

磨憨围网区数字经济产业园项目（二期）勘察服务

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目磨憨围网区数字经济产业园项目（二期）（项目名称）已由中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会经济发展局以云南省固定资产投资项目备案证（项目代码：2407-530139-04-01-373906）批准建设，项目招标人为云南磨憨开发投资集团有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的勘察服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：**磨憨围网区数字经济产业园项目（二期）勘察服务。**

2.2 项目概况：磨憨围网区数字经济产业园项目（二期）占地 179 亩，规划建筑面积约 19.1 万平方米，包含数字经济产业研究区、数字医疗研发应用区、数智融合产业孵化转化区、国际数字医疗服务区四个板块，建设包括大数据与人工智能创新应用区、数智融合产业孵化转化区、数字产业办公区、疗养院区、生物制药+实验室、智慧医疗办公区等多种业态。项目分为两批次开发建设，一批次为国际数字医疗服务区、数字经济产业研究区，建筑规模约 14.2 万平方米，总投资约 8.6 亿元，其中建安投资约 6.1 亿元；二批次为数字医疗研发应用区、数智融合产业孵化转化区，建筑规模约 4.9 万平方米，总投资约 3.4 亿元，其中建安投资约 2.4 亿元。

2.3 招标范围：勘察服务工作范围包括但不限于以下内容：完成本项目工程勘察工作（包括但不限于项目红线范围内实施的初步勘察、详细勘察、施工勘察（如有）并提交工程勘察报告，完成场地土石比勘察并出具成果报告等，为项目设计工作提供详细的工程地质资料和岩土设计参数，并做出岩土工程分析、评价，对不良地质现场的防治、处理方案作出论证和建议，满足设计工作及相关审查评审要求，并配合完成建设过程及竣工验收阶段的相关服务工作）。

注：具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，招标人保留调整委托范围的权利。

2.4 项目建设地点：中国老挝磨憨-磨丁经济合作区磨憨国际口岸围网区。

2.5 勘察周期：勘察方案须经发包人审核同意后方可实施，勘察方案确定后 60 日历天内完成勘察工作，并提交全套勘察成果文件（含电子文档），并取得勘察审查合格意见。

2.6 质量要求：执行国家、地方现行相关规范、标准、包括但不限于：《工程勘察通用

规范》(GB 55017-2021)、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001、2009 年版)、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020 年版)、《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS99:98)、《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)、《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T72-2017) 及强制性标准、提交的工程勘察报告应确保成果资料完整,真实准确,清晰有据,满足设计要求及发包人就本项目提出的要求且通过政府相关部门的审查、审批,并对其负责编制的建设工程文件在工程合理使用年限内承担质量责任。

2.7 资格审查方式:资格后审。

3. 投标人资格要求

(1) 在中华人民共和国境内依法成立,须为能独立承担民事责任的企业法人或其他组织,且具备有效的企业营业执照或其他组织证明材料。

(2) 资质要求:具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质或工程勘察专业类(岩土工程)甲级资质。

(3) 企业类似业绩要求:2021 年至今(按合同签订时间为准)承担过 1 个类似项目(类似项目是指:总投资 80000 万元(含)以上或勘察单项合同金额 140 万元(含)以上的房屋建筑工程项目勘察业绩),并提供业绩证明材料(业绩证明材料指中标通知书或勘察合同书或业主证明材料,业绩证明材料须体现上述要求的规模等指标)。

(4) 拟派往本项目的项目负责人资格要求:须具备中华人民共和国注册土木工程师(岩土)注册执业证书,且须注册在本单位(提供证明材料),为本单位在职人员(提供近期连续半年社保缴纳证明材料和有效劳动合同),2021 年至今(按合同签订时间为准)以项目负责人身份承担过 1 个类似项目(类似项目是指:总投资 80000 万元(含)以上或勘察单项合同金额 140 万元(含)以上的房屋建筑工程项目勘察业绩),并提供业绩证明材料(业绩证明材料指中标通知书或勘察合同书或业主证明材料,业绩证明材料须体现项目负责人姓名及职位等信息,否则不予认可)。

(5) 拟派往本项目的勘察团队成员要求:勘察团队成员(不包含项目负责人)不少于 8 人(含),各专业应当配备合理,且满足本项目的实施要求。全部勘察团队成员均须为投标人本单位在职人员(提供近期连续半年社保缴纳证明材料和有效劳动合同)。

(6) 财务要求:提供近三年(2021 年、2022 年、2023 年或 2020 年、2021 年、2022 年)经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表;若公司成立时间不足 1 年的,仅须提供成立至今的企业财务会计报表;若公司成立时间满足 1 年以上但不足 3 年的,须提供成立至

今经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表。（注：2022 年或 2023 年的财务审计报告须按相关要求在“注册会计师行业统一监管平台”备案并赋码）。

（7）信誉要求：

①投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在 2021 年 1 月 1 日至今没有骗取中标和严重违约；没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供承诺书）。

②投标人未被列入：①“信用中国”网站中的“严重失信主体名单查询”、“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”。②“中国政府采购网”网站中的“政府采购严重违法失信行为信息记录”③“国家企业信用信息公示系统”网站中的“列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单（黑名单）信息”。

（提供上述网站对应的查询记录截图，查询时间为投标截止时间前一天，并对查询结果进行真实性承诺）。

（8）本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 月 日 时 分至 2024 年 月 日 时 分（详见附件_____（项目名称）招标文件有关时间安排），登录云南省公共资源交易平台（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易平台完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 月 日 时 分 [详见附件(项目名称)招标文件有关时间安排]。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>（详见云南省公共资源交易平台网上投标操作说明），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

5.3 其他（开标规定等）：根据昆明市政服务管理局昆政务笈【2021】2 号文规定，开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）。注：①智能开标的操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》及附件。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

招标文件与本条内容不一致的，请以本条款为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布。

7. 联系方式

招标人：云南磨憨开发投资集团有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨-磨丁经济合作区中汇东盟商贸中心 7 栋

联系人：潘老师

联系电话：18725446061

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：云南省昆明市人民西路 328 号

电话：0871-65317477

联系人：吴静、王云川、李兵