

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

下金厂乡产业发展配套设施综合建设项目

建设工程施工合同

发 包 方: 麻栗坡县下金厂乡人民政府

承 包 方: 麻栗坡县建筑工程总公司

签订日期: 2025 年 3 月 21 日

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：麻栗坡县下金厂乡人民政府

承包人（全称）：麻栗坡县建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下金厂乡产业发展配套设施综合建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：下金厂乡产业发展配套设施综合建设项目；

2. 工程地点：麻栗坡县下金厂乡；

3. 工程承包内容：

(1) 下金厂乡农产品烘烤仓储保鲜配套设施建设 1 期：建设金银花、草果、八角初加工烘烤房 1 栋，建筑面积 1000 平方米，1 层钢架结构，包含分拣场在内；烤房内部配置金银花冷库房 1 个，冷库容积 800 立方米；场地开挖、平整、硬化 3000 平方米；新开挖石方 500 立方米；建设挡土墙 150 立方米；农产品交易场地硬化 1000 平方米；购置安装配套变压器 1 台（800KVA）；新建管理用房等附属设施，其中：新建框架结构管理用房 1 间，建筑面积 50 平方米；建设相关配套设施（包括水电等），水池 100 立方米，用水配套设施一套；配备冷库配套置物架 200 个；配置金银花专用烘烤设备 2 套；建设太平庄金银花基地抗旱保苗配套设施，新建 100 立方米蓄水池 2 个，取水池 5 立方米 1 个，安装 DN32 镀锌钢管 2000 米，安装 DN20 镀锌钢管 600 米，安装 DN25 胶木管 2000 米（包含喷灌设备）

(2) 下金厂乡云岭村委会桃子湾村小组厂房加工提升：在原有厂房板面上新增一层晒厂房 250 平方米（房顶为塑钢亮瓦）及电路安装等；在原有剩余场地上新建 5 间生产车间，占地面积有 300 平方米；周边附属设施建设 500 平方米；新建手工炒茶灶 4 个及附属用房 2 间；新增杀菌消

毒等设备 1 套。

(3) 下金厂乡大火地村委会甘蔗基地扩建项目：新建甘蔗生产道路 3000 米，路基宽 4.5 米，路面宽 3.5 米，砂石路面，新建三面沟 40×40 厘米，建设涵洞 3 个，配套相关设施；建设基地抗旱保苗配套设施，新建 100 立方米蓄水池 1 个；安装水管 DN63PE 管 3000 米，安装水管 DN25PE 管 2000 米。

(4) 下金厂乡中寨村文山黄牛（小黄牛）养殖全产业链项目提升：新建 M7.5 浆砌片（块）石挡土墙 940 立方米；对厂房周边进行治理，涉及土石方 3300 立方米；在厂房周边空地新建简易大棚 500 平方米，基础采用简易钢架，顶部为透光材质亮瓦。

(5) 下金厂乡中寨村委会油菜、中药材产业基础配套设施建设项目：新建中寨村委会蒿枝坝蓄水池 1 个，容积 500 立方米；蓄水池开挖方路面找平开挖方合计 1000 立方米。新建取水点取水池 1 个 5 立方米；安装取水点取水池至蒿枝坝蓄水池管道 1200 米，型号为 DN40 胶木管；安装回龙水池至蒿枝坝蓄水池管道 4000 米，型号为 DN40 胶木管；安装增压抽水泵 1 个。（详见工程量清单所示全部内容）

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 21 日，具体以时间开工日期为准。

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：365 日历天。

三、质量标准

工程质量：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍佰玖拾捌万柒仟捌佰壹拾柒元零叁分（小写：¥5987817.03 元）；

合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨瑞英（证书编号：云 2532018202117263）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）实施方案；
- （7）投标报价外的新增工程合同（协议）；
- （8）各类施工或变更会议纪要及以工程施工有关的通知等；
- （9）其他合同文件。

（10）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在麻栗坡县下金厂乡人民政府签订。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人（签字）：

李宝通

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人（签字）：

吴康柏

统一社会信用代码：11532624015219208D

地址：麻栗坡县下金厂乡下金厂街

开户银行：麻栗坡农村商业银行下金厂支行

账号 4000002500316012

日期：2025 年 3 月 21 日

统一社会信用代码：9153262421825023XG

地址：文山壮族苗族自治州麻栗坡县玉尔贝路166号

开户银行：麻栗坡县农村信用合作联社

账号：4000018470300012

日期：2025 年 3 月 21 日

第二部份 通用合同条款

按建筑施工合同（GF—2017—0201）示范文本通用条款执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：洽商变更等明确双方权利义务会议纪要或书面协议、技术文件、工程质量保修书、安全生产管理协议书、招标文件、投标文件、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.4 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、国家《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）和与之配套的计量规范、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知和现行相关配套文件等，以及国家、云南省现行的有关工程标准、规范。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____ / _____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同文件组成及优先顺序为执行通用条款、专用协议、补充合同（协议），具体如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 成交通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 实施方案；
- (8) 投标报价外的新增工程合同（协议）；
- (9) 各类施工或变更会议纪要及以工程施工有关的通知等；
- (10) 其他合同文件。

1.5 联络

1.5.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、

证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：麻栗坡县下金厂乡人民政府；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.6 交通运输

1.6.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路及其他基础设施的权利，所需费用由发包人承担。

1.6.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：用地红线以内为场内交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.6.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

2. 发包人

2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：已具备施工条件。

2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人指定水、电接入点，由承包人自行接入并装表计量，费用由承包人承担。承包人据实际用量和相应的耗损交纳水电费，并负责管护相应水电设备。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：符合国家及地方现行相关规定，按要求提交完整的纸质及电子版工程竣工档案。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子文档。

承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：杨瑞英；

身份证号：532929198712081122；

建造师执业资格等级：二级注册建造师（建筑工程）；

建造师注册证书号：云 2532018202117263；

承包人对项目经理的授权范围如下：按照施工合同和设计文件严格施工、确保安全生产、按期完成和交付合格产品。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间一致。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.2 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人代表批准。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

4. 履约担保

4.1 承包人是否提供履约担保： 是。

4.5 承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 保函。

5. 监理人

5.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见监理合同。

关于监理人的监理权限： 见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 见监理合同。

6. 工程质量

6.1 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

6.2 隐蔽工程检查

6.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 48 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

7. 安全文明施工与环境保护

7.1 安全文明施工

7.1.1 关于治安保卫的特别约定： 按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 由承包人编制，责任由承包人承担，费用自理。

7.1.2. 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 安全文明施工费按工程进度款同期支付。

8. 工期和进度

8.1 施工组织设计

8.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按招标文件约定、招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

8.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

8.2 施工进度计划

8.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

8.3 开工

8.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用款。

8.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

8.4 测量放线

8.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

8.5 工期延误

8.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确定影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力等因此延误工期在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

8.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：执行通用条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：双方另行协商确定。

8.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

9. 材料与设备

9.1 材料与工程设备的保管与使用

9.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

9.2 样品

9.2.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求:按管理部门要求和发包人需求确定。

9.3 施工设备和临时设施

9.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

10. 合同价格、计量与支付

10.1 合同价格形式：固定单价合同

总价包含的风险范围：合同约定范围总价包干，非建设单位原因造成的费用增加不另行计算。

风险费用的计算方法: _____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

11. 预付款

11.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: / 。

预付款支付期限：根据上级部门资金额度适时支付。

预付款扣回的方式： 从进度款中扣回 。

12. 计量

12.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则：按实际完成工程量计量，并按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)《云南省建设工程造价计价标准(2020)版》计算。

12.2 工程进度款支付

12.2.1 关于进度款支付的约定：按实际完成工程量的 90% 支付进度款，竣工验收合格施工单位报送结算价，经建设单位审核确定后支付全部合同价款。

12.2.2 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 5 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到申请 5 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

13. 竣工验收

13.1 竣工验收程序：关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：双方另行协商确定。

14. 竣工退场

14.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书 3 天内或由发包人指定。

15. 竣工结算

15.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：除执行通用条款规定外，承包人应提交装订成册并编制目录的完整竣工结算资料，并对其真实、完整、有效性负责。

15.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

15.3 最终结清

15.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：保修期满。

15.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后 14 天内。

(3) 付款开始时间：另行约定，付款结束时间：另行约定。

16. 缺陷责任期与保修

16.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

16.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：缴纳。是施工单位缴纳质量保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

16.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式：承包人按审定价款的3%缴纳质量保证金。

16.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

17. 违约

17.1 发包人违约

17.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

17.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方协商确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：_____ / _____。

17.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

17.2 承包人违约

17.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行约定。

17.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担费用并承担相关法律责任。

17.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式双方另行确定。

18. 不可抗力

18.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:

/_____。

18.2 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

19. 保险

19.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按通用条款执行。

19.2 其他保险

关于其他保险的约定: 工伤险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按通用条款执行。

19.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按通用条款执行。

20. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 (1)、(2) 种方式解决:

(1) 向 麻栗坡县 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 麻栗坡县 人民法院起诉。

附件 1

工程质量保修书

工程项目名称：下金厂乡产业发展配套设施综合建设项目

发包人（全称）：麻栗坡县下金厂乡人民政府

承包人（全称）：麻栗坡县建筑工程总公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对下金厂乡产业发展配套设施综合建设项目签订工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括下金厂乡产业发展配套设施综合建设项目工程及相应配套设施等承包人的所有施工内容。

2. 质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为壹年。

2.2 质量保修期自项目验收合格之日起计算。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达

事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：___无___。

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)



法定代表人或

委托代理人（签字）：李虎通

承包人：(公章)



法定代表人或

委托代理人（签字）：吴永梅

2025年 3 月 21 日

2025年 3 月 21 日

附件 2

工程建设项目廉政合同

工程项目名称：下金厂乡产业发展配套设施综合建设项目

建设单位（甲方）：麻栗坡县下金厂乡人民政府

施工单位（乙方）：麻栗坡县建筑工程总公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧

嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准以任何不正当手段在项目计量计价、变更签证等方面贿赂甲方项目管理人员（包含甲方聘请的勘察设计、监理、造价审计等与项目存在利害关系的人员）从而获取不正当利益。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（三）乙方工作人员有违反本合同第五条责任行为的，按照施工合同

中合同总价款的 1%-10%追究违约责任，甲方有权根据乙方违约责任的大小，选择追究违约责任的比例，违约金从甲方支付给乙方的工程款中直接扣除，涉事单位列入公司服务商黑名单，3 年内禁止参与公司采购及工程招标活动。

第五条 本合同作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本合同一式四份，有甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。



甲方：(公章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

李宽道



乙方：(公章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

吴康柏

2025 年 3 月 21 日

2025 年 3 月 21 日

附件 3

工程建设项目安全合同

工程项目名称：下金厂乡产业发展配套设施综合建设项目

建设单位（甲方）：麻栗坡县下金厂乡人民政府

施工单位（乙方）：麻栗坡县建筑工程总公司

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》以及《建设工程安全生产管理条例》，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产。

一、甲方必须贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对乙方施工现场和区域进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场进行安全检查与指导。及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

二、乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产相关标准规范及要求，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

三、乙方及其各班组要建立安全施工领导小组，设立专职安全员与甲方保持联系，并定期对其职工进行安全教育，经常进行安全施工检查（特别是班前教育检查），且和职工个人要签订安全责任书，不签者由此产生的一切后果均由乙方承担。

四、为保证施工安全管理及安全责任，乙方必须明确现场管理人员。

五、乙方必须确保所有进场施工的人员，年满十八周岁且身体健康。老、弱、病、残、孕、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生一切后果均乙方自负，甲方不承担任何责任。

六、乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场戴好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有违反，全部责任均由乙方承担。

七、乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果由乙方个人自负。

八、乙方在施工期内各班组及个人要增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负责。（注：本条适用于由乙方自身各种原因引起的安全事故）

九、在施工期间，由于乙方管理不严而对第三方造成伤害的，由乙方承担全部责任。

十、在施工期间，乙方人员与其他承包队发生打架行为，各承包队责任自负，并且甲方将按《工地文明施工规定》进行处罚。

十一、乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

十二、承包方必须做好自己施工区域及驻地内新冠疫情防控措施。

十三、承包人应对现场施工安全负责，不得强令工人危险作业，发生安全事故及时向发包人报告，由于承包人的过错发生安全事故的，发包人根据事故性质要求承包人支付合同总价款 0.1%~5%的违约金。违约金不足以弥补发包人由此造成的损失，还需赔偿发包人损失。

十四、若有新增内容条款，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字之日起生效，承包施工结束后自行失效。



法定代表人或

委托代理人(签字): 李元通



法定代表人或

委托代理人(签字): 吴清柏

2025年 3 月 21 日

2025年 3 月 21 日