

GF-2020-0216

合同编号：_____

大理市北市区排水防涝设施完善工程

设计施工总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

发 包 人：大理市住房和城乡建设局

承 包 人：大理交投公路工程有限公司（联合体牵头人）

云南省设计院集团有限公司（联合体成员一）

大理州建投工程有限公司（联合体成员二）

中电建路桥集团西南投资发展有限公司（联合体成员三）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

大理市北市区排水防涝设施完善工程

设计施工总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

发 包 人：大理市住房和城乡建设局

承 包 人：大理交投公路工程有限公司（联合体牵头人）

云南省设计院集团有限公司（联合体成员一）

大理州建投工程有限公司（联合体成员二）

中电建路桥集团西南投资发展有限公司（联合体成员三）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)(以下简称《示范文本》)。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

(一)合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二)通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条一般约定，第 2 条发包人，第 3 条发包人的管理，第 4 条承包人，第 5 条设计，第 6 条材料、工程设备，第 7 条施工，第 8 条工期和进度，第 9 条竣工试验，第 10 条验收和工程接收，第 11 条缺陷责任与保修，第 12 条竣工后试验，第 13 条变更与调整，第 14 条合同价格与支付，第 15 条违约，第 16 条合同解除，第 17 条不可抗力，第 18 条保险，第 19 条索赔，第 20 条争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

(三)专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”

或划“/”;

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款, 合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的, 可在专用合同条件中, 以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况, 参照《示范文本》订立合同, 并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大理市住房和城乡建设局

承包人（全称）：大理交投公路工程有限公司（联合体牵头人）

云南省设计院集团有限公司（联合体成员一）

大理州建设工程有限公司（联合体成员二）

中电建路桥集团西南投资发展有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理市北市区排水防涝设施完善工程设计施工总承包（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大理市北市区排水防涝设施完善工程设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：大理市北市区。

3. 工程审批、核准或备案文号：市发改投资【2023】62号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：（1）内涝点消除工程：新建 DN800-DN1200 雨水管道（涵）1.65km；

（2）城中村排水系统提升改造工程：新建雨水管（沟）9.43km，其中 DN400-DN1000 雨水管道 2.77km，雨水沟 6.66km；

（3）雨水管网提升工程：新建 DN300-DN1500 雨水管道 6.79km；

（4）对城中村实施工程范围内排水系统进行清淤、排查。

（5）移动排涝装备完善工程：新增大型移动泵车（龙吸水）1台，移动式小型潜水泵 2台。

初步概算总投资：约 9275.25 万元。其中，工程费用：约 7796.06 万元。

具体以招标人实际委托为准。

6. 工程承包范围

完成大理市北市区排水防涝设施完善工程设计施工总承包（EPC）建设内容所涉的设计、施工及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等全部工作内容，满足招标文件中拟建项目的功能和标准要求，具体包括：

（1）工程设计包括：包括但不限于为完成本项目所涉及的施工图设计工作，满足施工要求的所有设计内容，并配合完成工程设计有关报批、审批工作，施工图设计阶段专项技术方案审查，全套设计成果资料制作，配合审图公司完成施工图审查，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务，最终设计工作内容以招标人下达的任务书为准。

(2) 工程施工包括：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于按审核通过的施工图纸完成全部工程施工内容；以及本项目所需材料、设备的采购、安装、调试直至工程竣工验收、完成竣工图编制、结算上报工作；配合办理工程建设相关行政审批手续，完成工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准。

(3) 其他工作内容包含：按照招标人工作要求，协助、配合招标人办理项目相关行政审批事宜、备案登记事宜及验收工作；协助、配合招标人工程结算、竣工决算、产权登记、资产及资料移交工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准。

注：具体实施范围和规模根据最终设计及实际情况确定，招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围、规模调整的权利，中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。

二、合同工期

1、工期总日历天数：**12 个月，其中设计周期：30 个工作日**。注：设计工作开始时间以合同签订时间为准；施工开工时间以监理单位发出的开工令为准。

2、工期包括：星期六、星期天、法定假日等；任何施工前的准备工作；完成本合同要求的所有工程至发包方验收认可所需时间（包括等候时间）；

3、组织及通过质检验收至合格程度所需的时间（包括有关部门，所需审批、处理及等候时间）；开工时间以总监理工程师批准的开工报告并发出书面开工指令上注明的日期为准，竣工日期相应调整。

三、质量标准

(1) 设计质量要求：设计成果符合国家、行业及云南省设计标准、规范及相关规定，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据；且满足招标人对本项目的设计要求，所有设计成果文件均必须通过审批及审查，对所提供的设计成果负终身质量责任；

(2) 施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、行业、地方现行相关规范，严格落实工程管理相关制度、技术要点要求、质量标准等规定及要求，一次性验收合格；

(3) 总承包质量要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358- 2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 设计费最终结算价优惠折扣率：下浮 22.4 % 暂定设计费人民币（大写壹佰叁拾壹万陆仟

壹佰贰拾元) (小写金额: ¥1316120.00 元)。

最终设计费用以最终审定的建安工程造价为计费额, 再根据相关规定的收费计算额乘 (1-22.4%) 作为最终设计费用。

设计费计算表

预估建安费 (万元)	设计费基 价 (万元)	专业调整 系数	复杂程度 调整系数	附加调整 系数	施工图设 计占比	设计费 (万元) (已下浮 22.4%)
7796.06	243.77	1.00	1.15	1.10	55%	131.612

A. 设计费报价中标人应依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299 号) 规定并参照国家《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10 号) 价格计算方法填报下浮率。

B. 工程设计费计算调整系数: 根据招标人实际委托项目类别参照国家《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10 号) 计取。专业调整系数 1.0、复杂程度调整系数 1.15、附加调整系数 1.10。

C. 设计计费标准执行, 以工程最终审定的建安工程费为计算基数。

建安工程费最终结算价优惠折扣率: 下浮 3.00 %

建安工程费以经审计部门审定的建安工程费为基数, 暂定建安费为¥75621782 (大写: **柒仟伍佰陆拾贰万壹仟柒佰捌拾贰元**)

2. 合同价格形式:

合同价格形式为下浮率合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____/_____。

五、工程主要负责人

项目总负责人 (施工项目经理): 赵志超

设计负责人: 李海、李云历

施工技术负责人: 鲁平

六、合同文件构成及优先顺序

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

1. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2. 本合同中“承包人”依次同指“施工承包人”、“设计人”，承包人共同为上述工作承担连带责任，不得以内部分工约定对抗发包人。

九、订立时间、地点

本合同于 2024 年 12 月 30 日签订。

本合同在 大理市住房和城乡建设局 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：大理市住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：

地址：云南省大理白族自治州大理市海东行政办公区政府大楼2楼

统一社会信用代码：11532901738083615W

电话：0872-2120484

开户行：建行大理南诏支行

账号：53001716038050356439

联合体成员一：云南省设计院集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地址：云南省昆明市西山区拥金路1号

统一社会信用代码：915300004312040640

电话：0871-64627228

开户行：建行昆明市西昌路支行

账号：53001615540050666199

联合体成员三：中电建路桥集团西南投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地址：重庆市高新区景和路34号14-7

统一社会信用代码：91500107MA7F1QP41K

电话：023-63366555

开户行：中国银行重庆高新分行

账号：113082279866

联合体牵头人：大理交投公路工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地址：云南省大理白族自治州祥云县祥城镇云南祥云经开区产业孵化中心

统一社会信用代码：91532900MA6K55WF3L

电话：0872-2494843

开户行：建行祥云支行

账号：53050171723600000607

联合体成员二：大理州建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地址：云南省大理白族自治州大理市下关镇人民北路79号

统一社会信用代码：915301035688188766

电话：0872-3098247

开户行：云南大理市农村商业银行股份有限公司

账号：4800028848692012