

投标邀请书（适用于邀请招标）

凤庆县郭大寨水库库区郭大寨乡俐咪民俗产业传承提质建设项目（二次）（项目名称）/（标段）施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

1. 招标条件

本招标项目凤庆县郭大寨水库库区郭大寨乡俐咪民俗产业传承提质建设项目（二次）（项目名称）/（标段）已由临沧市搬迁安置办公室（项目审批、核准或备案机关名称）以临沧市搬迁安置办公室关于对凤庆县郭大寨水库库区郭大寨乡俐咪民俗产业传承提质建设项目可行性研究报告的批复、临搬复（2023）74号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为凤庆县搬迁安置办公室，建设资金来自大中型水库移民扶持基金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为凤庆县搬迁安置办公室。项目已具备招标条件，现邀请你单位参加该项目施工投标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：凤庆县郭大寨乡团山村。
- 2.2 计划工期：8个月（240日历天）。
- 2.3 质量要求：符合国家现行标准规范，一次性验收合格标准。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：项目建设内容：

（一）公共设施建设工程

项目规划新建民俗文化展厅 277.6m²，村民活动中心 216 m²。规划硬化活动场地 1461.61 m²，场地垫层采用 20cm 厚土夹石，面层采用 C20 混凝土硬面层，厚度为 20cm；硬化铺装场地 301.62 m²，场地垫层采用 30cm 厚灰土，面层采用彩色混凝土砖，厚度 10cm；改造及修复花池共计 50 m²；规划停车位 31 个。

（二）基础设施建设工程

规划新建道路 70m，路面宽度 4m，面层为 18cm 厚 C30 水泥混凝土，基层为 15cm 厚天然级配碎石或砾石。修复及加固挡墙共计 84m，挡墙高度 1-3m。具体详见工程量清单。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目建安费估算投资 245.77 万元

项目建设内容：（一）公共设施建设工程

项目规划新建民俗文化展厅 277.6m²，村民活动中心 216 m²。规划硬化活动场地 1461.61 m²，场地垫层采用 20cm 厚土夹石，面层采用 C20 混凝土硬面层，厚度为 20cm；硬化铺装场地 301.62 m²，场地垫层采用 30cm 厚灰土，面层采用彩色混凝土砖，厚度 10cm；改造及修复花池共计 50 m²；规划停车位 31 个。

（二）基础设施建设工程

规划新建道路 70m，路面宽度 4m，面层为 18cm 厚 C30 水泥混凝土，基层为 15cm 厚天然级配碎石或砾石。修复及加固挡墙共计 84m，挡墙高度 1-3m，具体详见工程量清单。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 市政公用工程施工总承包 二级及以上（或）
建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 二级注册建造师 市政公用工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；
（1）且未担任其他在建设工程项目的项目经理，附无在建承诺书（投标人自行承诺并加盖公章）；（2）必须是投标人本单位的职工且证书注册单位名称与投标人名称一致；（3）提供社保部门出具的 2024 年 1 月份以来任意六个月缴纳社保的证明材料或有效劳动合同；（4）项目负责人（建造师）一经报名不得随意更换。。

技术负责人：具备相关专业工程师及以上职称，必须为申请人本单位人员，提供职称证、有效期内的劳动合同或提供社保部门出具的 2024 年 1 月份以来任意六个月缴纳社保的证明材料；；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于1，合同金额（万元）不小于200，竣工时间大于2014-1-1，业绩内容为建筑工程或市政公用工程施工业绩，需提供合中标通知书或同协议书或工程竣工验收证明材料或项目业主出具的证明材料（2024年新成立企业不做业绩要求，企业成立时间以资质证书为准）。

项目负责人业绩要求：☒有

☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于1，合同金额（万元）不小于200，竣工时间大于2014-1-1，业绩内容为建筑工程或市政公用工程施工业绩，需提供合中标通知书或同协议书或工程竣工验收证明材料或项目业主出具的证明材料（2024年1月及以后获得二级注册建造师证书的可不提供业绩）。，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）拟投入本项目的主要人员具备相应资格证书；

（2）本次招标不接受联合体投标；

（3）资格审查方式：资格后审；。

5. 招标文件的获取

5.1 凡被邀单位有意参加者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（地区选择临沧市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ、招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸(电子版))；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，以便获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上递交：网上上传网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。（2）技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 联系方式

招 标 人： 凤庆县搬迁安置办公室
地 址： 凤庆县凤山镇滇红南路政
府三楼
邮 编： 675900
联 系 人： 曹雄
电 话： 13988376677
传 真： /
电子邮件： /
网 址： /

招标代理机构： 云南嘉晖工程管理有限公司
地 址： 云南省临沧市临翔区茶苑大厦二栋
四单元1109室
邮 编： 677000
联 系 人： 孙志杰、杨东
电 话： 18088338588、15126557674
传 真： 08832121917
电子邮件： /
网 址： /

行政监督单位： 凤庆县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0883—4211047

2025 年 03 月 04 日