

# 通海县2024年高标准农田改造提升 项目（EPC）合同

2024年7月



# 通海县2024年高标准农田改造提升 项目（EPC）合同

2024年7月

# 目 录

第一部分 合同协议书 .....	1
一、工程概况 .....	1
二、合同工期 .....	3
三、质量标准 .....	3
四、签约合同价与合同价格形式 .....	4
五、项目经理 .....	4
六、合同文件构成 .....	4
七、承诺 .....	5
八、词语含义 .....	5
九、签订时间 .....	5
十、签订地点 .....	5
十一、补充协议 .....	5
十二、合同生效及失效 .....	5
十三、合同份数 .....	6
第二部分 通用合同条件 .....	8
第 1 条 一般约定 .....	8
1.1 词语定义和解释 .....	8
1.2 语言文字 .....	12
1.3 法律 .....	12
1.4 标准和规范 .....	12
1.5 合同文件的优先顺序 .....	12
1.6 文件的提供和照管 .....	13
1.7 联络 .....	14
1.8 严禁贿赂 .....	14
1.9 化石、文物 .....	15
1.10 知识产权 .....	15
1.11 保密 .....	15
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误 .....	16
1.13 责任限制 .....	16
1.14 建筑信息模型技术的应用 .....	16
第 2 条 发包人 .....	16
2.1 遵守法律 .....	16
2.2 提供施工现场和工作条件 .....	16
2.3 提供基础资料 .....	17

2.4 办理许可和批准 .....	17
2.5 支付合同价款 .....	18
2.6 现场管理配合 .....	18
2.7 其他义务 .....	18
第 3 条 发包人的管理 .....	18
3.1 发包人代表 .....	18
3.2 发包人人员 .....	19
3.3 监理人 .....	19
3.4 任命和授权 .....	20
3.5 指示 .....	20
3.6 商定或确定 .....	21
3.7 会议 .....	21
第 4 条 承包人 .....	21
4.1 承包人的一般义务 .....	21
4.2 履约担保 .....	22
4.3 工程总承包项目经理 .....	22
4.4 承包人人员 .....	24
4.5 分包 .....	25
4.6 联合体 .....	26
4.7 承包人现场查勘 .....	26
4.8 不可预见的困难 .....	27
4.9 工程质量管理 .....	27
第 5 条 设计 .....	27
5.1 承包人的设计义务 .....	27
5.2 承包人文件审查 .....	28
5.3 培训 .....	29
5.4 竣工文件 .....	30
5.5 操作和维修手册 .....	30
5.6 承包人文件错误 .....	30
第 6 条 材料、工程设备 .....	31
6.1 实施方法 .....	31
6.2 材料和工程设备 .....	31
6.3 样品 .....	33
6.4 质量检查 .....	33
6.5 由承包人试验和检验 .....	35
6.6 缺陷和修补 .....	36



第 7 条 施工 .....	36
7.1 交通运输 .....	36
7.2 施工设备和临时设施 .....	37
7.3 现场合作 .....	38
7.4 测量放线 .....	38
7.5 现场劳动用工 .....	39
7.6 安全文明施工 .....	39
7.7 职业健康 .....	41
7.8 环境保护 .....	41
7.9 临时性公用设施 .....	42
7.10 现场安保 .....	42
7.11 工程照管 .....	43
第 8 条 工期和进度 .....	43
8.1 开始工作 .....	43
8.2 竣工日期 .....	43
8.3 项目实施计划 .....	44
8.4 项目进度计划 .....	44
8.5 进度报告 .....	45
8.6 提前预警 .....	45
8.7 工期延误 .....	45
8.8 工期提前 .....	46
8.9 暂停工作 .....	47
8.10 复工 .....	48
第 9 条 竣工试验 .....	48
9.1 竣工试验的义务 .....	48
9.2 延误的试验 .....	49
9.3 重新试验 .....	49
9.4 未能通过竣工试验 .....	50
第 10 条 验收和工程接收 .....	50
10.1 竣工验收 .....	50
10.2 单位/分部工程的验收 .....	51
10.3 工程的接收 .....	52
10.4 接收证书 .....	52
10.5 竣工退场 .....	53
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	53
11.1 工程保修的原则 .....	53

11.2 缺陷责任期 .....	53
11.3 缺陷调查 .....	54
11.4 缺陷修复后的进一步试验 .....	55
11.5 承包人出入权 .....	55
11.6 缺陷责任期终止证书 .....	56
11.7 保修责任 .....	56
第 12 条 竣工后试验 .....	56
12.1 竣工后试验的程序 .....	56
12.2 延误的试验 .....	57
12.3 重新试验 .....	57
12.4 未能通过竣工后试验 .....	57
第 13 条 变更与调整 .....	57
13.1 发包人变更权 .....	57
13.2 承包人的合理化建议 .....	58
13.3 变更程序 .....	58
13.4 暂估价 .....	59
13.5 暂列金额 .....	60
13.6 计日工 .....	60
13.7 法律变化引起的调整 .....	61
13.8 市场价格波动引起的调整 .....	61
第 14 条 合同价格与支付 .....	63
14.1 合同价格形式 .....	63
14.2 预付款 .....	63
14.3 工程进度款 .....	64
14.4 付款计划表 .....	65
14.5 竣工结算 .....	65
14.6 质量保证金 .....	67
14.7 最终结清 .....	68
第 15 条 违约 .....	68
15.1 发包人违约 .....	69
15.2 承包人违约 .....	69
15.3 第三人造成的违约 .....	70
第 16 条 合同解除 .....	70
16.1 由发包人解除合同 .....	70
16.2 由承包人解除合同 .....	72
16.3 合同解除后的事项 .....	74

第 17 条 不可抗力 .....	74
17.1 不可抗力的定义 .....	74
17.2 不可抗力的通知 .....	74
17.3 将损失减至最小的义务 .....	75
17.4 不可抗力后果的承担 .....	75
17.5 不可抗力影响分包人 .....	75
17.6 因不可抗力解除合同 .....	75
第 18 条 保险 .....	76
18.1 设计和工程保险 .....	76
18.2 工伤和意外伤害保险 .....	76
18.3 货物保险 .....	76
18.4 其他保险 .....	77
18.5 对各项保险的一般要求 .....	77
第 19 条 索赔 .....	77
19.1 索赔的提出 .....	77
19.2 承包人索赔的处理程序 .....	78
19.3 发包人索赔的处理程序 .....	78
19.4 提出索赔的期限 .....	79
第 20 条 争议解决 .....	79
20.1 和解 .....	79
20.2 调解 .....	79
20.3 争议评审 .....	79
20.4 仲裁或诉讼 .....	80
20.5 争议解决条款效力 .....	80
第三部分 专用合同条件 .....	81
第 1 条 一般约定 .....	81
第 2 条 发包人 .....	83
第 3 条 发包人的管理 .....	84
第 4 条 承包人 .....	85
第 5 条 设计 .....	90
第 6 条 材料、工程设备 .....	91
第 7 条 施工 .....	94
第 8 条 工期和进度 .....	97
第 9 条 竣工试验 .....	98
第 10 条 验收和工程接收 .....	98
第 11 条 缺陷责任与保修 .....	99



第 12 条 竣工后试验 .....	100
第 13 条 变更与调整 .....	100
第 14 条 合同价格与支付 .....	103
第 15 条 违约 .....	107
第 16 条 合同解除 .....	108
第 17 条 不可抗力 .....	108
第 18 条 保险 .....	109
第 19 条 争议解决 .....	109
专用合同条件附件 .....	112
附件 1: 工程质量保修书 .....	113
附件 2: 施工安全责任书 .....	116
附件 3: 建设工程廉政合同 .....	122
附件 4: 联合体协议书 .....	125
附件 5: 农民工工资支付承诺书 .....	126
附件 6: 承包人主要管理人员表 .....	127
附件 7: 中标通知书 .....	129
附件 8: 联合体协议 .....	130
附件 9: 投标函附录 .....	132

# 通海县2024年高标准农田改造提升 项目（EPC）合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉溪农林投资开发有限公司。

承包人（联合体牵头人全称）：晋建集团八建（云南）建工有限公司。

（联合体成员全称）：山西广域达科技有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通海县2024年高标准农田改造提升项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：通海县2024年高标准农田改造提升项目（EPC）。

2、工程地点：通海县。

3、工程审批、核准或备案文号：玉农复（2024）5号。

4、资金来源：中央、地方财政补助资金。

5、工程内容：通海县九龙街道碧溪、大河嘴、大梨、九街、三义、元山社区，四街镇者湾村等共7个村（居）委会。主要建设内容为土壤改良：增施农家肥、有机肥14000亩；新建1座泵站；新建1座1000立方米水池，新建1座2000立方米水池；新建9条干管，总长16781.9米；新建19条支管，总长29847米；在高标准农田建设前后，分别开展耕地质量等级与粮食产能调查评价，项目区共采集28个采样品进行检测等，具体建设规模、内容及投资以最终审批后的初步设计文件和初步设计概算为准。

6. 工程承包范围：对通海县2024年高标准农田改造提升项目建设前期的初步设计、深化设计、施工图设计、施工、采购等实行总承包，并对工程的质量、安全、进度、造价、合同、信息等管理和控制，包括但不限于以下内容：

（1）设计部分：

①根据《高标准农田建设质量管理办法（试行）》《高标准农田建设通则》（G



B/T 30600—2022)和《云南省农业农村厅关于印发农田建设项目系列管理规定的通知》等规范性文件要求,完成通海县2024年高标准农田改造提升项目(EPC)所涉及的规划设计、勘察、初步设计、深化设计和施工图设计等阶段的勘察设计工作及以设计相关的实验和服务等工作,并向发包人提供完整的成果资料;按照相关规定要求提供的施工现场设计技术服务。

②具体工作时限、设计深度要求及质量达到相关规范及发包人要求,并配合审图机构进行审查及调整,配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集,完成相关主管部门的审批等。项目设计应当严格按照经审核的初步设计文件、招标文件中的要求及相关规范要求进行限额设计(投资控制在初步设计概算金额内),设计成果须通过发包人认可后才可报审,除发包人原因外,设计成果不得变更调整,否则因调整方案导致项目使用功能不满足要求、工程进度不满足工期要求、质量达不到要求、投资额超过初步设计概算金额等,超投资的风险由承包人承担。

注:发包人保留调整以上招标范围的权利,承包人须无条件予以配合且不会因范围调整提出任何索赔要求。

(2)施工部分:①根据国家及省州现行相关技术规范及标准和勘察设计成果资料,负责办理施工过程中所需的相关证照及行政审批手续;完成通海县2024年高标准农田改造提升项目(EPC)的施工部分所需各项设备、材料的采购、安装、调试及试运行;对工程项目质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制;工程完工后,确保通过竣工验收;提供工程保修期内的缺陷修复等。

②此高标准农田建设项目按“一次规划、分步实施、分步验收、分期付款”的原则,按照省、市下达的投资计划、指标及通海县农业农村局分批次、分片区施工的要求,以片区为单位组织竣工验收,缺陷责任期按通过竣工验收时间相应起止。

注:发包人保留对本项目投资规模及施工范围调整的权利,承包人须无条件予以配合且不会因范围调整提出任何索赔要求。

(3)在高标准农田建设前后,分别开展耕地质量等级与粮食产能调查评价,项目区根据发包人要求采样品进行检测。

(4)总承包管理:

①配合完成尚未完成的所有施工前期工作;

②做好工程所需的各类检测;

③ 做好工程竣工验收及各类专项验收、移交;

④做好竣工验收资料的移交;

⑤配合完成工程备案;

⑥其他应当由总承包方负责执行的未尽工作按合同约定及《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)标准执行。

注:发包人保留调整以上招标范围的权利,承包人须无条件予以配合且不会因范围调整提出任何索赔要求。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年6月 30日。

计划开始现场施工日期: 2024 年6月 30日,以总监理工程师签发开工令及审核批准的进度计划为准。

计划竣工日期: 2024年12 月 31 日,以总监理工程师审核批准的进度计划。

工期总日历天数: 180日历天。其中初步设计30日历天,施工图设计   /   日历天;

工程施工工期 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。各分项设计工期及施工工期由投标人综合考虑,自行统筹安排,但不得超过总工期要求。

## 三、质量标准

(1) 设计质量标准:符合《高标准农田建设质量管理办法(试行)》《高标准农田建设通则》(GB/T 30600—2022)和《云南省农业农村厅关于印发农田建设项目系列管理规定的通知》等规范性文件要求,符合国家法律、法规、现行有效的技术标准规范及工程所在地的地方性法规、规章和政策要求等,成果文件应通过相关行政主管部门审核、审批;保证设计质量,对所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任。

(2) 工程施工质量标准:符合《高标准农田建设质量管理办法(试行)》《高标准农田建设通则》(GB/T 30600—2022)和《云南省农业农村厅关于印发农田建设项目系列管理规定的通知》等规范性文件要求,符合《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008、

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求,确保一次性验收合格。



注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

项目结算价=设计费结算价+工程施工费（建安工程费）结算价。

暂估签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟捌佰捌拾捌万肆仟壹佰肆拾玖元壹角伍分（¥ 38884149.15元）。

其中：

##### 1. 设计费结算价：

设计部分结算价=决算审计结果中建安工程费 $\times$ 1.3% $\times$ (1-0.17%)

设计费暂估价：人民币（大写）肆拾玖万玖仟陆佰肆拾玖元壹角伍分（¥ 499649.15元）。

##### 2. 工程施工费（建安工程费）结算价：

工程施工费（建安工程费）结算价=决算审计结果中建安工程费 $\times$ (1-0.30%)。

工程施工费（建安工程费）暂估价：人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万肆仟伍佰元整（¥ 38384500.00元）。

合同价格形式：固定单价合同

#### 五、项目经理

工程总承包项目经理：解道发。

施工项目负责人：解道发。

设计项目负责人：任勇勇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及《联合体协议书》等附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）工程量清单及招投标文件；
- （8）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。同时接受发包人和通海县农业农村局的双重管理，承包人向发包人履行本合同所规定的各项义务同时接受通海县农业农村局的管理和监督。

3. 承包人承诺在履行本建设项目工程承包合同过程中严格落实中华人民共和国国务院《保障农民工工资支付条例》各项规定，按照云南省、玉溪市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室、省市各级人社局下发各类文件通知要求，实行人工费用与其他工程款分账管理并按月足额发放农民工工资，落实好保障农民工工资支付“六制一金一表”制度。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

5. 为保障项目资金专款专用、项目如期正常实施以及民工工资的支付保障，承包人在项目所在地国有银行开设资金专户，由承包人、发包人、专户银行共同签订资金监管协议，发包人和专户银行共同履行资金用途监督义务。发包人收到承包人资金拨付申请后，应于3天内审核完毕。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在云南省玉溪市红塔区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效及失效

本合同自发、承包双方法定代表人或委托代理人签字盖章，且承包人按照约定时间提交履约担保后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份（其中牵头人执肆份，成员执肆份）。

（以下无正文，为签章页）。



发包人：玉溪农林投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530400MA6KX5K66Q

地址：云南省玉溪市红塔区龙马路6号

邮政编码：653100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：云南红塔银行彩虹支行

账号：1018021000400968

承包人（联合体牵头单位）：晋建集团八建（云南）建工有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530702MA7KUKA772

地址：云南省丽江市古城区西安街道云岭巷19号

邮政编码：674199

法定代表人：

委托代理人：

电话：0888-6623888

开户银行：招商银行股份有限公司丽江分行营业部

账号：888900732310701

承包人（联合体成员单位）：山西广域达科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91140105MA0K800T6P

地址：山西省太原市小店区平阳路赛格商务楼1809号

邮政编码：030000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行太原河西支行

账号：141000250012018

013956

## 第二部分 通用合同条件

### 第 1 条 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书、投标函及其附录、专用合同条件、通用合同条件、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人任命并派驻工作现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.6 监理工程师：是指在专用合同条件中指明的，受发包人委托按照法律规定和发包人的授权进行合同履行管理、工程监督管理等工作的法人或其他组织；该法人或其他组织应雇用一名具有相应执业资格和职业能力的自然人作为监理人代表，并授予其根据本合同代表监理人行事的权利。

1.1.2.7 工程总承包项目经理：是指由承包人任命的，在承包人授权范围内负责合同履行的管理，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.8 设计负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.9 采购负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调采购工作的人员。

1.1.2.10 施工负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包专业和劳务工程或工作，并与承包人订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程实施：是指进行工程的设计、采购、施工和竣工以及对工程任何缺陷的修复。

1.1.3.3 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。



1.1.3.4 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.5 单位/分部工程：是指在专用合同条件中指明特定范围的，能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.6 工程设备：指构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置，包括其配件及备品、备件、易损易耗件等。

1.1.3.7 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条件中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始工作通知：指监理人按第8.1.2项[开始工作通知]的约定通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议书约定的开始工作日期；实际开始工作日期是指监理人按照第8.1款[开始工作]约定发出的符合法律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期。

1.1.4.3 开始现场施工日期：包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期；实际开始现场施工日期是指监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开始现场施工日期。

1.1.4.4 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第8.2款[竣工日期]的约定确定。

1.1.4.5 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成合同工作所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.4.6 缺陷责任期：是指发包人预留工程质量保证金以保证承包人履行第11、

3款[缺陷调查]下质量缺陷责任的期限。

1.1.4.7 保修期：是指承包人按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修责任的期限，该期限自缺陷责任期起算之日起计算。

1.1.4.8 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同订立日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.9 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.4.10 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第9条[竣工试验]要求进行的试验。

1.1.4.11 竣工验收：是指承包人完成了合同约定的各项内容后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.12 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第12条[竣工后试验]约定进行的试验。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 人工费：是指支付给直接从事该工程施工作业的工人的各项费用。

1.1.5.5 暂估价：是指发包人在项目清单中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备、专业工程的金额。

1.1.5.6 暂列金额：是指发包人在项目清单中给定的，用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.7 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.8 质量保证金：是指按第14.6款[质量保证金]约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的担保。



### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同约定应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件、函件、洽商性文件和其他技术性文件。

1.1.6.3 变更：指根据第13条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变。

### 1.2 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。专用术语使用外文的，应附有中文注释。合同当事人在专用合同条件约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。与合同有关的联络应使用专用合同条件约定的语言。如没有约定，则应使用中国的汉语简体语言文字。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条件中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用合同条件中约定的时间向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除签约合同价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.4.4 除专用合同条件另有约定外，应视为承包人在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解

释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书（包括补充协议书）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件；
- (7) 技术方案；
- (8) 图纸；
- (9) 投标文件（其中“技术方案”已列入第（7）条）；
- (10) 廉政合同；
- (11) 经双方确认进入合同的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人应按照专用合同条件约定的期限、数量和形式向承包人免费提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。因发包人未按合同约定提供文件造成工期延误的，按照第 8.7.1 项 [因发包人原因导致工期延误] 约定办理。

##### 1.6.2 承包人文件的提供

除专用合同条件另有约定外，承包人文件应包含下列内容，并用第 1.2 款 [语言文字] 约定的语言制作：

- (1) 发包人要求》中规定的相关文件；
- (2) 满足工程相关行政审批手续所必须的应由承包人负责的相关文件；
- (3) 第 5.4 款 [竣工文件] 与第 5.5 款 [操作和维修手册] 中要求的相关文件。

承包人应按照专用合同条件约定的期限、名称、数量和形式向监理人提供应当由承包人编制的与工程设计、现场施工等工程实施有关的承包人文件。监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。合同约定承包人文件应经



审查的, 监理人应在合同约定的期限内审查完毕, 但监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。承包人文件的提供和审查还应遵守第 5.2 款[承包人文件审查]和第 5.4 款[竣工文件]的约定。

#### 1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现文件中存在明显的错误或疏忽, 应及时通知另一方。

#### 1.6.4 文件的照管

除专用合同条件另有约定外, 承包人应在现场保留一份合同、《发包人要求》中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和监理人有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等, 均应采用书面形式, 并应在合同约定的期限内(如无约定, 应在合理期限内)通过特快专递或专人、挂号信、传真或双方商定的电子传输方式送达收件地址。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条件中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的, 应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达至收件地址的来往文件。拒不签收的, 由此增加的费用和(或)延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.7.4 对于监理人向承包人发出的任何通知, 均应以书面形式由监理人或其代表签认后送交承包人实施, 并抄送发包人; 对于合同一方向另一方发出的任何通知, 均应抄送监理人。对于由监理人审查后报发包人批准的事项, 应由监理人向承包人出具经发包人签认的批准文件。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式, 谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的, 应赔偿损失, 并承担相应的法律责任。承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意, 承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益, 不得向监理人支付报酬。

### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### 1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条件另有约定外，由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

1.10.2 除专用合同条件另有约定外，由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归承包人享有。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在工程设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.10.4 除专用合同条件另有约定外，承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.10.5 合同当事人可就本合同涉及的合同一方、或合同双方（含一方或双方相关的专利商或第三方设计单位）的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计文件著作权等知识产权，订立知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

### 1.11 保密



合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密,以及任何一方明确要求保密的其它信息,负有保密责任。除法律规定或合同另有约定外,未经对方同意,任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的,应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息,另一方应予以提供。当事人认为必要时,可订立保密协议,作为合同附件。

#### 1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误

承包人应尽早认真阅读、复核《发包人要求》以及其提供的基础资料,发现错误的,应及时书面通知发包人补正。发包人作相应修改的,按照第13条[变更与调整]的约定处理。《发包人要求》或其提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用和(或)工期延误的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并向承包人支付合理利润。

#### 1.13 责任限制

承包人对发包人的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定,则承包人对发包人的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失,赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

#### 1.14 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术,合同双方应遵守国家现行相关标准的规定,并符合项目所在地的相关地方标准或指南。合同双方应在专用合同条件中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条件另有约定外,承包人应负责与本项目中其他使用方协商。

### 第2条 发包人

#### 2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律,并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损失。发包人不得以任何理由,要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准,任意压缩合理工期或者降低工程质量。

#### 2.2 提供施工现场和工作条件



### 2.2.1 提供施工现场

发包人应按专用合同条件约定向承包人移交施工现场,给承包人进入和占用施工现场各部分的权利,并明确与承包人的交接界面,上述进入和占用权可不为承包人独享。如专用合同条件没有约定移交时间的,则发包人应最迟于计划开始现场施工日期 7 天前向承包人移交施工现场,但承包人未能按照第 4.2 款[履约担保]提供履约担保的除外。

### 2.2.2 提供工作条件

发包人应按专用合同条件约定向承包人提供工作条件。专用合同条件对此没有约定的,发包人应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件,包括:

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内;
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件;
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作,并承担相关费用;
- (4) 对工程现场临近发包人正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等,设置隔离设施,竖立禁止入内、禁止动火的明显标志,并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围;
- (5) 按照专用合同条件约定应提供的其他设施和条件。

### 2.3 提供基础资料

发包人应按专用合同条件和《发包人要求》中的约定向承包人提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料,气象和水文观测资料,地质勘察资料,相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料,并根据第 1.12 款[《发包人要求》和基础资料中的错误]承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料,发包人应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供,合理期限应以不影响承包人的正常履约为准。因发包人原因未能在合理期限内提供相应基础资料的,由发包人承担由此增加的费用和延误的工期。

### 2.4 办理许可和批准

2.4.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律,并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案。对于法律规定或合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件、批件或备案,发包人应给予必要的协助。

2.4.2 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

## 2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5.2 发包人应当制定资金安排计划,除专用合同条件另有约定外,如发包人拟对资金安排做任何重要变更,应将变更的详细情况通知承包人。如发生承包人收到价格大于签约合同价 10%的变更指示或累计变更的总价超过签约合同价 30%;或承包人未能根据第 14 条[合同价格与支付]收到付款,或承包人得知发包人的资金安排发生重要变更但并未收到发包人上述重要变更通知的情况,则承包人可随时要求发包人在 28 天内补充提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

2.5.3 发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

## 2.6 现场管理配合

发包人应负责保证在现场或现场附近的发包人人员和发包人的其他承包人(如有):

(1) 根据第 7.3 款[现场合作]的约定,与承包人进行合作;

(2) 遵守第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]和第 7.8 款[环境保护]的相关约定。发包人应与承包人、由发包人直接发包的其他承包人(如有)订立施工现场统一管理协议,明确各方的权利义务。

## 2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务,双方可在专用合同条件内对发包人应履行的其他义务进行补充约定。

# 第 3 条 发包人的管理

## 3.1 发包人代表

发包人应任命发包人代表,并在专用合同条件中明确发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表应在发包人的授权范围内,负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。除非发包人另行通知承包人,发包人代表应被授予并且被认为具有发包人在授权范围内享有的相应权利,涉及第 16.1 款[由发包人解除合同]的权利除



外。

发包人代表（或者在其为法人的情况下，被任命代表其行事的自然人）应：

- （1）履行指派给其的职责，行使发包人托付给的权利；
- （2）具备履行这些职责、行使这些权利的能力；
- （3）作为熟练的专业人员行事。

如果发包人代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的，发包人代表应在本合同签订之日起 3 日内向双方发出书面通知，告知被任命和授权的自然人以及任何替代人员。此授权在双方收到本通知后生效。发包人代表撤销该授权或者变更授权代表时也应同样发出该通知。发包人更换发包人代表的，应提前 14 天将更换人的姓名、地址、任务和权利、以及任命的日期书面通知承包人。发包人不得将发包人代表更换为承包人根据本款发出通知提出合理反对意见的人员，不论是法人还是自然人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

### 3.2 发包人人员

发包人人员包括发包人代表、监理人及其他由发包人派驻施工现场的人员，发包人可以在专用合同条件中明确发包人人员的姓名、职务及职责等事项。发包人或发包人代表可随时对一些助手指派和托付一定的任务和权利，也可撤销这些指派和托付。这些助手可包括驻地监理人或担任检验、试验各项工程设备和材料的独立检查员。这些助手应具有适当的资质、履行其任务和权利的能力。以上指派、托付或撤销，在承包人收到通知后生效。承包人对于可能影响正常履约或工程安全质量的发包人人员保有随时提出沟通的权利。

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任由发包人承担。

### 3.3 监理人

3.3.1 发包人需对承包人的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委任监理人。监理人的名称、监督管理范围、内容和权限在专用合同条件中写明。根据国家相关法律法规规定，如本合同工程属于强制监理项目的，由监理人履行法定的监理相关职责，但发包人另行授权第三方进行监理的除外。

3.3.2 监理人按发包人委托的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包

人实施监督管理。若承包人认为监理人行使的职权不在发包人委托的授权范围内的,则其有权拒绝执行监理人的相关指示,同时应及时通知发包人,发包人书面确认监理人相关指示的,承包人应遵照执行。

3.3.3 在发包人和承包人之间提供证明、行使决定权或处理权时,监理人应作为独立专业的第三方,根据自己的专业技能和判断进行工作。但监理人或其人员均无权修改合同,且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务。

3.3.4 通用合同条件中约定由监理人行使的职权如不在发包人对监理人的授权范围内的,则视为没有取得授权,该职权应由发包人或发包人指定的其他人员行使。若承包人认为监理人的职权与发包人(包括其人员)的职权相重叠或不明确时,应及时通知发包人,由发包人予以协调和明确并以书面形式通知承包人。

### 3.4 任命和授权

3.4.1 发包人应在发出开始工作通知前将监理人的任命通知承包人。更换监理人的,发包人应提前7天以书面形式通知承包人,并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间。监理人超过2天不能履行职责的,应委派代表代行其职责,并通知承包人。

3.4.2 监理人可以授权其他人员负责执行其指派的一项或多项工作,但第3.6款[商定或确定]下的权利除外。监理人应将被授权人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的人员在授权范围内发出的指示视为已得到监理人的同意,与监理人发出的指示具有同等效力。监理人撤销某项授权时,应将撤销授权的决定及时通知承包人。

### 3.5 指示

3.5.1 监理人应按照发包人的授权发出指示。监理人的指示应采用书面形式,盖有监理人授权的项目管理机构章,并由监理人的授权人员签字。在紧急情况下,监理人的授权人员可以口头形式发出指示或当场签发临时书面指示,承包人应遵照执行。监理人应在授权人员发出口头指示或临时书面指示后24小时内发出书面确认函,在24小时内未发出书面确认函的,该口头指示或临时书面指示应被视为监理人的正式指示。

3.5.2 承包人收到监理人作出的指示后应遵照执行。如果任何此类指示构成一项变更时,应按照第13条[变更与调整]的约定办理。

3.5.3 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包



人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

### 3.6 商定或确定

3.6.1 合同约定监理人应按照本款对任何事项进行商定或确定时，监理人应及时与合同当事人协商，尽量达成一致。监理人应将商定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并由双方签署确认。

3.6.2 除专用合同条件另有约定外，商定的期限应为监理人收到任何一方就商定事由发出的通知后 42 天内或监理人提出并经双方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致的，由监理人按照合同约定审慎做出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后 42 天内或监理人提出并经双方同意的其他期限。监理人应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。

3.6.3 任何一方对监理人的确定有异议的，应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送监理人。除第 19.2 款[承包人索赔的处理程序]另有约定外，监理人未能在确定的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并应按照第 20 条[争议解决]的约定处理。如未在 28 天内发出上述通知的，监理人的确定应被视为已被双方接受并对双方具有约束力，但专用合同条件另有约定的除外。

3.6.4 在该争议解决前，双方应暂按监理人的确定执行。按照第 20 条[争议解决]的约定对监理人的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和延误的工期由责任方承担。

### 3.7 会议

3.7.1 除专用合同条件另有约定外，任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承人、承包人的分包人和其他第三方应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.7.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

## 第 4 条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

除专用合同条件另有约定外，承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设

标准规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理结果书面报送发包人留存，并承担因承包人违反法律或合同约定给发包人造成的任何费用和损失；

(2) 按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；

(3) 提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；

(4) 按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，保证项目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责；

(5) 按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建筑工人）工资，并及时向分包人支付合同价款；

(7) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

#### 4.2 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条件中约定履约担保的方式、金额及提交的时间等，并应符合第 2.5 款[支付合同价款]的规定。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，承包人为联合体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。承包人应保证其履约担保在发包人竣工验收前一直有效，发包人应在竣工验收合格后 7 天内将履约担保款项退还给承包人或者解除履约担保。因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

#### 4.3 工程总承包项目经理



4.3.1 工程总承包项目经理应为合同当事人所确认的人选,并在专用合同条件中明确工程总承包项目经理的姓名、注册执业资格或职称、联系方式及授权范围等事项。工程总承包项目经理应具备履行其职责所需的资格、经验和能力,并为承包人正式聘用的员工,承包人应向发包人提交工程总承包项目经理与承包人之间的劳动合同,以及承包人为工程总承包项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的,工程总承包项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换工程总承包项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。同时,发包人有权根据专用合同条件约定要求承包人承担违约责任。

4.3.2 承包人应按合同协议书的约定指派工程总承包项目经理,并在约定的期限内到职。工程总承包项目经理不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理(含施工总承包工程、专业承包工程)。工程在现场实施的全部时间内,工程总承包项目经理每月在施工现场时间不得少于专用合同条件约定的天数。工程总承包项目经理确需离开施工现场时,应事先通知监理人,并取得发包人的书面同意。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的,承包人应按照专用合同条件的约定承担违约责任。工程总承包项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料,该人员应具备履行相应职责的资格、经验和能力。

4.3.3 承包人应根据本合同的约定授予工程总承包项目经理代表承包人履行合同所需的权利,工程总承包项目经理权限以专用合同条件中约定的权限为准。经承包人授权后,工程总承包项目经理应按合同约定以及监理人按第3.5款[指示]作出的指示,代表承包人负责组织合同的实施。在紧急情况下,且无法与发包人和监理人取得联系时,工程总承包项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全,但须在事后48小时内向发包人送交书面报告。

4.3.4 承包人需要更换工程总承包项目经理的,应提前14天书面通知发包人并抄送监理人,征得发包人书面同意。通知中应当载明继任工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料,继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。未经发包人书面同意,承包人不得擅自更换工程总承包项目经理,在发包人未予以书面回复期间内,工程总承包项目经理将继续履行其职责。工程总承包项目经理突发丧失履行职务能力的,承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员担任临时工程总承包项目经理,履行工程总承包项目经理的职责,临时工程总承包



项目经理将履行职责直至发包人同意新的工程总承包项目经理的任命之日止。承包人擅自更换工程总承包项目经理的, 应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.5 发包人有权书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理, 通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。如承包人没有提出改进报告, 应在收到更换通知后 28 天内更换项目经理。发包人收到改进报告后仍要求更换的, 承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换, 并将新任命的工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的, 应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

任。

4.3.6 工程总承包项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的, 该下属人员应具备履行相应职责的能力, 并应事先将上述人员的姓名、注册执业资格、管理经验等信息和授权范围书面通知发包人并抄送发包人, 征得发包人书面同意。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。除专用合同条件另有约定外, 承包人应在接到开始工作通知之日起 14 天内, 向发包人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告, 其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件, 以及设计人员和各工种技术负责人的安排状况。关键人员是发包人及承包人一致认为对工程建设起重要作用的承包人主要管理人员或技术人员。关键人员的具体范围由发包人及承包人在附件5[承包人主要管理人员表]中另行约定。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人派驻到施工现场的关键人员应相对稳定。承包人更换关键人员时, 应提前 14 天将继任关键人员信息及相关证明文件提交给监理人, 并由监理人报发包人征求同意。在发包人未予以书面回复期间内, 关键人员将继续履行其职务。关键人员突发丧失履行职务能力的, 承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员临时继任该关键人员职位, 履行该关键人员职责, 临时继任关键人员将履行职责直至

发包人同意新的关键人员任命之日止。承包人擅自更换关键人员，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

任。发包人对于承包人关键人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人质疑的情形。发包人指示撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

#### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

除专用合同条件另有约定外，承包人的现场管理关键人员离开施工现场每月累计不超过7天的，应报发包人同意；离开施工现场每月累计超过7天的，应书面通知发包人并抄送发包人，征得发包人书面同意。现场管理关键人员因故离开施工现场的，可授权有经验的人员临时代行其职责，但承包人应将被授权人员信息及授权范围书面通知发包人并取得其同意。现场管理关键人员未经发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

### 4.5 分包

#### 4.5.1 一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 4.5.2 分包的确定

承包人应按照专用合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。专用合同条件未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后的14天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。发包人未能在14天内批准亦未提出意见的，承包人有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知发包人。

#### 4.5.3 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。承包人有义务对分包人的资质进行审查。

#### 4.5.4 分包管理

承包人应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家



有关分包事项的管理规定。承包人应向发包人提交分包人的主要 管理人员表,并对分包人的工作人员进行实名制管理,包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 4.5.5 分包合同价款支付

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条件另有约定外,分包 合同价款由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包合同价款;

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的,发 包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项,将扣款直接支付给分包人,并书面通知承包 人。

#### 4.5.6 责任承担

承包人对分包人的行为向发包人负责,承包人和分包人就分包工作向发包人承 担连带责任。

#### 4.6 联合体

4.6.1 经发包人同意, 以联合体方式承包工程的,联合体各方应共同 与发 包人订立合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

4.6.2 承包人应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用收 取、发票 开具等事项。联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律 规定的该成员的资 质资格相适应,并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力,且不应根据其就承 包工作的分工而减免对发包人的任何合同责任。

4.6.3 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中,未经发 包人同意,不得变更联合体成员和其负责的工作范围,或者修改联合体协议中与本 合同履行相关的内容。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 除专用合同条件另有约定外,承包人应对基于发包人提交的基 础资料所 做出的解释和推断负责,因基础资料存在错误、遗漏导致承包人 解释或推断失实的, 按照第 2.3 项[提供基础资料]的规定承担责任。承包人发现基础资料中存在明显错 误或疏忽的,应及时书面通知发包人。

4.7.2 承包人应对现场和工程实施条件进行查勘,并充分了解工程所 在地的气 象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其 他资料。承包人提 交投标文件,视为承包人已对施工现场及周围环境进行 了踏勘,并已充分了解评估



施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险，但属于 4.8 款[不可预见的困难]约定的情形除外。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条件约定的其他情形，但不包括气候条件。承包人遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知发包人并抄送发包人。通知应载明不可预见的困难的内容、承包人认为不可预见的理由以及承包人制定的处理方案。发包人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 4.9 工程质量管理

4.9.1 承包人应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理体系，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

4.9.2 承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定向工程师提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

4.9.3 承包人应对其人员进行质量教育和技术培训，定期考核人员的劳动技能，严格执行相关规范和操作规程。

4.9.4 承包人应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 第 5 条 设计

#### 5.1 承包人的设计义务

##### 5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应当按照法律规定，国家、行业和地方规范和标准，以及《发包人要求》和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计负责。承包

人应根据工程实施的需要及时向发包人和监理人说明设计文件的意图,解释设计文件。

#### 5.1.2 对设计人员的要求

承包人应保证其或其设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律、法规、行业标准或合同约定的相关要求,并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与能力的设计人员完成设计工作。承包人应保证其设计人员(包括分包人的设计人员)在合同期限内,都能按时参加发包人或监理人组织的工作会议。

#### 5.1.3 法律和标准的变化

除合同另有约定外,承包人完成设计工作所应遵守的法律规定,以及国家、行业 and 地方的规范和标准,均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后,前述版本发生重大变化,或者有新的法律,以及国家、行业 and 地方的规范和标准实施的,承包人应向发包人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的监理工程师应在收到建议后7天内发出是否遵守新规定的指示。如果该项建议构成变更的,按照第13.2款[承包人的合理化建议]的约定执行。在基准日期之后,因国家颁布新的强制性规范、标准导致承包人的费用变化的,发包人应合理调整合同价格;导致工期延误的,发包人应合理延长工期。

### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 根据《发包人要求》应当通过监理人报发包人审查同意的承包人文件,承包人应当按照《发包人要求》约定的范围和内容及时报送审查。除专用合同条件另有约定外,自发包人收到承包人文件以及承包人的通知之日起,发包人对承包人文件审查期不超过21天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的,应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的,应立即通知发包人,并向发包人提交修改后的承包人文件,审查期重新起算。发包人同意承包人文件的,应及时通知承包人,发包人不同意承包人文件的,应在审查期限内通过监理人以书面形式通知承包人,并说明不同意的具体内容和理由。

承包人对发包人的意见按以下方式处理:

(1) 发包人的意见构成变更的,承包人应在7天内通知发包人按照第13条[变更与调整]中关于发包人指示变更的约定执行,双方对是否构成变更无法达成一致的,按照第20条[争议解决]的约定执行;



(2) 因承包人原因导致无法通过审查的, 承包人应根据发包人的书面说明, 对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查, 审查期重新起算。因此引起的工期延长和必要的工程费用增加, 由承包人负责。合同约定的审查期满, 发包人没有做出审查结论也没有提出异议的, 视为承包人文件已获发包人同意。发包人对承包人文件的审查和同意不得被理解为对合同的修改或改变, 也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。

5.2.2 承包人文件不需要政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的, 承包人应当严格按照经发包人审查同意的承包人文件设计和实施工程。

发包人需要组织审查会议对承包人文件进行审查的, 审查会议的审查形式、时间安排、费用承担, 在专用合同条件中约定。发包人负责组织承包人文件审查会议, 承包人有义务参加发包人组织的审查会议, 向审查者介绍、解答、解释承包人文件, 并提供有关补充资料。发包人有义务向承包人提供审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按照相关审查会议批准的文件和纪要, 并依据合同约定及相关技术标准, 对承包人文件进行修改、补充和完善。

5.2.3 承包人文件需政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的, 发包人应在发包人审查同意承包人文件后 7 天内, 向政府有关部门或第三方报送承包人文件, 承包人应予以协助。对于政府有关部门或第三方审查单位的审查意见, 不需要修改《发包人要求》的, 承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件; 需要修改《发包人要求》的, 承包人应按第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定执行。上述情形还应适用第 5.1 款[承包人的设计义务]和第 13 条[变更与调整]的有关约定。政府有关部门或第三方审查单位审查批准后, 承包人应当严格按照批准后的承包人文件实施工程。政府有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定时间延长的, 竣工日期相应顺延。因此给双方带来的费用增加, 由双方在负责的范围内各自承担。

### 5.3 培训

承包人应按照《发包人要求》, 对发包人的雇员或其它发包人指定的人员进行工程操作、维修或其它合同中约定的培训。合同约定接收之前进行培训的, 应在第 10.1 款[竣工验收]约定的竣工验收前或试运行结束前完成培训。

培训的时长应由双方在专用合同条件中约定, 承包人应为培训提供有经验的人



员、设施和其它必要条件。

#### 5.4 竣工文件

5.4.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录,如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工文件的形式、技术标准以及其它相关内容应按照相关法律法规、行业标准与《发包人要求》执行。竣工记录应保存在施工现场,并在竣工试验开始前,按照专用合同条件约定的份数提交给发包人。

5.4.2 在颁发工程接收证书之前,承包人应按照《发包人要求》的份数和形式向发包人提交相应竣工图纸,并取得发包人对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。发包人应按照第 5.2 款[承包人文件审查]的约定进行审查。

5.4.3 除专用合同条件另有约定外,在发包人收到本款下的文件前,不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/分部工程的验收]的约定完成验收。

#### 5.5 操作和维修手册

5.5.1 在竣工试验开始前,承包人应向发包人提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新,该手册应足够详细,以便发包人能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理,以及实现《发包人要求》。同时,手册还应包含发包人未来可能需要的备品备件清单。

5.5.2 发包人收到承包人提交的文件后,应依据第 5.2 款[承包人文件审查]的约定对操作和维修手册进行审查,竣工试验工程中,承包人应为任何因操作和维修手册错误或遗漏引起的风险或损失承担责任。

5.5.3 除专用合同条件另有约定外,承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册,以及在《发包人要求》中明确的相关操作和维修手册。除专用合同条件另有约定外,在发包人收到上述文件前,不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/分部工程的验收]的约定完成验收。

#### 5.6 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷,无论承包人是否根据本款获得了同意,承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正,并按照第 5.2 款[承包人文件审查]的要求,重新送发包人审查,审查日期从发包人收到文件开始重新计算。因此款原因重新提交审查文件导致的工程延

误和必要费用增加由承包人承担。《发包人要求》的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

## 第 6 条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

承包人应按以下方法进行材料的加工、工程设备的采购、制造和安装、以及工程的所有其他实施作业：

(1) 按照法律规定和合同约定的方法；

(2) 按照公认的良好行业习惯，使用恰当、审慎、先进的方法；

(3) 除专用合同条件另有规定外，应使用适当配备的实施方法、设备、设施和无危险的材料。

### 6.2 材料和工程设备

#### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在订立合同时专用合同条件的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、主要参数、数量、单价、质量等级和交接地点等。承包人应根据项目进度计划的安排，提前 28 天以书面形式通知监理人供应材料与工程设备的进场计划。承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定修订项目进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设

备的进场计划。发包人应按照上述进场计划，向承包人提交材料和工程设备。发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条件另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。发包人需要对进场计划进行变更的，承包人不得拒绝，应根据第 13 条[变更与调整]的规定执行，并由发包人承担承包人由此增加的费用，以及引起的工期延误。承包人需要对进场计划进行变更的，应事先报请监理人批准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

#### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

承包人应按照专用合同条件的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、



技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并根据合同约定的质量标准，对材料、工程设备质量负责。承包人应按照已被批准的第 8.4 款[项目进度计划]规定的数量要求及时间要求，负责组织材料和工程设备采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，除专用合同条件另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。因承包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的材料和工程设备，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，相关费用支出及导致的工期延长由发包人负责。

#### 6.2.3 材料和工程设备的保管

##### (1) 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点并接收后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担，但专用合同条件另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿。发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责必要的检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### (2) 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的指示进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 6.2.4 材料和工程设备的所有权

除本合同另有约定外，承包人根据第 6.2.2 项[承包人提供的材料和工程设备]



约定提供的材料和工程设备后，材料及工程设备的价款应列入第 14.3.1 项第 (2) 目的进度款金额中，发包人支付当期进度款之后，其所 有权转为发包人所有（周转性材料除外）；在发包人接收工程前，承包人 有义务对材料和工程设备进行保管、维护和保养，未经发包人批准不得运出现场。承包人按第 6.2.2 项提供的材料和工程设备，承包人应确保发包人取 得无权利负担的材料及工程设备所有权，因承包人与第三人的物权争议导致的增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

### 6.3 样品

#### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条件中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的 样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表 明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单， 申报单应载明报送样品 的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人审批意见 栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作 为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征 或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任 何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 6.3.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

### 6.4 质量检查

#### 6.4.1 工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的 要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求 承包人返

工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

#### 6.4.2 质量检查

发包人有权通过监理人或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人或发包人的检查和检验提供方便,包括到施工现场,或制造、加工地点,或专用合同条件约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人或发包人指示,进行施工现场的取样试验,工程复核测量和设备性能检测,提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人或发包人指示进行的其他工作。监理人或发包人的检查和检验,不免除承包人按合同约定应负的责任。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外,工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的,承包人应书面通知监理人在约定的期限内检查,通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点,并应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求,并在验收记录上签字后,承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的,承包人应在监理人指示的时间内完成修复,并由监理人重新检查,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。除专用合同条件另有约定外,监理人不能按时进行检查的,应提前向承包人提交书面延期要求,顺延时间不得超过48小时,由此导致工期延误的,工期应予以顺延,顺延超过48小时的,由此导致的工期延误及费用增加由发包人承担。监理人未按时进行检查,也未提出延期要求的,视为隐蔽工程检查合格,承包人可自行完成覆盖工作,并作相应记录报送监理人,监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的,可按下列约定重新检查。承包人覆盖工程隐蔽部位后,监理人对质量有疑问的,可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查,承包人应遵照执行,并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润;经检查证明工程质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

承包人未通知监理人到场检查,私自将工程隐蔽部位覆盖的,监理人有权指示



承包人钻孔探测或揭开检查,无论工程隐蔽部位质量是否合格,由此增加的费用和(或)延误的工期均由承包人承担。

## 6.5 由承包人试验和检验

### 6.5.1 试验设备与试验人员

(1) 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验,应由 承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监 理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件,进行以工程质量检查为目的的材料复核试验,承包人应予以协助。

(2) 承包人应按专用合同条件约定的试验内容、时间和地点提供试 验设备、取样装置、试验场所和试验条件,并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的 检测单位检测,且在正式使用该试验设备前,需要经过监理人与承包人共同校定。

(3) 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明 资料,试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验,承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### 6.5.2 取样

试验属于自检性质的, 承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的, 可由监理人取样, 也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

### 6.5.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

(1) 承包人应按合同约定进行材料和工程设备的试验和检验,并为 监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原 始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的,由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

(2) 试验属于自检性质的, 承包人可以单独进行试验。试验属于监 理人抽检性质的, 监理人可以单独进行试验, 也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的, 可以申请重新共 同进行试验。约定共同进行试验的, 监理人未按照约定参加试验的, 承包人可自行试验, 并将试验结果报送监理人, 监理人应承认该试验结果。

(3) 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的, 或为查清承包人 试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的, 可由监理人与承 包人共同进行。重



新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担;重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

#### 6.5.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验,发包人认为必要时,承包人应根据发包人提出的工艺试验要求,编制工艺试验措施计划,报送发包人审查。

#### 6.6 缺陷和修补

##### 6.6.1 发包人可在颁发接收证书前随时指示承包人:

(1) 对不符合合同要求的任何工程设备或材料进行修补,或者将其移出现场并进行更换;

(2) 对不符合合同的其他工作进行修补,或者将其去除并重新实施;

(3) 实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何修补工作。

6.6.2 承包人应遵守第 6.6.1 项下指示,并在合理可行的情况下,根据上述指示中规定的时间完成修补工作。除因下列原因引起的第 6.6.1 项第(3)目下的情形外,承包人应承担所有修补工作的费用:

(1) 因发包人或其人员的任何行为导致的情形,且在此情况下发包人应承担因此引起的工期延误和承包人费用损失,并向承包人支付合理的利润。

(2) 第 17.4 款[不可抗力后果的承担]中适用的不可抗力事件的情形。

6.6.3 如果承包人未能遵守发包人的指示,发包人可自行决定请第三方完成上述修补工作,并有权要求承包人支付因未履行指示而产生的所有费用,但承包人根据第 6.6.2 项有权就修补工作获得支付的情况除外。

#### 第 7 条 施工

##### 7.1 交通运输

###### 7.1.1 出入现场的权利

除专用合同条件另有约定外,发包人应根据工程实施需要,负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利,以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利,并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理

修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

### 7.1.2 场外交通

除专用合同条件另有约定外,发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件,场外交通设施无法满足工程施工需要的,由发包人负责承担由此产生的相关费用。承包人应遵守有关交通法规,严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶,执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定,并配合交通管理部门的监督和检查。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

### 7.1.3 场内交通

除专用合同条件另有约定外,承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施,包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施,并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人为实现合同目的使用。场内交通与场外交通的边界由合同当事人在专用合同条件中约定。

### 7.1.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件,应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续,发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用,由承包人承担,但专用合同条件另有约定的除外。

### 7.1.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工现场内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

## 7.2 施工设备和临时设施

### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按项目进度计划的要求,及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工现场的承包人提供的施工设备需经监理人核查后才能投入使用。

承包人更换合同约定由承包人提供的施工设备的,应报监理人批准。

除专用合同条件另有约定外,承包人应自行承担修建临时设施的费用,需要临时占地的,应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人应在专用合同条件7.2款约定的时间内向发包人提交临时占地资料,因承包人未能按时提交资料,导致工期延误的,由此增加的费用和(或)竣工日期延误,由承包人负责。

### 7.1.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义



包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条件中约定。

#### 7.2.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足项目进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 7.2.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

承包人运入施工现场的施工设备以及在施工现场建设的临时设施必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

### 7.3 现场合作

承包人应按合同约定或发包人的指示，与发包人人员、发包人的其他承包人等人员就在现场或附近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适当条件，包括使用承包人设备、临时工程或进入现场等。承包人应对其在现场的施工活动负责，并应尽合理努力按合同约定或发包人的指示，协调自身与发包人人员、发包人的其他承包人等人员的活动。

除专用合同条件另有约定外，如果承包人提供上述合作、条件或协调在考虑到《发包人要求》所列内容的情况下是不可预见的，则承包人有权就额外费用和合理利润从发包人处获得支付，且因此延误的工期应相应顺延。

### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条件约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人。

7.4.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。承包人负责对工程、单位/分部工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

7.4.3 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质



的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或基准线中出现的任何差错,并对工程各部分的定位负责。施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

### 7.5 现场劳动用工

7.5.1 承包人及其分包人招用建筑工人的,应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同,实行建筑工人劳动用工实名制管理,承包人应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金,专项用于支付和保障该工程项目建筑工人工资。

7.5.2 承包人应当在工程项目部配备劳资专管员,对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。承包人拖欠建筑工人工资的,应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的,由承包人先行清偿,再依法进行追偿。因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的,发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。合同当事人可在专用合同条件中约定具体的清偿事宜和违约责任。

7.5.3 承包人应当按照相关法律法规的要求,进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。

### 7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求合同履行期间,合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求,合同当事人有特别要求的,应在专用合同条件中明确安全生产标准化目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。在工程实施过程中,如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况,承包人应及时报告监理人和发包人,发包人应当及时下令停工并采取应急措施,按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的,应依法上报。因安全生产需要暂停施工的,按照第8.9款[暂停工作]的约定执行。

#### 7.6.2 安全生产保证措施

承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节,提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议,防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案,建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生

产教育培训制度,并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责,如实编制工程安全生产的有关记录,接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。承包人应按照法律规定进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的 人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。承包 人应加强施工作业安全管理,特别应加强对于易燃、易爆材料、火工器材、 有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理,以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

#### 7.6.3 文明施工

承包人在工程施工期间,应当采取措施保持施工现场平整,物料堆放 整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的,按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的,可以在专用合同条件中明确。在工程移交之前,承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、 多余材料、垃圾和各种临时工程,并保持施工现场清洁整齐。经发包人书 面同意,承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 7.6.4 事故处理

工程实施过程中发生事故的,承包人应立即通知监理人。发包人和承 包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修,减少人员伤亡和财产损 失,防止事故扩大,并保护事故现场。需要移动现场物品时,应作出标记 和书面记录,妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定,及时如实地向有关部门报告事故发生的情况,以及正在采取的紧急措施等。在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件,监理人通 知承包人进行抢救和抢修,承包人声明无能力或不愿立即执行的,发包人 有权雇佣其他人员进行抢救和抢修。此类抢救和抢修按合同约定属于承包 人义务的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

#### 7.6.5 安全生产责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失:

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失;
- (2) 由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失;
- (3) 由于发包人原因对发包人自身、承包人、监理人造成的人身伤



害和财产损失。承包人应负责赔偿由于承包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。如果上述损失是由于发包人和承包人共同原因导致的，则双方应根据过错情况按比例承担。

### 7.7 职业健康

承包人应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护，包括：

（1） 承包人应遵守适用的劳动法规，保护承包人员工及承包人聘用的第三方人员的合法休假权等合法权益，按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或酬劳。

（2） 承包人应依法为承包人员工及承包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人员工及分包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，必要的现场食宿条件。

（3） 承包人应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施，按有关规定为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品和安全生产设施。采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

（4） 承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明，对有毒有害岗位进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害职业健康的隐患。发包人人员和监理人人员未经承包人允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由发包人承担责任和费用。

（5） 承包人应采取有效措施预防传染病，保持食堂的饮食卫生，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工现场，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

### 7.8 环境保护

7.8.1 承包人负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、

古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓 等进行保护。因承包人未能通知发包人，并在未能得到发包人进一步指示 的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延 误，由承包人负责。如承包人已及时通知发包人，发包人未能及时作出指 示的，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由发包人负责。

7.8.2 承包人应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废 气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.8.3 承包人及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到发 包人或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的 影响。承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿赔偿责任，因违 反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担； 因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7.9 临时性公用设施

### 7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用合同条件另有约定外，发包人应在承包人进场前将施工临时用 水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电 等的类别、取费单价在专用合同条件中约定，发包人按实际计量结果收费。 发包人无法提供的水、电 等在专用合同条件中约定，相关费用由承包人纳入报价并承担相关责任。发包人未 能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣 工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等，给承包 人造成的损失由发包人承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

### 7.9.2 临时用水、用电等

承包人应在计划开始现场施工日期 28 天前或双方约定的其它时间，按 专用合同条件中约定的发包人能够提供的临时用水、用电等类别，向发包 人提交施工（含工程物资保管）所需的临时用水、用电等的品质、正常用 量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。承包人自费负责计量仪器的 购买、安装和维护，并依据专用合同条件中约定的单价向发包人交费，合同当事人另有约定时除外。因承包人未能按 合同约定提交上述资料，造成发包人费用增加和竣工日期延误时，由承包人负责。

## 7.10 现场安保



承包人承担自发包人向其移交施工现场、进入占有施工现场至发包人接收单位/分部工程或（和）工程之前的现场安保责任，并负责编制相关的安保制度、责任制度和报告制度，提交给发包人。除专用合同条件另有约定外，承包人的该等义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。承包人有权要求发包人负责协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受承包人的管理。承包人应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。承包人应采取一切必要的预防措施，以保持承包人的设备和人员处于现场区域内，避免其进入邻近地区。承包人为履行合同义务而占用的其他场所（如预制加工场所、办公及生活营区）的安保适用本款前述关于现场安保的规定。

#### 7.11 工程照管

自开始现场施工日期起至发包人应当接收工程之日止，承包人应承担工程现场、材料、设备及承包人文件的照管和维护工作。如部分工程于竣工验收前提前交付发包人的，则自交付之日起，该部分工程照管及维护职责由发包人承担。如发包人及承包人进行竣工验收时尚有部分未竣工工程的，承包人应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。如合同解除或终止的，承包人自合同解除或终止之日起不再对工程承担照管和维护义务。

### 第 8 条 工期和进度

#### 8.1 开始工作

##### 8.1.1 开始工作准备

合同当事人应按专用合同条件约定完成开始工作准备工作。

##### 8.1.2 开始工作通知

经发包人同意后，监理人应提前 7 天向承包人发出经发包人签认的开始工作通知，工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起算。除专用合同条件另有约定外，因发包人原因造成实际开始现场施工日期迟于计划开始现场施工日期后第 84 天的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 8.2 竣工日期

承包人应在合同协议书约定的工期内完成合同工作。除专用合同条件另有约定外，工程的竣工日期以第 10.1 条[竣工验收]的约定为准，并在工程接收证书中写明。因发包人原因，在监理人收到承包人竣工验收申请报告 42 天后未进行验收的，

视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

### 8.3 项目实施计划

#### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实 施进行管理和控制的文件，应包含概述、总体实施方案、项目实施 要点、项目初步 进度计划以及合同当事人在专用合同条件中约定的其他内容。

#### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

除专用合同条件另有约定外，承包人应在合同订立后 14 天内，向监 理 人提交 项目实施计划，监理人应在收到项目实施计划后 21 天内确认或提出 修改意见。对 监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根 据工程实施的实际情况 需要修改项目实施计划的，承包人应向监理人提交修改后的项目实施计划。项目进 度计划的编制和修改按照第 8.4 款[项目进度计划]执行。

### 8.4 项目进度计划

8.4.1 项目进度计划的提交和修改承包人应按照第 8.3 款[项目实施计划]约 定编制并向监理人提交项目 初步进度计划，经监理人批准后实施。除专用合同条件 另有约定外，监 理 人应在 21 天内批复或提出修改意见，否则该项目初步进度计划 视为已得到批准。对监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。经监 理人批准的项目初步进度计划称为项目进度计划，是控制合同工 程进度的依据，监 理人有权按照进度计划检查工程进度情况。承包人还应 根据项目进度计划，编制更 为详细的分阶段或分项的进度计划， 由监理人批准。

#### 8.4.2 项目进度计划的内容

项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、 运达现场、 施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织 方案说明等，其编制 应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。项目进 度计划的具体要求、关键路径 及关键路径变化的确定原则、承包人提交的份数和时间等，在专用合同条件约定。

#### 8.4.3 项目进度计划的修订

项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人 应向监 理人提交修订的项目进度计划，并附具有关措施和相关资料。监 理 人也可以直接向承 包人发出修订项目进度计划的通知，承包人如接受，应 按该通知修订项目进度计划，



报监理人批准。承包人如不接受,应当在 14天内答复,如未按时答复视作已接受修订项目进度计划通知中的内容。除专用合同条件另有约定外,监理人应在收到修订的项目进度计划后 14 天内完成审批或提出修改意见,如未按时答复视作已批准承包人修订后的项目进度计划。监理人对承包人提交的项目进度计划的确认,不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。除合同当事人另有约定外,项目进度计划的修订并不能减轻或者免除 双方按第 8.7 款[工期延误]、第 8.8 款[工期提前]、第 8.9 款[暂停工作]应承担的合同责任。

### 8.5 进度报告

项目实施过程中,承包人应进行实际进度记录,并根据监理人的要求编制月进度报告,并提交给监理人。进度报告应包含以下主要内容:

- (1) 工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告;
- (2) 工程施工方法的一般说明;
- (3) 当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告;
- (4) 当月实际进度与进度计划对比分析,以及提出未来可能引起工期延误的情形,同时提出应对措施;需要修订项目进度计划的,应对项目进度计划的修订部分进行说明;
- (5) 承包人对于解决工期延误所提出的建议;
- (6) 其他与工程有关的重大事项。进度报告的具体要求等,在专用合同条件约定。

### 8.6 提前预警

任何一方应当在下列情形发生时尽快书面通知另一方:

- (1) 该情形可能对合同的履行或实现合同目的产生不利影响;
- (2) 该情形可能对工程完成后的使用产生不利影响;
- (3) 该情形可能导致合同价款增加;
- (4) 该情形可能导致整个工程或单位/分部工程的工期延长。发包人有权要求承包人根据第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定提交变更建议,采取措施尽量避免或最小化上述情形的发生或影响。

### 8.7 工期延误

#### 8.7.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中,因下列情况导致工期延误和(或)费用增加的,由发包人

承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1） 根据第 13 条[变更与调整]的约定构成一项变更的；
- （2） 发包人违反本合同约定，导致工期延误和（或）费用增加的；
- （3） 发包人、发包人代表、监理人或发包人聘请的任意第三方造成或引起的任何延误、妨碍和阻碍；
- （4） 发包人未能依据第 6.2.1 项[发包人提供的材料和工程设备]的约定提供材料和工程设备导致工期延误和（或）费用增加的；
- （5） 因发包人原因导致的暂停施工；
- （6） 发包人未及时履行相关合同义务，造成工期延误的其他原因。

#### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

由于承包人的原因，未能按项目进度计划完成工作，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误并导致逾期竣工的，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条件中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务，且发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约担保中扣除相当于逾期竣工违约金的金额。

#### 8.7.3 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照专用合同条件约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，竣工日期相应顺延。造成费用增加的，由双方在负责的范围内各自承担。

8.7.4 异常恶劣的气候条件异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在订立合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条件中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定办理。承包人因采取合理措施而延误的工期由发包人承担。

#### 8.8 工期提前

8.8.1 发包人指示承包人提前竣工且被承包人接受的，应与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用。



用,增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行;发包人不得以任何理由要求承包人超过合理限度压缩工期。承包人有权不接受提前竣工的指示,工期按照合同约定执行。

8.8.2 承包人提出提前竣工的建议且发包人接受的,应与发包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用,增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行,并向承包人支付专用合同条件约定的相应奖励金。

## 8.9 暂停工作

### 8.9.1 由发包人暂停工作

发包人认为必要时,可通过监理人向承包人发出经发包人签认的暂停工作通知,应列明暂停原因、暂停的日期及预计暂停的期限。承包人应按

该通知暂停工作。承包人因执行暂停工作通知而造成费用的增加和(或)工期延误由发包人承担,并有权要求发包人支付合理利润,但由于承包人原因造成发包人暂停工作的除外。

### 8.9.2 由承包人暂停工作

因承包人原因所造成部分或全部工程的暂停,承包人应采取措施尽快复工并赶上进度,由此造成费用的增加或工期延误由承包人承担。因此造成逾期竣工的,承包人应按第 8.7.2 项[因承包人原因导致工期延误]承担逾期竣工违约责任。

合同履行过程中发生下列情形之一的,承包人可向发包人发出通知,要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不予以纠正,承包人有权暂停施工,并通知监理人。承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用,并支付合理利润:

(1) 发包人拖延、拒绝批准付款申请和支付证书,或未能按合同约定支付价款,导致付款延误的;

(2) 发包人未按约定履行合同其他义务导致承包人无法继续履行合同的,或者发包人明确表示暂停或实质上已暂停履行合同的。

8.9.3 除上述原因以外的暂停工作,双方应遵守第 17 条[不可抗力]的相关约定。

### 8.9.4 暂停工作期间的工程照管

不论由于何种原因引起暂停工作的,暂停工作期间,承包人应负责对工程、工

程物资及文件等进行照管和保护,并提供安全保障,由此增加的费用按第 8.9.1 项[由发包人暂停工作]和第 8.9.2 项[由承包人暂停工作]的约定承担。因承包人未能尽到照管、保护的责任造成损失的,使发包人的费用增加,(或)竣工日期延误的,由承包人按本合同约定承担责任。

#### 8.9.5 拖长的暂停

根据第 8.9.1 项[由发包人暂停工作]暂停工作持续超过 56 天的,承包人可向发包人发出要求复工的通知。如果发包人没有在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作,承包人有权根据第 13 条[变更与调整]的约定,要求以变更方式调减受暂停影响的部分工程。发包人的暂停超过 56 天且暂停影响到整个工程的,承包人有权根据第 16.2 款[由承包人解除合同]的约定,发出解除合同的通知。

#### 8.10 复工

8.10.1 收到发包人的复工通知后,承包人应按通知时间复工;发包人通知的复工时间应当给予承包人必要的准备复工时间。

8.10.2 不论由于何种原因引起暂停工作,双方均可要求对方一同对受暂停影响的工程、工程设备和工程物资进行检查,承包人应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人。

8.10.3 除第 17 条[不可抗力]另有约定外,发生的恢复、修复价款及工期延误的后果由责任方承担。

### 第 9 条 竣工试验

#### 9.1 竣工试验的义务

9.1.1 承包人完成工程或分部工程进行竣工试验所需的作业,并根据第 5.4 款[竣工文件]和第 5.5 款[操作和维修手册]提交文件后,进行竣工试验。

9.1.2 承包人应在进行竣工试验之前,至少提前 42 天向监理人提交详细的竣工试验计划,该计划应载明竣工试验的内容、地点、拟开展时间和需要发包人提供的资源条件。监理人应在收到计划后的 14 天内进行审查,并就该计划不符合合同的部分提出意见,承包人应在收到意见后的 14 天内自费对计划进行修正。监理人逾期未提出意见的,视为竣工试验计划已得到确认。除提交竣工试验计划外,承包人还应提前 21 天将可以开始进行各项竣工试验的日期通知监理人,并在该日期后的 14 天内或监理人指示的日期进行竣工试验。



9.1.3 承包人应根据经确认的竣工试验计划以及第 6.5 款[由承包人 试验和检验]进行竣工试验。除《发包人要求》中另有说明外,竣工试验应 按以下顺序分阶段进行,即只有在工程或分部工程已通过上一阶段试验的情况下,才可进行下一阶段试验:

(1) 承包人进行启动前试验,包括适当的检查和功能性试验,以证明工程或分部工程的每一部分均能够安全地承受下一阶段试验;

(2) 承包人进行启动试验,以证明工程或分部工程能够在所有可利用的操作条件下安全运行,并按照专用合同条件和《发包人要求》中的规定操作;

(3) 承包人进行试运行试验。当工程或分部工程能稳定安全运行时,承包人应通知监理人,可以进行其他竣工试验,包括各种性能测试,以证明工程或分部工程符合《发包人要求》中列明的性能保证指标。进行上述试验不应构成第 10 条[验收和工程接收]规定的接收,但试验所产生的任何产品或其他收益均应归属于发包人。

9.1.4 完成上述各阶段竣工试验后,承包人应向监理人提交试验结果 报告,试验结果须符合约定的标准、规范和数据。监理人应在收到报告后 14 天内予以回复,逾期未回复的,视为认可竣工试验结果。但在考虑工程 或分部工程是否通过竣工试验时,应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用,对工程或分部工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

## 9.2 延误的试验

9.2.1 如果承包人已根据第 9.1 款[竣工试验的义务]就可以开始进行 各项竣工试验的日期通知监理人,但该等试验因发包人原因被延误 14 天 以上的,发包人应承担由此增加的费用和工期延误,并支付承包人合理利润。同时,承包人应在合理可行的情况下尽快进行竣工试验。

9.2.2 承包人无正当理由延误进行竣工试验的,监理人可向其发出通 知,要求其在收到通知后的 21 天内进行该项竣工试验。承包人应在该 21天的期限内确定进行试验的日期,并至少提前 7 天通知监理人。

9.2.3 如果承包人未在该期限内进行竣工试验,则发包人有权自行组 织该项竣工试验,由此产生的合理费用由承包人承担。发包人应在试验完成后 28 天内向承包人发送试验结果。

## 9.3 重新试验

如果工程或分部工程未能通过竣工试验,则承包人应根据第 6.6 款[缺陷和修补]修补缺陷。发包人或承包人可要求按相同的条件,重新进行未通过的试验以及相关工程或分部工程的竣工试验。该等重新进行的试验仍应适用本条对于竣工试验的规定。

#### 9.4 未能通过竣工试验

9.4.1 因发包人原因导致竣工试验未能通过的,承包人进行竣工试验的费用由发包人承担,竣工日期相应顺延。

9.4.2 如果工程或分部工程未能通过根据第 9.3 款[重新试验]重新进行的竣工试验的,则:

(1) 发包人有权要求承包人根据第 6.6 款[缺陷和修补]继续进行修补和改正,并根据第 9.3 款[重新试验]再次进行竣工试验;

(2) 未能通过竣工试验,对工程或分部工程的操作或使用未产生实质性影响的,发包人有权要求承包人自费修复,承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任,并赔偿发包人的相应损失;无法修复时,发包人有权扣减该部分的相应付款,同时视为通过竣工验收;

(3) 未能通过竣工试验,使工程或分部工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时,发包人有权指令承包人更换相关部分,承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任,并赔偿发包人的相应损失;

(4) 未能通过竣工试验,使整个工程或分部工程丧失了生产、使用功能时,发包人可拒收工程或分部工程,或指令承包人重新设计、重置相关部分,承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任,并赔偿发包人的相应损失。同时发包人有权根据第 16.1 款[由发包人解除合同]的约定解除合同。

### 第 10 条 验收和工程接收

#### 10.1 竣工验收

##### 10.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的,承包人可以申请竣工验收:

(1) 除因第 13 条[变更与调整]导致的工程量删减和第 14.5.3 项[扫尾工作清单]列入缺陷责任期内完成的扫尾工程和缺陷修补工作外,合同范围内的全部单位/分部工程以及有关工作,包括合同要求的试验和竣工试验均已完成,并符合合同要求;



- (2) 已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应实施计划;
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料;
- (4) 合同约定要求在竣工验收前应完成的其他工作。

#### 10.1.2 竣工验收程序

除专用合同条件另有约定外,承包人申请竣工验收的,应当按照以下程序进行:

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告,监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的,应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人,指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后,应再次提交竣工验收申请报告,直至监理人同意为止。

(2) 监理人同意承包人提交的竣工验收申请报告的,或监理人收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的,视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请,发包人应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的,以竣工验收合格之日为实际竣工日期,并在工程接收证书中载明;完成竣工验收但发包人不予签发工程接收证书的,视为竣工验收合格,以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

(3) 竣工验收不合格的,监理人应按照验收意见发出指示,要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后,应重新提交竣工验收申请报告,并按本项约定的程序重新进行验收。

(4) 因发包人原因,未在监理人收到承包人竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的,以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

(5) 工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有工程之日为实际竣工日期。除专用合同条件另有约定外,发包人不按照本项和第 10.4 款[接收证书]约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的,每逾期一天,应以签约合同价为基数,按照贷款市场报价利率(LPR)支付违约金。

#### 10.2 单位/分部工程的验收

10.2.1 发包人根据项目进度计划安排,在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位/分部工程时,或承包人提出经发包人同意时,可进行单位/分部工程验收。验收的程序可参照第 10.1 款[竣工验收]的约定进行。验收合格后,由监理人向承

包人出具经发包人签认的单位/分部工程验收证书。单位/分部工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

10.2.2 发包人在全部工程竣工前,使用已接收的单位/分部工程导致 承包人费用增加的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 根据工程项目的具体情况和特点,可按工程或单位/分部工程进行接收,并在专用合同条件约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

10.3.2 除按本条约定已经提交的资料外,接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间,在专用合同条件中约定。

10.3.3 发包人无正当理由不接收工程的,发包人自应当接收工程之日起,承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用,合同当事人可以在专用合同条件中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的,承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用,合同当事人可以在专用合同条件中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 10.4 接收证书

10.4.1 除专用合同条件另有约定外,承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第 14.6 款[质量保证金]约定的质量保证金,发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书,但承包人未提交质量保证金的,发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收证书的,应向承包人发出通知,说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作,需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。

10.4.2 发包人向承包人颁发的接收证书,应注明工程或单位/分部工程经验收合格的实际竣工日期,并列明不在接收范围内的,在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/分部工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

10.4.3 竣工验收合格而发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的,自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.4 工程未经验收或验收不合格,发包人擅自使用的,应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书;发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书



的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.5 存在扫尾工作的，工程接收证书中应当将第 14.5.3 项[扫尾工作清单]中约定的扫尾工作清单作为工程接收证书附件。

## 10.5 竣工退场

### 10.5.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至监理人检验合格为止：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条件约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

10.5.2 地表还原承包人应按合同约定和监理人的要求恢复临时占地及清理场地，否则发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

### 10.5.3 人员撤离

除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，承包人应按专用合同条件约定和监理人的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。除专用合同条件另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

## 第 11 条 缺陷责任与保修

### 11.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期原则上从工程竣工验收合格之日起计算,合同当事人应在专用合同条件约定缺陷责任期的具体期限,但该期限最长不超过 24 个月。单位/分部工程先于全部工程进行验收,经验收合格并交付使用的,该单位/分部工程缺陷责任期自单位/分部工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程未在合同约定期限进行验收,但工程经验收合格的,以承包人提交竣工验收报告之日起算;因发包人原因导致工程未能进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告 90 天后,工程自动进入缺陷责任期;发包人未经竣工验收擅自使用工程的,缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的,发包人有权要求承包人延长该项工程或工程设备的缺陷责任期,并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期最长不超过 24 个月。

### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.1 承包人缺陷调查

如果发包人指示承包人调查任何缺陷的原因,承包人应在发包人的指导下进行调查。承包人应在发包人指示中说明的日期或与发包人达成一致的其他日期开展调查。除非该缺陷应由承包人负责自费进行修补,承包人有权就调查的成本和利润获得支付。

如果承包人未能根据本款开展调查,该调查可由发包人开展。但应将上述调查开展的日期通知承包人,承包人可自费参加调查。如果该缺陷应由承包人自费进行修补,则发包人有权要求承包人支付发包人因调查产生的合理费用。

#### 11.3.2 缺陷责任

缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用,发包人可按合同约定从质量保证金中扣除,费用超出质量保证金金额的,发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。发包人在使用过程中,发现已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的,承包人应负责修复,直至检验合格为止。

#### 11.3.3 修复费用

发包人和承包人应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属承包人原因造成的,应由承包人承担修复的费用。经查验非承包人原因造成的,发包人应承担修复的费用。



用，并支付承包人合理利润。

#### 11.3.4 修复通知

在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 11.3.5 在现场外修复

在缺陷责任期内，承包人认为设备中的缺陷或损害不能在现场得到迅速修复，承包人应当向发包人发出通知，请求发包人同意把这些有缺陷或者损害的设备移出现场进行修复，通知应当注明有缺陷或者损害的设备及维修的相关内容，发包人可要求承包人按移出设备的全部重置成本增加质量保证金的数额。

#### 11.3.6 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围的修复费用由发包人承担。如果工程或工程设备的缺陷或损害使发包人实质上失去了工程的整体功能，发包人有权向承包人追回已支付的工程款项，并要求其赔偿发包人相应损失。

#### 11.4 缺陷修复后的进一步试验

任何一项缺陷修补后的 7 天内，承包人应向发包人发出通知，告知已修补的情况。如根据第 9 条[竣工试验]或第 12 条[竣工后试验]的规定适用重新试验的，还应建议重新试验。发包人应在收到重新试验的通知后 14 天内答复，逾期未进行答复的视为同意重新试验。承包人未建议重新试验的，发包人也可在缺陷修补后的 14 天内指示进行必要的重新试验，以证明已修复的部分符合合同要求。所有的重复试验应按照适用于先前试验的条款进行，但应由责任方承担修补工作的成本和重新试验的风险和费用。

#### 11.5 承包人出入权

在缺陷责任期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，

并应遵守发包人有关安保和保密等规定。

#### 11.6 缺陷责任期终止证书

除专用合同条件另有约定外, 承包人应于缺陷责任期届满前 7 天内向 发包人发出缺陷责任期即将届满通知, 发包人应在收到通知后 7 天内核实 承包人是否履行缺陷修复义务, 承包人未能履行缺陷修复义务的, 发包人 有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在缺陷责任期届满之日, 向承包 人颁发缺陷责任期终止证书, 并按第 14.6.3 项[质量保证金的返还]返还质量保证金。

如根据第 10.5.3 项[人员撤离]承包人在施工现场还留有人员、施工设 备和临时工程的, 承包人应当在收到缺陷责任期终止证书后 28 天内, 将上述人员、施工设备和临时工程撤离施工现场。

#### 11.7 保修责任

因承包人原因导致的质量缺陷责任, 由合同当事人根据有关法律规定, 在专用合同条件和工程质量保修书中约定工程质量保修范围、期限和责任。

### 第 12 条 竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验的, 遵守本条约定。

#### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 工程或分部工程被发包人接收后, 在合理可行的情况下应根据合同约定尽早进行竣工后试验。

12.1.2 除专用合同条件另有约定外, 发包人应提供全部电力、水、污 水处理、燃料、消耗品和材料, 以及全部其他仪器、协助、文件或其他信 息、设备、工具、劳力, 启动工程设备, 并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员实施竣工后试验。

12.1.3 除《发包人要求》另有约定外, 发包人应在合理可行的情况下 尽快进行每项竣工后试验, 并至少提前 21 天将该项竣工后试验的内容、地 点和时间, 以及显示其他竣工后试验拟开展时间的竣工后试验计划通知承包人。

12.1.4 发包人应根据《发包人要求》、承包人按照第 5.5 款[操作和 维修手册]提交的文件, 以及承包人被要求提供的指导进行竣工后试验。如 承包人未在发包人通知的时间和地点参加竣工后试验, 发包人可自行进行, 该试验应被视为是承包人在场的情况下进行的, 且承包人应视为认可试验数据。

12.1.5 竣工后试验的结果应由双方进行整理和评价, 并应适当考虑发 包人对



工程或其任何部分的使用,对工程或分部工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

## 12.2 延误的试验

12.2.1 如果竣工后试验因发包人原因被延误的,发包人应承担承包人由此增加的费用并支付承包人合理利润。

12.2.2 如果因承包人以外的原因,导致竣工后试验未能在缺陷责任期或双方另行同意的其他期限内完成,则相关工程或分部工程应视为已通过该竣工后试验。

## 12.3 重新试验

如工程或分部工程未能通过竣工后试验,则承包人应根据第 11.3 款 [缺陷调查] 的规定修补缺陷,以达到合同约定的要求;并按照第 11.4 款 [缺陷修复后的进一步试验] 重新进行竣工后试验以及承担风险和费用。如未通过试验和重新试验是承包人原因造成的,则承包人还应承担发包人因此增加的费用。

## 12.4 未能通过竣工后试验

12.4.1 工程或分部工程未能通过竣工后试验,且合同中就该项未通过的试验约定了性能损害赔偿违约金及其计算方法的,或者就该项未通过的试验另行达成补充协议的,承包人在缺陷责任期内向发包人支付相应违约金或按补充协议履行后,视为通过竣工后试验。

12.4.2 对未能通过竣工后试验的工程或分部工程,承包人可向发包人建议,由承包人对该工程或分部工程进行调整或修补。发包人收到建议后,可向承包人发出通知,指示其在发包人方便的合理时间进入工程或分部工程进行调查、调整或修补,并为承包人的进入提供方便。承包人提出建议,但未在缺陷责任期内收到上述发包人通知的,相关工程或分部工程应视为已通过该竣工后试验。

12.4.3 发包人无故拖延给予承包人进行调查、调整或修补所需的进入工程或分部工程的许可,并造成承包人费用增加的,应承担由此增加的费用并支付承包人合理利润。

## 第 13 条 变更与调整

### 13.1 发包人变更权

13.1.1 变更指示应经发包人同意,并由监理人发出经发包人签认的变更指示。除第 11.3.6 项 [未能修复] 约定的情况外,变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或发包人自行实施的情况。承包人收到变更指示后,方可实施变更。未经许可,承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。发包人与承包人对某项指示或批

准是否构成变更产生争议的,按第 20 条[争议解决]处理。

13.1.2 承包人应按照变更指示执行,除非承包人及时向监理人发出通知,说明该项变更指示将降低工程的安全性、稳定性或适用性;涉及的工作内容和范围不可预见;所涉设备难以采购;导致承包人无法执行第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]或第 7.8 款[环境保护]内容;将造成工期延误;与第 4.1 款[承包人的一般义务]相冲突等无法执行的理由。监理人接到承包人的通知后,应作出经发包人签认的取消、确认或改变原指示的书面回复。

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.1 承包人提出合理化建议的,应向监理人提交合理化建议说明,说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

13.2.2 除专用合同条件另有约定外,监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人,发现其中存在技术上的缺陷,应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的,监理人应及时发出变更指示,由此引起的合同价格调整按照第 13.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的,监理人应书面通知承包人。

13.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的,双方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的,应通过监理人向承包人发出书面形式的变更指示,变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

#### 13.3.2 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后,认为不能执行,应在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的,应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响,且合同当事人应当按照第 13.3.3 项[变更估价]约定确定变更估价。

#### 13.3.3 变更估价

##### 13.3.3.1 变更估价原则

除专用合同条件另有约定外,变更估价按照本款约定处理:

(1) 合同中未包含价格清单,合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利



润调整;

(2) 合同中包含价格清单, 合同价格按照如下规则调整:

1) 价格清单中有适用于变更工程项目的, 应采用该项目的费率和价格;

2) 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 可在合理范围内参照类似项目的费率或价格;

3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

#### 13.3.3.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内, 向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人, 监理人对变更估价申请有异议, 通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的, 视为认可承包人提交的变更估价申请。因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 13.3.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的, 合同当事人均可要求调整合同工期, 由合同当事人按照第 3.6 款[商定或确定]并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

### 13.4 暂估价

#### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目, 专用合同条件约定由承包人作为发包人的, 招标文件、评标方案、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价中。专用合同条件约定由发包人和承包人共同作为发包人的, 与组织招标工作有关费用在专用合同条件中约定。具体的招标程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。暂估价项目的中标金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

#### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目, 承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的, 经发包人和承包人协商一致后, 可由承包人自行实施暂估价项目, 具体的协商和估价程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用

应列入合同价格。因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.5 暂列金额

除专用合同条件另有约定外，每一笔暂列金额只能按照发包人的指示全部或部分使用，并对合同价格进行相应调整。付给承包人的总金额应仅包括发包人已指示的，与暂列金额相关的工作、货物或服务的应付款项。对于每笔暂列金额，发包人

可以指示用于下列支付：

(1) 发包人根据第 13.1 款[发包人变更权]指示变更，决定对合同价格和付款计划表（如有）进行调整的、由承包人实施的工作（包括要提供的工程设备、材料和服务）；

(2) 承包人购买的工程设备、材料、工作或服务，应支付包括承包人已付（或应付）的实际金额以及相应的管理费等费用和利润（管理费和利润应以实际金额为基数根据合同约定的费率（如有）或百分比计算）。发包人根据上述(1)和（或）(2)指示支付暂列金额的，可以要求承包人提交其供应商提供的全部或部分要实施的工程或拟购买的工程设备、材料、工作或服务的项目报价单。发包人发出通知指示承包人接受其中的一个报价或指示撤销支付，发包人在收到项目报价单的 7 天内未作回应的，承包人应有权自行接受其中任何一个报价。每份包含暂列金额的文件还应包括用以证明暂列金额的所有有效的发票、凭证和账户或收据。

### 13.6 计日工

13.6.1 需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人按计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入价格清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；价格清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由监理人按照第 3.6 款[商定或确定]确定计日工的单价。

13.6.2 采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；



- (3) 投入该工作的材料类别和数量;
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时;
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后,列入最近一期进度付款申请单,由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

### 13.7 法律变化引起的调整

13.7.1 基准日期后,法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第13.8款[市场价格波动引起的调整]约定以外的增加时,由发包人承担由此增加的费用;减少时,应从合同价格中予以扣减。基准日期后,因法律变化造成工期延误时,工期应予以顺延。

13.7.2 因法律变化引起的合同价格和工期调整,合同当事人无法达成一致的,由监理人按第3.6款[商定或确定]的约定处理。

13.7.3 因承包人原因造成工期延误,在工期延误期间出现法律变化的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

13.7.4 因法律变化而需要对工程的实施进行任何调整的,承包人应迅速通知发包人,或者发包人应迅速通知承包人,并附上详细的辅助资料。发包人接到通知后,应根据第13.3款[变更程序]发出变更指示。

### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比,波动幅度超过合同约定幅度的,双方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.2 发包人与承包人在专用合同条件中约定采用《价格指数权重表》的,适用本项约定。

13.8.2.1 双方当事人可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他双方认为应当根据市场价格调整的费用列入附件6[价格指数权重表],并根据以下公式计算差额并调整合同价格:

#### (1) 价格调整公式

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中:  $\Delta P$ ——需调整的价格差额;

P0——付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第13条[变更与调整]约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

B1；B2；B3；……Bn——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为

各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例，且  $A+B1+B2+B3+\dots+Bn=1$ ；

Ft1；Ft2；Ft3；……Ftn——各可调因子的当期价格指数，指付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

F01；F02；F03；……F0n——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

#### （3）权重的调整

按第13.1款[发包人变更权]约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

#### （4）承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第（1）项价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

#### （5）发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第（1）目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

13.8.2.2 未列入《价格指数权重表》的费用不因市场变化而调整。

13.8.3 双方约定采用其他方式调整合同价款的，以专用合同条件约定为准。



## 第 14 条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 除专用合同条件中另有约定外,本合同为总价合同,除根据第 13 条[变更与调整],以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外,合同价格不做调整。

#### 14.1.2 除专用合同条件另有约定外:

(1) 工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基础,按照合同约定进行调整;

(2) 承包人应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费,除第 13.7 款[法律变化引起的调整]约定外,合同价格不应因任何这些税费进行调整;

(3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量,不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限于变更和支付的参考资料,而不能用于其他目的。

14.1.3 合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的,应按照专用合同条件的约定进行计量和估价,并据此调整合同价格。

### 14.2 预付款

#### 14.2.1 预付款支付

预付款的额度和支付按照专用合同条件约定执行。预付款应当专用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等合同工作。除专用合同条件另有约定外,预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 15.1.1 项[发包人违约的情形]执行。

#### 14.2.2 预付款担保

发包人指示承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保,专用合同条件另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条件中约定。在预付款完全扣回之前,承包人应保证预付款担保持续有效。发包人在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

### 14.3 工程进度款

#### 14.3.1 工程进度付款申请

##### (1) 人工费的申请

人工费应按月支付, 监理人应在收到承包人人工费付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人, 发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发人工费支付证书, 发包人应在人工费支付证书签发后 7 天内完成支付。已支付的人工费部分, 发包人支付进度款时予以相应扣除。

(2) 除专用合同条件另有约定外, 承包人应在每月月末向监理人提交进度付款申请单, 该进度付款申请单应包括下列内容:

- 1) 截至本次付款周期内已完成工作对应的金额;
- 2) 扣除依据本款第(1)目约定中已扣除的人工费金额;
- 3) 根据第 13 条[变更与调整]应增加和扣减的变更金额;
- 4) 根据第 14.2 款[预付款]约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- 5) 根据第 14.6.2 项[质量保证金的预留]约定应预留的质量保证金金额;
- 6) 根据第 19 条[索赔]应增加和扣减的索赔金额;
- 7) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正, 应在本次进度付款中支付或扣除的金额;
- 8) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 14.3.2 进度付款审核和支付

除专用合同条件另有约定外, 监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人, 发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发进度款支付证书。发包人逾期(包括因监理人原因延误报送的时间)未完成审批且未提出异议的, 视为已签发进度款支付证书。监理人对承包人的进度付款申请单有异议的, 有权要求承包人修正和提供补充资料, 承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人, 发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内, 向承包人签发无异议部分的进度款支付证书。存在争议的部分, 按照第 20 条[争议解决]的约定处理。除专用合同条件另有约定外, 发包人应在进度款支付证书签发后 14 天内完成支付, 发包人逾期支付进度款的, 按照贷款市场报价利率(LPR)支付利息; 逾期支付超过 56 天的, 按照贷款市场报价利率(LPR)



的两倍支付利息。发包人签发进度款支付证书,不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 14.3.3 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的,发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正,应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 14.4 付款计划表

##### 14.4.1 付款计划表的编制要求

除专用合同条件另有约定外,付款计划表按如下要求编制:

(1) 付款计划表中所列的每期付款金额,应为第 14.3.1 项[工程进度付款申请]每期进度款的估算金额;

(2) 实际进度与项目进度计划不一致的,合同当事人可按照第 3.6 款[商定或确定]修改付款计划表;

(3) 不采用付款计划表的,承包人应向监理人提交按季度编制的支付估算付款计划表,用于支付参考。

##### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

(1) 除专用合同条件另有约定外,承包人应根据第 8.4 款[项目进度计划]约定的项目进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同进行分解,确定付款期数、计划每期达到的主要形象进度和(或)完成的主要计划工程量(含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等)等目标任务,编制付款计划表。其中人工费应按月确定付款期和付款计划。承包人应当在收到监理人和发包人批准的项目进度计划后 7 天内,将付款计划表及编制付款计划表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到付款计划表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的付款计划表后 7 天内完成审批,经发包人批准的付款计划表为有约束力的付款计划表。

(3) 发包人逾期未完成付款计划表审批的,也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的,则承包人提交的付款计划表视为已经获得发包人批准。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

除专用合同条件另有约定外,承包人应在工程竣工验收合格后 42 天内向监理

人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条件中约定。除专用合同条件另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

(1) 竣工结算合同价格；

(2) 发包人己支付承包人的款项；

(3) 采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]第(2)种方式提供质量保证金的，应当列明应预留的质量保证金金额；采用第 14.6.1项[承包人提供质量保证金的方式]中其他方式提供质量保证金的，应当按第 14.6 款[质量保证金]提供相关文件作为附件；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.5.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条件另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单 后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的 竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签 认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要 求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未 提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后 的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照贷款市场 报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部 分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事 人按照专用合同条件约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条[争议解 决]约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本 款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.5.3 扫尾工作清单

经双方协商，部分工作在工程竣工验收后进行的，承包人应当编制扫 尾工作清



单,扫尾工作清单中应当列明承包人应当完成的扫尾工作的内容及完成时间。承包人完成扫尾工作清单中的内容应取得的费用包含在第 14.5.1 项[竣工结算申请]及第 14.5.2 项[竣工结算审核]中一并结算。扫尾工作的缺陷责任期按第 11 条[缺陷责任与保修]处理。承包人未能按照扫尾工作清单约定的完成时间完成扫尾工作的,视为承包人原因导致的工程质量缺陷按照第 11.3 款[缺陷调查]处理。

#### 14.6 质量保证金

经合同当事人协商一致提供质量保证金的,应在专用合同条件中予以明确。在工程项目竣工前,承包人已经提供履约担保的,发包人不得同时要求承包人提供质量保证金。

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式:

- (1) 提交工程质量保证担保;
- (2) 预留相应比例的工程款;
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条件另有约定外,质量保证金原则上采用上述第(1)种方式,且承包人应在工程竣工验收合格后 7 天内,向发包人提交工程质量保证担保。承包人提交工程质量保证担保时,发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款(如有)。但不论承包人以何种方式提供质量保证金,累计金额均不得高于工程价款结算总额的 3%。

##### 14.6.2 质量保证金的预留

双方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的,质量保证金的预留有以下三种方式:

(1) 按专用合同条件的约定在支付工程进度款时逐次预留,直至预留的质量保证金总额达到专用合同条件约定的金额或比例为止。在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留质量保证金;

(3) 双方约定的其他预留方式。

除专用合同条件另有约定外,质量保证金的预留原则上采用上述第(1)种方式。如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交工程质量保证担保,发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款。发包人在返还本条款项下的

质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

#### 14.6.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，发包人根据第 11.6 款[缺陷责任期终止证书]向承包人颁发缺陷责任期终止证书后，承包人可向发包人申请返还质量保证金。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于 7 天内将质量保证金返还承包人，逾期未返还的，应承担违约责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后 7 天内不予答复，视同认可承包人的返还质量保证金申请。

发包人和承包人对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第 20 条[争议解决]约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条件另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条件约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条件另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付利息。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条[争议解决]的约定办理。

#### 第 15 条 违约



## 15.1 发包人违约

### 15.1.1 发包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因导致开始工作日期延误的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第 13.1.1 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；
- (5) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (6) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (7) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

### 15.1.2 通知改正

发包人发生除第 15.1.1 项第(6)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程实施，并通知监理人。

### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

## 15.2 承包人违约

### 15.2.1 承包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属于承包人违约：

- (1) 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；
- (2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (3) 承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；
- (4) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(5) 承包人未经监理人批准,擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场;

(6) 承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误;

(7) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的;

(8) 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包人指示进行修复的;

(9) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(10) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

#### 15.2.2 通知改正

承包人发生除第 15.2.1 项第(7)目、第(9)目约定以外的其他违约情况时,监理人可在专用合同条件约定的合理期限内向承包人发出整改通知,要求其在指定的期限内改正。

#### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外,合同当事人可在专用合同条件中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 15.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中,一方当事人因第三人的原因造成违约的,应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷,依照法律规定或者按照约定解决。

### 第 16 条 合同解除

#### 16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同除专用合同条件另有约定外,发包人有权基于下列原因,以书面形式通知承包人解除合同,解除通知中应注明是根据第 16.1.1 项发出的,发包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知承包人其解除合同意向,除非承包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施,否则发包人可向承包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为承包人收到正式解除合同通知的日期,但在第(5)目的情况下,发包人无须提前告知承包人其解除合同意向,可直接发出正式解除合同通知立即解除合同:

(1) 承包人未能遵守第 4.2 款[履约担保]的约定;

(2) 承包人未能遵守第 4.5 款[分包]有关分包和转包的约定;



(3) 承包人实际进度明显落后于进度计划, 并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划;

(4) 工程质量有严重缺陷, 承包人无正当理由使修复开始日期拖延达28 天以上;

(5) 承包人破产、停业清理或进入清算程序, 或情况表明承包人将进入破产和(或)清算程序, 已有对其财产的接管令或管理令, 与债权人达成和解, 或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业, 或采取了任何行动或发生任何事件(根据有关适用法律)具有与前述行动或事件相似的效果;

(6) 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同、或经发包人以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同、或以不适当的方式履行合同;

(7) 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验, 使工程的任何部分和(或)整个工程丧失了主要使用功能、生产功能;

(8) 因承包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程, 或因承包人的原因暂停工作超过 182 天;

(9) 承包人未能遵守第 8.2 款[竣工日期]规定, 延误超过 182 天;

(10) 监理人根据第 15.2.2 项[通知改正]发出整改通知后, 承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

#### 16.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后, 承包人应按以下约定执行:

(1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外, 停止执行所有被通知解除的工作, 并将相关人员撤离现场;

(2) 经发包人批准, 承包人应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人和(或)发包人指定方的名下, 包括永久性工程及工程物资, 以及相关工作;

(3) 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前, 妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养;

(4) 将发包人提供的所有信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其它文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中, 销毁与发包人提供的所有信息相关的数据及资料的备份;

(5) 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、

资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

16.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人的指示完成现场的清理和撤离；(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项，发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

#### 16.1.4 因承包人违约解除合同的合同权益转让

合同解除后，发包人可以继续完成工程，和（或）安排第三人完成。发包人有权要求承包人将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给发包人，并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内，依法办理转让手续。发包人和（或）第三人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。

### 16.2 由承包人解除合同

#### 16.2.1 因发包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，承包人有权基于下列原因，以书面形式通知发包人解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.2.1 项发出的，承包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知发包人其解除合同意向，除非发包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则承包人可向发包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为发包人收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，承包人无须提前告知发包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

(1) 承包人就发包人未能遵守第 2.5.2 项关于发包人的资金安排发出通知后



42 天内, 仍未收到合理的证明;

(2) 在第 14 条规定的付款时间到期后 42 天内, 承包人仍未收到应付款项;

(3) 发包人实质上未能根据合同约定履行其义务, 构成根本性违约;

(4) 发承包双方订立本合同协议书后的 84 天内, 承包人未收到根据第 8.1 款[开始工作]的开始工作通知;

(5) 发包人破产、停业清理或进入清算程序, 或情况表明发包人将进入破产和(或)清算程序或发包人资信严重恶化, 已有对其财产的接管令或管理令, 与债权人达成和解, 或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业, 或采取了任何行动或发生任何事件(根据有关适用法律)具有与前述行动或事件相似的效果;

(6) 发包人未能遵守第 2.5.3 项的约定提交支付担保;

(7) 发包人未能执行第 15.1.2 项[通知改正]的约定, 致使合同目的不能实现的;

(8) 因发包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程, 或因发包人的原因暂停工作超过 182 天的;

(9) 因发包人原因造成开始工作日期迟于承包人收到中标通知书(或在无中标通知书的情况下, 订立本合同之日)后第 84 天的。发包人接到承包人解除合同意向通知后 14 天内, 发包人随后给予了付款, 或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付担保等, 承包人应尽快安排并恢复正常工作; 因此造成工期延误的, 竣工日期顺延; 承包人因此增加的费用, 由发包人承担。

#### 16.2.2 因发包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后, 承包人应按以下约定执行:

(1) 除为保护生命、财产、工程安全的工作外, 停止所有进一步的工作; 承包人因执行该保护工作而产生费用的, 由发包人承担;

(2) 向发包人移交承包人已获得支付的承包人文件、生产设备、材料和其他工作;

(3) 从现场运走除为了安全需要以外的所有属于承包人的其他货物, 并撤离现场。

#### 16.2.3 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的, 发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款

项，并退还履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；发包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；
- (3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (6) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (7) 按照合同约定应返还的质量保证金；
- (8) 因解除合同给承包人造成的损失。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### 16.3 合同解除后的事项

#### 16.3.1 结算约定依然有效

合同解除后，由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效，直至解除合同的结算工作结清。

#### 16.3.2 解除合同的争议

双方对解除合同或解除合同后的结算有争议的，按照第20条[争议解决]的约定处理。

## 第17条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条件中约定的其他情形。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生，使其履行合同义务受到阻碍时，有义务立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。不可抗力持续发生的，合同一方当事人应每隔28天向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。



### 17.3 将损失减至最小的义务

不可抗力发生后,合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施,需暂停实施的工作,立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

### 17.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同当事人按以下原则承担:

(1) 永久工程,包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害,以及因工程损害造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担;

(2) 承包人提供的施工设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡及其他财产损失;

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务,已经引起或将引起工期延误的,应当顺延工期,由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担,停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担;

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误,发包人指示赶工的,由此增加的赶工费用由发包人承担;

(6) 承包人在停工期间按照监理人或发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

### 17.5 不可抗力影响分包人

分包人根据分包合同的约定,有权获得更多或者更广的不可抗力而免除某些义务时,承包人不得以分包合同中不可抗力约定向发包人抗辩免除其义务。

### 17.6 因不可抗力解除合同

因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的,发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后,承包人应按照第 10.5 款[竣工退场]的规定进行。由双方当事人按照第 3.6 款[商定或确定]商定或确定发包人应支付的款项,该款项包括:

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款;

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人,或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款;当发包人支付上述费用后,此项材料、工程设备与其他物品应成为发包人的财产,承包人应将其交由发包人处理;

(3) 发包人指示承包人退货或解除订货合同而产生的费用,或因不能退货或解除合同而产生的损失;

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用;

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项;

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项;

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条件另有约定外,合同解除后,发包人应当在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方应按照专用合同条件的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条件中明确约定。

18.1.2 双方应按照专用合同条件的约定投保第三者责任险,并在缺陷责任期终止证书颁发前维持其持续有效。第三者责任险最低投保额应在专用合同条件内约定。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 发包人应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险,缴纳工伤保险费;并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方雇用的全部人员依法办理工伤保险。

18.2.3 发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费,包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员,具体事项由合同当事人在专用合同条件约定。

### 18.3 货物保险



承包人应按照专用合同条件的约定为运抵现场的施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险，保险期限自上述货物运抵现场至其不再为工程所需要为止。

#### 18.4 其他保险

发包人应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同约定，投保其他保险并保持保险有效，其投保费用发包人自行承担。承包人应按照工程总承包模式所适用法律法规和专用合同约定投保相应保险并保持保险有效，其投保费用包含在合同价格中，但在合同执行过程中，新颁布适用的法律法规规定由承包人投保的强制保险，应根据本合同第13条[变更与调整]的约定增加合同价款。

#### 18.5 对各项保险的一般要求

##### 18.5.1 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

##### 18.5.2 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，保险单必须与专用合同约定的条件保持一致。

##### 18.5.3 未按约定投保的补救

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由负有投保义务的一方当事人承担。

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到足额赔偿的，由负有投保义务的一方当事人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

##### 18.5.4 通知义务

除专用合同条件另有约定外，任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得另一方当事人同意，并通知监理人。保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。双方按本条规定投保不减少双方在合同下的其他义务。

### 第19条 索赔

#### 19.1 索赔的提出

根据合同约定，任意一方认为有权得到追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）

延长工期的，应按以下程序向对方提出索赔：

(1) 索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向对方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；索赔方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的权利；

(2) 索赔方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后 28 天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

(5) 承包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向监理人提出；发包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向承包人提出或由监理人向承包人提出。

#### 19.2 承包人索赔的处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 监理人应按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后及时书面告知发包人，并在 42 天内，将发包人书面认可的索赔处理结果答复承包人。监理人在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成支付。承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条[争议解决]约定处理。

#### 19.3 发包人索赔的处理程序

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 42 天内，



将索赔处理结果答复发包人。承包人在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的, 视为认可索赔。

(3) 发包人接受索赔处理结果的, 发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期; 发包人不接受索赔处理结果的, 按第 20 条[争议解决]约定处理。

#### 19.4 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.5 款[竣工结算]约定接收竣工付款证书后, 应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.7 款[最终结清]提交的最终结清申请单中, 只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限均自接受最终结清证书时终止。

### 第 20 条 争议解决

#### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解, 自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件, 双方均应遵照执行。

#### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解, 调解达成协议的, 经双方签字盖章后作为合同补充文件, 双方均应遵照执行。

#### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式及评审规则解决争议的, 按下列约定执行:

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员, 组成争议评审小组。如专用合同条件未对成员人数进行约定, 则应由三名成员组成。除专用合同条件另有约定外, 合同当事人应当自合同订立后 28 天内, 或者争议发生后 14 天内, 选定争议评审员。

选择一名争议评审员的, 由合同当事人共同确定; 选择三名争议评审员的, 各自选定一名, 第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定, 为首席争议评审员。争议评审员为一人且合同当事人未能达成一致的, 或争议评审员为三人且合同当事人就首席争议评审员未能达成一致的, 由专用合同条件约定的评审机构指定。除专用合同条件另有约定外, 争议评审员报酬

由发包人和承包人各承担一半。

### 20.3.2 争议的避免

合同当事人协商一致,可以共同书面请求争议评审小组,就合同履行过程中可能出现争议的情况提供协助或进行非正式讨论,争议评审小组应给出公正的意见或建议。此类协助或非正式讨论可在任何会议、施工现场视察或其他场合进行,并且除专用合同条件另有约定外,发包人和承包人均应出席。争议评审小组在此类非正式讨论上给出的任何意见或建议,无论是口头还是书面的,对发包人和承包人不具有约束力,争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。

### 20.3.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则,充分听取合同当事人的意见,依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等,自收到争议评审申请报告后14天或争议评审小组建议并经双方同意的其他期限内作出书面决定,并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

### 20.3.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后,对双方具有约束力,双方应遵照执行。任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的,双方可选择采用其他争议解决方式。任何一方当事人不接受争议评审小组的决定,并不影响暂时执行争议评审小组的决定,直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议,合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议:

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在,合同的不生效、无效、被撤销或者终止的,不影响合同中有关争议解决条款的效力。



### 第三部分 专用合同条件

#### 第 1 条 一般约定

##### 1.1 词语定义和解释

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：按合同协议书合同文件构成执行。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/分部工程的范围：指在建设项目中，根据签订的合同，具有相对独立的设计文件、具有独立施工条件和能独立实现功能的工程。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：指为实施本合同工程而需要的临时出入通道，以及生产（办公）、生活等临时设施等。

1.1.3.10 永久占地包括：由发包人提供给承包人的为实施合同工程需永久占用的土地。最终以发包人指定范围为准。

1.1.3.11 临时占地包括：由发包人提供给承包人的为实施合同工程需临时占用的土地。最终以发包人指定范围为准，用地红线外的临时占地由承包人自行解决。

##### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《高标准农田建设质量管理办法（试行）》《高标准农田建设通则》（GB/T 30600—2022）和《云南省农业农村厅关于印发农田建设项目系列管理规定的通知》、《水利部水利工程质量管理条例及细则》2019 修正版、《水利工程建设安全生产管理规定》、《水利工程质量保修办法》等相关法律法规及国家、省、市（县、区）相关文件规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：与本工程建设工程勘察、设计、施工验收相关的国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准、规范和规程。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；

发包人提供的国外标准、规范的份数：无；

发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按国家现行规范要求及设计文件执行。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书（包括补充协议书）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件；
- (7) 技术方案；
- (8) 图纸；
- (9) 投标文件（其中“技术方案”已列入第（7）条）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 图纸；
- (12) 审定的预算价格清单；
- (13) 廉政合同；
- (11) 经双方确认进入合同的其它文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的为准。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 1.6 文件的提供和照管

#### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：发包人根据项目进度需求适时提供。

#### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：按发包人要求提供陆份书



面文件及壹份电子版。包括但不限于初步设计、施工图设计各专业图纸（满足项目上级主管部门和地方竣工验收及备案要求）、发包人要求提供的阶段性和临时性资料等，签订合同后按工作计划时间节点提供。

#### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：设计施工图等。

#### 1.7 联络

发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：直接送达。

发包人的送达地址：玉溪市红塔区龙马路6号。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：直接送达。

承包人（联合体牵头人）的送达地址：承包人项目部。

承包人（联合体成员方）的送达地址：承包人项目部。

#### 1.8 知识产权

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归属发包人。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归属发包人。

1.8.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：不再单独计价，包含在签约合同价内，由承包人承担。

#### 1.9 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：        ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：        ，作为本合同附件。

#### 1.10 责任限制

承包人（联合体牵头人）对发包人赔偿责任的最高限额为：签约合同价。

承包人（联合体成员方）对发包人赔偿责任的最高限额为：签约合同价。

#### 1.11 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

### 第2条 发包人

#### 2.2 提供施工现场和工作条件

##### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工前由发包人移交给承包人，由承包人办理相应前期手续，发包人予以配合；承包人须根据国家有关规定、发包人要求进场施工。

#### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：发包人协助承包人办理关于项目开展的工作条件，因此产生的费用由承包人承担。

#### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：项目所在地水文、农业产业发展有关资料数据。设计开展前5天内提供。

#### 2.4 支付合同价款

2.4.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.4.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：      /      。

2.4.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：      /      。

#### 2.5 其他义务

发包人应履行的其他义务：发包人应保护承包人提交的投标书、设计施工图文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经承包人同意，发包人对承包人交付的相关资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。

### 第 3 条 发包人的管理

#### 3.1 发包人代表

发包人项目负责人姓名：      李建坤      ；

发包人施工现场负责人姓名：      禹凡      ；

发包人现场负责人的通信地址：      玉溪市红塔区龙马路6号      。

发包人对发包人现场负责人的授权范围如下：代表发包人负责完成施工现场的相关工作；

发包人施工现场负责人的职责：发包人代表负责完成施工现场相关工作，对项目工程总承包合同执行情况的监督，协调工程参建各方的关系，并做好工程建设有关协作单位的协调工作。

#### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：      李建坤      ；

发包人人员职务：      项目工程部负责人      ；



发包人人员职责：（1）协调勘察、承包人、设计、监理人及其他与施工有关人员的关系；（2）向承包人提供已有的与本合同工程有关的水文和地质勘探资料，但只对列入合同文件的水文和地质勘探资料负责，不对承包人使用上述资料所作出的分析结果承担责任。（3）发包人委托监理人向承包人移交现场测量基准点及其有关资料。

### 3.3 监理人

3.3.1 监理人名称：玉溪安峰工程建设咨询有限公司；

监理人监督管理范围、内容：对本工程项目的质量、进度、投资控制、合同、资料管理，内外部协调以及环境保护、安全文明施工管理等全过程进行监理。具体由发包人与监理单位约定；

监理人权限：根据发包人与监理单位签订的《施工监理合同》约定及法律规定，对工程质量、进度、安全文明、造价等全过程进行监理，并签发相关指令，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。按监理规范及监理合同的规定行使职权。工程变更的决定、工期顺延的决定和工程计量、工程款支付的决定均应上报发包人同意才可执行。

### 3.4 商定或确定

3.4.1 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.4.2 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；

关于对监理人的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

### 3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款执行。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用条款执行。

## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

4.1.1 承包人（联合体牵头人、成员）应履行的其他义务：

（1）承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的合同工程范围内的增加和删减。

（2）承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造

成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

(3) 承包人应按照政府相关规定，建立健全农民工工资发放和劳动保障制度。如因农民工的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，每发生一起支付5万元的违约金，违约金从计量工程款中扣除，情节严重的，发包人有权解除合同。

(4) 承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予无条件同意。

(5) 承包人进入现场施工，做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；做好市政等公用设施施工期间的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除；不允许在道路上搅拌砼及砂浆。

(6) 承包人必须保障农民工工资的按时按量发放，涉及农民工工资保障事宜执行《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令第七24号）、《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）、《云南省人民政府办公厅关于印发云南省农民工工资准备金管理办法等3个办法的通知》（云政办发〔2011〕115号）、《云南省农民工工资支付保障规定》、《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见》（云政办发〔2017〕60号）、《玉溪市人民政府办公室关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见》（玉政办通〔2017〕68号）、《玉溪市人民政府办公室关于印发玉溪市保障农民工工资支付工作考核办法和玉溪市进一步加强工程建设领域保障农民工工资支付工作暂行办法的通知》（玉政办通〔2018〕46号）和《玉溪市住房和城乡建设局关于市政府办公室贯彻落实进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见的通知》（玉市建通〔2017〕161号），对农民工实行实名制管理并由银行进行农民工工资发放，并每月向发包人提供农民工工资按时发放的记录资料。

(7) 承包人严格执行发包人相关项目管理办法。

(8) 若发包人对承包人所用材料有疑虑，以云南省质量技术监督局或其他有资格的鉴定机构鉴定结果为准，若检验不合格，检验费用由承包人承担，若检验合格，检验费用由发包人承担。

(9) 承包人还应考虑在工程移交前的维护及看管费、被盗风险费，若有发生将



由承包人自行负责。

(10) 必须遵守发包人的相关制度,服从发包人管理的规定。

(11) 按本合同规定的内容、进度及份数(6套施工图蓝图)向发包人交付资料及文件。若发包人要求提供电子文件时,设计文件提供 PDF 和 CAD版的电子文件。

(12) 交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,根据审查结论负责  
对不超出原定范围的内容做必要调整补充并保证施工图审查合格。按合同规定时  
限交付设计资料及文件,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问  
题和竣工验收。

(13) 应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的初步  
设计成果资料、产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损  
失,发包人有权进行索赔。

#### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保: 是。

履约担保的方式、金额及期限:

(1) 履约担保的形式: 现金或支票或银行汇票或银行保函或保证保险或金融机  
构、财务公司出具的保函等法律法规规定的形式。

(2) 履约担保的金额: 签约合同价款10%;

(3) 履约担保的缴纳时间: 采用保函时,保函到期但仍不具备退还条件的,承  
包人应在保函到期日前20个日历天内续保或补缴履约保证金,应续保或补缴而未续  
保或补缴的,发包人不予支付工程款,直至续保或补缴缴清为止。超过续保或补缴  
期限的,按逾期缴纳处理。逾期10日历天(含)内的,每天按应缴纳金额的0.1%缴  
纳违约金;超过10个日历天且在20个日历天(含)内的,加倍缴纳违约金;超过20  
个日历天以上仍未缴纳的,发包人有权单方面终止合同,承包人仍应承担相应的违  
约赔偿。履约担保在项目竣工后10天内由发包人无息退还承包人。

#### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名: 解道发;

执业资格或职称类型: 二级建造师资格证;

执业资格证或职称证号码: 云2532022202316488;

联系电话: 0888-6623888;

电子邮箱: /;

通信地址：云南省昭通市昭阳区靖安镇长寨村民委员会十五组43号。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换工程总承包管理负责人，由此增加的费用或延误的工期由承包人承担。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理，如发现，承包人必须承担100000元的违约金，发包人可以要求解除本合同，违约金不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还应承担发包人的所有实际损失，包括但不限于律师费、诉讼费、担保费等费用，承包人若已支付合同履约保证金，保证金不退。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不少于22天。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：承包人与其拟派项目经理约定。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人承担100000元/人·次的违约金，并有权解除合同并责令承包人退场，承包人应在接到退场通知后的七天内退场完毕，逾期退场堆放在施工现场的设施设备视为遗弃物，违约金不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还应承担发包人的所有实际损失，包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、处理承包人在施工现场遗弃物等相关费用，承包人若已支付合同履约保证金，保证金不退。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人承担100000元/人的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

4.3.6 设计负责人

(1) 设计负责人姓名：任勇勇

执业资格或职称类型：工程师

承包人对设计负责人的授权范围：承包人与其拟派设计负责人约定。

(2) 承包人未提交劳动合同，以及没有为设计负责人缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换设计负责人，由此增加的费用或延误的工期由承包人承担。设计负责人不得同时担任其他项目的设计负责人，如发现，承包人必须承担设计合同金额10%的违约金，发包人可以要求解除本合同，违约金不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还应承担发包人的所有实际损失，包括但不限于律师费、诉讼费、担保费等费用，承包人若已支付合同履约保证金，保证金不退。

4.4 承包人人员



#### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：承包人拟派设计人员和施工管理人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。承包人应在开工前7个日历天内，向发包人及监理 提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构 的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明， 以及设计人员和各工种技术负责人的安排状况。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前7哥日历天内。

#### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担30000元/人·次的违约金，违约金不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还应承担发包人的所有实际损失，包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、处理承包人在施工现场遗弃物等相关费用，承包人若已支付合同履约保证金，保证金不退。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担30000元/人·次的违约金。违约金不足以弥补发包人的实际损失的，承包人还应承担发包人的所有实际损失，包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、处理承包人在施工现场遗弃物等相关费用，承包人若已支付合同履约保证金，保证金不退。

#### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担1000元/人·次的违约金。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将其承包的主体工程分包、转包给第三人，也不得将其承包的主体工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：法律允许范围内的，但必须事先征得发包人认可。

其他关于分包的约定：承包人不允许违法分包，若因承包人违法分包而造成的后果由承包人承担，同时承包人向发包人支付相应分包合同价格100%的违约金。

#### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：承包人应按分包合同的约定及时足额支付给分包人。如因承包人拖欠分包人工程款，造成本工程进度拖延或其他后果的，全部由承包人承担。

#### 4.6 联合体

##### 4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

设计费由发包人支付给联合体成员设计单位（需取得联合体牵头人书面同意），工程款由发包人支付给联合体牵头人。每次付款前承包人应按发包人要求开具符合要求的增值税专用发票。

联合体牵头人：晋建集团八建（云南）建工有限公司

开户名称：晋建集团八建（云南）建工有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司丽江分行营业部

账 号：888900732310701

联合体成员：山西广域达科技有限公司

开户名称：山西广域达科技有限公司

开户银行：交通银行太原河西支行

账 号：141000250012018013956

承包人所提供的发票必须合法有效，若承包人提供发票不符合规定，发包人有权要求承包人重新开具。承包人提供的发票不符合规定的，在承包人提供符合规定的发票前，发包人有权暂不支付相应的价款。因承包人提供的发票不符合规定造成税务风险或损失的，承包人需承担因此带来的损害赔偿 responsibility。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。若承包人发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应及时通知发包人。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用条款执行。

### 第 5 条 设计

#### 5.2 承包人文件审查



5.2.1 承包人文件审查的期限：按发包人要求。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：按发包人要求及实际情况确定，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：本工程有关的因承包人所编制的方案、材料、施工图所需的第三方审查产生的费用由承包人承担。

### 5.3 培训

培训的时长为\_\_\_\_\_，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为\_\_\_\_\_。

### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：

(1) 取得施工图审查合格证后，承包人向发包人提供 8 套正式的施工图蓝图。

(2) 工程竣工验收合格后 30 天内，承包人须按竣工备案的要求，编制整理完成本工程所有工程（所有分包工程相关资料由承包人联合体牵头人负责收集、整理汇编）的竣工资料及竣工图，待相关部门组织开展项目竣工和档案验收后，并编制项目验收报告书，取得档案认可书后同时交发包人及监理单位各一份完整竣工档案资料（含各类竣工图纸）。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：若发包人要求提供电子文件时，设计文件提供 PDF 和 CAD 版的电子文件。

### 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用条款执行。

## 第 6 条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：承包人负责完成本工程施工所需的全部材料、固定设备的采购、验收、运输和保管。在主要材料和工程设备采购前按发包人要求将采购清单提交监理及发包人审核。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

### 6.2 材料和工程设备

#### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备进入施工场地后，由承包人负责接收、运输和保

管。

#### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：(1) 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试。

(2) 因承包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按通用条款执行。

#### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由   /   承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：发包人不提供，提供时双方协商。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：发包人不提供，提供时双方协商。

#### 6.3 样品

##### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按通用条款执行。

#### 6.4 质量检查

##### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：

(1) 因承包人原因，对施工图设计资料及文件出现的遗漏或错误造成工程勘察设计质量未达到合同约定标准的，由承包人负责采取补救措施，无条件返工直至工程勘察设计质量达到合同约定的标准为止，并自行承担由此增加的费用和（或）延误的工期。如若承包方拒不返工或无正当理由故意拖延工期的，发包方可按原合同核定价款发包给第三方，费用从承包方的合同款项中扣付。

(2) 因承包人原因，造成工程施工质量未达到合同约定标准的，由承包人无条件返工直至工程施工质量达到合同约定的标准为止，并自行承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

##### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：按通用条款执行。



### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应书面通知 监理人（含建设方指定的质检部门）在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经 监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承 包人才能进行覆盖。经 监理人检查质量不合格的，承包人应在 监理人指示的时间内完成修复，并由 监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

若 监理人不能按时进行检查的，应提前向 承包人提交书面延期要求，顺延时间不得超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延，顺延 超过 48 小时的，由此导致的工期延误及费用增加由 发包人承担。 监理人未 按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格， 承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送 监理人， 监理人应签字确认。 监理人事后对检查记录有疑问的，可按下列约定重新检查。

承包人覆盖工程隐蔽部位后， 监理人对质量有疑问的，可要求 承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查， 承包人应遵照执行，并在 检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的， 由发 包 人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付 承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的， 由此增加的费用和（或）延误的工期由 承包人承担。

承包人未通知 监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的， 监理人 有权指示 承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由 承包人承担。

### 6.5 由承包人试验和检验

#### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：根据项目实际及通用条款要求，按 发包人要求、设计单位及监理单位要求执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按 质监和 监理 交底 有关约定。

试验和检验费用的计价原则：发生时费用由承包人承担。

## 第 7 条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责出入现场的管理工作，并承担相应的管理责任及费用，但发包人有权根据项目管理的需要，随时进入施工现场。

#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：因施工期间承包人须进入项目区域经过的场外交通，发包人应积极协调，因此产生的费用由承包人承担。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定： / 。

关于场内交通与场外交通边界的约定： / 。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

### 7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

#### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围： / 。

### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：承包人应按合同约定或发包人的指示，与发包人人员、发包人的其他承包人等人员就在现场或附近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适当条件，包括使用承包人设备、临时工程或进入现场等。

承包人应对其在现场的施工活动负责，并应尽合理努力按合同约定或 发包人的指示，协调自身与发包人人员、发包人的其他承包人等人员的活动。

### 7.4 测量放线

关于测量放线的特别约定的技术规范：按通用条款执行。

### 7.5 现场劳动用工

合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：



(1) 承包人及其分包人招用建筑工人的,应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同,实行建筑工人劳动用工实名制管理,承包人应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金,专项用于支付和保障该建设工程项目建筑工人工资。

(2) 承包人应当在工程项目部配备劳资专管员,对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。承包人拖欠建筑工人工资的,应当依法予以清偿。

(3) 因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的,发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。

(4) 根据《关于印发在农业农村基础设施建设领域积极推广以工代赈方式实施意见的通知》云发改易地[2021]121号、《云南省发展和改革委员会关于开展巩固提升以工代赈工作专项行动的通知》云发改易地[2021]835号、《云南省发展和改革委员会关于印发云南省以工代赈专项项目工作流程的通知》等文件要求,项目承包人应积极响应在同等条件下聘用当地农民特别是建档立卡贫困人员、边缘户等参与工程建设,并按相关规定要求做好用工合同签订、建立劳务报酬发放台账并对发放情况进行公示、及时足额发放劳务报酬等工作。

## 7.6 安全文明施工

### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求:

(1) 合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求, 承包人有权拒绝发包人或监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

(2) 承包人应建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,保证安全生产所需要的资金投入,对所承担的工程项目进行定期、不定期和专项安全检查,并做好安全检查记录。对建设项目的安全施工负责,落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程,确保安全生产费用的有效使用,不得挪作他用。并根据工程的特点组织制定安全生产施工措施,消除安全隐患,及时、如实报告安全生产事故。

(3) 承包人必须建立安全生产管理机构,配备专职安全生产管理人员,专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查,发现安全事故 隐患应当及时向项目负责人和安全生产管理部门报告,对违章指挥、违章操作的应立即制止并书面报送发包人。

(4) 承包人在施工图设计、施工和竣工以及修补任何缺陷期间，其所 聘用的工作人员发生的可归责于承包人的人身安全事故，由承包人自行承担。

(5) 本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，则发包人视为承包人违约；在施工期间每发生一起人身损害（不包括死亡）事故，承包人除了接受政府相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金1万元；每发生一起人身死亡事故承包人除接受相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金10万元；违约金从计量工程款中扣除。

(6) 安全文明施工措施费执行玉溪市现行相关标准、政策，在开工令下达前，承包人应完成工伤保险的缴纳。

#### 7.6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 按国家、云南省及项目所在地行政主管部门规定自行办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。

(2) 工地现场必须达到“文明合格工地”的要求，夜间不得扰民，严格遵守国家环保的相关政策法规，做好降噪、防污染、防扬尘措施。竣工验收后十天内，做到料净场清。

(3) 易产生扬尘的水泥、砂石等物料应当存放入库或者遮盖；运送建 材、渣土的车辆，必须实行密闭化运输，采取密封、包扎覆盖等措施，严禁超载，不得泄漏、泼洒。

(4) 项目所在地相关行政部门创文创卫、监管部门要求的智慧工地、标准化工地、疫情防控等因素发生的所有费用，由承包人承担，发包人不单独计取支付。

#### 7.7 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：

(1) 发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，承包人应协助发包人办理法律规定的有关证件和批件。

(2) 发包人应配合调查施工场地地下管线资料，协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作；

(3) 承包人负责保护施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含 文物保护建筑）、古树名木，并向发包人提交保护措施。

#### 7.8 现场安保



承包人现场安保义务的特别约定：承包人承担自发包人向其移交施工 现场、进入占有施工现场至发包人接收工程之前的现场安保责任，并负责 编制相关的安保制度、责任制度和报告制度，提交给发包人。承包人有权 要求发包人负责协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受承包人的管理。

## 第 8 条 工期和进度

### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：\_\_\_\_\_。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的 特殊情形：\_\_\_\_\_。

### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：\_\_\_\_\_。

### 8.3 项目实施计划

#### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：项目实施计划（即施工组织设计）是依据合同 和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制的文 件，应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划等内容。

发包人有权要求承包人提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。因承包人原因，未能按照合同约定的时间完成施工图设计或提交的施工图设计文件不符合设计深度要求时，由承包人采取措施赶上项目进度，因此而造成工期延误的责任由承包人承担。

#### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：开工前7个日历天。

### 8.4 项目进度计划

8.4.1 监理单位在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：7个日历天。

8.4.2 进度计划的具体要求：满足招标文件合同工期，并根据发包人需要制定工期计划，保证进度计划的落实。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按通用条款执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按通用条款执行。

#### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7个日历天。

发包人及监理人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7个日历天。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7个日历天。

#### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：每月填报。

#### 8.6 工期延误

##### 8.6.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因发包人原因导致 工期延误，工期顺延。

##### 8.6.2 因承包人原因导致工期延误

承包人不能按合同约定的时间竣工的（经工程师审核属合理工期索赔延期的除外），实际工期比合同工期每延误1日的误期违约金5000元/天，工期违约金最高上限为签约合同价的2%。

##### 8.6.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：按通用条款执行。

##### 8.6.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：无。

#### 8.7 工期提前

承包人提前竣工的奖励：不奖励。

### 第 9 条 竣工试验

#### 9.1 竣工试验的义务

竣工试验的阶段、内容和顺序：承包人负责提供试运行所需的人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要的条件，并承担试运行费用。

竣工试验的操作要求：(1)承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门或机构有关施工资料的要求，具体内容包括：按通用条款执行，并满足发包人的要求。

### 第 10 条 验收和工程接收

#### 10.1 竣工验收

10.2 关于竣工验收程序的约定：按相关规定执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的  
计算方式：无。

#### 10.3 工程的接收



10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求: /。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间: /。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任: 按通用条款执行。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任: 5000.00元/天。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间: 按通用条款执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定: 项目竣工验收合格后15个日历天内完成。

10.5.2 人员撤离

监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容: /。

## 第 11 条 缺陷责任与保修

### 11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限: 工程缺陷责任期为24个月,缺陷责任期自工程通过竣工之日起计算,若发包人未经竣工验收擅自使用工程的,缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。单位/分部工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

### 11.2 缺陷调查

### 11.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

### 11.4 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7个日历天内向发包人发出缺陷责任期届满通知,发包人应在收到缺陷责任期满通知后7个日历天内核实承包人是否履行缺陷修复义务,承包人未能履行缺陷修复义务的,发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7个日历天内,向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.5 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为: 工程质量保修期自单位工程竣工验收合格之日起计算,具体范围、期限和责任详见本合同后附的工程质量保修书。

## 第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：是。

### 12.1 竣工后试验的程序

竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人。

## 第 13 条 变更与调整

### 13.1 承包人的合理化建议

13.1.1 监理单位应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理单位报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理单位应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照本合同专用条款第 13.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，监理单位应书面通知承包人。

13.1.2 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：无。

### 13.2 变更程序

#### 13.2.1 变更估价

##### 13.2.1.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

取得正式完整的设计施工图1个月内，由承包人（联合体牵头人）依据招标文件、设计施工图及本合同约定的计价原则，编制施工图预算文件书面报送至监理单位、造价咨询机构，根据开工批复当期市场情况审核后报发包人审批确定，审批确定的项目工程量清单综合单价结算时均不允许调整，工程量按发包人、承包人、监理人、造价咨询机构签定的工程量进行计算。经发包人认定或委托审计部门审定的综合单价作为结算依据，经审定的价格进行结算，执行合同下浮率。经发包人确认的可计量的设计变更单价，下浮率不变。新增单价按本项目总承包合同相关规定执行。

### 13.3 承包人变更权、变更范围

（1）变更设计必须在监理人、设计人、发包人确定变更后的14天内由承包人备齐所有资料（包括变更设计后增加或减少的工程量清单及计价文件）送至发包人审批，否则发生的工程量发包人不予承认，工程洽商不作计量依据。

（2）承包人按发包人合理意见完成施工图深化设计并经施工图设计文件审查机



构审查合格后，由于发包人原因（使用功能需求变更、勘察失误）主动提出的变更而增加或减少的工程，其增加工程量由承包人、发包人、监理单位共同认定的实际发生工程量，办理工程量签证单，所增加费用由发包人承担。

（3）由于设计缺陷或设计不当等因素造成的设计变更增加，发包人不予签认，所有费用均由承包人承担。

（4）双方约定的其它事项。

执行《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501—2007）、水利部《水利工程设计概（估）算编制规定》（水总〔2014〕429号）；水总〔2005〕389号《水利工程概预算补充定额》；《水利建筑工程概算定额》（2002 116号文）、《水利工程施工机械台时费定额》（2002 116号文）及《水利工程设计概（估）算编制规定》（2014 429号文）、水利部水建管〔1999〕523号文发布的《水利水电设备安装工程概、预算定额》；《水利工程营业税改增值税计价依据调整办法》办水总〔2016〕132号；《云南省水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》云水规计〔2016〕171号；《关于调整云南省水利工程计价依据有关税率及系数的通知》云水规计〔2019〕46号等依据文件调整及相关配套规范说明及国家、云南省现行相关文件，若水利清单及定额无对应项目时，按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）及相关配套规范说明及国家、云南省现行相关文件计算（若施工期间发布新的定额、人工、机械、管理费、利润、规费、税金及政策性文件时，按新发布的定额、文件执行）。材料价格应结合市场价格的实际情况，材料基准价按照开工当月《玉溪市建筑材料市场价格指导》执行，若《玉溪市建筑材料市场价格指导》中没有的材料价格按照《云南省建设工程材料及设备价格信息》玉溪地区同月价格信息执行价格执行；若仍缺失的则由承包人书面提出规格、型号等报发包人，发包人在收到承包人书面申请后由发包人、监理单位、过程造价咨询单位、承包人进行共同签认，四方共同进行认质认价确定的主材料价格不进行下浮。

（1）确定后的已标价施工图预算文件工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；

（2）确定后的已标价施工图预算文件工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可参照类似子目的单价，按程序审批后执行；

（3）若确定后的已标价施工图预算文件工程量清单中无适用或类似子目的单

价，由承包人（联合体牵头人）按照合同约定的计价依据重新编制新增单价，报发包人及造价咨询机构审批确定。

（4）发包人对本项目提出的工程变更，导致工程量增加或减少的，工程量由承包人（联合体牵头人）提出，经监理人初审，报经发包人，发包人或其委托的工程造价咨询单位审核通过后，进入竣工结算。

### 13.4 暂估价

#### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：由发包人进行发包的项目。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：由承包人进行发包的项目。

招投标程序及其他约定：本合同范围内的专业工程分包工程、主要材料（设备）采购等，根据《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令第16号）界定发包模式，由承包人（承包人）依法组织招标（招标文件、招标控制价或上限价由承包人15个日历天内完成编制，报发包人（业主单位）审核批准后实施。公开招标限额以下的，若发包人认为有必要进行邀请招标或者竞争性谈判或竞争性磋商等的，由承包人依法组织招标或者谈判（邀请或谈判或磋商文件等、招标控制价或上限价由承包人15个日历天内完成编制（，报发包人审核批准后实施）。此部分结算时按中标价格计入竣工结算，不再执行中标下浮率，但不免除承包人超建安总投资控制目标的责任。经发包人审核批准后的招标文件或邀请或谈判或磋商文件等（含招标控制价或上限价），自审核批准之日起5个工作日内必须发出招标文件或邀请或谈判或磋商文件公告，并按法定最短时间内完成招标工作。招标整个活动产生的所有费用及由工程总承包单位发包的专业工程（提供管理、协调、配合）等费用，由工程总承包单位依法自行处理，建设单位不予单独计取支付。工程总承包单位必须严格按照经监理单位审批的施工进度计划时间节点提交工作面及专业工程分包单位进场施工条件，施工图完成后20日历天内提交完整的招标采购方案，并同时承担因此造成的工期逾期责任。

#### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：

（1）按《玉溪工程建设标准造价》中“玉溪市工程建设材料（综合）市场信息价格”（开工当月）载明的价格执行，如价格信息中无指导价的材料（设备）则由发包人、项目管理单位、监理单位、造价单位、承包人共同在项目施工时通过市



场询价确定。

(2) 若发包人认为有必要进行邀请招标或者竞争性谈判的,由承包人依法组织招标或者谈判(招标控制价或上限价由承包人编制,报发包人审核批准后实施)。

### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定:暂列金额只能在发包人同意的情况下按照监理人的指示使用,以实际发生的工程量按实结算,并对合同价格进行相应调整。

### 13.6 市场价格波动引起的调整

13.6.1 主要材料(设备)价格调整:不调整

13.6.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定:不采用。

13.6.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定:不采用。

一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等,造成工程现场停工累计超过8小时的(承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算),工期顺延,合同价格不做调整。

## 第 14 条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定:固定单价合同

项目结算价=设计费结算价+工程施工费(建安工程费)结算价。

暂估签约合同价(含税)为:人民币(大写)叁仟捌佰捌拾捌万肆仟壹佰肆拾玖元壹角伍分(¥ 38884149.15 元)。

其中:

#### 1. 设计费结算价:

设计部分结算价=决算审计结果中建安工程费 $\times$ 1.3% $\times$ (1-0.17%)

设计费暂估价:人民币(大写)肆拾玖万玖仟陆佰肆拾玖元壹角伍分(¥ 4

99649.15 元。

#### 2. 工程施工费(建安工程费)结算价:

工程施工费(建安工程费)结算价=决算审计结果中建安工程费 $\times$ (1-0.30%)。

工程施工费(建安工程费)暂估价:人民币(大写)叁仟捌佰叁拾捌万肆仟伍佰(¥ 38384500 元)。

#### 14.1.2 关于合同价格调整的约定:

人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定时,合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工

费等文件调整合同价格，按照合同工程发生的人工数量和合同履行期间与基准日期人工单价对比的价差的乘积计算，或计算出人工费总额再乘以人工费调整系数计算调整的人工费。但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。除此之外，合同单价不予调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：工程量以实际完成的清单工程量（含税工程量清单全费用综合单价）、设计施工图及施工过程中产生的变更为准。清单工程量需经发包人、承包人、监理人、造价咨询机构签字确认。按审定的设计施工图纸采用工程量清单计价模式（含税工程量清单全费用综合单价）编制施工图预算。

本项目经批复的初步设计概算不超过投资估算，最终结算金额不得超过经批复的初步设计概算。承包人编制的施工图预算经发包人审核后作为本项目建安总投资控制目标（限额设计），在项目实施过程中除因发包人原因（使用功能需求变更、勘察失误）导致的设计变更和政府政策性调整因素外，若因承包人设计错误或设计不当、缺陷或设计图纸质量（设计深度不够、图纸不全面、描述笼统、标示不清）或承包人编制的施工图预算漏算、错算等因素导致项目超投资（项目建安总投资）的情形，按以下原则处理：

（1）超出项目建安总投资金额的20%作为设计缺陷违约金，发包人支付设计费时从设计费中扣除。（2）承包人承担项目超投资（项目建安总投资）风险，项目超投资金额发包人不予支付。

工程费用的下浮率为承包人按期完成招标文件和招标范围内所有工程内容的一个统一的优惠比例，该下浮率在整个合同签订及履行中固定不变（除《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令第16号）再次招标的专业工程分包工程）。项目所在地相关行政部门创文创卫、监管部门要求的智慧工地、标准化工地、疫情防控等因素发生的所有费用，所产生的所有费用由投标人承担，发包人不单独计取支付。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：本工程支付预付款，提交履约担保后，按分期实施范围支付分期施工范围投资暂估价（含设计费）的5%，开工后14个日历天内支付。

预付款支付期限：合同签订后14个日历天内。



预付款扣回的方式：    /    。

#### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：不提供。

预付款担保形式：不提供。

#### 14.3 工程进度款

##### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：工程节点进度支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人要求执行。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求执行。

##### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

###### (1) 工程款（含设备费）支付：

情况①：工程经县级竣工验收合格后15天内，按已完成实施范围支付已完成施工范围总投资暂估价的30%，剩余工程款在竣工验收合格后，经发包人依合规程序聘请的本项目造价单位出具结算审核结果后，在竣工验收合格之日起2年内付清。

情况②（上级补助资金足额下达至发包人情况下）：为保证项目顺利推进并按时足额发放农民工工资及支付材料款，上级资金到位后支付至月进度已完成产值的85%，剩余工程款在竣工验收合格后，经发包人依合规程序聘请的本项目造价单位出具结算审核结果后，支付至施工部分结算审核金额的97%，剩余尾款在竣工验收合格之日起2年内付清。

(2) 设计费支付时间及比例：工程经县级竣工验收合格后15天内，支付已完成施工范围总设计费用暂估价的30%，剩余工程款在竣工验收合格后，经发包人依合规程序聘请的本项目造价单位出具结算审核结果后，在竣工验收合格之日起2年内付清。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 14个日历天内完成支付。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按发包人要求执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按发包人要求执行。

#### 14.5 竣工结算

#### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程验收合格后2个月内承包人向发包人和监理人提供竣工结算申请单以及相关竣工资料。

竣工结算申请的资料清单和份数：按发包人要求执行。

竣工结算申请单的内容应包括：

(1) 除通用条款规定内容外，还包括但不限于工程施工过程中，承包人所提供的报告、签证、洽商纪要、材料价格签认单等。

(2) 所有竣工结算资料均需使用发包人统一格式要求的专项表格，所报表格必须清晰、完整并于规定时间报送。

(3) 竣工结算按照四方（发包人、监理人、造价咨询单位、承包人）签认的工程量为准，结算价款包含设计变更、工程签证、材料调差、政策性调差。

(4) 工程竣工后 28 天内，承包人一次性提交齐符合验收要求的竣工档案资料和符合发包人要求的竣工结算的相关资料（采用软件计算 工程量及计价，同时也必须提供工程量计算底稿、计价文件电子版，以及 完整有效的变更签证等相关的结算资料。电子版本与纸质版本一致，并提交且说明计量、计价软件），承包人无条件配合发包人及发包人委托的工程造价咨询单位审核结算。

(5) 竣工图、工程变更、工程签证、施工方案、施工过程记录及材料认价单等结算依据资料，所有的工程变更应有手续完善的工作联系单及变更资料并反映在竣工图中。

#### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：项目竣工后2个月内承包人上报完整结算资料，发包人自收到承包人上报的完整的竣工结算资料后6个月内完成审核，并出具竣工结算书。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

#### 14.6 质量保证金

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为： / 。

(2) 工程价款结算总额的 3%



(3) 其他方式:   /  。

#### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(3)种方式:

在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例:   /  , 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(1)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: 工程竣工结算时一次性预留审计结算价金额的3%作为质量保证金, 保修期满后按使用情况一次性无息退还。

关于质量保证金的补充约定:   /  。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 按通用条款执行。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 按通用条款执行。

#### 第 15 条 违约

##### 15.1 发包人违约

###### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:   /  ;

###### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:   /  。

##### 15.2 承包人违约

###### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:   /  。

###### 15.2.2 通知改正

监理人通知承包人改正的合理期限是: 按通用条款执行。

###### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

1、如承包人采购和使用不合格的材料和工程设备的, 一经发现, 承包人须立即退换, 已经使用在工程中的立即拆除, 由此造成的工期延误由承包人承担, 给发包

人造成其他损失的承包人负责赔偿。

2、如承包人原因导致工程质量不合格的，承包人应限期整改，因整改造成的费用损失由承包人承担，延误的工期按照第8.7.2款的约定向发包人支付违约金。若经整改工程整体或局部质量仍不合格的，承包人赔偿发包人的一切投资损失。

另外，在日常质量检查中承包人还应做到：

(1) 承包人的施工质量必须在自检、互检、专职检查合格的基础上，按要求填写好完整的报验资料报监理人验收。承包人凡是重复两次（含两次以上）出现不能按此要求进行质量检查和报验的，承包人承担1000元违约金。

(2) 监理人在工程质量巡查中发现的问题，将发出书面的整改要求，并限期整改。承包人凡是重复两次（含两次以上）出现不能按此要求进行整改和报验的，承包人承担1000元违约金。

(3) 不合格工程，监理人不予验收，承包人须按合同规定整改合格。其中影响到结构安全性能的缺陷，必须根据设计要求进行加固、整改，加固、整改费用由承包人承担。对于无法返工的质量缺陷而降格验收的，收取该缺陷部分工程造价1%的违约金（不足5万元的按5万元计）。

(4) 承包人在缺陷责任期及保修期内，承包人违反本合同或保修协议约定未能在合及时对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权扣留部分或全部质保金。发包人自行修复或者委托他人修复，发生的费用超过质保金总额的承包人负责补偿。

(5) 如承包人不按照本合同的相关约定及（或）国家或工程所在地法律法规政策规定缴纳各种税费，遭受的各项处罚的由承包人自己承担，给发包人造成损失的，承包人负责赔偿。

## 第 16 条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

#### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： / 。

### 16.2 由承包人解除合同

#### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由： / 。

## 第 17 条 不可抗力



### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

当地流行病、瘟疫、化学或放射性污染、核辐射污染；全国性、地区性、城市性或行业性罢工；非因本合作项目实施方案批准方原因导致的、且不在其控制下的征收、征用、停工、管制等政府行为；在本项目正在使用的任何土地上发现考古文物、化石、古墓及遗址、艺术历史遗物及具有考古学、地质学和历史意义的任何其他物品等。

### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 90 天内完成款项的支付。

## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：由承包人负责购买保险。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人负责购买保险。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人负责购买保险。

### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人负责购买保险。

### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人按相关规定自行办理。

### 18.5 对各项保险的一般要求

#### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按相关规定执行。

#### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按相关规定执行。

## 第 19 条 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：发生时双方协商。

#### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：发生时双方协商。

争议评审小组成员的确定：发生时双方协商。

选定争议避免/评审组的期限：发生时双方协商。

评审机构：发生时双方协商。

其他事项的约定：发生时双方协商。

争议评审员报酬的承担人：发生时双方协商。

#### 19.1.2 争议的避免

#### 19.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：          /          。

#### 19.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：          /          。

#### 19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向                           /                           仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

(以下无正文，为签章页)



发包人：玉溪农林投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530400MA6KX5K66Q

地址：云南省玉溪市红塔区龙马路6号

邮政编码：653100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：云南红塔银行彩虹支行

账号：1018021000400968

承包人（联合体牵头单位）：晋建集团八建（云南）建工有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530702MA7KUKA772

地址：云南省丽江市古城区西安街道云岭巷19号

邮政编码：674199

法定代表人：

委托代理人：

电话：0888-6623888

开户银行：招商银行股份有限公司丽江分行营业部

账号：888900732310701

承包人（联合体成员单位）：山西广域达科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91140105MA0K800T6P

地址：山西省太原市小店区平阳路赛格商务楼1809号

邮政编码：030000

法定代表人：韩瑞堂

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行太原河西支行

账号：141000250012018

013956

## 专用合同条件附件

附件1：工程质量保修书

附件 2：施工安全责任书

附件 3：建设工程廉政合同

附件 4：联合体协议书

附件 5：农民工工资支付承诺书

附件 6：承包人主要管理人员表



## 附件 1: 工程质量保修书

发包人(全称): 玉溪农林投资开发有限公司。

承包人(联合体牵头人全称): 晋建集团八建(云南)建工有限公司。

(联合体成员全称): 山西广域达科技有限公司。

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就通海县2024年高标准农田改造提升项目(EPC)订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及各方约定的其他项目。具体保修的内容，各方约定如下：  /  。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 有防水要求的泵房、水池和外墙面的防渗为   5   年；
3. 装修工程为   2   年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为   2   年；
5. 其他项目保修期限约定如下：机耕路为   2   年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、各方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程承包合同附件，其有效期限至保修期满。

（以下无正文，为签章页）



发包人：玉溪农林投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530400MA6KX5K66Q

地址：云南省玉溪市红塔区龙马路6号

邮政编码：653100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：云南红塔银行彩虹支行

账号：1018021000400968

承包人（联合体牵头单位）：晋建集团八建（云南）建工有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530702MA7KUKA772

地址：云南省丽江市古城区西安街道云岭巷19号

邮政编码：674199

法定代表人：

委托代理人：

电话：0888-6623888

开户银行：招商银行股份有限公司丽江分行营业部

账号：888900732310701

承包人（联合体成员单位）：山西广域达科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91140105MA0K800T6P

地址：山西省太原市小店区平阳路赛格商务楼1809号

邮政编码：030000

法定代表人：韩瑞堂

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行太原河西支行

账号：141000250012018

013956

## 附件 2： 施工安全责任书

发包人（全称）：玉溪农林投资开发有限公司。

承包人（联合体牵头人全称）：晋建集团八建（云南）建工有限公司。

（联合体成员全称）：山西广域达科技有限公司。

工程名称：通海县2024年高标准农田改造提升项目(EPC)

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》以及《建设工程安全生产管理条例》，各方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

### 一、甲方的权利、责任和义务：

1. 贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对乙方施工现场和区域进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电进行安全检查与指导。

2. 及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

3. 要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

4. 建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

5. 甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案。

6. 甲方有监督、纠正乙方人员违章、违规、违纪行为的权力，对不服管理的人员有权命令其停止作业。

### 二、乙方的权利、责任和义务：

1. 遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2. 服从甲方安全生产管理。

3. 乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险。



4. 乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5. 未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

6. 乙方在工程现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全工程需要时，人员不得进入工程现场。

7. 乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围施工，禁止无关人员进入施工现场。

8. 乙方施工过程中应做到日产、日清，确保施工场地卫生整洁。

### 三、协议内容：

#### (一) 施工要求

1. 进入施工现场的人员必须佩戴安全帽。凡在2m以上高处作业人员，必须正确使用安全带，安全带应高挂低用。

2. 特殊工程施工项目如；电气、易燃、易爆容器、管道等，必须持有效证件及上岗证的专业人员操作。

3. 严禁在工作前和工作中饮酒，不许穿高跟鞋、硬底鞋、拖鞋，应穿防滑鞋。

4. 进入施工现场须服从领导和安检人员的指挥，遵守劳动纪律、严守岗位、不串岗，作业时思想要集中。

5. 严禁随意拆除或损坏防护栏杆、拉杆、安全网、跳板、脚手板、支撑等防护设施。

6. 各种材料加工时注意操作安全及施工用电，不得随便乱接乱拉电线。

#### (二) 用电要求

1. 配电箱的箱柜门处应有名称，用途，分路、标记及内部系统接线图，以防失误操作。

2. 配电装置均应配锁，并有专人负责开启和关闭上锁。

3. 电工和用电人员用电时,必须按规定穿戴绝缘,防护用品,使用绝缘工具。
4. 施工现场下班停止工作时,必须将班后不用的配电装置分闸断电,并上锁,班中停止工作1小时以上时,相关动力开关箱应断电上锁,暂时不用的配电装置也应断电上锁。
5. 配电箱、开关箱内的电气配置和接线,严禁随意改动、并不得随意挂接其他用电设备。
6. 配电装置的漏电保护器,应每次使用时用试验按钮试跳一次,只有试跳正常才可继续使用。
7. 用电设备的保护接地线应并联接地,并严禁串联接地或接零。
8. 使用中的电气设备应保持完好的工作状态,严禁带故障运行。
9. 现场临时用电及照明必须由项目经理同意,由专业电工按JGJ46-88《施工现场临时用电安全技术规范》要求进行操作。
10. 现场所有用电设备必须用插头与插线板连接,禁止将线头直接插入插线板。
11. 安装、巡检、维修或拆除临时用电设备和线路,必须由电工完成,并设有专人监护。电工必须穿戴专门的绝缘防护用品,外线施工要做好重复接地,方可施工。
12. 严禁一制多机(或工具)用电,确保一机一闸。

### (三) 动火要求

1. 进入施工现场,必须向施工班组人员进行消防及动火知识教育。
2. 施工现场严禁随意动火,如需动火必须向项目经理提出申请,经项目经理同意签字后方可使用,如临时变更动火时间或地点的需要重新向项目经理提出申请。
3. 施工中所需使用的易燃物品,如,汽油、汽瓶等,必须设专门的临时存放库房并设置灭火器,沙袋等,由专人管理。



4. 施工现场认真执行“三清，五好”管理制度，尤其对木制品的刨花、锯末、料头，作到每天工完场清，各类材料都要码放成垛，整齐堆放。

#### (四) 文明施工要求

1. 进入施工现场严禁酗酒，滋事打架及进行各种赌博等违法违章行为，轻者清除现场，重者送执法机关依法处理。

2. 寝室休息时间，除夜间加班外，必须保证晚上十点后休息，以保证第二天的工作精神状况。

3. 严禁带病上岗操作，一经发现必须由各施工班组长负责安排换岗或休息，以保证所有施工人员的人身安全。

4. 施工现场严禁随地大小便。

5. 严禁现场人员出现偷盗工具及材料现象，一经发现，必须清除现场，并视情节对班组负责人进行一定的经济处罚。

6. 施工现场严禁容留一切不明身份的非工作人员，更不准带小孩进入。

7. 进入施工现场不得违反所有规章制度，如有违反，视情节轻重对班组负责人及违反人进行一定的处罚。

#### (五) 施工现场环境要求

1. 施工现场设置生活垃圾站，定期清理外运施工垃圾。

2. 施工现场细颗粒散体材料装卸运输时，必须采取遮盖等有效措施，材料入库存放，出入厂汽车要保证不将渣土遗撒在厂区。

3. 施工现场设置封闭式的油库、油漆库，必须做防水处理，容量必须做到不渗不漏，室外不得乱置油料、油漆等易燃、易爆危险化学物品。

4. 施工现场各种机械使用时必须采取有效地降噪措施，降低噪声频率，对强噪声机械采取封闭措施。

5. 在容易产生粉尘的场所，施工人员必须佩戴防护口罩，并采取有效地除尘、降尘措施，保障施工人员的身体健康。

#### 四、违约责任

1. 乙方不服从甲方管理、盲目施工、用于本项目施工的设施设备、机具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

2. 乙方在施工期间使用甲方提供的设施设备、机具等造成损坏的，应照价赔偿。

3. 乙方人员擅自破坏或拆除甲方的安全防护设施、安全防护用品等，所造成的安全事故由乙方承担一切责任。

4. 乙方对甲方提出的安全隐患未及时整改的，每逾期一天，由乙方承担违约责任，造成的安全事故由乙方承担一切责任。

5. 施工过程中发生安全事故，乙方存在谎报、瞒报、伪造或故意破坏事故现场等一切违法违规行为，甲方有权按照《生产安全事故报告和调查处理条例》第五章所规定的处罚条款对乙方进行相关经济处罚，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

五、本协议约定期间 由于乙方造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方承担造成的经济损失和刑事责任；

本协议与各方签订的施工合同时效相同，本协议一式两份，甲乙双方各保存一份，签订施工合同的同时签订本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。

（以下无正文，为签章页）



发包人：玉溪农林投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530400MA6KX5K66Q

地址：云南省玉溪市红塔区龙马路6号

邮政编码：653100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：云南红塔银行彩虹支行

账号：1018021000400968

承包人（联合体牵头单位）：晋建集团八建（云南）建工有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530702MA7KUKA772

地址：云南省丽江市古城区西安街道云岭巷19号

邮政编码：674199

法定代表人：

委托代理人：

电话：0888-6623888

开户银行：招商银行股份有限公司丽江分行营业部

账号：888900732310701

承包人（联合体成员单位）：山西广域达科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91140105MA0K800T6P

地址：山西省太原市小店区平阳路赛格商务楼1809号

邮政编码：030000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行太原河西支行

账号：141000250012018

013956

### 附件 3：建设工程廉政合同

发包人（全称）：玉溪农林投资开发有限公司。

承包人（联合体牵头人全称）：晋建集团八建（云南）建工有限公司。

（联合体成员全称）：山西广域达科技有限公司。

为了加强工程项目建设中的廉政管理，确保工程项目高效优质按时竣工投产，经合同各方同意签订通海县2024年高标准农田改造提升项目(EPC)廉政管理协议书并作为合同各方共同遵守的廉政行为准则。

#### 一、发包人廉政管理职责

- 1、发包人有责任向承包人介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
- 2、发包人有责任对单位工程项目人员进行廉政教育。
- 3、发包人人员应严格遵守本单位制定的《员工手册》，如违反此规定除给予当事人批评教育外，视情节轻重、后果大小给予相应的经济或纪律处罚。
- 4、发包人人员参加承包人单位的宴请及各种会议，需经主管领导同意，会议所发的礼品、礼券（现金）均应按公司有关规定执行。
- 5、发包人人员在工程项目建设中发现承包人单位有不廉政的行为，应及时采取措施，终止其不廉政行为的继续发生，并报告主管领导。

#### 二、承包人廉政管理职责

- 1、承包人应了解发包人单位有关廉政管理方面的各项制度和规定，并遵守执行。
- 2、承包人有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育（包括发包人单位制定的《职员手册》等有关廉政方面的制度和规定），按时出席发包人召集的廉政管理会议。
- 3、承包人不得宴请发包人人员或向发包人人员赠送各种礼品、礼券（现金），如承包人确有特殊情况需宴请发包人人员或向发包人人员赠送礼品、礼券（现金）应先征得发包人单位主管领导的同意并报送发包人人员的名单，如有违反规定除批



评教育外，情节轻微的，承包人应根据违反规定的人数按每人200-500元向发包人支付违约金；后果严重的（任何一方或其员工被追究刑事责任的，或者影响工程质量的，或者有其他严重后果的），承包人应承担工程建设项目预算总价1.5%的违约金，由发包人在工程款中直接扣除，发包人并有权终止工程项目施工合同，由此给发包人单位造成的损失均由承包人单位承担。

4、承包人在工程项目建设中采用不正当的手段拉拢发包人人员，损害发包人利益，根据具体情节和造成的后果扣除承包人单位在工程项目预算总价的1-5%为违约金，发包人并有权终止工程项目合同，由此给发包人单位造成的损失均由承包人单位承担。

5、如承包人在工程项目建设中贿赂发包人人员，被公安机关立案查处的，发包人有权取消或终止工程项目施工合同。由此给发包人单位造成的损失均由承包人单位承担，并向发包人单位承担经济赔偿责任。

6、承包人在工程项目建设中发现发包人人员有不廉政行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不廉政行为的连续发生，并及时告知发包人单位主管领导。

7、承包人任何人员向发包人人员行贿，无论是发包人索贿，还是承包人主动行贿，一旦此事被确认，承包人均自愿在原合同基础上另行承担违约金100万元。

（以下无正文，为签章页）

发包人：玉溪农林投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530400MA6KX5K66Q

地址：云南省玉溪市红塔区龙马路6号

邮政编码：653100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：云南红塔银行彩虹支行

账号：1018021000400968

承包人（联合体成员单位）：山西广域达科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91140105MA0K800T6P

地址：山西省太原市小店区平阳路赛格商务楼1809号

邮政编码：030000

法定代表人：韩瑞堂

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行太原河西支行

账号：141000250012018

013956

承包人（联合体牵头单位）：晋建集团八建（云南）建工有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91530702MA7KUKA772

地址：云南省丽江市古城区西安街道云岭巷19号

邮政编码：674199

法定代表人：

委托代理人：

电话：0888-6623888

开户银行：招商银行股份有限公司丽江分行营业部

账号：888900732310701



附件 4：联合体协议书

（以投标文件为准）

## 附件5：农民工工资支付承诺书

为了保证民工的合法权益，保障民工工资，本公司郑重承诺在建通海县2024年高标准农田改造提升项目(EPC)工程，严格按照国家规定、合同要求支付民工工资，保障民工工资，现承诺如下：

- 1、严格遵守国家和地方关于民工工资的有关规定。
- 2、按照《劳动法》规定雇佣和使用民工，工资将及时如数发给民工。
- 3、我公司劳务班组雇佣民工的将要求各班组按照规定签订用工合同，并负责督促其按照合同规定及时结付民工工资。
- 4、按照劳动法规定雇佣和使用民工工资将直接发放给民工本人，严禁发放给包工头。
- 5、我对民工工资的支付负直接责任，全面负责与之形成劳务关系的民工的用工管理。
- 6、我公司在民工进场后10日内建立进场民工花名册，其中包含进场民工个人详细信息、进场时间、从事工种、所在班组等资料，随册附进场民工身份证，劳动合同、技术专业证书等相关材料，随时掌握进场民工的数量。我公司项目负责人直接管理施工现场的民工，不得通过包工头、带班长等代管。
- 7、我公司民工工资的支付工作接受建设单位监督管理，双方签订的施工合同就民工工资的支付作出约定，我公司按建设单位提供的规范文本签订保障民工工资发放工作的承诺书。我公司若有违反合同约定中民工工资支付相关条款及承诺书中条款的行为，全部责任由我公司承担，并按照合同约定的违约条款对建设单位负责。
- 8、如果发生违反规定拖欠或克扣民工工资行为造成民工上访，本公司愿意接受人力资源社会保障、建设、公安等部门依照有关规定作出的处罚和决定。
- 9、我公司相关人员积极配合承包方落实保障农民工工资发放的各项工作，协调各方面关系，及时按承包方要求送交各项资料。

承诺人：晋建集团八建（云南）建工有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：云南省丽江市古城区西安街道云岭巷19号



附件6: 承包人主要管理人员表

岗位		姓名	工作年限	学历	在本项目中担任的职务
设计人员	设计负责人	任勇勇	17 年	本科	设计负责人
	方案设计	杨雷	15 年	本科	方案设计
	技术员	张嘉德	13 年	本科	技术员
	技术员	韩瑞堂	13 年	本科	技术员
	技术员	李保军	8 年	专科	技术员
	预算员	樊艳珍	9 年	专科	预算员
	技术员	郭岩	10 年	专科	技术员
	技术员	王自强	4 年	专科	技术员
	技术员	李欣垚	4 年	本科	技术员
	技术员	侯丽萍	5 年	本科	技术员
施工人员	项目经理	解道发	7 年	专科	项目经理
	技术负责人	李太飞	14 年	专科	技术负责人

岗位		姓名	工作年限	学历	在本项目中担任的职务
	施工员	和智龙	5 年	专科	施工员
	安全员	王宇飞	6 年	专科	安全员
	质量员	和丽云	10 年	专科	质量员
	标准员	子登科	10 年	专科	标准员
	材料员	姜鑫涛	5 年	专科	材料员
	机械员	郭须通	21 年	专科	机械员
	劳务员	王连兵	20 年	专科	劳务员
	资料员	任平	4 年	专科	资料员
	测量员	陈海文	3 年	专科	测量员
	劳资专管员	杨彬	4 年	本科	劳资专管员
	会计师	牛绍霞	39 年	专科	会计师
	造价师	冯健	6 年	专科	造价师



## 中 标 通 知 书

通知书编号：YNHN2024-002-02

招标编号：GC530400202400118001001

中标人名称：晋建集团八建（云南）建工有限公司//山西广域达科技有限公司

你方于 2024-05-14 （投标日期）所递交的 通海县2024年高标准农田改造提升项目（EPC）（项目名称）通海县2024年高标准农田改造提升项目（EPC）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：设计部分报价：下浮率：0.17% 施工部分报价：下浮率：0.30%

工程质量：符合（1）设计部分：符合国家、地区及行业现行相关法律、法规、规程、规范及有关技术标准，且满足发包人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。（2）施工部分：达到设计要求，按国家、行业及地标准

工期：自合同签订后勘察设计完整成果文件须在30日内提交审查，并确保通过评审，本项目必须在2024年6月30日前开工建设，在2024年12月31日前竣工。

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2024-05-22

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

附件8：联合体协议

四、联合体协议书(如有)

牵头人名称：晋建集团八建(云南)建工有限公司

法定代表人：刘永军

成员一名称：山西广域达科技有限公司

法定代表人：韩顺堂

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成晋建集团八建(云南)建工有限公司、山西广域达科技有限公司(联合体名称)联合体，共同参加玉屏农林投资开发有限公司(招标人名称)(以下简称招标人)通海县2021年高标准农田改造提升项目(RPC)(项目名称)(以下简称本工程)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 晋建集团八建(云南)建工有限公司(某成员单位名称，为晋建集团八建(云南)建工有限公司、山西广域达科技有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

4.1 牵头人负责承担本项目施工部分任务；

4.2 成员一负责承担本项目设计部分任务；

5. 投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时按约定的分工，各自合同履行义务，自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执份。



刘永军





牵头人名称：云南建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：

刘水军



成员一名称：山西广域信科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：

韩瑞堂



2021年5月10日

注：如投标人为非联合体投标单位，“联合体协议书”部分不适用。



刘水军

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

致：玉源农林投资开发有限公司（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了通海县 2024 年高标准农田改造提升项目（EPC）（项目名称）招标文件的全部内容，设计部分报价愿意按照招标文件的计算方法进行报价，下浮率为0.17%（直接填写数字，不用填写±号）。施工部分报价愿意按照招标文件的计算方法进行报价，下浮率为0.3%（直接填写数字，不用填写±号）。工期自合同签订后勘察设计完整成果文件须在 30 日内提交审查，并确保通过评审，本项目必须在 2024 年 6 月 30 日前开工建设，在 2024 年 12 月 31 日前竣工，按合同约定进行勘察设计和实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写壹拾伍万元整）（¥150000.00元）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 4.3 项、第 4.4 项规定的任何一种情形。

6. 满足招标文件所有要求（其他补充说明）。

投标人（或牵头人）：云南建投八建（云南）建设工程有限公司（盖章）

法定代表人（或牵头人的法定代表人）：刘永军（电子签名或电子签章）

日期：2024 年 5 月 14 日



## (二) 投标函附录

项目名称：通海县 2024 年高标准农田改造提升项目（EPC）

序号	项目名称	招标人要求	投标人承诺	备注
1	工期	自合同签订后勘察设计完整成果文件须在 30 日内提交审查，并确保通过评审，本项目必须在 2024 年 6 月 30 日前开工建设，在 2024 年 12 月 31 日前竣工。	自合同签订后勘察设计完整成果文件须在 30 日内提交审查，并确保通过评审，本项目在 2024 年 6 月 30 日前开工建设，在 2024 年 12 月 31 日前竣工。	
2	质量承诺	设计部分：符合国家、地区及行业现行相关法律、法规、规程、规范及有关技术标准，且满足发包人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。 施工部分：达到设计要求，按国家、行业及地方颁布的现行验收标准，一次性验收合格。	设计部分：符合国家、地区及行业现行相关法律、法规、规程、规范及有关技术标准，且满足发包人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。 施工部分：达到设计要求，按国家、行业及地方颁布的现行验收标准，一次性验收合格。	
3	缺陷责任期	缺陷责任期为 24 个月	缺陷责任期为 24 个月	
4	履约保证金	中标合同价的 10%	中标合同价的 10 %	
5	质保金	竣工结算价的 3%	竣工结算价的 3 %	
6	逾期完工违约金	5000.00 元/天	5000.00 元/天	
7	逾期完工违约金限额	合同暂定金额的 2%。	合同暂定金额的 2 %	
8	争议的解决方式	向项目所在地人民法院提起诉讼	向项目所在地人民法院提起诉讼	

投标人（或牵头人）：云南建投八建（云南）建筑工程有限公司（电子签章）

法定代表人（或牵头人的法定代表人）：刘水军（电子签名/电子签章）

日期：2024 年 5 月 14 日

