

# 招标公告

## 项目概况

昆明朱德旧居纪念馆、昆明聂耳故居纪念馆、云南起义纪念馆、云南解放纪念馆、昆明胡志明旧居纪念馆 2023 年物业管理服务项目的潜在供应商应在昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）获取采购文件，并于 2023-06-01 09:30（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：WHJC-2023-0002

项目名称：昆明朱德旧居纪念馆、昆明聂耳故居纪念馆、云南起义纪念馆、云南解放纪念馆、昆明胡志明旧居纪念馆 2023 年物业管理服务

采购方式：公开招标

预算金额（万元）：290

最高限价（万元）：290

采购需求：本项目采购内容为昆明朱德旧居纪念馆、昆明聂耳故居纪念馆、云南起义纪念馆、云南解放纪念馆、昆明胡志明旧居纪念馆的物业管理服务，物业管理服务的内容包括绿化养护、保洁、日常水电维护、秩序维护。成交供应商须为本项目拟派的服务团队人员总人数为 49 人，其中：项目负责人 1 人（须持有物业管理经理上岗证书）；绿化人员 3 人；保洁人员 10 人；水电维修人员 2 人【须持有有效的特种作业操作证（作业类别：电工作业）】；秩序维护人员 33 人（须持有相关证件，比如：保安员证或护卫工作证）。具体人员要求如下：

（1）昆明朱德旧居纪念馆：共 10 人，其中：绿化人员 1 人、保洁人员 2 人、水电维修人员 1 人、秩序维护人员 6 人（其中 1 人兼任日常消防安全巡查工作）；

（2）昆明聂耳故居纪念馆：共 4 人，其中：保洁人员 1 人、秩序维护人员 3 人（其中 1 人兼任日常消防安全巡查工作）；

（3）云南起义纪念馆：共 16 人，其中：项目负责人 1 人、绿化人员 1 人、保洁人员 3 人、水电维修人员 1 人、秩序维护人员 10 人（其中 1 人兼任日常消防安全巡查工作）；

（4）云南解放纪念馆：共 15 人，其中：绿化养护人员 1 人、保洁人员 3 人、秩序维护人员 11 人（其中 1 人兼任日常消防安全巡查工作）；

(5) 昆明胡志明旧居纪念馆：共 4 人，其中：保洁人员 1 人、秩序维护人员 3 人（其中 1 人兼任日常消防安全巡查工作）。

合同履行期限：1 年。

本项目（否）接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；（1）昆明朱德旧居纪念馆、昆明聂耳故居纪念馆、云南起义纪念馆、云南解放纪念馆、昆明胡志明旧居纪念馆 2023 年物业管理服务：小微企业价格扣除优惠比例：10%、大企业与小微企业组成联合体评审优惠比例：4%、大企业向小微企业合同分包评审优惠比例：4%。

3. 本项目的特定资格要求：无。

## 三、获取采购文件

时间：2023-05-09 23:59 至 2023-05-17 00:00，每天上午 23:59 至 12:00，下午 12:00 至 00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）

方式：凡有意参与投标者，请登录昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子采购文件；未办理企业数字证书（CA）的企业，请登录云南省公共资源交易系统网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/regGuide>）进行注册并在网上申请办理证书，便可获取采购文件，此为获取采购文件的唯一途径。

售价：0

## 四、递交投标文件截止时间、开标时间和地点

2023-06-01 09:30（北京时间）

地点：本项目可以选择现场开标或网上开标两种方式。（1）现场开标地点：昆明市公共资源交易中心指定开标室（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街 1 号综合服务楼 2 楼）。（2）网上开标，供应商登录昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），在截标时间前须提前签到后进入到“开标大厅”。选择网上开标的供应商须按照《云南省公共资源交易电

子化平台智能开标系统 培训教材（适用投标人和供应商）》（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）及附件的要求，熟悉网上开标的相关操作，进行网上解密投标文件。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 六、其他补充事宜

开标方式：智能开标

是否需要缴纳投标保证金：否

其他：

1. 资金来源：财政拨款；出资比例：100%；资金落实情况：已落实。

2. 包件划分：本项目不划分包件。

3. 资格审查方式：资格后审。

4. 服务地点：昆明朱德旧居纪念馆、昆明聂耳故居纪念馆、云南起义纪念馆、云南解放纪念馆、昆明胡志明旧居纪念馆所在地。

5. 服务周期：1 年。

6. 质量要求：符合国家、省、市以及行业规定的相关物业管理服务标准及要求。

7. 供应商的信誉要求：供应商未被信用 “中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入 “失信被执行人”、未被信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入 “重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列为 “政府采购严重违法失信行为信息记录”（评标前由采购人或采购中心在相关网站进行查询，并留存网站查询结果截图，供评标委员会备查）。

8. 成交供应商无行贿犯罪记录，在领取成交通知书前，采购人等可以通过 “中国裁判文书网”（网址：<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询相关信息。

9. 本次招标公告在云南省政府采购网（网址：<http://www.yngp.com/>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）上发布，公告内容和时间以云南省政府采购网发布的信息为准。



七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：昆明市五华区博物总馆

地址：昆明市五华区华山西路水晶宫红花巷4号

联系方式：胡老师（15288294849）

2. 采购代理机构信息

名称：昆明市五华区人民政府采购中心

地址：昆明市五华区华山西路1号12楼1201

联系方式：0871-63610110

3. 项目联系方式

项目联系人：姚依琳

电话：15925162986

同意发布，  
2023.5.8