

# 楚雄州现代农业产业示范项目（EPC+O）监理服务招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目楚雄州现代农业产业示范项目（项目名称）已由楚雄彝族自治州人民政府国有资产监督管理委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《楚雄州国资委关于楚雄州国有资本运营集团有限公司下属一级子公司楚雄州川江农业发展有限责任公司投资建设楚雄州现代农业产业示范项目的批复》（楚国资〔2024〕13号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为楚雄州川江农业发展有限责任公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：建设规模：本项目建设地点位于楚雄市东瓜镇G320国道与G227国道路段交叉路口、楚雄市子午镇楚双路与大大线交汇处两侧、楚雄市紫溪镇宋村，长乐胶合板厂沪瑞线对侧。本项目投资估算约17000万元，工程监理招标合同估算价约为132.60万元（最终以审计确认的建安工程结算价乘以中标费率计算）。技术标准：执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）验收规范及国家现行工程建设强制性标准，确保工程施工一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：本项目划分为一个标段；招标范围：本项目所涉及的施工准备阶段（包含前期现场所涉及的所有工作）、施工阶段、施工现场协调管理、竣工验收阶段及保修期止的监理工作，包括但不限于：监理合同范围内的前期监理、施工准备、施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调（四控三管一协调）以及保通工作和材料检验，受委托参与施工、试运行、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理。并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作、施工现场协调管理等过程的全面监理等；保修阶段主要工作内容为检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收、审核修复费用。

2.3 计划工期：305日历天，实际工期根据委托人项目实际进度情况，自委托人项目开工准备期至竣工验收交付使用后的缺陷责任期满提供监理服务工作。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质，近五年（2019年1月1日至今，以合同签订时间为准）至少承担过1个（含1个）工程施工监理类似业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业监理工程师注册证书，提供社保证明材料。2019年1月1日至今至少承担过一项（含一项）工程施工监理业绩，并提供业绩证明材料（业绩证明材料

指：中标通知书或合同或竣工验收报告或监理业务手册等证明材料。业绩证明材料中应体现总监理工程师姓名，否则不予认可）资格，其他要求 1. 营业执照要求：投标人须具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效营业执照或法人证书。2. 财务要求：提供近三年（2021-2023 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）、财务情况说明书或财务报表附注，投标人若为事业单位的，则不需提供利润表）。（成立不满三年的企业按成立年份提供；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止时间前的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。3、项目监理人员配备要求：除总监外专业监理工程师不少于 4 人，其中房屋建筑工程专业注册监理工程师不少于 2 人，并提供社保证明材料。4、投标人信誉：投标人没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形；投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，未在“中国执行信息公开网”网站被列入失信被执行人，提供查询结果。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 7 月 5 日 00 时 00 分至 2024 年 7 月 11 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“楚雄州”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标不组织踏勘现场。

6.2 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 7 月 25 日 09 时 00 分。

6.3 本项目采用网上开标远程解密方式：

6.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择



“楚雄州”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）。

6.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

6.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可在全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“楚雄州”-办事指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

6.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人或招标代理机构说明情况，不说明情况的以网上实际解密成功的投标人为主，不成功的视为无效投标，一切责任由投标人自行承担。

技术支持：北京筑龙信息技术有限公司

服务热线：010-86483801，QQ：400-9618-998。

6.3.6 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录云全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

6.3.7 各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“楚雄州”，查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

6.3.8 各投标人在本项目开标结束后、评标结果公示发布前可以对招标代理机构服务进行评价。

## 7. 异议（质疑）及投诉

7.1 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前提出。对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。对开标的异议应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

7.2 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，应当在知道或者应当知道其权益受到侵害之日起十日内向有关行政监督部门提出投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。对招标文件、开标和评标结果的投诉，应当以向招标人提出异议为前提，先向招标人提出异议，对招标人在规定时限内不答复或对招标人答复不满意

时才能进行投诉。

7.3 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

7.4 招标人及招标代理机构和行政监督部门对线上异议及投诉的，采用线上方式进行受理答复，对通过线下纸质方式进行异议及投诉的，按纸质方式进行受理答复。同一内容同时进行线上异议及投诉和提交纸质进行异议及投诉的，以线上答复为主，通过在线答复后不再进行书面答复。就同一内容同时通过两个模块提交异议及投诉的，招标人及行政监督部门只通过“投标人”模块进行受理答复，在“交易监督”模块作简要告知。

7.5 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门。授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”、中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)上公开发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 楚雄州川江农业发展有限责任公司

地 址: 云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城镇鹿城西路147号4号楼

联 系 人: 郑工

电 话: 13638780126

招标代理机构: 云南平晟项目管理有限公司

地 址: 云南省楚雄高新区彝人古镇孙家屯小区4幢1705号2楼

联 系 人: 樊工、王工

电 话: 18313838534、15288450203

行政监督单位: 楚雄彝族自治州农业农村局  
电话: 0878-3123115

同发

郑工  
2024.7.3