

# 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 昭通市威信县 2025 年老旧小区改造(老电  
影公司住宅小区等 15 个小区)配套基础设  
施建设项目

服 务 事 项: (方案设计、初步设计)

工 程 地 点: 昭通市威信县

合 同 编 号: zjcysj20255022

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

发 包 人: 威信县住房和城乡建设局

设 计 人: 中崛城源设计集团有限公司

签 订 日 期: 2025 年 4 月 24 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

## 中标通知书

通知书编号: GC530600202500103001

中标人名称: 中耀城源设计集团有限公司

你方于 2025-04-11 (投标日期) 所递交的昭通市威信县2025年老旧小区改造(老电影公司住宅小区等15个小区)配套基础设施建设项目(项目名称) (方案设计、初步设计) 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(费率或单价等): 下浮率21% 费率79%

设计周期: 自合同签订之日起50日历天。

工程质量: 达到国家及相关行业工程规划设计质量规范, 设计成果保证通过评审。

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人(指定地点)与招标人签订合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”相关规定提交履约担保。

招标人: (盖单位章)

法人或其委托人: (签字)

招标代理: (盖单位章)

打印日期: 2025-04-22

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

发包人：威信县住房和城乡建设局

设计人：中崛城源设计集团有限公司

发包人委托设计人承担昭通市威信县 2025 年老旧小区改造  
(老电影公司住宅小区等 15 个小区)配套基础设施建设项目（方案设计、初步设计） 工程设计，工程地点为昭通市威信县，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## **第一条 本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

## **第二条 设计依据**

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准：现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定

## **第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函(文件)

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

**第四条** 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)。

建设内容：本项目包括 15 个老旧小区，老电影公司住宅小区、工商银行住宅小区、原计生局住宅小区、坡上住宅小区、坳田住宅小区、牛坡坎住宅小区、穿洞住宅小区、白岩寨住宅小区、三合头住宅小区、大地头住宅小区、青岗岭住宅小区、学堂头住宅小区、大屋基住宅小区、田坝住宅小区、平桥住宅小区，涉及 114 栋住宅楼 3120 户，房屋修缮及加固约 311030 m<sup>2</sup>，建筑立面改造约 168216 m<sup>2</sup>，屋面保温及防水约 12696 m<sup>2</sup>，楼道灯约 1004 盏，楼梯扶手更新约 20405m，楼梯间墙顶面乳胶漆涂刷约 187093 m，楼地面地坪漆涂刷 81776 m<sup>2</sup>，道路及广场硬化改造提升约 31654 m，强电改造约 19800m，弱电改造约 29700m，雨水管网改造约 4682m、污水管网改造约 3670m、给水管网改造约 4510m、燃气管道改造约 2384m. 监控设施改造、消防设施改造、植被恢复、停车位改造，其他公共配套设施如改单元门禁、出入口道闸、体育健身设施、休息亭、小品坐凳、宣传牌、环卫设施、照明、智能快件箱等公共配套设施改。估算建设总投资为 30417.97 万元。其中建安工程费 25659.60 万元。

**第五条** 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

2025 年 4 月 27 日前提供齐所有设计所需的基础资料

**第六条** 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

资料齐全且收到预付款后 45 天，向发包人提交一式 8 份设计方案及初步设计成果；参加初步设计项目评审，并负责项目汇报及其相关费用；根据专家评审意见，完成设计方案的补充修改。

## 第七条 费用

7.1 设计费 250.51 万元（大写：贰佰伍拾万伍仟壹佰元整）

计算过程：

（1）项目建安工程费 25659.60 万元，进行计算；

（2）本工程采用直线内 差法进行计算，设计收费基价为 704.67 万元。 $566.8 + (25659.6 - 20000) * (1054.0 - 566.8) / (40000 - 20000) = 704.67$  万元

（3）按照工程性质，专业工程系数 1.0；复杂调整系数 1.0；附加调整系数 1.0；进行计算。 $704.67 * 1.0 * 1.0 * 1.0 = 704.67$  万元

（4）本项目为方案设计、初步设计，占比为方案设计占比 15%；初步设计占比 30%，合计占比 45%。

（5）设计费按照收费标准下浮 21%，进行计算。 $704.67 * (1 - 21%) * 45\%$ （方案设计占比 15%+初步设计占比 30%）=250.51 万元。

7.2 本项目设计费包含招标范围内所发生的所有费用总和。设计报价包括设计招标范围内所有内容。包括以下内容：在招标人提供的基础资料基础上，完成方案设计、初步设计及概算；提供后续相关服务工作。

## 第八条 项目负责人

项目负责人： 唐航 ；

身份证号码 532501198206180066 。

职业资格证及证书编号： 一级注册建筑师证书 20195300630

## 第九条 支付方式

### 9.1 设计费的支付:

付费次序	占总费用%	付费时间
第一次付费	30%	合同签订后, 发包人收到设计人按要求开具的发票后 7 个工作日内支付暂定设计费的 30%作为预付款。
第二次付费	20%	设计人提交方案设计及初步设计成果, 且发包人收到设计人按要求开具的发票后 7 个工作日内支付。
第三次付费	45%	设计评审通过后五天内, 发包人收到设计人按要求开具的发票后 7 个工作日内支付, 发包人向设计人支付设计费。
第四次付款	5%	竣工结算后支付
合计	100%	

## 第十条 双方责任

### 10.1 发包人责任

10.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

10.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

10.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

10.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

10.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计服务期，且发包人应支付赶工费。

## 10.2 设计人责任

10.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现 10.1.1、10.1.2、10.1.4、10.1.5 规定有关交付设计文

件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

10.2.2 设计合理使用年限为15年。

10.2.3 负责对外商的设计资料进行审查,负责该合同项目的设计联络工作。

10.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,并对因此造成的损失承担责任。

10.2.5 由于设计人原因,延误了设计文件交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

10.2.6 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

10.2.7 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件后,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题。

## **第十一条 保密**

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## **第十二条 仲裁**

本建设工程设计合同发生争议,发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人



同意由威信县仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向威信县人民法院起诉。

### **第十三条 合同生效及其他**

13.1 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

13.2 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

13.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

13.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.5 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

13.6 本合同生效后，按规定应到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到市场监督管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

13.7 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议与本合同具有同等效力。

以下无正文，为双方签订页。

发包人名称：威信县住房和城乡建设局

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

设计人名称：中崛城源设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住 所：云南省昆明市五华区青年路延

长线滨江大厦 15 楼 C 座

邮政编码：650000

电 话：0871-65720168

传 真：0871-65720168

开户银行：中国工商银行昆明圆通支行

银行账号：2502 0108 1902 4972 045