

(GF—2013—0201)

云南农垦勐满农场天然橡胶基地建设项目一标段

建设工程施工合同

发包方：勐腊县勐满农场有限责任公司

承包方：西双版纳亚创工程建设项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 勐腊县勐满农场有限责任公司

法定代表人: 杨黎辉

统一社会信用代码: 91532823MA7F26KJ3M

地址: 云南省西双版纳傣族自治州勐腊县勐捧镇英茂糖厂旁

承包人(全称): 西双版纳亚创工程建设项目管理有限公司

法定代表人: 罗晓斌

统一社会信用代码: 91532823MAC3FWAT18

地址: 云南省西双版纳傣族自治州勐腊县新城
水岸时光5栋201室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有
关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2024年度
云南农垦勐腊县勐满农场有限责任公司天然橡胶生产能力建设项目
一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 2024年度云南农垦勐腊县勐满农场有限责任公司天
然橡胶生产能力建设项目一标段

2. 工程地点: 云南省西双版纳州勐腊县勐满农场有限责任公司
辖区内

3.工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 中央资金加自筹

5. 工程内容: 新建天然橡胶种苗繁育基地1个104 亩 (包括设计
图纸及工程量清单所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 土建工程, 见工程量清单

二、合同工期

计划开工日期: 2024年12月18日

计划竣工日期: 2025年6月30日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 按国家质量验收标准一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为人民币 5068826.66 元

(大写) 伍佰零陆万捌仟捌佰贰拾陆元陆角陆分

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元);

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：钱如升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 12 日签订。

九、签订地点

本合同在 勃瑞农场 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：勐腊县勐满农场有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：



组织机构代码：91532823MA7F26KJ3M

地 址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县勐捧镇英茂糖厂旁

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：西双版纳亚创工程建设项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：

罗晓斌

组织机构代码：91532823MAC3FWAT18

地 址：勐腊县新城水岸时光5栋201室

邮政编码：666300

法定代表人：

委托代理人：

电 话：15894333435

传 真：/

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司勐腊县支行

账 号：24099601040017516



第二部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1.1 词语定义

1.1.2 合同

1.1.3其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料。

1.1.4 合同当事人及其他相关方

1.2 监理人：_____

名称：_____

资质类别和等级：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.3 设计人：杨海迪

名称：西双版纳时代建筑规划设计院有限公司；

资质类别和等级：〔建筑工程〕 乙级(市政工程)丙级；

联系电话：15012168616

电子信箱：_____

通信地址：景洪市勐泐大道98号浙江大厦三楼

1.4 工程和设备

1.4.1.作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.4.2 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.4.3 临时占地包括：合同履行中确定。

1.5法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

1.6 标准和规范

1.7适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.8发包人提供国外标准、规范的名称：无

发包人提供国外标准、规范的份数：无

发包人提供国外标准、规范的名称：无

1.9发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无

1.10合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)合同协议书；(2)中标通知书；(3)投标函及其附录；(4)专用合同条款及其附件；(5)通用合同条款；(6)技术标准和要求；(7)图纸；(8)已标价工程量清单；(9)其他合同文件。

1.11 图纸和承包人文件

1.12图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限开工前10天；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供施工图1套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

1.13 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；
承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7天内审查完毕。

1.14 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.15 联络

1.16 发包人和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.17 发包人接收文件的地点： ：

发包人指定的接收人为：

承包人接收文件的地点：

承包人指定的接收人为：

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.18 交通运输

1.19 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按照发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利。

1.20 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

1.21 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.22 知识产权

1.23 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行

1.24 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.25 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.26 工程量清单错误的修正出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单存在缺项、漏项的

。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1)确认承包人提出的顺延工期的签证；(2)对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(3) 设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；(4)工程竣工验收报告的确认；(5)

工程预付款和进度款的审批；(6)处理和协调外部施工条件；(7)代表发包人
行使本合同约定的其它权利和义务。

1.27 施工现场、施工条件和基础资料的提供提供施工现场

1.28关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天

1.29提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，发包人负责帮助、协调
电源、水源接入施工现场，计量表由施工方安装。

2.30资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

2.31 承包人

2.32 承包人的一般义务

(1)承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案部门
和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料承包人需要提交的竣工
资料套数：_____ 四 _____套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收后28日内

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档

(2)承包人应履行的其他义务：①承包人应按发包人的指令，完成发
包人要求的对工程内容的任何增加和减少。②承包人应积极主动核对图纸
中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸
问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)
不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质
量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。③承包人应按照政府相
关规定，建立健全的农民工工资发放和劳动保障制度。④承包人使用的临

一、二

1.34 项目经理:

•
,

建造师执业资格等级： 二级

建造师执业印章号: _____

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____:

承包人对项目经理的授权范围如下:

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**常驻工地。**

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明 的违约责任: **承包方自行协商解决**

11

1.35 承包人擅自更换项目经理的违约责任：甲乙双方另行协定。

1.36 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：甲乙双方另行协定。

1.37 承包人人员

1.38 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天内。

1.39 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：甲乙双方另行协定。

1.40 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监监理工程师批准，发包人认可方可离开。

1.41 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：甲乙双方另行协定。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：甲乙双方另行协定。

1.42 分包

1.43 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

1.44 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

1.45 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

1.46 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间 (按通用条款执行)。

1.47 履约担保

承包人是否提供履约担保: 另定。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 甲乙双方另行协定。

1.48 监理人

1.49 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: —见监理合同。—

关于监理人的监理权限: 见 监 理 合 同

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担 的约定: 由承包人承担。

1.50 监理人员

总监理工程师: _____

职 务: _____

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

关于监理人的其他约定: 无。

1.51 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监 理人对以下事项进行确定:

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

1.52 工程质量

1.53 质量要求

1.54 特殊质量标准和要求： 合 格 。

关于工程奖项的约定： 无 。

1.55隐蔽工程检查

1.55.1承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

共同检查前48小时书面通知监理人，未经监理人检查的单项工程，不得进行下道工程施工，否则后果自负。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

1.56安全文明施工与环境保护

1.56.1安全文明施工

1.56.2 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工安全由施工方全权负责。按通用条款执行

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供

1.57.3文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

1.58.4关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按工程款进度约定同期支付。

1.60 工期和进度，按通用条款执行。

1.61 施工组织设计，按通用条款执行。

1.62 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行

。1.63 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

1.64施工进度计划

1.65 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

2.1 开工

2.2 开工准备

。关于承包人提交开工报审表的期限：开工前7天

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前15天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前15天。

2.3 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起10天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

2.4 测量放线

2.5 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

2.6 工期延误

2.7 因发包人原因导致工期延误

(1)因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期相应顺延

2.8 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工期每延误一天罚500元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的5%

2.9 不利物质条件

暂估价材料和工程设备：_____ / _____。

13 、依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____ / _____种方式确定。

14、不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____ / _____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____

16、暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____

17 、 价格调整

18 、市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ / _____

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____ / _____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2)关于基准价格的约定：_____ / _____。

6现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

7 变更

8变更的范围

关于变更的范围的约定：工程增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

9变更估价

10变更估价原则

关于变更估价的约定：①工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目相同的，按投标报价的综合单价计算。②新增工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目类似的，综合单价参照类似项目的单价进行结算。

上述的“与投标报价中项目类似的”新增项目，指与投标分部分项工程量清单项目编码一至九位完全相同的新增的分部分项工程。

③投标报价中没有综合单价的新的工程量清单项目，新增项目的综合单价由承包人提出，经发包人确认后执行。

④工程结算竣工图编制有资质的第三方购买服务，费用由承包人承担。

11承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

12 暂估价

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm 5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

20 合同价格、计量与支付

21 合同价格形式

21.1 单价合同。综合单价包含的风险范围，1、人工费按照云交基建[2012]413号执行，结算时不做调整；2、材料费，机械费结算时不予调整的风险；3、施工期间政策性调整的风险；4、分部分项工程量变更，投标综合单价将不予调整的风险；5、一周内非人原因造成停水、停电造成累计停工在八小时以内的风险。

(1) 总价合同。

总价包含的风险范围：以施工图、已标价工程量清单或预算书及 有关条件进行合同价格计算，调整和确认的建设工程合同，在约定的 范围内合同总价不作调整。

风险费用的计算方法：风险费用包含在合同中。

风险范围以外合同价格的调整方法：因施工过程中出现设计修改、工程变更、工程量清单的工程数量有误或设计变更工程量增减，属合同约定范围以内的，应执行原有的合同总价，属合同约定范围以外的，其增加(减少)部分的工程量的合同总价由承包人提出，由发包人、 监理单位确认后并经造价咨询单位审核通过后作为结算的依据。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____

风险费用的计算法：/ 风险范围以外合同价格的调整方法：

21.2 总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____

风险费用的计算方法：_____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____

21.3 其他价格方式：_____ / _____

22 预付款

23 预付款的支付

预付款支付比例或金额：支付预付款 30 %。

预付款支付期限：勐腊县财政局专款到账后 7 日内。

。预付款扣回的方式：预付款不扣回，列入本工程的工程进度款一并计算。

24预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____

25计量

25.1计量原则

工程量计算规则：《《关于发布施行云南省2012版建设工程造价计价依据的通知》(云交造价(2012)233号),《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2013)。

25.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月计量一次

25.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

25.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

25.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4项(总价合同的计量)约定进行计量：_____ / _____

25.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：依据合同，按实际完成工程进度款支付。

25.7工程进度款支付

25.8 付款周期关于付款周期的约定：按通用条款12.4.2。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款12.4.2。

25.9进度付款申请单的提交

(1)单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款12.3.3

(2)总价合同进度付款申请单提交的约定： /

(3)其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

25.10 进度款审核和支付

(1)监理人审查并报送发包人的期限：收到申请7个工作日
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审查报告后7个工作日。

(2)发包人支付进度款的期限： / 。

(3)发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：合同签订后，先预付总工程款30%；工程进度达到总工程量70%，预付总工程款30%；工程完工通过验收，预付总工程款20%；承办方工程结算，勐腊县审计局审计结束，上级行业部门对项目终验后，预付总工程款17%；结余暂扣3%的无息工程质量保修金，两年后无工程质量问题，并且各类材料及相关手续办理完成后再给予支付。

25.11 验收和工程试车

25.12 分部分项工程验收

25.13监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

25.14竣工验收

结算书、工程量计算底稿、材料明细表等及其电子软件版；施工组织设计；甲供材料清单，包括品种、数量、单价、金额；工程款支付记录；地质勘察报告；开竣工报告；工程竣工验收证明书)给发包人，发包人收到工程竣工结算资料后14个工作日内对结算资料的完整性进行核实，发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单；(2)经核实的竣工结算申请单由发包人送交给有资质的中介机构审核，有资质的中介机构收到完整的竣工结算申请单之日起90天内完成工程结算审核并向发包人、承包人提交结算审核成果书；(3)发包方对承包方严重不平衡报价项目有调整的权利；(4)发包人、承包人收到有资质的中介机构提交的结算审核成果书后，经双方确认无异议后签定审核成果定案书，发包人签发竣工付款证书；(5)发包人签发竣工付款证书后14天内完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

25.21 最终结清

25.21.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按合同付款约定执行。

25.21.2 最终结清证书和支付

(1)发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按合同付款约定执行。

(2)发包人完成支付的期限：按合同付款约定执行。

25.22 缺陷责任期与保修

25.22.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

25.23 质量保证金

25.15竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：双方另行协商。

25.16移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：双方另行协商。承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：由承包人向发包人按合同价的5%支付违约金。

25.17 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

25.18 竣工结算

25.19 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：15 天

竣工付款申请单应包括的内容：工程相关竣工资料。

25.20竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：根据有资质的中介机构出具工程结算审核报告日期为准。

发包人完成竣工付款的期限：(1) 工程竣工验收合格，上级行业部门颁发项目合格证书后，承包人在90天内提交完整的竣工结算申请单(包含工程招标文件、工程招标图纸、招标答疑等有关文件；工程投标文件及其电子软件版；中标通知书；工程施工合同及有关会议纪要；图纸会审记录；设计施工图纸、变更修改图纸、竣工图纸；设计变更通知单及联系单；施工变更签证；隐蔽工程竣工验收记录。

25.27.3发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：**双方另行协商**。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：**双方另行协商**。

(3)发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：**双方另行协商**。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任**双方另行协商**。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**双方另行协商**。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**双方另行协商**。

(7)其他：**双方另行协商**。

25.28.1因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

25.28.2 承包人违约

25.28.3承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留**。

25.24 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

25.25 质量保证金的扣留质量保证金的扣留采取以下
第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： /

25.26 保修

25.26.1 保修责任

工程保修期为：**见工程质量保修书**。

25.26.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时 。

25.27 违约

25.27.1 发包人违约

25.27.2 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：**双方另行协商**。

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

25.34 争议解决

25.35 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同 意

25.36 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____

其他事项的约定：_____ / _____。

25.37 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

25.38 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向~~勐腊县~~仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向~~勐腊县~~人民法院起诉。

25.28.4 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关费用。

25.28.5 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商

25.29 不可抗力

25.29.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

25.29.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

25.30 保险

25.31 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人购买。

25.32 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

25.33 通知义务

工程质量保修书

发包人(全称):勐腊县勐满农场有限责任公司

承包人(全称):西双版纳亚创工程建设项目管理有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就2024年度云南农垦勐腊县勐满农场有限责任公司天然橡胶生产能力建设项目一标段(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、路面工程、涵管、挡土墙、标识标牌等,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的渗漏为 年;

3. 装修工程为 / 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装、工程为 / 年;

5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;

6.给排水设施、道路等工程为_____2_____年;

7.其他项目保修期限约定如下:无

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____24_____个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4.质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:**双方另行协商。**

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，

作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：



勐腊县勐满农场
有限责任公司(公
章)

法定代表人或
其委托代理人：

辉杨
印黎 (签字)

统一社会信用
代码：

地 址：

勐腊县勐满农场

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：



西双版纳亚创工程
建设项目管理有限
公司公章

法定代表人或
其委托代理
人：

罗晓斌 (签字)

统一社会信用
代码：

91532823MAC3FWAT18

地 址：

云南省西双版纳傣族
自治州勐腊县水岸时
光5栋201

邮政编码：

666300

法定代表人：

罗晓斌

委托代理人：

电 话：

15894333435

传 真：

/

电子信箱：

2386093141@qq.com

开户银行：

中国农业银行股份有
限公司勐腊支行

账 号：

24099601040017516

