

普洱市思茅区六顺等 3 个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目招标公告

1. 招标条件

普洱市思茅区六顺等 3 个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目已由云南省自然资源厅以（云自然资增复〔2024〕62 号）批准建设，招标人为普洱市思茅区土地和矿产资源开发管理中心，招标代理机构为云南傲真工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对普洱市思茅区六顺等 3 个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 预算资金：项目总投资为 510.3009 万元，其中施工费为 159.4490 万元。

2.2 最高限价：157.949333 万元。

2.3 建设地点及规模：项目拆旧区位于六顺镇、倚象镇和龙潭乡等 3 个乡镇，涉及 6 个村民委员会，共 20 个地块。

本项目拆旧区土地复垦工程主要包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和其他工程。其中：

(1) 土地平整工程平整土地面积 5.0667 公顷，土方开挖 9176³，土地翻耕 0.5914 公顷，土壤改良 4.8551 公顷（增施有机肥 500kg/亩），客土回填 25883³。

(2) 灌溉与排水工程农沟 3 条，总长 654.6m，（其中 2#农沟分为两个断面，I 型断面 120.0m；II 型断面 67.0m），管涵 1 座。

(3) 田间道路工程改建生产路 3 条，总长 704.2m。

(4) 其他工程建筑拆除：土木结构墙体拆除 2325.0m²，砖混结构墙体拆除 1707.0m²，混凝土地面拆除 370.0m³，建筑垃圾及废渣清运 1858.0m³，恢复林地：种植思茅松 25785 棵，恢复草地：种植皇竹草 11187 棵。

2.4 工期：180 日历天。

2.5 质量要求：按国家及行业现行相关技术标准和验收规范要求，一次性验收合格。

2.6 招标内容：工程量清单及施工图所示全部内容。

2.7 本次招标不划分标段

3.投标人资格要求

(1) 基本要求：投标人具有合法有效的营业执照；

(2) 资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质的任一资质的施工企业；具有安全生产许可证（并在有效期内），并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

(3) 项目经理资格要求：须具备建筑工程或市政公用工程贰级及以上（含贰级）建造师资格（不接受临时建造师），具备有效的安全生产考核合格证书。拟派项目经理未担任其他在施建设（待建）工程项目。

(4) 技术负责人要求：拟派驻本项目现场的技术负责人须具备中级及以上职称；且为本单位人员（提供在本单位的社保证明材料）

(5) 财务要求：提供近三年（2021-2023）经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告，至少应包括资产负债表、现金流量表、损益表、利润表和财务情况说明书。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为 2023 年成立的公司，则提供 2023 年至今会计报表（提供有效的银行资信证明）。

(6) 税收和社保要求：有依法缴纳税收和社会保障基金（含基本养老保险基金、基本医疗保险基金、基本工伤保险基金、基本失业保险基金和基本生育保险基金）的良好记录，提供 2020 年至今任意连续 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障基金（含基本养老保险基金、基本医疗保险基金、基本工伤保险基金、基本失业保险基金和基本生育保险基金）的证明（成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障基金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障基金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障基金）；

(7) 信誉要求：投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行，财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录。申请人信誉良好，申请人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，在递交投标文件截止之日前未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”严重失信主体名单、中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn>) 经营异常名录,在近三年内投标人及其法定代表人(单位负责人)无行贿犯罪行为记录(以中国裁判文书网“<https://wenshu.court.gov.cn/>”查询结果为准)。(注:查询时间应为公告发布开始至投标截止期间);

4.资格审查方法

本次资格审查采用资格后审,资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人的投标文件将按废标处理。

5.招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2025 年 03 月 12 日 14 时 00 分至 2025 年 03 月 19 日 18 时 00 分,登录云南省公共资源交易信息网(选择普洱市)(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。数字证书(CA)详见其办理流程,交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务 QQ:4009618998。

6.投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间(投标截止时间,下同):2025年04月02日09 时00分。

6.2 投标文件递交方式:网上递交,投标人需在递交投标文件的截止时间(投标截止时间)前,登录云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

投标保证金:本项目招标金额约为【1579493.33 元】,按照投标保证金不得超过招标项目估算价的【2%】的规定,本项目应收取投标保证金金额为【3.1589 万元】。招标人决定该项目免收投标保证金,投标人不需要缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的,招标人将依法追究投标人相关责任。

7.踏勘现场和投标预备会

不集中组织。投标人自行踏勘现场，并对现场场地和周围环境等客观条件自行评估，并对其负责。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”，“采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn>）”上发布。招标人和招标代理机构对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 监督部门信息：

监督部门：普洱市思茅区自然资源局

监督投诉举报电话：0879—2304221

10. 联系方式：

招标人：普洱市思茅区土地和矿产资源开发管理中心

地 址：普洱市思茅区振兴大道100号

联 系 人：苏老师

联系方式：19298870603

代理机构信息：云南傲真工程咨询有限公司

联 系 人：李雪峰

地 址：普洱市思茅区龙生路65号

联系方式：0879-2828106

2025年03月11日