

大理市旅游城市品质提升(美登桥至崇圣寺段)建设项目全过程造价咨询服务公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目大理市旅游城市品质提升(美登桥至崇圣寺段)建设项目已由大理市发展和改革局以市发改投资备案[2024]68号(批文名称、编号及文件等)批准建设,建设资金来自企业投资(资金来源),资金落实情况:已落实,招标人:大理市文化旅游投资开发有限公司,招标代理机构:云南华向工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目全过程造价咨询服务工作进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:大理市旅游城市品质提升(美登桥至崇圣寺段)建设项目全过程造价咨询服务。

2.2 建设地点:大理市境内。

2.3 建设内容及规模:本项目涉及现状人民北路(美登桥至阳南河段)及大风路(阳南河至崇圣寺段)合计2条道路,其中:

1、人民北路(美登桥至阳南河段)路段全长3.086Km,道路等级为城市主干路,设计时速50Km/h,路基宽35m(美登桥至嘉士伯大道段)/48m(嘉士伯大道至阳南河段),主道双向六车道。项目主要涉及中分带、侧分带、行道树绿化修剪及维护管养,道路路面破损修复整治及铺设沥青约10万平方米、人行道铺装修整约3.4万平方米、破损管网井盖更换约1505个等。

2、大风路(阳南河至崇圣寺段)路段全长12.396Km,道路等级为一级公路,设计时速60Km/h,路基宽46m(阳南河至太和桥段)/46.2m(太和桥至文献楼段)/48m(文献楼至崇圣寺段),道路全线双向八车道布置,路侧设3.0m硬路肩。项目主要涉及中分带、侧分带及道路外侧绿化补植补种及维护管养约9万平方米、

道路路面破损修复整治及养护约 45 万平方米、人行道铺装修整约 5 万平方米、破损管网井盖更换约 4782 个等。梳理改造电力排管约 424 米、通信排管 338 米，全线无新增占地。

项目概算总投资 28115.13 万元，其中：1、人民北路(美登桥至阳南河段)路段总投资 5216.74 万元；其中建安费 4208.93 万元；2、大风路(阳南河至崇圣寺段)路段总投资 22898.39 万元；其中建安费 19586.31 万元，资金来源为企业投资。

2.4 标段合同估算价：约 213.31 万元。

2.5 招标范围：完成大理市旅游城市品质提升(美登桥至崇圣寺段)建设项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1. 施工前期准备阶段：根据施工设计图纸，遵循相关技术规范和规程，审核工程量清单及清单计价文件。

2. 施工阶段：(1) 施工阶段全过程跟踪；(2) 编制投资控制工作流程；(3) 建立合同管理台账，实施对工程建设各项合同的全过程监控管理；(4) 协助业主加强建设资金的成本控制；(5) 对合同中有关经济条款进行专业的审核，并提供意见或建议；(6) 审核各子项目每月的工程量，签署支付工程款意见书（包括预付款），协助业主做好中间结算工作；(7) 实施对施工过程中出现的设计变更事宜的造价确定与控制工作；(8) 实施对施工过程中出现的现场签证事宜的造价确定与控制工作；(9) 实施对施工过程中出现的索赔事宜的造价确定与控制工作；(10) 实施对施工过程中出现的价格调整的确定与控制工作。(11) 建立概算（目标值）投资控制情况的动态分析和报告制度，及时报告已完工的造价情况和偏差程度，并动态的预测未完工程造价数据，综合分析整个工程项目建设投资的状况，提供专业的控制意见或建议。(12) 在造价咨询全过程中为业主提供与工程建设相关的造价信息服务，(13) 施工阶段全过程造价控制；

3. 竣工结算阶段：依据工程经济和技术文件，审核工程竣工结算文件，出

具审核报告，配合审计部门对本项目的审计工作。

2.6 服务期限：自合同签订之日起至所有单项工程竣工决算审计完毕并备案结束之日止。

2.7 质量要求：符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012)及国家、地方相关的现行造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.8 标段划分：本次招标不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格的单位，具备有效的营业执照，资信良好，在人员、设备、资金等方面具备相应能力的工程造价咨询单位。

3.2 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供近一年(2022 年或 2023 年)经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表；2024 年 1 月 1 日以后成立的公司，此项不考核。

3.3 项目负责人资格：具有国家一级注册造价工程师执业资格，且注册证书注册单位须为投标人单位名称，项目负责人须为投标人本单位人员（提供有效的劳动合同和社保证明）。

3.4 业绩要求：2021 年 1 月至今承担过至少 1 项工程概算总投资在 10000 万元及以上全过程造价咨询服务业绩（注：类似业绩证明材料时间界定以 2021 年 1 月至今委托造价咨询合同或中标通知书均有效；证明材料需明示时间、项目规模、类型的内容，否则不予认可）。

3.5 项目组配备人员不得少于 5 人（不含项目负责人），且为本单位的在职人员（提供有效的劳动合同和社保证明）。

3.6 信誉要求：（1）信誉条件良好，未被列入被限制投标名单，近三年没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，投标人近三年内未曾骗取中标和严重违约，并且没有被相关行政主管部门列入黑名单或不良行为记录的情况说明，无违法、违规记录（投标人自行承诺）。

（2）投标人未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、失信被执行人名单等违法违规行为（投标人自行承诺）。

（3）投标人及其法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行承诺）。

（4）按大理州优化营商环境促进经营主体倍增领导小组办公室关于印发《大理州严厉打击围标串标违法行为“九要九严禁”》的通知的要求，投标人需按文件给定格式提供“不参与围标串标信用承诺书”附于投标文件中，未按要求提供承诺的作废标处理。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效（投标人提供承诺书）。

3.8 本次招标不接受联合体投标（投标人提供承诺书）。

4. 资格审查方式：资格后审。

5. 投标确认、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 （1）投标人必须先进行投标确认，投标确认时间：自招标公告发布之日起至 2025 年 2 月 18 日 18 时 00 分止，此时间段内均可进行网上投标确认。步骤：

1、凭企业数字证书（CA）登录“云南省公共资源交易信息网

（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”后进行网上投标确认（投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程）；

（2）CA 数字证书办理窗口：大理公共资源交易中心四楼报件大厅。CA 数字证书办理相关事宜请咨询：0872-2367898（如有疑问可咨询 24 小时技术支持热线：400-9618-998）；

（3）如果投标人之前已经办理过云南 CA 证书，此次投标只需登录“云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”后进行网上投标确认，无需重复办理 CA 数字证书（昆明市办理的上海 CA 不能对接，云南省内其他地区办理的云南 CA 全省通用）；

（4）【为方便投标人更直观更直接找到该项目信息，请投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”后，地区选择大理州】。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件递交截止时间：2025 年 3 月 4 日 09 时 30 分（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

（1）投标人须登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）--投标用户，在投标截止时间前完成所有

电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的电子投标文件，无需书面形式通知招标人。

(2) 开标时间：2025 年 3 月 4 日 09 时 30 分(北京时间)；开标地点：①网上开标地址：云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)；② 现场开标地址：大理公共资源交易中心 4 号开标厅。

(3) 电子开标及投标文件解密

根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，本项目采用智能开标远程解密：投标人登录“云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)后，地区选择大理州”-办事指南-我是投标人/供应商专栏自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》，按照智能开标系统操作手册完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟。若投标人未在规定时间内完成解密或导入文件的，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目提出异议的截止时间为唱标结束后 3 分钟，未在规定时限内提出异议的则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 网站上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：大理市文化旅游投资开发有限公司

地 址：大理市大理古城玉苑巷 34 号

联系人：刘娇

电 话：15812202637

招标代理机构：云南华向工程项目管理有限公司

地 址：大理白族自治州大理市太和街道万花路政务中心西侧

联 系 人：杨晓清、李富猛、李艳云、杨有珍、李美

联系方式：18487150725、0872-2201148