改、补充或变更，双方必须签订书面协议并签字盖章后方可生效。

11.2 本合同乙方发生以下情形之一的，甲方有权解除本合同并要求乙方赔偿损失。赔偿标准由甲乙双方另行签定书面协议约定（不超过合同总金额）。

11.2.1 乙方迟延提交相关成果达【30】天的。

11.2.2 乙方提交的相关成果经两次验收后仍不合格的。

第十二条 保密条款

12.1 在本合同履行期间及履行完毕后的任何时候，任何一方均应对因履行本合同从对方获取或知悉的保密信息及本合同的内容承担保密责任，未经对方书面同意不得向第三方透露，否则应赔偿由此给对方造成的全部损失。保密期限为【2】年。但各方有权进行以下任何一项披露：

12.1.1 披露已为公众所知的该等信息（不包括由于违约方违反本条而使公众所知的该等信息）。

12.1.2 为诉讼或者仲裁需要而披露该等信息。

12.1.3 根据法律的要求在必要的范围内披露该等信息。

12.1.4 依照政府、金融、税务或其他行政机关的强制性要求披露该等信息。

12.1.5 向其董事、管理人员、员工或专业顾问（包括但不限于律师、审计师等）披露该等信息，但应确保被披露方已承诺遵守本合同项下的保密义务。

12.2 “保密信息”指本合同约定应保密的信息；或者任何一方因履行

本合同所知悉的另一方所有的任何以口头、书面、图表或电子形式存在的商业秘密及未公开的专有技术信息，或者所有在信息载体上明确标示“保密”的材料和信息。

12.3 无论合同是否被撤销、变更、解除或终止，无论合同是否生效，合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第十三条 通知与送达

13.1 甲乙双方确认本合同中所留地址为甲乙双方书面函件的送达地址；本合同中如写明有联系人、经办人或负责人的，该人即为送达文件的收件人。

13.2 本合同履行期间及双方因纠纷发生诉讼期间，双方关于本合同的相关通知、法院寄送的全部诉讼文书、通知、材料等，应当按照送达地址和收件人发出。

13.3 任何一方的送达地址或者收件人发生变更的，应当自变更之日起五日内书面通知对方，否则由此产生的一切不利后果自行承担。

13.4 因受送达人提供的地址或收件人不准确、送达地址及收件人变更未及时告知，或者受送达人本人或受送达人指定的收件人（含代收人）拒绝签收等原因，导致关于本合同的相关通知、法院寄送的诉讼文书、通知、材料等未能被受送达人实际接收的，文书、通知、材料等退回之日视为送达之日。

第十四条 不可抗力

14.1 “不可抗力”系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力包括（但不限于）下列特殊事件或情况：

14.1.1 自然灾害：如地震、飓风、台风、火山爆发或水灾等。

14.1.2 社会异常事件：如战争、武装冲突、社会动乱、骚乱、罢工、恐怖行为等。

14.1.3 核反应、辐射、化学或放射性污染、空中飞行物体坠落。

14.1.4 大规模流行病、疫情爆发等公共卫生事件。

14.2 不可抗力事件由声明受到影响的一方提供其发生的证明材料，另

一方对不可抗力事件是否发生作出认定。声明受到不可抗力影响的一方应在不可抗力发生后 24 小时内，尽快以书面形式通知对方。该通知应详细说明不可抗力的性质、开始的日期、预计持续时间以及对受影响方履行本合同下的义务所造成的影响。

14.3 受不可抗力影响的一方应采取合理的措施以缓解不可抗力的影响，并承担采取这种措施时可能发生的费用。双方应协商决定采取合理的措施以减少不可抗力对双方造成的损失。双方应对不可抗力产生的后果承担各自的费用，除非本合同另有规定。

14.4 任何一方因不可抗力事件的影响而不能履行本合同项下的义务时，在履行前述证明和通知义务后有权中止其履约行为，并且不应被视为违约，不应承担违约责任。

14.5 不可抗力事件发生后，双方将根据不可抗力对本合同履行的影响，决定继续履行或者解除本合同。

14.6 因不可抗力造成双方损失的，由双方各自承担自己的损失。

第十五条 法律适用与争议解决

15.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决受中华人民共和国法律管辖。

15.2 有关本合同的任何争议，双方应首先协商解决。协商不成的，任何一方可向（1）有管辖权的人民法院提起诉讼。

（1）甲方住所地；（2）乙方住所地；（3）合同履行地；（4）合同签订地；（5）标的物所在地；（6）不动产所在地；（7）租赁物所在地；（8）其他： / 。

15.3 本合同履行过程中发生诉讼的，各方为该项诉讼支付的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、执行费、公证费、评估费、律师费、拍卖费、送达费、公告费及其他合理费用）应由败诉方承担。

15.4 在争议解决期间，若该争议不影响本合同其他条款的履行，则该其他条款应继续履行。

第十六条 合同生效及其他

16.1 本合同应经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

16.2 除法律、行政法规另有规定或本合同另有约定，本合同生效后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。对本合同的修改或变更必须经双方协商一致，并达成书面协议。

16.3 本合同未尽事宜，由双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。补充协议本合同不一致的，以补充协议的内容为准。

16.4 本合同一式【肆】份，甲方执【贰】、乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

16.5 其他约定：技术服务内容、数量、项目超出合同范围的，甲乙双方按相关规定另行协商签订补充合同。

(本页为签字页，无正文)

甲 方： 石林国有资本投资集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其授权的代理人：



乙 方： 成都和乐信软件有限公司 (盖单位章)

法定代表人

或其授权的代理人：



签署日期： 2025 年 4 月 10 日

签署地点： 石林国有资本投资集团有限公司

序号	系统名称	功能描述	备注
拍卖交易系统			
1	拍卖师端应用	拍卖师完成拍卖起价、成交确认、流拍、交易取消、停止交易等交易业务；	
2	购买商端应用	购买出价、埋单、关注、交易查询等业务；	
3	投屏端应用	通过 LED 或液晶大屏将交易信息同步显示	
4	数据服务	负责拍卖业务实时数据管理及应用服务管理，包括供货数据服务、成交数据服务、购买商认证服务、资金管理服务等。	
5	竞价服务	是拍卖系统的竞价处理核心。主要功能是将各购买商的出价指令按拍卖的公平、公正竞价规则筛选出最高出价。	
6	拍卖系统后台应用	拍卖后台应用主要用于供货数据的组织处理、交易结果查询、操作日志查询、交易统计、大钟配置、钟面布局、快捷键定义等。	
7	购买商交易 APP（安卓）	购买商通过 APP 实现注册、充值、埋单、关注、拍卖等业务。	
8	花卉溯源	供货商上传商品信息、品控信息等，购买商可以通过扫码查看花卉图像等信息	
9	接口（API）	接口主要实现与其他业务系统对接，主要包括：注册认证接口、供货商接口、购买商接口、资金接口、供货数据接口、成交数据接口等	

附件 2

石林国际花卉农特产品交易中心项目委托 经营管理协议

甲 方： 石林国有资本投资集团有限公司

乙 方： 云南诺道花卉有限责任公司

2025年 4 月 10 日

石林国际花卉农特产品交易中心项目委托 经营管理协议

委托方（甲方）：石林国有资本投资集团有限公司

受托方（乙方）：云南诺道花卉有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，就甲方全权委托乙方经营管理石林国际花卉农特产品交易中心项目（以下简称“项目”）事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

第一条 合作目标

乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系和资源优势，打造石林国际花卉农特产品交易中心市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业经营理念，保障交易中心整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方合作共赢的局面。

第二条 合作方式和范围

2.1 合作内容：就甲方投资建设达到运营条件的石林国际花卉农特产品交易中心项目，甲方委托乙方为项目的独家运营管理服务机构。运营产品品类包括花卉、人参果、蓝莓等农特产品。

2.2 合作模式：甲方委托乙方对项目进行运营管理，项目经营收入由甲乙双方按约定比例进行分配。项目由甲方投

资，产权归甲方所有，项目折旧及运营过程中的升级改造由甲方负责承担；乙方提供专业运营管理及服务，项目运营过程中的日常维护及经营成本费用由乙方负责承担。

2.3 项目地点：位于石林县 G80 广昆高速入口西南侧的石林石材产业园内。甲方应确保项目所涉物业（包括但不限于石材产业园 A 栋、B 栋一楼及物流产业园等）的产权清晰，无任何第三方权利限制（如抵押、查封等），并提供相关产权证明文件。

2.4 运营范围：交易中心运营管理范围包括石材产业园 A 栋、B 栋一楼，面积约 5832 m²（以实际使用面积为准）；以及根据项目发展需要经甲乙双方共同确认的其他经营场地（比如新建的物流产业园 10000 m²恒温仓库等）。

第三条 委托经营管理期限

3.1 委托经营管理的期限为 10 年，自____年____月____日至____年____月____日止（起算时间为花卉交易中心项目建设达到运营条件，甲方正式交付乙方之日起）。

第四条 工作内容

4.1 运营管理。委托期间，乙方负责项目的全过程运营，包括但不限于市场开拓、营销推广、运营管理、售后服务、金融服务、技术服务、物流服务及相关配套服务等。若在运营管理过程中需要增加服务范围的，由甲乙双方另行签订补充协议进行约定。

第五条 合同价款及支付方式

（一）合同价款

5.1 运营管理。

运营收入构成：项目运营产生的收入包含花卉及农特产品交易佣金收入、金融服务收入以及物流、仓储服务产生的收入。

收入分配原则：项目运营所获得的收入，甲方先收取保底运营收入，剩余的收入再由甲、乙双方按约定比例进行分配。保底运营收入计算：保底运营收入按照项目在本合同约定中实际使用物业面积，以每月每平方米 12 元为标准计算的房屋租金来确定。

鉴于该项目存在三年市场培育期，在市场培育期内项目成本支出较大，难以盈利，为扶持项目发展，在项目投入运营的前三年，甲方只收取保底运营收入，扣除保底运营收入后的全部收入归乙方所有，不进行比例分配；其中，项目投入运营第一年，甲方给予乙方 6 个月试运营时间（试运营时间以项目建成并由甲方交付至乙方之日起算），试营业期间免收保底运营收入。项目投入运营的第四年起，甲方在收取保底运营收入后，剩余部分按约定比例进行收入分配。

甲乙双方约定分配比例如下：

运营期第四年，甲方分配比例为 12%，乙方分配比例为 88%；

运营期第五年，甲方分配比例为 13%，乙方分配比例为 87%；

运营期第六年，甲方分配比例为 14%，乙方分配比例为

86%;

运营期第七年, 甲方分配比例为 15%, 乙方分配比例为 85%;

运营期第八年, 甲方分配比例为 16%, 乙方分配比例为 84%;

运营期第九年, 甲方分配比例为 17%, 乙方分配比例为 83%;

运营期第十年, 甲方分配比例为 18%, 乙方分配比例为 82%。

(二) 支付方式

5.2 运营管理。项目运营获得的收入先进入甲方公司指定账户, 该账户由甲乙双方共管, 完成清分后, 甲方再按日将资金划转乙方账户, 由乙方用于日常经营管理。

甲方应收取的当年保底运营收入, 在次年 1 月 31 日前, 由乙方一次性支付给甲方。若乙方未按期支付, 甲方有权从应划转乙方的收入中扣除。

甲方应收取的当年约定收入分成, 在次年一季度完成年报审计后 7 个工作日内, 由乙方一次性支付给甲方。若乙方未按期支付, 甲方有权从应划转乙方的收入中扣除。

5.3 甲方指定账户信息为: 名称_____, 账户_____, 开户行_____ ; 乙方指定账户信息为: 名称 云南诺道花卉有限责任公司, 账户 15601110620004, 开户行 平安银行昆明自贸区支行。

5.4 税金由甲乙双方按照法律、法规的规定各自承担应

承担的部分。

第六条 履约担保

6.1 双方约定的履约担保如下：乙方需向甲方支付人民币伍拾万元整（¥500,000.00）作为履行保证金。具体支付方式为：乙方应在合同签订后的 10 个工作日内，通过现金转账方式向甲方支付人民币贰拾万元整（¥200,000.00）；剩余人民币叁拾万元整（¥300,000.00），乙方在运营期第一年的后 6 个月，按照每月人民币伍万元整（¥50,000.00）的额度支付甲方。该履约保证金在本合同自然到期或提前中止后 7 个工作日内，由甲方无息一次性返还给乙方。

第七条 甲方权利义务

7.1 甲方有权了解并知悉乙方的运营管理方案。

7.2 在乙方按本合同履行义务的前提下，甲方应保证按约定及时足额支付乙方相关资金。

7.3 甲方负责项目投资建设工作，包括但不限于装修改造、设施设备采购安装、交易系统软硬件配备以及办公家具、办公设备购置等，确保项目达到拎包入住运营条件。甲方应确保项目所涉物业（包括但不限于石材产业园 A 栋、B 栋一楼及物流产业园等）的产权清晰，无任何第三方权利限制，并提供相关产权证明文件。在项目运营过程中，若项目场地、设施设备、交易系统软硬件出现故障，定义如下：

日常一般性故障：指不影响项目正常运营的小型故障，如照明灯具更换、小型电器维修、小型设备维修等，由乙方负责维修。

中大型故障：指影响项目正常运营的中大型故障，如电力系统故障、交易系统硬件故障、房屋结构及设备破损、机械设备故障等，由甲方负责维修。

若确需对项目进行中大型维修、提升改造或增加设施设备，由乙方向甲方提交相关方案，经甲方审核同意后，由甲方负责具体实施工作并承担相应费用。

在项目完成建设交付乙方使用后，日常易耗物品由乙方负责购置承担相应费用；在运营过程中，随着业务量增加需购置的设施设备，由乙方向甲方提交相关方案，经甲方审核同意后由甲方负责购置并承担相应费用；由甲方购置的设施设备达到报废年限需更新购置的，由甲方负责购置。

7.4 甲方负责进入甲方账户资金的清分结算工作，资金按（T+1）日进行清分，或者通过设定程序进行自动清分。

7.5 甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供经营活动所必需的各项条件，包括但不限于：

（1）提供必要的运营场地、办公设备、办公场所及相关设施；

（2）提供技术支持，确保项目运营所需的系统和设备正常运行；

（3）协调政府有关部门争取相关政策及扶持资金支持项目发展；

（4）在乙方提出需求后的5个工作日内，甲方应作出响应并提供相应的支持。

甲方应确保所提供的支持符合乙方的实际需求，并在乙

方提出合理要求后的 10 个工作日内完成相关支持措施。

7.6 甲方应配合乙方开展项目的宣传推广工作，属于甲方官方主导开展的各类宣传推广活动，甲方应给予乙方相应的宣传推广费用支持。

第八条 乙方的权利义务

8.1 乙方应当及时向甲方提交报备服务期内的运营工作方案、目标及进度计划。

8.2 乙方享有按时收取运营管理及相关服务费的权利。

8.3 在合作期间内，乙方在石林组建专业运营公司负责项目运营，并配合甲方推进“一县一业”政策及招商引资政策落地。

8.4 乙方有定期向甲方通报其工作的进展情况的义务。

8.5 除非经甲方同意，乙方不得以甲方的名义从事合同规定外的其他活动。否则，乙方应当承担因此产生的一切后果。

8.6 在委托管理期限内，项目运营产生的运营管理费（包括人员工资费用、营销费、差旅费、水电费、通信费、物流费、系统及设备日常一般性维护费、包装及损耗费等）由乙方承担，物业管理费由甲方承担。

8.7 乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

第九条 确认和执行

9.1 甲方指定项目负责人为张水林，项目对接人为张水林，乙方指定项目负责人为杨增荣，项目对接人为张水林。

杨增荣。甲、乙双方指令性文件均需项目负责人签字，双方对负责人签收的文件负责。双方项目负责人若有更改，需以书面形式通知对方。乙方须在本合同签订后1个月内提供项目团队人员名单。

9.2 在委托期限内，甲、乙双方收到对方提供的意见及文件时，应在要求的合理期限内就对方意见做出答复。若因对方未能在规定的合理期限内提交书面答复，致使本项目工作产生延误，并造成实际损失，由责任方承担相应责任。

9.3 甲、乙双方对本项目的运营管理方案及相关文件资料均负有对外保密责任。

9.4 除非本合同另有约定，甲、乙双方不得单方面终止合同，其中一方擅自终止合同，应赔偿另一方因此而造成的经济损失。

第十条 合同的终止和变更

10.1 合同到期，甲乙双方履行完各自职责后，本合同自动终止。合同到期，乙方有优先续约权利。本合同服务周期届满前三个月，双方若续约，甲方依据项目需求及参照上年度合同履行情况再与乙方协商确定合同续约或终止。

10.2 合同到期，若甲乙双方不再续约，则双方应在合同到期后15个工作日内结清各自款项，并办理完毕交接手续。

10.3 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第十一条 违约责任

11.1 合同有效期内及终止后两年内，双方当事人应对涉及双方商业秘密、技术资料及合同履行过程中的未公开信息承担保密义务。违约方应按照合同总金额 20%向守约方支付违约金，并赔偿因泄密造成的所有直接损失和间接损失。

11.2 未按约定结算、对账

(1) 若甲方未按本合同第五条约定及时完成资金清分、划转或支付乙方应得款项，每逾期一日，应按应付款项的 0.03%向乙方支付违约金；逾期超过 30 日的，乙方有权暂停履行合同义务直至甲方完成支付，并有权要求甲方赔偿因此造成的直接损失。

(2) 若乙方未按约定支付甲方保底运营收入或分成款项，每逾期一日，应按应付款项的 0.03%向甲方支付违约金；逾期超过 30 日的，甲方有权从乙方履约保证金中直接扣除欠付款项及违约金，并有权要求乙方赔偿因此造成的直接损失。

(3) 双方应于每月 10 日前完成上月对账，若一方无正当理由拒绝或拖延对账，视为违约，违约方应按对账金额的 1%向守约方支付违约金。

11.3 涉法涉诉导致合同履行障碍

(1) 若因甲方或乙方涉及法律纠纷、财产被查封、冻结等情形，导致项目无法正常运营的，责任方应在 3 日内书面通知对方，并采取补救措施消除影响；若 30 日内未能解决的，守约方有权单方解除合同，并要求责任方赔偿全部直接损失及预期利益损失（按最近 12 个月平均收入的 50%计

算）。

（2）若因甲方未确保物业产权清晰或存在权利瑕疵，导致项目及物业资产、设施设备被第三方主张权利或查封的，及其他情况导致乙方不能正常使用，甲方应承担乙方因此产生的全部损失（包括但不限于停业损失、商户索赔等）。

11.4 合同解除的具体条件

（1）一方发生根本性违约（如逾期付款超过 60 日、擅自终止合同、严重违反合作义务等），经守约方书面催告后 15 日内未改正的，守约方有权解除合同。

（2）一方进入破产、清算程序或被吊销营业执照的，另一方有权解除合同。

11.5 合同解除后的结算与退场

（1）合同解除后，双方应在 15 日内完成以下事项：

甲方退还乙方履约保证金（扣除应扣款项）；乙方移交全部运营资料、商户合同及资产清单；双方结清所有应付未付款项，包括违约金及赔偿金。

（2）若因乙方违约导致合同解除，甲方有权直接从履约保证金中扣除赔偿金；不足部分由乙方在 10 日内补足。

（3）退场期间（不超过 30 日），乙方应配合甲方平稳过渡，否则每逾期一日按合同总金额的 0.1% 支付违约金。

11.6 违约损失计算标准

（1）直接损失：包括实际支出的费用、已发生的赔偿金、第三方索赔等，按实际凭证计算。

（2）间接损失：因违约导致的预期利益损失，按违约

行为发生前 12 个月平均收入的 50%计算。

(3) 违约金上限：除直接损失外，违约金总额不超过合同总金额的 20%。

11.7 因不可抗力导致乙方无法按期履行合同，乙方应将影响合同履行的上述情况及时通报甲方，同时由双方协商给予乙方必要的顺延履行期限；如在此情况下，甲方提出终止履行合同，甲方应支付乙方因履行合同已经发生的费用；如因不可抗力事件，造成本合同当事人全部或部份不能履行或者不能按时履行合同义务的，由本合同双方协商解决，因不可抗力违约的当事人一方不承担违约责任。

第十二条 其它约定

12.1 本合同为双方项目合作的最终约定，如与之前其他相关约定不一致的，以本合同为准；本合同未作约定的，以双方另行书面协商确认的为准。

12.2 本合同发生纠纷时，应由双方协商解决；若协商不成时，任何一方均可向项目所在地人民法院提请诉讼解决，违约方应承担守约方为解决争议而支出的合理费用（包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费等）。

12.3 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。其他未尽事宜另行协商，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

12.4 本协议经双方签字盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

授权代表人（签字）：



乙方（盖章）：

授权代表人（签字）：



签署日期：2025年4月10日

签署地点：云南省昆明市