

编号:

# 2023 年市级占补平衡项目

## (可行性研究报告编制、勘测、规划设计及 预算编制) 合同书

甲方(委托方): 景洪市自然资源局

地 址: 景洪市勐遮路 5 号

电 话: 0691-2161296



乙方(受委托方): 昆明华逸丰科技有限公司

地 址: 昆明市盘龙区王旗营路 89 号金领地大厦 603 号

电 话: 0871-65645124



签订地点: 景洪市自然资源局

签订时间: 2024 年 / 月 25 日

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的有关规定，为了增加景洪市耕地总量，提高耕地质量，提高农业生产效益，优化土地利用结构、布局，促进节约集约用地。为确实做好 2023 年市级占补平衡项目（可行性研究报告、勘测、规划设计及预算方案编制） 工作，甲方通过公开招标进行选取服务单位。根据中标通知书以及《中华人民共和国合同法》的相关规定，经甲乙双方协商，达成如下条款。

## **第一条 技术支持和服务内容**

（一）甲方将 2023 年市级占补平衡项目（可行性研究报告编制、勘测、规划设计及预算编制） 工作委托给乙方，由甲方统一指挥和领导，乙方负责完成甲方委派的上述各项工作任务及技术支持。

（二）项目可行性研究报告、勘测、规划设计及预算编制工作任务内容：

本项目包含 9 个子项目，分别为：1、西双版纳州景洪市普文镇城子村土地整治（补充耕地）项目；2、西双版纳州景洪市普文镇秤杆村高山土地整治（补充耕地）项目；3、西双版纳州景洪市普文镇秤杆等 2 个村曼么新寨土地整治（补充耕地）项目；4、西双版纳州景洪市普文镇曼飞龙等 2 个村土地整治（补充耕地）项目；5、西双版纳州景洪市普文镇曼飞龙村土地整治（补充耕地）项目；6、西双版纳州景洪市普文镇秤杆村土地整治（补充耕地）项目；7、西双版纳州景洪市普文镇坡脚等 2 个村土地整治（补充耕地）项目；8、西双版纳州景洪市普文镇秤杆等 2 个村老秧田土地整治（补充耕地）项目；9、西双版纳州景洪市普文镇曼飞龙村联合土地整治（补充耕地）项目。工作任务内容包括：

（1）项目可行性研究报告编制：

1. 《可行性研究报告》文本编制；
2. 《可行性研究报告》相关图件编制；
3. 《可行性研究报告》文本及图件光盘制作；
4. 项目区《可行性研究报告》方案的论证和设计；
5. 项目区资料的审核、分析，资料的分类整理、资料录入；
6. 数据处理、统计计算；
7. 组织举行专家意见征询讨论会、论证会及评审验收会



议；

8. 该项目在自然资源部门的报批各个环节的协调、配合或组织；

9. 资料和图件印刷；

(2) 项目勘测技术报告、地形图编制：

1. 《勘测技术报告》文本编制；

2. 1:2000、1:5000 地形图编制；

3. 分幅图编制；

4. 控制点成果表编制；

5. 控制网点位分布图编制；

6. 点之记编制；

7. 项目区资料的审核、分析，资料的分类整理、资料录入；

8. 数据处理、统计计算；

9. 资料和图件印刷；

(3) 项目规划设计及预算方案编制：

1. 《规划设计及预算报告》文本编制；

2. 《规划设计及预算报告》相关图件编制；

3. 《规划设计及预算报告》文本及图件光盘制作。

4. 项目区《规划设计及预算报告》方案的论证和设计；

5. 项目区资料的审核、分析，资料的分类整理、资料录入；

6. 数据处理、统计计算；

7. 组织举行专家意见征询讨论会、论证会及评审验收会议；

8. 该项目在国土资源部门的报批各个环节的协调、配合或组织；

9. 资料和图件印刷；

## 第二条 项目依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》；

2. 《中华人民共和国环境保护法》；

3. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

4. 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；

5. 《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3

号)；

6. 自然资源部《关于进一步加强土地开发整理管理工作的通知》；

7. 《土地开发整理项目资金管理暂行办法》；

8. 《云南省土地开发整理项目管理暂行办法》；

9. 甲方提供的项目区土地利用规划数据及资料；

10. 项目区 1:2000 实测地形图。

### 第三条 作业期限

作业期限为：甲方向乙方提供完整的相关资料、数据后，乙方在 60 个工作日内完成委托事项，并完成《可行性研究报告编制》文本及相关图件的编制工作提交甲方。

### 第四条 完成方式

《可行性研究报告》、《勘测技术报告》、《规划设计及预算报告》文本及图件的编制工作，以甲方及相关部门所提供的有关资料、数据为基础，在相关部门人员的配合下，由乙方负责编制完成。乙方向甲方提交本合同第五条约定的成果后即视为已完成本合同全部委托事项。

### 第五条 提交的成果资料

(一) 可行性研究报告成果：

1. 《可行性研究报告》文本 6 本；

2. 《可行性研究报告》相关图件（项目区现状图、项目区规划图等）6 套；

3. 《可行性研究报告》文本及相关图件光盘 6 盘。

(二) 勘测成果：

1. 《勘测技术报告》文本 1 本；

2. 《勘测技术报告》相关图件（项目区 1:2000 实测地形图、项目区 1:5000 实测地形图）1 套；

3. 《勘测技术报告》文本及相关图件光盘 1 盘。

(三) 规划设计及预算报告成果：

1. 《规划设计及预算报告》文本 6 本；

2. 《规划设计及预算报告》相关图件（项目区现状图、项目区规划图、施工设计图册等）6 套；

3. 《规划设计及预算报告》文本及相关图件光盘 6 盘。



## 第六条 项目费用及付款方式

1.1 经公开招标中标，本项目可行性研究报告、勘测、规划设计及预算编制费用依据《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于印发土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额的通知》（云国土资〔2016〕35号）以项目批准下达的投资建设资金为计算基数，按照《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》（2016）的计算方法收取，并按中标的下浮比例 2.50% 后计算。

1.2 本项目可行性研究报告编制费总金额为 57.5356 万元，总费用计算为  $57.5356 \times (1-0.025) = 56.0972$  万元（大写人民币：伍拾陆万零玖佰柒拾贰元整），其中包含：

1、西双版纳州景洪市普文镇城子村土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告编制费为 5.0001 万元，费用计算为  $5.0001 \times (1-0.025) = 4.8751$  万元（大写人民币：肆万捌仟柒佰伍拾壹元整）；

2、西双版纳州景洪市普文镇秤杆村高山土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告编制费为 9.4077 万元，费用计算为  $9.4077 \times (1-0.025) = 9.1725$  万元（大写人民币：玖万壹仟柒佰贰拾伍元整）；

3、西双版纳州景洪市普文镇秤杆等 2 个村曼么新寨土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告编制费为 6.5459 万元，费用计算为  $6.5459 \times (1-0.025) = 6.3823$  万元（大写人民币：陆万叁仟捌佰贰拾叁元整）；

4、西双版纳州景洪市普文镇曼飞龙等 2 个村土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告编制费为 9.0500 万元，费用计算为  $9.0500 \times (1-0.025) = 8.8238$  万元（大写人民币：捌万捌仟贰佰叁拾捌元整）；

5、西双版纳州景洪市普文镇曼飞龙村土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告编制费为 9.5865 万元，费用计算为  $9.5865 \times (1-0.025) = 9.3468$  万元（大写人民币：玖万叁仟肆佰陆拾捌元整）；

6、西双版纳州景洪市普文镇秤杆村土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告编制费为 4.8601 万元，费用计算为  $4.8601 \times (1-0.025) = 4.7386$  万元（大写人民币：肆万柒仟叁佰捌拾陆元整）；



7、西双版纳州景洪市普文镇坡脚等 2 个村土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告编制费为 4.1447 万元，费用计算为  $4.1447 \times (1-0.025) = 4.0411$  万元（大写人民币：肆万零肆佰壹拾壹元整）；

8、西双版纳州景洪市普文镇秤杆等 2 个村老秧田土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告编制费为 5.0233 万元，费用计算为  $5.0233 \times (1-0.025) = 4.8977$  万元（大写人民币：肆万捌仟玖佰柒拾柒元整）；

9、西双版纳州景洪市普文镇曼飞龙村联合土地整治（补充耕地）项目可行性研究报告编制费为 3.9172 万元，费用计算为  $3.9172 \times (1-0.025) = 3.8193$  万元（大写人民币：叁万捌仟壹佰玖拾叁元整）。

1.3 本项目勘测费总金额为 246.6332 万元，总费用计算为  $246.6332 \times (1-0.025) = 240.4674$  万元（大写人民币：贰佰肆拾万零肆仟陆佰柒拾肆元整），其中包含：

1、西双版纳州景洪市普文镇城子村土地整治（补充耕地）项目勘测费为 16.7507 万元，费用计算为  $16.7507 \times (1-0.025) = 16.3319$  万元（大写人民币：壹拾陆万叁仟叁佰壹拾玖元整）；

2、西双版纳州景洪市普文镇秤杆村高山土地整治（补充耕地）项目勘测费为 48.3800 万元，费用计算为  $48.3800 \times (1-0.025) = 47.1705$  万元（大写人民币：肆拾柒万壹仟柒佰零伍元整）；

3、西双版纳州景洪市普文镇秤杆等 2 个村曼么新寨土地整治（补充耕地）项目勘测费为 28.5677 万元，费用计算为  $28.5677 \times (1-0.025) = 27.8535$  万元（大写人民币：贰拾柒万捌仟伍佰叁拾伍元整）；

4、西双版纳州景洪市普文镇曼飞龙等 2 个村土地整治（补充耕地）项目勘测费为 45.9038 万元，费用计算为  $45.9038 \times (1-0.025) = 44.7562$  万元（大写人民币：肆拾肆万柒仟伍佰陆拾贰元整）；

5、西双版纳州景洪市普文镇曼飞龙村土地整治（补充耕地）项目勘测费为 49.6184 万元，费用计算为  $49.6184 \times (1-0.025) = 48.3779$  万元（大写人民币：肆拾捌万叁仟柒佰柒拾玖元整）；

6、西双版纳州景洪市普文镇秤杆村土地整治（补充耕地）



项目勘测费为 16.0925 万元，费用计算为  $16.0925 \times (1-0.025) = 15.6902$  万元（大写人民币：壹拾伍万陆仟玖佰零贰元整）；

7、西双版纳州景洪市普文镇坡脚等 2 个村土地整治（补充耕地）项目勘测费为 12.7303 万元，费用计算为  $12.7303 \times (1-0.025) = 12.4120$  万元（大写人民币：壹拾贰万肆仟壹佰贰拾元整）；

8、西双版纳州景洪市普文镇秤杆等 2 个村老秧田土地整治（补充耕地）项目勘测费为 16.9290 万元，费用计算为  $16.9290 \times (1-0.025) = 16.5058$  万元（大写人民币：壹拾陆万伍仟零伍拾捌元整）；

9、西双版纳州景洪市普文镇曼飞龙村联合土地整治（补充耕地）项目勘测费为 11.6609 万元，费用计算为  $11.6609 \times (1-0.025) = 11.3694$  万元（大写人民币：壹拾壹万叁仟陆佰玖拾肆元整）。

1.4 本项目规划设计及预算方案编制费总金额为 221.7694 万元，总费用计算为  $221.7694 \times (1-0.025) = 216.2252$  万元（大写人民币：贰佰壹拾陆万贰仟贰佰伍拾贰元整），其中包含：

1、西双版纳州景洪市普文镇城子村土地整治（补充耕地）项目规划设计及预算方案编制费为 15.4008 万元，费用计算为  $15.4008 \times (1-0.025) = 15.0158$  万元（大写人民币：壹拾伍万零壹佰伍拾捌元整）；

2、西双版纳州景洪市普文镇秤杆村高山土地整治（补充耕地）项目规划设计及预算方案编制费为 41.5096 万元，费用计算为  $41.5096 \times (1-0.025) = 40.4719$  万元（大写人民币：肆拾万零肆仟柒佰壹拾玖元整）；

3、西双版纳州景洪市普文镇秤杆等 2 个村曼么新寨土地整治（补充耕地）项目规划设计及预算方案编制费为 29.8864 万元，费用计算为  $29.8864 \times (1-0.025) = 29.1392$  万元（大写人民币：贰拾玖万壹仟叁佰玖拾贰元整）；

4、西双版纳州景洪市普文镇曼飞龙等 2 个村土地整治（补充耕地）项目规划设计及预算方案编制费为 40.0569 万元，费用计算为  $40.0569 \times (1-0.025) = 39.0555$  万元（大写人民币：叁拾玖万零伍佰伍拾伍元整）；

5、西双版纳州景洪市普文镇曼飞龙村土地整治（补充耕



地)项目规划设计及预算方案编制费为 42.2361 万元,费用计算为  $42.2361 \times (1-0.025) = 41.1802$  万元(大写人民币:肆拾壹万壹仟捌佰零贰元整);

6、西双版纳州景洪市普文镇秤杆村土地整治(补充耕地)项目规划设计及预算方案编制费为 14.7845 万元,费用计算为  $14.7845 \times (1-0.025) = 14.4149$  万元(大写人民币:壹拾肆万肆仟壹佰肆拾玖元整);

7、西双版纳州景洪市普文镇坡脚等 2 个村土地整治(补充耕地)项目规划设计及预算方案编制费为 11.6369 万元,费用计算为  $11.6369 \times (1-0.025) = 11.3460$  万元(大写人民币:壹拾壹万叁仟肆佰陆拾元整);

8、西双版纳州景洪市普文镇秤杆等 2 个村老秧田土地整治(补充耕地)项目规划设计及预算方案编制费为 15.6226 万元,费用计算为  $15.6226 \times (1-0.025) = 15.2320$  万元(大写人民币:壹拾伍万贰仟叁佰贰拾元整);

9、西双版纳州景洪市普文镇曼飞龙村联合土地整治(补充耕地)项目规划设计及预算方案编制费为 10.6357 万元,费用计算为  $10.6357 \times (1-0.025) = 10.3698$  万元(大写人民币:壹拾万零叁仟陆佰玖拾捌元整)。

1.5 本项目可行性研究报告、勘测、规划设计及预算方案编制费总金额共计 525.9382 万元,总费用计算为  $525.9382 \times (1-0.025) = 512.7897$  万元(大写人民币:伍佰壹拾贰万柒仟捌佰玖拾柒元整)。

## 2. 付款方式:

2.1 项目合同签订后甲方支付合同价的 50%作为乙方开展工程进度款,项目开工进场实施后拨付 30%,待项目竣工验收后支付合同约定尾款。

2.2 因政策等原因造成本项目不能继续实施的,按已开展完成并经甲方认定的工作量后支付 50%款项,剩余款项甲方在 2025 年 12 月底前支付完成。

## 第七条 双方权利、义务

### (一) 甲方权利、义务

1. 根据本合同规定甲方将本项目可行性研究编制工作委托给乙方;

2. 甲方监督和指导乙方进行上述项目的相关辅助工作,



并按照乙方要求提供相应的文件、资料；

3. 对乙方的作业实施监督检查，如因乙方完不成规定的目标和指标或结果错误造成重大损失，甲方有权终止合同；

4. 协调乙方与行政管理部门间的关系；

5. 法律规定由甲方承担的其他责任。

## （二）乙方权利、义务

1. 根据有关法律、法规，结合所在地的实际情况，根据甲方授权，编制项目规划设计与预算、设计变更成果；

2. 在项目实施过程中设计变更，乙方接到甲方通知必需3天内派技术人员到现场，一个月内提交项目设计变更成果资料；

3. 遵守各项管理法规及对合同的规定，确保按时、按质、按量实现项目规定的目标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督；

4. 乙方须本着高效率、高质量的原则设置项目的作业机构和人员，开展卓有成效的项目咨询及联络协调工作；

5. 建立本项目档案，并负责在作业期满时向甲方移交全部档案及有关资料；

6. 乙方的设计成果所有权归甲方所有，乙方不得擅自提供给非甲方人员或单位使用；

7. 法律规定应由乙方承担的其他责任。

## 第八条 违约责任

1. 签订本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更或者终止协议的履行，或经双方协商达成一致，可以对本协议有关条款进行变更，但应当以书面形式确认。

2. 本合同未尽事宜，或本合同履行过程中发生争议，双方本着互谅互利的原则，友好协商解决。如协商无效，可提请当地仲裁委员会仲裁或直接向当地人民法院提起诉讼。

## 第九条 其他事项

1. 本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（台风、洪水、地震等），造成经济损失的，双方应共同协商、合理解决。

2. 因政策等原因造成本项目不能继续进行，甲方应按乙方实际完成工作支付合同约定费用。

3. 本合一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，具有同等法律约束力，本合同经双方代表签字加盖公章或合同章后生效。

发包人（签章）：



承包人（签章）：昆明华逸丰科技有限公司

法定代表人：

法定代表人：

曾伟



委托代理人：



委托代理人：

地址：景洪市勐遮路5号

地址：昆明市盘龙区王旗营路89号金领地大厦603号

电话：0691-2161296

电话：0871-65645124、15887156065

开户银行：建设银行景洪民航路支行

开户银行：华夏银行昆明金康支行

账号：53001698636050617092

账号：4844200001801900004659

邮政编码：666100

邮政编码：650051

经办人：

经办人：