

# 中标候选人公示

编号：ZH530400202500018001001

招标人	玉溪玖和房地产开发有限公司	联系人	胡烨-0877-6186786
工程名称	玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目一期全案营销服务（二次）		
招标代理机构	云南嘉鑫项目管理咨询有限公司		
招标备案编号	/	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请
招标类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
开标时间	2025 年 04 月 08 日 09：00 时		
招标规模	本项目服务内容包含但不限于承担本项目营销服务、前期物业服务督导、全过程营销管理、营销活动设计策划及执行、公关事件等。	结构类型	/
公示时间	2025 年 04 月 09 日至 2025 年 04 月 14 日		
采用评标办法	综合评估法	拦标价：销售货值的 6%	投标人数 量 7 家
拟中标人	云南唯子通商业管理有限公司	联系人及电话	黄国林-15912523073
中标价	销售货值的 5.8%(项目营销服务费销售货值指：回款金额)，其中案场服务费为销售货值的 2.9%，营销推广费用为销售货值的 2.9%。	质量 承诺	符合国家、行业及地方标准和规范，满足招标人要求。
<input checked="" type="checkbox"/> 营销服务周期 <input type="checkbox"/> 交货期 <input type="checkbox"/> 监理期限 <input type="checkbox"/> 设计/勘察期限	自合同签订之日起至项目已售房源房产证办理完毕。		
项目负责人	冯宁勇	资质等级	/ 注册 /
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：			
第一中标候选人	云南唯子通商业管理有限公司	得分（票）	84.55
第二中标候选人	中铁十一局集团房地产开发有限公司	得分（票）	75.87
第三中标候选人	成都益佳睿呈文化传播有限公司	得分（票）	62.79
中标情况说明：拟确定第一中标候选人为中标人。			
招标人公章： 2025 年 04 月 09 日 根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标代理机构、招标人纪检监察部门实名书面投诉。			