

# 2024 年上海市对口支援龙陵县腊勐镇松山精品咖啡示范园 项目设计施工总承包招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 2024 年上海市对口支援龙陵县腊勐镇松山精品咖啡示范园项目设计施工总承包（项目名称）已由龙陵县农业农村局、龙陵县财政局-龙农发〔2024〕42 号文批准建设，项目业主为龙陵县腊勐镇人民政府，建设资金来自申请沪滇帮扶资金（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为龙陵县腊勐镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目采用公开招标方式择优选择承包人。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2024 年上海市对口支援龙陵县腊勐镇松山精品咖啡示范园项目设计施工总承包

2.2 建设地点：腊勐镇松山村。

2.3 项目建设内容：（1）新建咖啡智能水肥一体化基地 100 亩；（2）建设钢结构咖啡加工厂房 1000 m<sup>2</sup>及相关附属设施；（3）打造 1887 精品咖啡交流场所 150 m<sup>2</sup>及相关附属设施；（4）新建停车场 300 m<sup>2</sup>，场地硬化 2000 m<sup>2</sup>及其它园区配套设施。

2.4 招标规模：工程总投资 400 万元，设计费费率不超过建安工程费的 1.0%。

2.5 招标范围：（1）设计工作内容：建设范围内所涉及的全部设计工作，包括但不限于所有专业的方案设计、方案优化设计和施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料（含配合竣工图相关工作）并归档，配合施工图设计审查并取得评审意见（如需）、配合施工图调整、配合甲方报批报规报建（如需）、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及本工程施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收。具体工作以招标人实际委托通知为准。（2）施工工作内容：包括但不限于根据施工图及招标人实际要求完成本项目所涉及的全部工程施工范围，以及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档（包括竣工图等相关资料），办理工程建设相关行政审

批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修等相关工作，具体以招标人实际委托为准。

2.6 计划工期：总工期 180 日历天。其中设计周期 20 日历天，施工工期 160 日历天（具体开工日期以监理单位实际下达的开工令为准）。

2.7 质量标准：（1）设计质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准和规范要求，满足设计深度，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，通过主管部门的评审（如需），同时满足招标人就本项目提出的要求；（2）施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范要求，并确保符合项目设计要求、一次性竣工验收合格。

2.8 标段划分：本项目共划分为 1 个标段进行招标。

2.9 本项目接受联合体投标，联合体单位最多不超过二家，牵头人必须是联合体中负责施工的一方。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结或破产状态。

3.2 资质条件：投标人须同时具备以下资质条件：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质。（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 项目总负责人及相关人员要求：本项目设置一个项目总负责人，项目总负责人由联合体牵头单位相关负责人担任（可兼任）。（1）设计负责人资格：具备二级注册建筑师或二级注册结构工程师资格及以上证书，且是本单位的在职人员；（2）施工负责人（项目经理）：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，且须注册在投标人单位，不得担任其他在建项目的项目负责人（须提供相关承诺）。

3.4 财务要求：提供近三年（2020 年-2022 年）有效的财务报表，成立不满 3 年的提供公司成立以来的财务报表或担保机构出具的投标保函等能证明其具有健全的财务会计制度

的材料（联合体投标的由牵头人提供，联合体牵头人为施工单位）。

3.7 信誉要求：（1）投标人近三年（2021 年 1 月 1 日至今）在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被政府或有关部门禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题，没有骗取中标和严重违约行为。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，须提供信誉承诺（如为联合体，联合体各方均须提供）。

（2）投标人在投标截止时间前未被市场监管部门在国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/> 中“列入严重失信主体名单”及“列入经营异常名录信息”、在“信用中国”网站 <https://www.creditchina.gov.cn/> 中未被纳入“失信被执行人名单”（在全国企业信用信息公示系统及“信用中国”网站查询）（如为联合体，联合体各方均须提供）。

（3）近三年（2021 年 1 月 1 日至今）投标人及其法定代表人、项目负责人（牵头单位）、委托代理人无行贿犯罪记录（以“中国裁判文书网”上查询结果为准）（如为联合体，联合体各方均须提供）。

（4）投标人须按“保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知”作出相关承诺。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者请于 2024 年 05 月 22 日 08 时 00 分至 2024 年 05 月 28 日 17 时 30 分（北京时间，下同），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全



公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。(若为联合体, 由联合体牵头人完成)。

## 5. 投标文件的递交及解密

5.1 投标文件递交的截止时间: 2024 年 06 月 14 日上午 08 时 30 分(北京时间)。

5.2 网上递交: 登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市), 投标人须在投标文件递交截止时间前完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传文件回执”, 递交截止时间前未完成文件上传的, 视为撤回投标文件。

5.3 开标及投标文件解密: 本项目采用智能开标、网上远程解密电子投标文件方式, 申请人无须到达开标现场递交光盘和现场解密。

投标人在投标文件递交截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)进入保山市公共资源交易中心, 从投标方入口进行登录, 在招标人规定的文件解密时间内, 使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作(点击解密、输入密码、密码确认)。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其申请文件未成功解密的投标视为无效投标。具体操作流程请查阅“云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册(适用投标人/供应商)”。

## 6. 其他补充事宜

本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》(云政发【2024】7 号)等文件要求, 免收取无失信记录企业投标保证金。

## 7. 招标公告发布媒体

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）上发布。

## 8. 联系方式

招标人：龙陵县腊勐镇人民政府

地 址：云南省保山市龙陵县腊勐镇腊勐社区花桥头

邮 编：678314

联系人：杨先生

电 话：0875-6880303

招标代理机构：云南淳瑞项目管理有限公司

地 址：云南省保山市龙陵县龙山镇赧场社区永昌路

邮 编：678300

联系人：杨先生

电 话：0875-6125866

