

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目昆明市晋宁区花卉冷链物流基地“平急两用”基础设施建设项目（项目名称）已由昆明市晋宁区发展和改革局以晋发改发[2023]30号批准建设，项目业主为昆明市晋宁区工业产业开发有限公司，建设资金来自企业自筹和银行贷款，项目出资比例为100%，资金落实情况为已落实，招标人为昆明市晋宁区工业产业开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目EPC（设计-采购-施工总承包）进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参与投标，现将有关事项公告如下：

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明市晋宁区花卉冷链物流基地“平急两用”基础设施建设项目EPC（设计-采购-施工总承包）。

2.2 项目概况：项目分为2个地块建设，总用地185.84亩（123891.29）m<sup>2</sup>，涉及的总建筑面积48472.54 m<sup>2</sup>；其中地块一为改造，建筑面积18654.68 m<sup>2</sup>；地块二为新建，建筑面积29817.86 m<sup>2</sup>，其中配套办公用房（“急时”用作管理用房，后勤用房及外来人员休息隔离用房）。两个地块均按照“平急两用”总体要求对功能预完善及设施设备购置。

2.3 建设地点：昆明市晋宁区宝峰街道。

2.4 建设投资：建设总投资为23425.88万元，工程费用19081.95万元。其中建筑安装工程费12248.31万元、设施设备购置费6833.64万元。最终以本项目实际投入并经审计认定的金额为准。

2.5 招标范围：完成昆明市晋宁区花卉冷链物流基地“平急两用”基础设施建设项目的设计、采购、施工内容，包括但不限于：

（1）工程设计部分：本招标项目范围内所有的施工图设计，包括但不限于：基础、结构、建筑、机电、暖通、人防、绿化、装饰装修等施工图设计。以及施工过程中的深化设计、二次设计。工作现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等。并配合招标人取得相关单位（部门）的审查合格意见。

（2）工程施工部分：完成经招标人确认的施工图中所包括的全部工程内容（含预算编制），完成本项目施工（土建、安装及配套工程）及相关服务内容和竣工验收，并对工程的

质量、安全、工期、投资控制等全面负责。具体工作内容以图纸图示内容及甲方实际需求为准。

(3) 采购部分：完成本项目所需材料设备采购、安装、调试、试运行。

(4) 其他要求：协助发包人办理各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、施工图的审核、竣工验收、工程缺陷责任期的工程缺陷修复、保修等；配合发包人开展项目结算、竣工决算、产权登记及实物、资产、资料移交等工作。上述工作按项目所在地相关职能主管部门及发包人的相关文件执行。

**注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合发包人工作且不得以此作为索赔的理由。**

2.6 计划工期：总工期 850 日历天。其中施工图设计工期：30 日历天；施工工期：820 日历天。计划开工时间以监理人书面下达通知为准。

2.7 质量要求：

(1) 设计质量标准：符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图设计文件通过审查、其他专项设计审查（如有）等通过相关部门的审查，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

(2) 施工质量标准：工程质量符合《发包人要求》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

(3) 设备材料质量标准：满足项目建设及使用功能要求，符合国家、现行相关质量标准规定及发包人要求。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位。

3.2 资质要求，须同时满足下列资质要求：

①设计资质：具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；

②施工资质：具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的建筑工程施工总承包三级及以

上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.3 拟配备项目管理人员要求，须同时满足下列资质要求：

①工程总承包项目经理要求：具有建筑工程专业二级注册建造师资格证书，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）；具有中级工程师及其以上专业技术职称证书；为投标人本单位员工（提供2024年任意连续2个月的社保证明）；若为联合体投标的，须为施工单位员工。目前以及本项目竣工验收完成前均不得担任其他在建项目的项目经理（或施工负责人）。满足“③施工负责人要求”的可以兼任本项目施工负责人。

②设计负责人要求：具有一级注册建筑师资格，高级及以上专业技术职称，为投标人本单位员工（提供2024年任意连续2个月的社保证明）；若为联合体投标的，须为设计单位员工。

③施工负责人要求：具有建筑工程专业二级注册建造师资格证书，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）；为投标人本单位员工（提供2024年任意连续2个月的社保证明）；目前以及本项目竣工验收完成前均不得担任其他在建项目的项目经理（或施工负责人），若为联合体投标的，须为施工单位员工。

④施工技术负责人要求：具有中级工程师及其以上专业技术职称证书，为投标人本单位员工（提供2024年任意连续2个月的社保证明）；若为联合体投标的，须为施工单位员工。

⑤其他人员要求：配备项目管理人员须满足招标公告附件“管理人员最低配备表”的要求；提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书（工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人和技术负责人除外）以及提供2024年任意连续2个月的社保证明。

注：设计负责人、施工负责人、施工技术负责人均不得为同一人。

3.4 财务要求：提供近三年（2021-2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告；若公司成立不足1年，须提供成立至今的财务会计报表；若公司成立满足1年以上但不满足3年的，须提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的审计报告和财务会计报表；联合体投标的由联合体各成员单位均提供。

3.5 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理

十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

注：如为联合体投标的，联合体各方均须满足“3.5 信誉要求”。

### 3.6 其他要求：

3.6.1 关于行贿犯罪档案查询说明：招标人等可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）”查询相关信息。若经招标人查询第一中标候选人（企业、法定代表人、设计负责人、工程总承包项目经理、施工负责人存在行贿犯罪情形的，有权取消其中标候选人资格。

3.6.2 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》云政办发〔2016〕68号的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，有权取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，中标人应当以查询函的方式向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息，联合体投标的则由施工单位提供即可。

3.6.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体成员以一个投标人的身份共同投标，且联合体成员（含牵头人）不超过2家，联合体牵头人必须为施工总承包单位，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该联合体协议随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于网上公告的招标文件获取时间内，登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间以云南省公共资源交易中心（点击切换至“昆明市”）网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）发布的招标公告为准）。

5.2 网上递交：网上递交网址云南省公共资源交易中心（点击切换至“昆明市”）网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及附件。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）上发布（注：招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

## 7. 联系方式

招 标 人：昆明市晋宁区工业产业开发有限公司

地 址：昆明市晋宁区昆阳街道永乐大街云磷集团研发办公综合区办公大楼

邮 编：/

联 系 人：蔡工

电 话：0871-64873766

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

招标代理机构：云南国内招标有限公司

地 址：昆明市西山区丹霞路集成大厦 15 楼

邮 编：650118

联 系 人：字学贤 张博 何镜红 王敏

电 话：0871-65325308

传 真：/

电子邮件：W5325308@163.com

网 址：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明白马支行

账 号：2502024709024507959

招标公告附件：

施工现场项目管理人员最低配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
工程总承包项目经理	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	工程总承包项目经理可以担任本项目施工负责人，若为联合体投标的，施工单位员工；岗位要求详见招标公告。
设计项目负责人	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	若为联合体投标的，须由设计单位派遣，岗位要求详见招标公告。
施工负责人 1	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	施工负责人 1 岗位可以由工程总承包项目经理担任，若为联合体投标的，须由施工单位派遣，岗位要求详见招标公告。 负责本项目招标范围中的地块二新建工程。
施工负责人 2	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	若为联合体投标的，须由施工单位派遣，岗位要求详见招标公告。 负责本项目招标范围中的地块一改造工程。
施工技术负责人	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	若为联合体投标的，须由施工单位派遣，岗位要求详见招标公告。
施工员	2 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具有建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书。
安全员	2 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C 类）。
质量员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具有建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书。
标准员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具有建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书。
材料员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具有建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书。
机械员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具有建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书。
劳务员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具有建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书。
资料员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	具有建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书。