

进场项目招标（建设工程）结果公示发布登记表

交易编号	GC533300202400079001001		
进场项目名称	福贡县鹿马登乡布拉底村农文旅融合示范村项目		
进场（中介）机构	云南松赛建设工程咨询有限公司	联系人及联系电话	罗钦、高鹏、刘锦涛 18787443501/15962887573 /18387244412
项目实施单位	福贡县鹿马登乡人民政府	联系人及联系电话	邓先生/13578461259
公 示 内 容			
<p>福贡县鹿马登乡布拉底村农文旅融合示范村项目</p> <p>中标候选人公示</p> <p>1、中标候选人公示基本信息</p> <p>项目名称：福贡县鹿马登乡布拉底村农文旅融合示范村项目</p> <p>招标编号：SSZB--2024025</p> <p>公示名称：福贡县鹿马登乡布拉底村农文旅融合示范村项目中标候选人公示</p> <p>公示内容：根据本项目适用的相关法律、法规和招标文件的规定，由福贡县鹿马登乡人民政府委托云南松赛建设工程咨询有限公司代理的“福贡县鹿马登乡布拉底村农文旅融合示范村项目”已于2024年7月10日在福贡公共资源交易中心完成开标、评标工作，经评标委员会评审，招标人确认，现将中标候选人进行公示。</p> <p>第一中标候选人：怒江爱上旅游文化有限公司（云南建投安装股份有限公司、云南商木建筑工程有限公司、云南三川建筑设计有限公司），得分：91.32分；</p> <p>第二中标候选人：天保建设集团有限公司（南水工程勘察设计院有限责任公司），得分：77.06分；</p> <p>第三中标候选人：江西省城建集团有限公司（中佰工程设计集团有限公司），得分：72.73分。</p> <p>提出异议的渠道和方式：此公示期不少于 3 工作日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级行业主管部门投诉。</p> <p>监督部门：福贡县农业农村局</p> <p>电话：0886-3411253</p>			

## 2、中标候选人及项目负责人信息

中标候选人排名：第一中标候选人

中标候选人代码类型：统一社会信用代码

中标候选人代码：91533321MA6K3QCROF、91530000709702587K、91533301MA6Q9M2K7W、91530500719480439J

中标候选人名称：怒江爱上旅游文化有限公司（云南建投安装股份有限公司、云南商木建筑工程有限公司、云南三川建筑设计有限公司）

建设工期：8个月（包括设计工期），具体开工时间以开工令为准。

运营期限：自项目竣工验收交付使用之日起20年，运营期间自主经营、自负盈亏，运营期间每年向招标人交纳项目运营租赁费。运营20年后中标人投资所形成的资产归招标人所有。

质量要求：（1）设计部分：设计成果必须满足国家强制性标准条文中的各阶段勘察设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批。

（2）施工部分：工程质量符合设计文件要求，满足国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

（3）投资运营部分：保证项目所需资金及时到位，保证项目的顺利、稳步推进，积极配合招标人项目运作，符合国家、云南省及福贡县对具体开发涉及的建设、运营的相关标准，符合政府对产业投资项目的质量要求。中标后，严格按照双方合同约定执行。

中标候选人响应招标文件的资格能力条件：符合招标文件要求

项目总负责人兼运营管理负责人：密何英

设计负责人：段永福

设计负责人相关证书和编号：一级注册建筑师/20205300654

施工项目经理：张红专

施工项目经理相关证书和编号：二级建造师证/云2532019202124603

施工技术负责人：魏晓飞

施工技术负责人相关证书和编号：工程师/YCIH-021801794

投标报价：设计部分：¥1091600元（大写：壹佰零玖万壹仟陆佰元整）。

建安工程部分：参照国家相关法律法规及市场行情，填报相应下浮率，以最终审计核定的工程



建安费为基数，按下浮率报价，下浮率为 2.37 %。

运营管理部分：年租金¥363500 元(大写：叁拾陆万叁仟伍佰元整)。

中标候选人排名：第二中标候选人

中标候选人代码类型：统一社会信用代码

中标候选人代码：91130681108239662Q、91110105MA01ALLB3M

中标候选人名称：天保建设集团有限公司（南水工程勘察设计院有限责任公司）

建设工期：8 个月（包括设计工期），具体开工时间以开工令为准。

运营期限：自项目竣工验收交付使用之日起 20 年，运营期间自主经营、自负盈亏，运营管理期间每年向招标人交纳项目运营租赁费。运营 20 年后中标人投资所形成的资产归招标人所有。

质量要求：（1）设计部分：设计成果必须满足国家强制性标准条文中的各阶段勘察设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批。

（2）施工部分：工程质量符合设计文件要求，满足国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

（3）投资运营部分：保证项目所需资金及时到位，保证项目的顺利、稳步推进，积极配合招标人项目运作，符合国家、云南省及福贡县对具体开发涉及的建设、运营的相关标准，符合政府对产业投资项目的质量要求。中标后，严格按照双方合同约定执行。

中标候选人响应招标文件的资格能力条件：符合招标文件要求

项目总负责人兼运营管理负责人：李树民

设计负责人：刘元

设计负责人相关证书和编号：一级注册建筑师注册证书/20011101985

施工项目经理：杨艳青

施工项目经理相关证书和编号：一级注册建造师证 / 冀 1132017201823586

施工技术负责人：奚海龙

施工技术负责人相关证书和编号：工程师/BD1831954

投标报价：设计部分¥ 1095800 元(大写：壹佰零玖万伍仟捌佰元整)。

建安工程部分：参照国家相关法律法规及市场行情，填报相应下浮率，以最终审计核定的工程

建安费为基数，按下浮率报价，下浮率为 2.98%。

运营管理部分：年租金¥365200 元(大写：叁拾陆万伍仟贰佰元整)。

中标候选人排名：第三中标候选人

中标候选人代码类型：统一社会信用代码

中标候选人代码：91360983733939357R、91340104MA2UQXRM1E

中标候选人名称：江西省城建集团有限公司（中佰工程设计集团有限公司）

建设工期：8 个月（包括设计工期），具体开工时间以开工令为准。

运营期限：自项目竣工验收交付使用之日起 20 年，运营期间自主经营、自负盈亏，运营管理期间每年向招标人交纳项目运营租赁费。运营 20 年后中标人投资所形成的资产归招标人所有。

质量要求：（1）设计部分：设计成果必须满足国家强制性标准条文中的各阶段勘察设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批。

（2）施工部分：工程质量符合设计文件要求，满足国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

（3）投资运营部分：保证项目所需资金及时到位，保证项目的顺利、稳步推进，积极配合招标人项目运作，符合国家、云南省及福贡县对具体开发涉及的建设、运营的相关标准，符合政府对产业投资项目的质量要求。中标后，严格按照双方合同约定执行。

中标候选人响应招标文件的资格能力条件：符合招标文件要求

项目总负责人兼运营管理负责人：万涛

设计负责人：张云蛟

设计负责人相关证书和编号：一级注册建筑师/20106100614

施工项目经理：李剑

施工项目经理相关证书和编号：一级注册建造师/赣 1362015201510591

施工技术负责人：周剑

施工技术负责人相关证书和编号：高级工程师/36201812007770

投标报价：设计部分：¥1082600 元(大写：壹佰零捌万贰仟陆佰元整)。

建安工程部分：参照国家相关法律法规及市场行情，填报相应下浮率，以最终审计核定的工程

建安费为基数，按下浮率报价，下浮率为 <u>2.01%</u> 。	
运营管理部门：年租金¥ 364300 元(大写：叁拾陆万肆仟叁佰元整)。	
审 核 栏	
招标代理公司	 2024 年 7 月 10 日
项目实施单位	 2024 年 7 月 10 日