

保山青华海片区 22 号地块开发建设项目全过程造价咨询服务

招标公告

一、招标条件

本招标项目已由保山市隆阳区发展和改革委员会（隆阳区粮食和物资储备局）以云南省固定资产投资项 目 备 案 证（ 备 案 号【 项 目 代 码】：2402-530502-04-01-416734）备案建设，招标人为保山宜康投资发展有限公司，项目资金来源：自有资金，资金已落实。招标代理机构为云南沐禹工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的**全过程造价咨询服务**公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 建设内容及规模：占地面积 226.19 亩，总建筑面积 181247.04 平方米，其中：合院 81160.99 平方米，洋房 66414.97 平方米，老宅 1400 平方米，沿街商业 1362.89 平方米，配套用房面积 1929 平方米，地下建筑面积 28979.19 平方米。配套道路（一期配套道路长 550 米、宽 40 米，二期配套道路长 565 米、宽 30 米）。

2. 资金来源：自有资金。

3. 建设地点：保山市隆阳区青华海片区象山路南侧、保岫路北侧、通湖路西侧、东河东侧。

4. 标段划分：不划分标段。

5. 招标范围：

完成建设项目所涉及造价咨询服务包含：（1）前期阶段：招标控制价及施工图预算编制或审核。（2）施工阶段全过程造价控制阶段：参与合同谈判及造价条款的拟定；实际工程量、工程阶段审核确认；对工程变更、方案、新增和签证、工程款支付进行造价审核、控制；参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息，本工程合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。（3）竣工阶段：工程竣工结算审核。

6. 服务期：自合同签订之日起开始实施，至完成本项目招标范围内所约定的全部全过程造价咨询内容，并配合相关审计至审计结束。

7. 质量标准：符合国家、地方、行业现行的相关造价咨询服务标准、项目造价管理的有关规定及规范的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具有独立法人资格，在中华人民共和国境内依法注册并具有有效的营业执照，需具备工程造价咨询业务的能力。

2. 财务要求：提供 2021 年至 2023 年（近三年）经审计机构审计的审计报告和财务报表，新成立的公司按成立年份提供，成立不满一年的不需提供。财务报表包括资产负债表、现金流量表、利润表。

3. 拟派驻本项目负责人资格要求：拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的国家注册一级造价工程师资格，专业为土木建筑工程专业且注册在本单位，提供劳动合同和 2024 年至今任意连续 3 个月社保证明。

4. 信誉要求：

（1）须提供企业和法定代表人未被列入失信被执行人名单（以本项目招标公告发布之日起查询“中国执行信息公开网”的结果截图为准）；

（2）2021 年 1 月 1 日至今没有严重违约，无因自身原因引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；

（3）2021 年 1 月 1 日至今没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结；

（4）2021 年 1 月 1 日至今没有骗取中标、没有发生重大工程质量和重大施工安全问题；

（5）2021 年 1 月 1 日至今没有发生恶意拖欠农民工工资问题。

投标人提供未发生上述情况的承诺书，开标时发现投标人存在上述情况的，取消投标人资格，已经中标的取消中标资格，并承担相应的法律责任和经济责任。

5. 本项目不接受联合体投标。

四、资格审查方法

本次资格审查采用资格后审。

五、招标文件的获取

1. 凡有意参加投标者请于 2024 年 12 月 27 日至 2025 年 1 月 3 日(北京时间,下同), 登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”, 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件, 格式为*, BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

2. 招标文件免费提供。

3. 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第十六条“招标人发售资格预审文件、招标文件收取的费用应当限于补偿印刷、邮寄的成本支出, 不得以营利为目的”, 《电子招标投标办法》第五十四条的规定, 凡是房建市政进场交易项目, 采用电子化招投标的, 电子招标文件一律从交易中心网站下载, 不得收取费用; 不得变相报名, 到招标代理机构再次确认; 不得以未到代理机构缴纳文件费或再次确认为由拒绝接受投标人已按规定在网上递交并解密的电子投标文件。有上述行为的, 视为限制或排斥潜在投标人, 责令改正, 否则按《招标投标法》第五十一条规定处罚。

六、投标文件的递交及相关事宜

1. 投标文件上传的截止时间(投标截止时间)为 2025 年 1 月 16 日 8 时 30 分。

2. 在投标文件递交的截止时间前, 需在网上递交投标文件(格式为*. BTBJ), 具体要求: 网上递交: 网上递交网址登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查

投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3. 其他要求：

4. 网上开标方式：本项目采用网上开标方式(远程网上开标解密)。参加远程开标解密文件的各投标单位无需到现场提供电子投标文件光盘、纸质投标文件及其他材料，应按开标现场要求时限参加远程解密，否则，拒绝其投标。投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，电子投标文件的解密具体操作流程详见云南省公共资源交易中心《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》，投标人登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>)，选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。由保山市公共资源交易中心和北京筑龙信息技术有限责任公司提供咨询服务。技术支持：网上报名、电子投标文件制作及上传技术支持电话：010-86483801。

5. 各投标人对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可见，若评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由投标人自行承担)，若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚。具体要求：

网上递交：网上递交需登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>)，选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回

投标文件。

注：保山市公共资源交易电子化平台已按要求升级完成，该项目从新平台系统开展交易，参与投标请使用推荐的浏览器（谷歌、Edge、360 浏览器急速模式）登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”按流程参与投标活动。招标人后续的更正、补疑等信息发布及投标文件上传、开标、评标、中标公示（公告）等全流程交易活动均从新平台系统完成，请投标人自行关注不再另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由申请人自行承担。网上学习地址：登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，在办事指南的业务流程中自行下载学习相关操作。技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，数字证书运维服务客服热线：400-6727-666，工作日联系电话：15769973557。

七、投标文件解密

投标人可选择网上远程解密参与投标，也可选择到开标现场进行现场解密。

1. 网上远程解密

（1）投标人在使用远程解密文件时，应提前对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利，在招标人（代理机构）发布远程解密文件的即时消息后，投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书登陆，接到远程解密后，拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

（2）网上远程解密：投标人必须在规定的时间内完成解密工作，投标文件网上远程解密时间为：招标代理公司下达解密命令后 30 分钟内（含 30 分钟）；由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投

标文件。

(3) 唱标结束后，投标人在招标人规定时间内未提出异议的，视为无异议，规定时间截止后自动进入下一环节。

2. 现场解密：请各位投标人携带对投标文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书参加开标会议，在会议现场对所投标书进行解密。
注意：只能用加密的 CA 数字证书对文件进行解密。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）、云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>）上同步发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

九、其他事宜

1. 本项目投标保证金收取数额应为人民币 5 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 2 万元（降幅为 60%）。

2. 本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需于投标截止前在缴纳保证金界面上传招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

十、联系方式

招 标 人：保山宜康投资发展有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区青华街道青华湖路云南建投保山发展大厦 B 座 24 楼

联 系 人：段金谋、徐清月

联 系 电 话：13099683231



招标代理机构：云南沐禹工程咨询有限公司

地 址：德宏州芒市人保路 32 号一楼

联 系 人：李志洪

联 系 电 话：0692-2288766、15877757734

行政监督单位：保山市隆阳区住房和城乡建设局

监督电话：0875-3067246