

# 云南保山产业园区保山工贸园区综合污水处理厂建设项目特许经营权转让协议

甲方：云南保山产业园区管理委员会

乙方：云南万国科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》以及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保山工贸园区综合污水处理厂建设项目污水处理运营收费事宜达成一致，特订立本协议。

## 一、项目名称

保山工贸园区综合污水处理厂建设项目

## 二、特许经营区域和范围

保山工贸园区综合污水处理厂项目位于保山产业园区南部片区东河西侧、昌宁路与大湾路交叉口东南处，污水处理规模 1.5 万吨/日，主要服务于昌宁园中园、龙陵园中园、腾冲园中园招商引资企业排放的废水，目前已确定废水排入企业包括嘉保生物科技(保山)有限公司、保山隆基硅材料有限公司（一、二期）、腾冲隆基硅材料有限公司（三期）、云南通威高纯晶硅有限公司等。

## 三、项目经营管理模式

1. 项目情况：项目总投资 23000 万元，中标价格 23000 万元，项目占地面积约 67.43 亩，新建污水处理厂一座，设计污水处理规模 1.5 万 m<sup>3</sup>/d。新建 D110-D800 生活污水管网

约 12.65KM。项目总建筑面积约 10000 平方米，建设综合楼、生产服务区及其他配套附属设施。

2. 项目运作模式：乙方通过公开招投标方式取得保山工贸园区综合污水处理厂建设项目特许经营权，主要负责项目开发建设以及运营管理，项目建成后，甲方将保山工贸园区综合污水处理厂建设项目特许经营权交由乙方运营及收费，所收取费用用于乙方建设保山工贸园区综合污水处理厂项目所承担的建设成本、财务费用、合理利润等其他费用。

#### **四、特许经营权期限**

本协议特许经营权有效期限为 20 年，自 2023 年 5 月 23 日至 2043 年 5 月 23 日（具体期限以项目整体竣工验收交付使用之日起算）。

#### **五、特许经营服务质量及标准**

1、着力提供优质、持续、高效、安全的污水处理服务，打造优质的营商环境。

2、严格按照技术规范，定期对污水处理设施进行检修和保养，保证设施运转正常及经营期限届满后将资产按规定进行移交。

3、对污水处理厂项目建设、运营、维修、保养过程中有关资料，严格按照有关规定进行归档保存，积极配合后续实施单位以及相关主管部门的检查督导工作。

#### **六、双方的权利与义务**

##### **（一）甲方权利**

1、甲方按照国家相关法律、法规及有关技术标准对乙

方的特许经营业务进行监督管理。

2、受理用户对乙方的投诉，进行核实并依法处理。

3、乙方在特许经营期间有不当行为时甲方有终止协议或取消特许经营权的义务。

4、法律法规的其他监管权力。

## （二）甲方义务

1、为乙方的特许经营提供必要的政策支持和扶持。

2、法律法规及本协议规定的其他义务。

## （三）乙方权力

1、享有特许经营权范围内的污水处理经营管理的权利。

2、维护污水管网完好的权利。

3、在特许经营期届满时，在同等条件下，可以获得优先续租权。

4、法律法规及本协议规定的其他权利。

## （四）乙方义务

1、按照国家、行业、地方及企业标准提供相关服务。

2、维护污水管网的正常运行，保证服务连续性，发生故障时，应迅速组织协调。

3、有普遍服务和持续经营义务，未经甲方同意，不得擅自决定中断服务、解散、歇业。

4、认真履行特许经营协议承诺和相关义务，保证向使用人提供普遍、连续、无歧视的服务。

5、接受主管部门对服务、经营管理的监督检查。

6、在特许经营权取消或终止后，应在甲方规定的时间



内，保证正常供应和服务的连续性。在移交用于维持特许经营业务正常运作所必须的资产及全部档案给甲方指定的机构时，对交接期间的服务和人员安置承担全部责任。

7、应按照中华人民共和国及其政府部门颁布的法律和法规缴纳所有税金。

8、法律法规及本协议规定的其他义务。

## **七、污水处理费的收取及计量**

在特许经营期内，乙方负责保山工贸园区综合污水处理厂范围内污水费用的统一收费，征收对象为特许经营范围内排污企业及个人。

## **八、价格和收费标准的确定方法**

乙方污水处理收费价格按照《保山市发展和改革委员会关于调整隆阳城区供排水价格的通知》（保发改价格【2010】633号）、《关于规范保山工贸园区综合污水处理厂污水处理收费标准的通知》（云保产发【2023】58号）文件执行，向服务范围内的用户收取污水处理费用；若污水收费价格后续发生变动，依据最新收费文件执行。

## **九、特许经营期限届满移交**

特许经营期限届满后，特许经营协议自行终止，由甲方收回特许经营权，若特许经营权到期续约，乙方有优先续约的权利。

## **十、特许经营权的变更、终止及补偿**

1、在特许经营协议有效期内，协议内容确需变更的，协议当事人应当在协商一致基础上签订补充协议。如协议可

能对特许经营项目的存续债务产生重大影响的，应当事先征求债权人同意。

2、在特许经营期限内，因特许经营协议一方严重违约或不可抗力等原因，导致乙方无法继续履行协议约定义务，或者出现特许经营协议约定的提前终止协议情形的，在与甲方协商一致后，可以提前终止协议。特许经营权协议提前终止的，甲方应当收回特许经营项目，并根据实际情况和协议约定给予乙方相应补偿。

3、特许经营期限届满终止或提前终止的，协议当事人应当按照特许经营协议约定，以及有关法律、行政法规和规定办理有关设施、资料、档案等的性能测试、评估、移交、接管、验收等手续。对该基础设施和公用事业继续采用特许经营方式的，实施机构应当根据相关规定重新选择特许经营者。同等条件下，乙方优先获得特许经营。新的特许经营者选择之前，甲乙双方应当保证污水处理设施持续稳定经营。

## **十一、违约责任**

协议任何一方违反本协议的任一约定的行为，均视为违约；违约方承担违约责任，包括因违约方违约产生的第三方赔付，违约方在违约事件发生后应在最大限度上减少非违约方的损失，不得已任何理由拒绝赔付因违约造成的损失。

## **十二、争议解决方式**

1、特许经营协议履行过程中发生争议的，应当协商解决。协商达成一致的，应当签订补充协议并遵照执行。

2、特许经营协议存续期间发生争议，双方在争议解决

过程中，应当继续履行特许经营协议义务，保证公共产品或公共服务的持续性和稳定性，双方协商未果，可向协议签署所在地有权管辖的人民法院提起诉讼。

### 十三、其他事项

本协议未尽事宜，由双方协商后签订补充协议，补充协议与本协议具备同等法律效力。

本协议一式四份，双方各执两份，协议自双方签字盖章后生效。

自本协议签订之日起即授予项目实施主体特许经营权。

甲方：

法定代表人（委托人）：

  


乙方：

法定代表人（委托人）：

  


签订日期：2023年5月23日