

大理州云龙县检槽乡文兴村、诺邓镇杏林村、功果桥镇新山村土地
整治（提质改造）项目设计采购施工总承包（EPC）

招标公告

1. 招标条件

大理州云龙县检槽乡文兴村、诺邓镇杏林村、功果桥镇新山村土地整治（提质改造）项目（以下简称“本项目”）已由大理白族自治州自然资源和规划局以大自然资耕（2022）55号、大自然资耕（2022）58号、大自然资耕（2022）137号批准建设，建设资金来源为县级投资（引入社会资本）。招标人为云龙县自然资源局（统一社会信用代码125329296655318699），招标代理为云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（统一社会信用代码91530100760425597U）。项目已具备招标条件，现对该项目设计采购施工总承包（EPC）实施进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：大理州云龙县检槽乡文兴村、诺邓镇杏林村、功果桥镇新山村土地整治（提质改造）项目设计采购施工总承包（EPC）。

2.2 建设地点：大理州云龙县境内。

2.3 建设内容及规模：

本项目涉及土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程三个单项工程。其中：

检槽乡文兴村土地整治：项目总面积 43.7853 公顷，建设规模 33.5382 公顷，估算总投资 826.30 万元，工程施工费 355.32 万元。项目计划产生新增耕地 0.3350 公顷，新增耕地率 1.00%；提质改造面积 23.6452 公顷，改造面积 22.1581 公顷（均为旱地改造为水田），提质面积 1.4871 公顷（水田提质 1.4871 公顷）。

诺邓镇杏林村土地整治：项目总面积 20.2368 公顷，建设规模 16.4763 公顷，估算总投资 588.48 万元，工程施工费 317.36 万元。项目计划产生新增耕地 0.0190 公顷，新增耕地率 0.12%；提质改造面积 13.5143 公顷（均为旱地提质改造为水田）。

功果桥镇新山村土地整治：项目总面积 32.1983 公顷，建设规模 28.2557 公顷，估算总投资 1069.07 万元，工程施工费 646.02 万元。项目计划产生新增耕地 0.177 公顷，新

增耕地率 0.63%；提质改造面积 19.6967 公顷，改造面积 19.6967 公顷（均为旱地改造为水田）。

3. 招标范围及内容

3.1 招标范围：对大理州云龙县检槽乡文兴村、诺邓镇杏林村、功果桥镇新山村土地整治（提质改造）项目设计采购施工总承包（EPC）进行招标。

3.2 招标内容：

中标人将作为本项目的 EPC（工程总承包）单位，负责本项目的勘测、设计、设备材料采购及安装调试、工程施工任务，具体内容为：

3.2.1 勘测部分包括项目地形图测绘、必要的地质勘察（调查）和测量成果。

3.2.2 设计部分包括工程所需的规划设计及预算编制、施工现场配合、设计变更及预算调整编制，完成设计全套成果资料制作及参与专家论证并通过专家评审配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作。

3.2.3 施工部分（含设备采购及安装）应包括项目的全部土地平整、灌溉与排水、田间道路工程及相关配套设施施工，以及本项目相关设备材料的采购及安装调试，并完成相应的施工技术档案资料及竣工资料编制等工作。

注：项目入库前种植管护由中标人负责，招标人按照入库面积支付当年的种植管护费用。

4. 计划工期、标段划分及质量要求

4.1 计划工期：300 日历天（含勘测设计周期及施工工期，具体开始时间以招标人要求为准）。

4.2 标段划分：本次招标划分为 1 个标段。

4.3 质量要求：

（1）勘测质量要求：符合国家及大理州国土综合整治（提质改造）项目现行相关规范及标准，确保提交的成果准确、真实、合法和完整。

（2）规划设计质量要求：通过州级主管部门审查合格，按云南省土地整治行业规范提交成果。

(3) 施工(含设备采购及安装)质量要求:工程质量达到设计要求、按云南省土地整治行业验收标准,一次性验收合格。

5. 投标人资格要求

5.1 投标人须具备有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定证明文件。(若为联合体投标,则联合体的各方均须满足)。

5.2 投标人资质要求:

投标人应同时满足以下条件:

(1) 具备测绘乙级及以上资质,专业类别需包含工程测量;

(2) 具备土地规划机构丙级及以上资质(云南省外企业须具备土地规划机构甲级资质);

(3) 具备建筑工程(或公路工程或市政公用工程或水利水电工程)施工总承包叁级及以上资质;

(4) 投标人须具备有效的安全生产许可证(若为联合体投标,由联合体成员中承接施工工作的单位须提供,取消年检的省份请附相关资料)。

5.3 财务要求:

投标人应提供近三年(2021年至2023年)经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告。若投标人存续期不足三年的,应提供自成立以来的财务状况表。

注:以联合体形式参加投标的,由联合体牵头人提供即可。

5.4 拟派驻本项目主要人员资格要求:

(1) 工程总承包项目经理(可与施工负责人为同一人):具有工程师及以上技术职称,或持有建筑工程(或公路工程或市政公用工程或水利水电工程)二级及以上注册建造师资格证书。提供注册在投标人本单位的社会保险参保证明。

(2) 设计负责人:具有工程师及以上技术职称。提供注册在投标人本单位的社会保险参保证明。

(3) 施工负责人:持有建筑工程(或公路工程或市政公用工程或水利水电工程)二级及以上注册建造师资格证书及安全生产考核合格证(B证)。提供注册在投标人本单位的社会保险参保证明。

5.5 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为；当前未因不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格。

（2）投标人未被“信用中国”网站（或“中国执行信息公开网”）列入失信被执行人名单、未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（提供网站查询的截图）。

（3）2021年1月1日起至今，投标人、投标人的法定代表人及拟派往本项目的主要人员均无行贿犯罪档案记录，由投标人自行承诺，并将承诺函扫描件附在投标文件中。

注：以联合体形式参加投标的，联合体各成员均须满足上述信誉要求。

5.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则，相关投标均无效。

5.7 本项目**接受**联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）组成联合体所有成员数量不得超过3家，联合体牵头人负责项目所需的资料汇总及报审。

（2）联合体投标的须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；联合体各方不得再以自己的名义单独或参与其他联合体在本项目中进行投标。

（3）联合体牵头人负责联合体在本次招标中的投标活动和合同的全面实施，牵头人的行为直接约束联合体各成员。

6. 招标文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），请于2024年12月13日17时00分至2024年12月18日17时00分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

7. 投标文件的提交和开标

7.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

7.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟投标项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.3 其他要求：

7.3.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 1 月 3 日 09 时 00 分。

7.3.2 开标方式：

根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，采用网上远程解密，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间现场设定，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。（注：①提倡使用网上远程解密，采用网上远程解密方式的，投标人无需到开标现场参加开标；②各投标人应保证网上上传的电子投标文件正常解密，若不能进行正常解密的或电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理，由此带来的后果由投标人自行承担。）

7.3.3. 请各投标人随时关注云南省公共资源交易信息网上关于本项目发布的最新消息。由此给各投标人带来的不便，敬请谅解。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：0872-2145668、010-86483801。

注：以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提交。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）

//ggzy.yn.gov.cn/#/homePage) 上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人：云龙县自然资源局

地 址：云龙县诺邓镇果郎新区政务服务大楼四楼

联系人：李老師

电 话：0872-5523074

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区第三城映象欣城C区

C3幢14层

联系人：邓晓玲、吴水平、李俊、张水云

电 话：0871-65531676