

# 弥渡县 2022 年教育强国等基础设施建设项目施工监理招标 邀请书

(招标编号: YNKR-B2022021)

\_\_\_\_\_ (被邀请单位名称):

## 1. 招标条件

本招标项目弥渡县 2022 年教育强国等基础设施建设项目施工监理招标已由大理白族自治州发展和改革委员会(大发改社会[2021]313 号)等文件批准实施,招标人为弥渡发展集团有限公司,资金来源政府投资,项目已具备招标条件,现委托云南阔锐工程项目管理有限公司对该项目监理服务进行邀请招标。现邀请你单位参加该项目施工监理投标。

## 2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 弥渡县 2022 年教育强国等基础设施建设项目施工监理招标

2.2 建设地点: 弥渡县弥城镇、红岩镇罗营、寅街镇、牛街乡(招标人指定)。

2.3 项目概况:项目总投资约 10770 万元。(1)大理州弥渡县红岩镇罗营幼儿园建设项目,新建综合保教楼 960 平方米及设备购置。(2)大理州弥渡县寅街镇加会幼儿园建设项目,新建综合保教楼 960 平方米及设备购置。(3)大理州弥渡县牛街乡中心幼儿园综合保教楼建设项目,新建综合保教楼 1559 平方米及设备购置。(4)大理州弥渡县牛街乡民族中学建设项目,新建教学综合楼 2071 平方米,新建教师周转宿舍 40 套,建筑面积 1400 平方米。(5)大理州弥渡县弥城中学建设项目,新建学生食堂 2867 平方米。(6)大理州弥渡县弥城五小建设项目,新建教学综合楼 834 平方米,新建 200 米塑胶跑道 887 平方米,新建篮球场 2 块面积 902 平方米。(7)弥城镇第三幼儿园附属工程建设项目,弥渡县弥城镇第三幼儿园附属工程项目(二期):新建附属工程,含围墙、大门、场地硬化等(8)弥渡县红岩镇罗营幼儿园附属工程建设项目,弥渡县红岩镇罗营幼儿园附属工程建设项目:新建附属工程,含围墙、大门、运动场地、场地硬化等(9)弥渡县弥城中学教学楼及辅助用房建设项目,新建教学楼及辅助用房 9133 平方米,包含新建教学楼一栋,建筑面积 4000 平方米,设 30 个普通教室,兼有办公室、卫生间;新建综合楼一栋,建筑面积 3500 平方米,设理化生实验室各 2 间,计算机、语音室各 2 间,音乐、美术、体育室各 2 间;新建食堂一栋,建筑面积 1633 平方米。(10)弥渡县弥城中学综合体育场馆建设项目,新建体育馆 6050 平方米,环体育馆 250 米跑道。

2.4 招标范围:主要为本项目的工程总承包设计阶段、施工阶段及缺陷责任期内的全过程监理服务。包括但不限于全方位、全过程监理工作,包括三控制、二管理、一协调,各子项目建设工程设计及施工质量、进度、投资、安全控制,合同、资料管理,组织协调以及环境保

护、安全生产、文明施工管理和材料检验，参与试运行、竣工验收，结算审计及保修期等过程的全面监理。

2.5 项目计划工期：330 日历天（含工程设计服务周期）

计划总工期：330 日历天。其中 2022 年 9 月底前完成弥城镇第三幼儿园附属工程项目；2023 年 2 月底完成红岩镇罗营幼儿园、寅街镇加会幼儿园、弥城中学食堂项目；其余项目（牛街乡中心幼儿园综合保教楼、牛街乡民族中学综合楼及教师周转宿舍、弥城五小综合楼、弥城中学教学楼、辅助用房及体育场馆）于 2023 年 8 月底前完成。

2.6 监理周期：自监理合同生效之日起至工程法定保修期满为止。

2.7 质量要求：监理服务质量要求符合《建设工程监理规范》，符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人须是中华人民共和国境内合法注册成立的独立法人机构。

3.2 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程或市政公用工程监理乙级及其以上资质或工程监理综合资质。

3.3 业绩要求：投标人近 3 年（2019 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 个（类似项目业绩指建安工程费在 5000 万元及其以上的房屋建筑工程或市政公用工程施工监理）工程监理业绩（备注：业绩提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明或工程结算证明或质量监督机构出具的参建单位工作综合评价等级证书）。

3.4 财务要求：2019 年度至 2021 年度任意一年度（经第三方审计的财务审计报告或公司年度财务状况报告（公司年度财务状况报表包括资产负债表、现金流量表、利润表。2021 年新成立的企业不要求提供）有效的财务报表。

3.5 总监理工程师资格要求：①具备行政主管部门核发的注册监理工程师证书（房屋建筑工程或市政公用工程专业），应为投标人本单位人员，目前未在其他在建项目担任总监。②近 3 年（2019 年 1 月 1 日至今）承担过 1 个（建安工程费在 5000 万元及其以上的房屋建筑工程或市政公用工程施工监理类似业绩）监理项目（备注：业绩提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明或工程结算证明或质量监督机构出具的参建单位工作综合评价等级证书。业绩必须在证明材料中体现总监理工程师姓名及规模，若不能体现的可提供业主开具的证明材料证明）。

3.6 信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。

3.6.1、当前未在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）上未被列入“严重失



信主体名单”、“经营异常”、“司法判决”的记录（以上网站查询结果以招标人、招标代理机构开标结束后查询结果为准）；

3.6.2、投标单位、法定代表人及总监理工程师不得存在通过《中国裁判文书网》查询后具有行贿、受贿犯罪档案记录，由投标人自行查询。

3.7 其他要求：

3.7.1 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 资格审查

资格审查方式：资格后审。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡被邀单位请于 2022 年 8 月 30 日 16:00 至 2022 年 9 月 6 日 23 时 00 分，登录 云南省公共资源交易信息网（大理州）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（招标电子技术标文件，格式为\*.BTBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（大理州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：根据大发改法规〔2020〕188 号文规定，本项目不收取招标文件及图纸资料费。

#### 6. 电子投标文件的编制

6.1 投标文件全部采用电子文档，格式为\*.BTBJ，应使用《工程建设模块化投标工具》（下载地址：云南省公共资源交易中心—下载专区—工具下载）制作并进行电子签名及加密。

6.2 如投标人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理。

#### 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件上传的截止时间 2022 年 9 月 21 日 8 时 30 分（以网上公告时间为准）。

7.2 网上递交：网上递交网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投

标文件传输的，视为撤回投标文件。

### 7.3 其他要求：

7.3.1 投标截止时间和开标时间：2022 年 9 月 21 日 8 时 30 分；

7.3.2 投标文件递交地点和开标地点：弥渡县公共资源交易中心；

7.3.3 根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招标投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108 号）、《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加投标：

方式一：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（大理州）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照“服务指南”《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

方式二：现场开标现场解密。投标人应在投标截止时间前持投标文件加密的 CA 数字证书到弥渡县公共资源交易中心开标现场进行现场开标现场解密。招标文件其他要求不变。②到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

③招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7.4 选择网上开标远程解密的投标人应在规定的时间前准备好 CA 数字证书，按操作程序完成解密；选择现场开标现场解密所有投标人应当按照招标文件规定的时间、地点，携带上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书准时参加开标会。上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是在开标现场对投标文件进行解密的必备工具，否则将不能解密。开标时，投标人按照招标文件规定的开标顺序，依次使用有效的 CA 数字证书进行投标文件解密，对于开标时未将正确 CA 数字证书带到开标厅进行解密的投标企业，不再等待。因投标人原因造成投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果由投标人自行承担。

8、信息公开发布网站：全国公共资源交易平台、云南省公共资源交易信息网（大理州）、

弥渡县人民政府网站公开。

9. 联系方式

招标人名称：弥渡发展集团有限公司

地 址：弥渡县弥城镇人民路 16 号-1

联 系 人：毕女士

电 话：0872-3095304

招标代理机构名称：云南阔锐工程项目管理有限公司

地 址：大理市太和街道大关邑村四社 402 号

联 系 人：梅艳芳、杨江辉

电 话：0872-2366606、18869811332、13987266665