

# 中标候选人公示发布登记表

编号：GC532300202400286001001

招标人	牟定县城乡建设投资有限公司		联系人及电话	夏武云：18987833440			
工程名称	牟定县工业园区庄三先进制造片区配套基础设施建设项目-38亩标准化厂房及公共配套用房工程（EPC+O）						
招标代理机构	云南策澜工程管理服务有限公司		联系人及电话	王鸿靖：13187647775			
招标备案编号	ZBBA53232324061706		招标方式	公开招标			
招标类别	施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>						
开标时间	2024年7月10日08时30分。						
招标规模	本项目建设用地面积：25358平方米，现拟新建总建筑面积：21309.92平方米。其中多层厂房4栋，建筑面积为14840平方米，地上层2层。办公研发综合楼为6400.25平方米，地上层数4层，半地下架空一层。公共卫生间一栋，面积为69.67平方米，地上一层。绿化面积4860平方米，配套建设园区道路、给水、排水、强弱电、电梯采购和安装、管道安装、红线内电力设施、绿化、亮化、围墙等工程，最终以最终确认的清单内容为准。						
公示时间	2024年7月11日-2024年7月15日						
采用评标办法	综合评估法	招标控制价	1. 设计费招标控制价：费率2.50%，投标人的设计费投标报价费率应≤2.50%，否则按否决投标处理。 2. 工程施工费（含设备购置费）招标控制价：下浮率0.50%，投标人的工程施工费（含设备购置费）下浮率投标报价应>0.50%，否则按否决投标处理。 3. 基础服务费招标控制价：费率3.5%；投标人的基础服务费投标报价费率应≤3.50%，否则按否决投标处理。 4. 厂房租赁佣金招标控制价：8.00元/m <sup>2</sup> /月，投标人的租赁佣金投标报价应≤8.00元/m <sup>2</sup> /月，否则按否决投标处理。 5. 办公用房租赁佣金招标控制价：10.00元/m <sup>2</sup> /月，投标人的租赁佣金投标报价应≤10.00元/m <sup>2</sup> /月，否则按否决投标处理。			投标人数量	4家
评标情况：招标文件规定的投标截止时间内共有4家投标人按时上传电子投标文件；清标评审中4家投标文件均为合格；形式评审4家投标文件合格；资格评审4家投标文件合格；响应性评审4家投标文件合格。进入详细评审，经详细评审后拟定湖南金荣雅创科技服务有限公司//湖南金佳建设工程有限公司//云南省设计院集团工程投资有限公司为第一中标候选人。							
第一中标候选人	湖南金荣雅创科技服务有限公司//湖南金佳建设工程有限公司//云南省设计院集团工程投资有限公司		联系人	夏灿 15367995215	响应招标文件要求的资格能力条件	满足招标文件要求	
投标报价	设计费费率投标报价：1.90% 工程施工费下浮率（含设备购置费）投标报价：0.70% 基础服务费费率投标报价：3.50% 厂房租赁佣金投标报价：8.00元/m <sup>2</sup> /月 办公用房租赁佣金投标报价：10.00元/m <sup>2</sup> /月		得分	90.42分	工期	整体建设期为450日历天，运营期24个月（根据项目开发进度具体情况确定） 质量承诺	符合招标文件要求

项目负责人姓名	总承包项目负责人：彭芳 设计负责人：吴翔 施工负责人（项目经理）：彭芳 运营负责人：张俊良	项目负责人证书名称、等级及证书编号	总承包项目负责人：建筑工程二级注册建造师证书，证书编号（注册编号）：湘 243002180043。 设计负责人：一级注册建筑师注册证书，证书编号（注册编号）：20215300766 施工负责人（项目经理）：建筑工程二级注册建造师证书，证书编号（注册编号）：湘 243002180043。 运营负责人：/				
第二中标候选人	云南新佳宇建设工程有限公司//中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	联系人	娄常燕 15887003901	响应招标文件要求的资格能力条件		满足招标文件要求	
投标报价	设计费率投标报价：1.82% 工程施工费下浮率（含设备购置费）投标报价：1.00% 基础服务费率投标报价 3.40% 厂房租赁佣金投标报价：7.20 元/m <sup>2</sup> /月 办公用房租赁佣金投标报价：9.20 元/m <sup>2</sup> /月	得分	73.34 分	工期	整体建设期为 450 日历天，运营期 24 个月（根据项目开发进度具体情况确定）	质量承诺 符合招标文件要求	
项目负责人姓名	总承包项目负责人：刘思 设计负责人：王世东 施工负责人（项目经理）：刘思 运营负责人：徐吉祥	项目负责人证书名称、等级及证书编号	总承包项目负责人：建筑工程二级建造师注册证书，证书编号（注册编号）：云 2532019202164280。 设计负责人：一级注册建筑师注册证书，证书编号（注册编号）：20155400032 施工负责人（项目经理）：建筑工程二级建造师注册证书，证书编号（注册编号）：云 2532019202164280。 运营负责人：/				
第三中标候选人	泰冠建工集团有限公司//中佰工程设计集团有限公司	联系人	李芳芳 18849810381	响应招标文件要求的资格能力条件		满足招标文件要求	
投标报价	设计费率投标报价：1.70% 工程施工费下浮率（含设备购置费）投标报价：0.63% 基础服务费率投标报价：3.48% 厂房租赁佣金投标报价：7.80 元/m <sup>2</sup> /月 办公用房租赁佣金投标报价：9.80 元/m <sup>2</sup> /月	得分	70.55 分	工期	整体建设期为 450 日历天，运营期 24 个月（根据项目开发进度具体情况确定）	质量承诺 符合招标文件要求	
项目负责人姓名	总承包项目负责人：邓涛 设计负责人：任延婷 施工负责人（项目经理）：邓涛 运营负责人：甘建华	项目负责人证书名称、等级及证书编号	总承包项目负责人：建筑工程二级建造师注册证书，证书编号（注册编号）：赣 2362014201537924。 设计负责人：一级注册建筑师注册证书，证书编号（注册编号）：20221106843 施工负责人（项目经理）：建筑工程二级建造师注册证书，证书编号（注册编号）：赣 2362014201537924。 运营负责人：/				

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网投标人和交易监督模块进行提交或向招标人和招标代理机构实名书面提出。联系人及联系电话：夏武云，18987833440（招标人）或王鸿靖，13187647775（招标代理机构）。若对招标投标活动及代理机构服务工作有投诉和举报的，向该项目的行政监督部门牟定县住房和城乡建设局实名书面提出，投诉举报电话：0878-5211523。

夏武云

2024.7.10

招标人公章：牟定县城乡建设投资有限公司



2024年7月10日