

五华区 2023 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目—红云街道设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目五华区 2023 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目—红云街道设计施工总承包已由昆明市五华区发展和改革局以《关于对五华区 2023 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目可行性研究报告的批复》五发改投资[2022]44 号文件批准建设，项目业主为昆明市五华区人民政府红云街道办事处，建设资金来自上级补助资金、社区居民和受益相关企业筹措及各级各类资金多渠道，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：对昆明市五华区红云街道红锦社区范围内的昆明人造板机厂、云南齿轮厂山下生活区，龙锦社区范围内的财经职业学院家属区、火电小区进行改造；总建筑面积 6.236 万平方米。改造内容：建筑外墙、建筑楼梯、供水、供电、道路、消防、安防、生活垃圾、垃圾分类、架空线整理（或入地）、违法建设、绿化、照明、适老设施、停车库（场）、电动自行车、充电设施及单车棚、智能快件箱、智能信包箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房、围墙、活动室、室外宣传牌、公共晾晒区、公共卫生设施等。具体以经招标人审核的施工图为准。

本项目暂定建安工程费：498.88 万元，暂定设计费：10.64 万元。最终以审计审定的结算金额为准。

2.2 招标范围：

包括但不限于以下内容：

（1）设计部分：完成本项目所有设计工作，包括但不限于：完成“一院一策”规划方案、施工图设计（含预算）、设备采购清单编制等满足项目建设要求的所有内容，并完成工程设计有关报批、审批工作，完成施工图设计阶段专项技术方案审查，完成全套设计成果资料制作，配合审图公司完成施工图审查，涉及亮点打造的老旧小区提升改造项目要一并提供设计效果图，并通过街道的图纸审查，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务；

（2）采购部分：完成本项目所需的设备、材料采购；

（3）施工部分：根据联审联批的结果，并经招标人认可的施工图及经审核确认的工程量清单内容进行施工，并完成竣工图编制、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作等；

（4）其他工作：配合招标人完成项目工程结算、竣工决算和审计、资料移交工作。

注：具体内容以招标人的要求为准（招标人保留调整以上工作范围的权利，中标人须无条件予以配合且不会据此提出任何索赔要求）。

2.3 建设地点：五华区红云街道红锦社区范围内的昆明人造板机厂、云南齿轮厂山下生活区，龙锦社区范围内的财经职业学院家属区、火电小区。

2.4 计划工期：2023 年 9 月 30 日前完工（包含设计、施工等招标人委托的所有工作，具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准）。

2.5 质量要求：（1）设计部分：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任；

（2）采购部分：设备、材料符合设计要求和国家现行相关质量标准规定；

（3）施工部分：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《建设工程项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》

（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。

2.6 本项目接受联合体投标；

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规〔2019〕2 号）、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规〔2019〕2 号）执行。

3.5 其他：

3.5.1 资质要求：本次招标要求投标人同时具备建设行政主管部门颁发的：①设计综合资质甲级或同时具备建筑行业（建筑工程）设计丙级及以上资质和设计市政行业（道路工程或给水工程或排水工程）设计丙级及以上资质；②建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。

3.5.2 业绩要求：

设计类似业绩：2020 年 1 月 1 日至今承担过 1 项市政公用工程或房屋建筑工程设计业绩。

施工类似业绩：2020 年 1 月 1 日至今承担过 1 个市政公用工程或房屋建筑工程的施工业绩。

3.5.3 本次招标接受联合体投标，联合体单位不得超过 2 家，并且须满足下列要求：（1）联合体中的各成员单位至少具备一项招标文件中规定的资质，联合体资质应符合招标文件要求及法律法规的规定；（2）联合体应以施工单位作为联合体的牵头人；（3）联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，并且明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（5）订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标，否则各相关投标均无效。

3.5.4 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121 号），施工单位应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目的项目经理和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.5.5 财务要求：提供（2019 年至 2021 年）的经审计的财务报表及审计报告，如为新成立的公司，提供成立至今第三方审计机构出具的财务会计报表及审计报告的原件扫描件或加盖鲜章的公司财务情况说明的原件扫描件（联合体各方均需提供）。

3.5.6 信誉要求：投标人 2020 年至今没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2020 年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

3.5.7 项目经理要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B 证），且为本单位的在职人

员，提供社保证，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。

3.5.8 设计负责人要求：具有建筑工程或市政工程相关专业中级及以上职称，且为本单位的在职人员，提供社保证明。

3.5.9 拟派施工人员要求：须按云建标【2014】678号文、DBJ53/T-69-2014《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》进行配备项目组成员，拟派项目组成员岗位证书（资格证书）的单位名称须与投标人名称一致；且拟派项目组成员（项目经理除外）包括但不限于以下人员：技术负责人1名，施工员不少于1名，安全员不少于1名，质量员不少于1名，标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员各不少于1名（可兼任），以上人员需提供上岗证或资格证。

4. 招标文件的获取

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网 上 上 传 ： 网 上 上 传 网 址 为 <http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传投标文件，投标文件上传后自行检查投标文件的完整性并进行签名确认，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标网址：昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）。

注：①开标操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）及附件。②投标人须在投标截止时间前进入开标大厅，并根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。③开标过程中投标人如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，视为对开标结果无异议。④技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

6. 发布公告的媒介

本招标公告在昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：

<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人名称：昆明市五华区人民政府红云街道办事处

联系地址：云南省昆明市五华区龙泉路 525

联系人： 李师

联系电话：0871-67169993

招标代理名称：云南禹信招标代理有限公司

招标代理地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼

招标代理联系人：苏莹、赵仕焜、董耀武、杨金龙

电 话：18187024266

技术支持

昆明市电子化投标咨询服务

咨询服务电话：010-86483801 技术支持 QQ：1928010055，1928020055