

# 昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目（01 地块、02 地块）监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目（01 地块、02 地块）监理服务（项目名称）已由昆明市五华区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《关于对昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目可行性研究报告的批复》（五发改投资〔2024〕25 号）、《关于对昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目可行性研究报告调整的批复》（五发改投资〔2024〕29 号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设规模：昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目（01 地块、02 地块）用地面积 57426.66 平方米（其中：01 地块用地面积 42333.33 平方米，02 地块用地面积 15093.33 平方米）；总建筑面积 208975.46 平方米（其中：01 地块建筑面积 152917.45 平方米，02 地块建筑面积 56058.01 平方米）；地上建筑面积 150290.8 平方米（其中：01 地块地上建筑面积 111201.65 平方米，02 地块地上建筑面积 39089.15 平方米）；地下建筑面积 58684.66 平方米（其中：01 地块地下建筑面积 41715.8 平方米，02 地块地下建筑面积 16968.86 平方米）。本项目建安工程费约 82876.2 万元；

（2）技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）、《建设工程质量管理条例》、《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017 及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本项目不划分标段。

（2）招标范围：①昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目（昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村）—安置房项目（01 地块、02 地块）的监理服务：建设范围内所有工程建设内容从施工阶段至保修期内的全过程监理，包括但不限于：监理合同范围内的施工及临时工程施工质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调（三控三管一协调）以及保通工作和材料检验，受委托参与施工、试运行、竣工验收及保修期内可

能出现的修复等过程的全面监理(具体的招标范围由招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整,中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整监理服务费率的理由);

②昆明市五华区昭宗片区城中村改造项目(昭宗小村、昭宗大村、依禄村、河底村)一安置房项目(01地块、02地块)的项目管理服务:全部工程生命周期内的施工阶段、竣工阶段、结算阶段、缺陷责任期阶段、决算阶段全过程工程项目管理。包括但不限于:施工管理、质量控制、进度控制、成本控制、合同管理、信息管理、安全管理、技术档案管理、飞检管理、材料及样板管理和项目竣工结算,及项目建设全过程与项目相关的所有审核、管理、协调等工作;根据招标人要求对有需求的专项方案或专项工作进行评审及优化并出具咨询意见;配合本项目的审计和决算工作直至项目的审计决算结束(具体工作内容以招标人实际委托为准)。

2.5 计划工期:自合同签订之日起至工程保修期满为止。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求:本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业监理甲级资质或工程监理综合资质,投标人近五年(2020年1月1日至今)承担过1个房屋建筑工程施工监理服务类似项目业绩,总监理工程师须具备国家注册监理工程师资格(房屋建筑工程专业),且必须注册在本单位(提供社保证明材料或劳动合同或其他本单位合法证明材料的原件扫描件)资格,其他要求(1)投标人具有承担民事责任的能力(提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件)。

(2)项目管理服务的负责人:具有以下四项资格证中的任意一项:①一级注册建筑师资格;②一级结构工程师资格;③一级注册建造师资格;④注册咨询工程师(投资)资格。(注:项目管理服务的负责人必须注册在本单位(提供社保证明材料或劳动合同或其他本单位合法证明材料的原件扫描件))。

(3)项目组成员要求:①监理服务的项目组成员:包括但不限于建筑工程专业监理工程师、电气专业监理工程师、测量专业监理工程师、造价专业监理工程师、景观绿化工程专业监理工程师,项目组成员均须为投标单位在职人员(提供社保证明材料或劳动合同或其他本单位合法证明材料的原件扫描件);②项目管理服务的项目组成员:不少于3人(不含项目管理服务的负责人),项目实施期间驻现场人员至少2人(含项目管理服务的负责人),项目组成员均须为投标单位在职人员(提供社保证明材料或劳动合同或其他本单位合法证明材料的原件扫描件)。

(4)财务要求:提供2021年度至2023年度经审计的财务会计报表及审计报告(未经审计的,提供公司内部自行编制的财务会计报表;新成立的公司,提供成立至今第三方审计机构出具的财务会计报表及审计报告或加盖公章的公司财务情况说明)。

3.2 本次招标(☐接受;☒不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：无。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时，登录昆明市公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：无。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及昆明市公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>昆明市五华区绿色城市更新改造有限责任公司</u>	招标代理机构：	<u>云南铭漾工程技术咨询有限公司</u>
地 址：	<u>云南省昆明市五华区云瑞西路 35 号南楼 2 层</u>	地 址：	<u>昆明市五华区王筇路 49 号五华科创大厦 14 楼 07 室</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>/</u>
联 系 人：	<u>马老师</u>	联 系 人：	<u>贺兴文 李国涛 赵仕焜 尹正国 杨玲英</u>
电 话：	<u>0871-63126400</u>	电 话：	<u>0871-65093696 18213883241</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>/</u>
网 址：	<u>/</u>	网 址：	<u>/</u>
投诉电话：	<u>/</u>		
行政监督单位：	<u>昆明市五华区公共资源交易管理局</u> （填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）		
监 督 电 话：	<u>0871-64153148</u>		
<u>2025 年 03 月 13 日</u>			