

GF-2020-0216

石屏县体育公园建设项目

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



14-00000

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石屏县文化旅游投资有限责任公司

承包人（全称）：石屏宝秀建筑有限公司、上海传承博华建筑规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石屏县体育公园建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石屏县体育公园建设项目。

2. 工程地点：石屏县城郊焕文公园内。

3. 工程内容及规模：建设室外篮球场 1 块、羽毛球场 4 块、排球场 1 块、乒乓球场 4 块、5 人制足球场 2 块等运动场地，健身步道约 2039.38 米，儿童活动设施类场地包括地形游乐设施、滑梯、浅水池等约 2128.67 平方米，生态停车场 1915.10 平方米，公共厕所 124.38 平方米；新建绿化工程约 29336.08 平方米；新建及修复健身广场面积约 3000 平方米。

4. 工程承包范围：本项目设计、设备材料及物资采购、工程施工及总承包管理，从项目启动到工程竣工验收合格及移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等全部工作内容及相应的技术支持和服务等甲方要求的其他事项。包括：1、项

目工程范围内的规划设计和相关服务（图审）、方案设计、施工图设计以及配合设计的审查、审批等相关手续的办理。

2、建设项目施工图纸包含的全部工程内容施工及项目所需各项设备材料及物资的采购及安装。3、EPC 实施过程中协助招标人办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审核、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 9 月 25 日。

工期总日历天数：450 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）。其中，设计部分：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013 年版）》及国家、行业、地方现行的标准及规范（包括但不限于规划设计、材料、环保、防火、节能、绿色建筑等）。设计图纸需通过审图机构审批；其他专项设计、审查等需通过相关部门的审批，并对所提供

的设计成果负终身质量责任。采购部分：采购的各项设备材料及物资等货物满足国家及行业相关质量验收标准，一次性验收合格。施工部分：：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、行业、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

（1）设计费（含税）：

优惠后费率：80%，设计费为人民币（大写）伍拾捌万肆仟捌佰肆拾元零肆角整（¥584840.40元）；

设计费合同价：工程设计收费基准价×（优惠后的费率）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

优惠后费率：98.5%，暂估为人民币（大写）贰仟零伍拾伍万伍仟肆佰元整（¥20,555,400.00元）。

建筑安装工程费合同价：审定建筑安装工程费=（按相关文件计算的分部分项工程费+按相关文件计算的措施费）*中标时的计价百分率（98.5%）+按相关文件计算的安全文明施工费+规费+税金

注：规费、税金的计费基数为：（按相关文件计算的分部分项工程费+按相关文件计算的措施费）*中标时的计价百

分率（98.5 %）+按相关文件计算的安全文明施工费。

（1）施工图通过有关部门审查通过后，承包人（施工单位）按照审定的施工图编制施工图预算并上报发包人，应按照中标优惠后的费率优惠；由发包人委托具备资质的第三方造价咨询机构进行审核，并出具《预算审核报告》，审定施工图预算作为进度支付及结算的依据，工程结算时以委托的第三方造价咨询机构审核确认的结果进行结算。若因特殊原因导致设计变更，需报请发包人同意后方可变更，否则一律不予认可。

（2）按下列原则采用工程量据实结算计算建安工程费。

1）结算编制依据：合同、施工图、竣工图、签证变更、经批准的施工组织设计（施工方案）、施工图完成后承、发包双方确认的施工图预算。新增单价执行建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知》云建科〔2021〕15 号文相关配套定额及云南省现行计价调整文件。若施工期间发布新的定额及政策性文件时，按新发布的定额、文件执行。

2）材料价格确定：主要材料价格以本项目（工程开工令下发当月）《红河州建设工程材料及设备价格信息（石屏县）》确定，石屏县价格信息没有的，由监理单位牵头，四方（发包人、承包人、监理单位、造价单位）共同询价书面

确定。

3) 规费、税金、安全文明施工费按有关规定及本合同签订之日的云南省现行有关配套计价文件规定计算, 不参与下浮。税金按云南省住房和城乡建设厅颁布的文件按县城、镇计取综合税率。

4) 建安工程费最终结算价=审定建筑安装工程费=(按相关文件计算的分部分项工程费+按相关文件计算的措施费)*中标时的计价百分率 98.5%) +按相关文件计算的安全文明施工费+规费+税金

注: 规费、税金的计费基数为: (按相关文件计算的分部分项工程费+按相关文件计算的措施费)*中标时的计价百分率 (98.5%)+按相关文件计算的安全文明施工费。

5) 承包人上报结算最终审定金额核减比例超出 5%而引起的造价成效附加费由承包人承担, 成效附加费计算方式: 审减金额在审定造价 5%以内不支付成效附加费, 审减额超过审定造价 5%的计算成效附加费, 成效附加费按 5%计取 (成效附加费=(送审金额—审定金额—审定金额×5%)*5%), 成效附加费由承包人承担, 由发包人在结算价款中扣除。

2、其它

(1) 投标人应按招标文件的要求, 并结合本企业的技术水平、管理水平和工程实际, 考虑风险因素自主报价。

(2) 所有涉及的设计文件评审、专项施工方案审查、工

程相关验收等费用由投标人承担，投标人在投标报价应综合考虑。

(3) 施工价款是完成招标人规定的招标范围及工期的全部费用，不得以任何理由予以重复，施工投标报价形式为优惠后的费率报价，中标后，优惠后的费率不进行调整。

(4) 设计费由发包人直接支付给设计单位，工程设计收费中标后不再调整。其中包含包括但不限于以下内容：

- 1) 本项目主体工程及各附属专业工程的施工图设计；
- 2) 配合业主完成审批手续、施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及所有为本工程设计所必需的专题研究费用，评审费用；
- 3) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计(包括多次变更)等后续服务的费用；
- 4) 因施工工期延长导致施工现场设计服务相应顺延的费用；
- 5) 为完成业主委托的任务产生的必要辅助费用；
- 6) 因设计原因造成的竣工图编制费用；

投标人认为有必要计入的其它费用视为已包含在设计报价中，不再单独计费。

在项目实施过程中，非招标人原因的风险或工程变更增加投资超过预备费报价的，超出部分由承包人承担。

3. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱闯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程

的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在石屏县文化旅游投资有限责任公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：石屏县文化旅游投资有限责任公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91532525351806962D

地址：云南省红河哈尼族彝族自治州石屏县异龙镇焕文路
35 号

开户银行：云南石屏农村商业银行股份有限公司

账号：3700033203394012

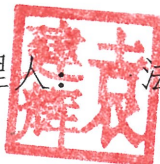
承包人 1：石屏宝秀建筑有限公司（公章）



承包人 2：上海传承博华建筑规划
设计有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）



法定代表人或其委托代理人：（签字）



徐国建

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：石屏县异龙镇焕文
路 47 号 地址：上海市宝山区梅林路
358 号 11 幢 B2019 室

开户银行：中国建设银行股份
有限公司石屏支行 开户银行：中国工商银行股份有
限公司昆明汇通支行

账号：53001666636050622243 账号：2502038009200202056

第二部分 通用合同条件

采用住房和城乡建设部、市场监管总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）中的通用合同条件。



张同庆



第三部分 专用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：中标通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、发包人与承包人认可的《工程控制价》、在合同订立及履行过程中形成的补充协议、会议纪要、签证等书面文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：建设室外篮球场 1 块、羽毛球场 4 块、排球场 1 块、乒乓球场 4 块、5 人制足球场 2 块等运动场地，健身步道约 2039.38 米，儿童活动设施类场地包括地形游乐设施、滑梯、浅水池等约 2128.67 平方米，生态停车场 1915.10 平方米，公共厕所 124.38 平方米；新建绿化工程约 29336.08 平方米；新建及修复健身广场面积约 3000 平方米。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：施工现场临时用地、施工临时生产、生活设施用地等。

1.1.3.10 永久占地包括：/。

1.1.3.11 临时占地包括：为完成工程所需的临时占用。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用不使用其他语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：适用于合同的其他规范性文件：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，设计部分符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247 号）、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013 年版）、《绿色建筑评价标准》（GB-T50378-2014）国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规

范和云南省相关规定，并满足相关部门审批要求并一次性通过审批。施工部分符合设计要求，满足发包人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。项目管理还需执行《建设工程总承包管理规范》GB-T50358-2017。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：执行本项目《招标文件》质量技术标准和发包人要求的相关标准、规范要求，以及适宜本工程建设项目国家新的强制标准和国家、地方或行业新的规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按通用合同条件执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按设计、规范要求执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)合同协议书；(2)中标通知书；(3)投标函及投标函附录；(4)专用合同条款；(5)通用合同条款；(6)技术标准和要求；(7)图纸及图纸设计变更；(8)《工程控制价》；(9)其它合同文件和书面文件（如会议纪要、承诺书、现场签证等）；合同文件的优先顺序遵循后签订文件优于先签订文件；合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后 7 天内，按文件的规定办理。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：通

过审核合格的施工图设计一式捌套，电子档一套；施工组织设计及工程资料纸质原件一套，扫描电子档一套。实施性施工组织设计及方案，工程进度总计划及各单项专项工程施工方案等；在开工后，每月提供实际完成工程量月报以及下月进度计划表。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：与工程有关的全部文字、音像、图文资料应备工程监理方用于查阅和使用。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质文件、传真、电子邮件。

发包人的送达地址：双方自行协商。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质文件、传真、电子邮件。

承包人的送达地址：现场项目部。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归发包人所有，未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式由承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为各联合体成员中标价的 5%。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工现场临时加工场地、生活设施用地等，开工前提供，相关设施建设费用由承包人自行承担。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：施工用水、施工用电由发包人指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道及管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向电力公司、供水公司缴纳水电费，相应水电设备的看管和维护由承包人承担。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：开工前 7 天提供。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：/。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：经承包人同意，发包人不提供支付担保，并不承担相关责任。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：吴壮达；

发包人代表的身份证号：532525199501180013

发包人代表的职务：项目部建设管理部 负责人；

发包人对发包人代表的授权范围如下：工程从可研立

项、签订合同至工程竣工验收等建设基本环节的相关事宜；

发包人代表的职责：全权代表本合同发包人，依据本合同约定，履行发包人的义务和权利，督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场工程量签证，审核工程进度报表，所有文件经发包人代表签署并加盖发包人专用章后生效。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：龙彦君；

发包人人员职务：项目建设管理部 员工；

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：/；工程师监督管理范围、内容：/；工程师权限：/。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：/。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：/；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：/。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：每两周召开一次工地例会（监理例会），由监理人主持并记录在案，根据项目实际需要和特殊情况，接到监理人通知后增加召开次数。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：会议纪要由监理人记录并完成相关签字盖章，原件由监理人存档，会议内容应包括：出席会议人员、会议内容、发言人及内容、会议结论和决定，监理人需交于发包人存档。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：除根据通用条款 4.1 执行外，（1）设计单位应根据本项目初步设计进行限额设计，且给予发包方合理化建议，若设计单位未按发包方要求变更设计等原因超出初步设计批复的建安工程费时，超出部分发包人有权不予支付。（2）关于解决本工程农民工权益保障

的机制保证：鉴于现阶段有资质的劳务企业数量较少，本工程使用零散用工的行为，视为承包人直接用工，承包人必须依法与每个工人签订劳动合同。在发包人按合同的约定支付工程（进度）款的情况下，对于承包人非法用工侵犯农民工权益，农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，发包人有权停止支付任何款项，并有权直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止工程的施工，并按 10000 元 / 次加收违约金。施工期间出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为，所产生的一切法律后果由承包人。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

履约担保的方式、金额及期限：/。

4.3 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理姓名：朱闯；

执业资格或职称类型：二级建造师注册证书；

执业资格证或职称证号码：云 2532021202210527；

联系电话：0873-4855427；

电子邮箱：/；

通信地址：石屏县异龙镇焕文路 47 号。

4.4 承包人人员

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：接到开工通知后 7 天内。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构工程、关键性工程。

允许分包的工程包括：设备采购及安装以及其它需要分包的项目。

4.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：/。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定： / 。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

承包人文件审查的期限： 21 天。

5.3 培训

培训的时长为 / ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 / 。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：文件包括工程前期文件、施工技术文件、竣工验收文件、竣工图、声像及电子文件等。要求包括：文件应真实、完整、准确；竣工图与实物相符；按规范整理编目；签署手续完备；在规定时间内移交城建档案馆。文件一式三份。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定： / 。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料： / 。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 / 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量： / 。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： / 。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 / 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： / 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： / 。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名

称、规格、数量： / 。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求： / 。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： / 。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定： / 。

6.5 由承包人试验和检验： 按规范及其他相关文件进行试验和检验。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / 。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定： / 。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定： / 。

关于场内交通与场外交通边界的约定： / 。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定： / 。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围： / 。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定： / 。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范： / 。施工控制网资料的告知期限： / 。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包人必须遵守国家、地方相关法律法规，按照安全生产标准进行施工操作；承包人必须配备专职安全管理员，并定期组织安全检查和隐患排查，确保施工过程中的安全性能。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人在施工过程中应严格遵守国家有关文明施工的法律法规确保施工活动符合国家环保、安全、质量等标准。承包人应建立健全文明施工管理制度，明确文明施工的责任主体和责任范围。承包人应加强施工现场的环保管理，减少施工对周边环境的影响。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定： / 。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定： / 。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：合同签订后7日内日。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形： / 。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：2026年9月25日。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容： / 。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限： / 。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到计划后7日内日。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：承包人应按照施工进度计划的要求，每周向建设单位和监理单位提交工程施工进度报告，包括施工进度完成情况、工程质量情况、施工安全情况等内容。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.05% 或人民币金额为： / 、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：5 % 或人民币金额为： / 。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工： / 。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形： / 。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励： / 。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序： / 。

竣工试验的操作要求： / 。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：施工单位自检合格后提交竣工报告，监理单位审查，建设单位组建验收组，进行资料审查与现场查验，验收组对工程进行综合评价后形成意见书，参与各方需签字确认。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求： / 。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：类别、内容包括但不限于：工

程概况表、工程竣工总结、单位（子单位）工程质量竣工验收记录、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录以及竣工图等。一式五份。竣工验收后 28 日内提供。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任： / 。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：由承包人承担。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：工程所有资料合格后 28 日内。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定： / 。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容： / 。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：2 年。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：7 日内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 28 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 28 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：2 年，其他根据现行法规标准执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：是。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： /。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：当工程变更导致已标价工程量清单中的项目发生变化时，应根据变更后的工程量及相应单价进行估价；若工程变更引起施工方案的变化，进而导致措施项目发生变化，应依据新的施工方案及相应措施项目的费用进行估价；当工程变更项目的中标综合单价与发包人的招标控制价存在较大偏差时，应按双方协商确定的价格进行估价。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目：根据现行法规标准执行。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目：根据现行法规标准执行。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：/。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：/。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：/。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本合同的建安工程费为合同暂定价。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：/。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：签约合同价的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 10 个工作日。

预付款扣回的方式：每次支付进度款时，按进度款申报比例扣回预付款，至进度款支付至合同价 90%时全部扣清。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：书面申请。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人提供的格式、内容。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求提供。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：承包人向发包人提交经监理审核过的形象进度报表一式四份，经第三方造价审核确认已完进度工程造价，发包人及相关部门复核同意后，承包人向发包人开具与审核金额相同的发票，作为发包人向承包人支付工程进度款的依据。设计费、施工进度款分开发支付。工程进度款根据第三方造价审核确认已完进度工程造价的 90%进行支付，工程竣工验收支付至总造价的 97%，剩余 3%作为保险金，待保修期满后一次性付清。设计费按照设计成果进度支付，初步设计成果提交发包人并取得初步设计批复后 7 天内支付至合同额的 60%，全套施工图设计成果提交并取得施工图审查合格证后 7 天内支付至合同额的 97%，竣工验收结束后 7 天内结清尾款。发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 30 天内完成支付，发

包人逾期支付进度款的，应按照千分之三/天 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求： / 。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制： / 。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工验收后 28 日内。

竣工结算申请的资料清单和份数：1. 工程完工报告，2. 材料清单，3. 设备清单，4. 人工工资报表，5. 机械使用费报表，6. 施工安全记录，7. 质是验收报告，8. 施工费用结算表，9. 税务发票和票据，10. 相关合同和协议等；一式三份。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到后 28 日内。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定： / 。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定： / 。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 / 。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：根据现场实际情况双方商定。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人违约责任造成的损失由承包人承担。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： / 。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由： / 。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 30 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：

/。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：/。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：工伤保险和意外伤害保险由承包人购买。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：/。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：/。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：/。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：相关变更需通知承包人。

第 20 条 争议解决

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向/人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人（全称）：石屏县文化旅游投资有限责任公司

承包人（全称）：石屏宝秀建筑有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就石屏县体育公园建设项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；

3. 装修工程为两年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；

5. 给排水设施、道路等配套工程为两年；

6. 其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合

格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收,单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后,发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由承包人提出保修方案,承包人将设计业务分包的,应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为工程总承包合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 石屏县文化旅游投资有限责任公司



法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

承包人(公章): 石屏宝秀建筑有限公司



法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

