

合同编号：DT-A100-b-JS-SG-2025-029

# 昆明地铁防洪排涝通道及应急能力 提升工程施工项目（三标段）

## 施 工 合 同

发包人：昆明轨道交通集团有限公司

昆明地铁建设管理有限公司

承包人：中铁四局集团有限公司



# 第一部分合同协议书

**发包人（全称）：**昆明轨道交通集团有限公司

昆明地铁建设管理有限公司

**承包人（全称）：**中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明地铁防洪排涝通道及应急能力提升工程施工项目（三标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：昆明地铁防洪排涝通道及应急能力提升工程施工项目（三标段）。

2. 工程地点：昆明市。

3. 工程立项批准文号：《关于昆明地铁防洪排涝通道及应急能力提升工程可行性研究报告的批复》（昆发改投资【2023】587号）、《关于昆明地铁防洪排涝通道及应急能力提升工程初步设计报告的批复》（昆建发【2023】239号）。

4. 资金来源：积极争取上级资金支持，不足部分由企业自筹。

5. 工程内容：建设内容主要包含但不限于基坑支护、顶管、主体结构、装修工程、导向标识、人防、给排水、暖通、火灾自动报警系统（FAS）、环境与设备监控系统（BAS）、动照、通信、自动扶梯、实施应急救援疏散通道既有装修改造及系统接入，并配合系统接入调试，无障碍电梯以及道路、绿化恢复、慢行接驳、管线迁改等附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：太平村站应急救援疏散通道工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年5月31日。

计划竣工日期：2026年6月21日

工期总日历天数：386日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建设工程质量管理条例》等国家、地方、行业现行相关质量标准及验收规范，以及相关司法解释的要求组织项目的施工、保证项目质量并进

行有效的管理；一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：

人民币(大写)贰仟柒佰肆拾壹万零肆佰伍拾贰元伍角陆分 (¥27410452.56 元)；

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写零元）（¥0 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写壹佰玖拾叁万元整）（¥1930000 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写零元）（¥0 元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：邬家林。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于      年      月      日签订。

## 十、签订地点

本合同在昆明市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

## 十三、合同份数

本合同协议书一式拾份，发包人持有陆份，承包人持有肆份。

(此页为合同签署页，无正文)

发包人：昆明轨道交通集团有限公司 承包人：中铁四局集团有限公司



法定代表人

或授权代理人：



法定代表人

或授权代理人



法定代表人

或授权代理人：

## 第二部分通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其



他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

## 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于

第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

#### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

## 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

## 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

## 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

# 2. 发包人

## 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此

增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

## 2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，



气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

#### 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送

发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当

载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更

换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由

合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

## 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人

员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

#### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合

同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

## **5. 工程质量**

### **5.1 质量要求**

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### **5.2 质量保证措施**

#### **5.2.1 发包人的质量管理**

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

#### **5.2.2 承包人的质量管理**

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

#### **5.2.3 监理人的质量检查和检验**

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和



工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

#### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

#### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

#### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此

增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

#### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第13.2.4项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

##### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织

设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出

开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项(开工通知)载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和(或)费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和(或)增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- (5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；



(6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

(7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 7.8 暂停施工

#### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

#### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

#### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的

情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数

量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

## 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

## 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用

由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

#### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程

设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

#### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第

8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明;

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示; 监理人逾期发出书面指示的, 视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的, 替代材料和工程设备的价格, 按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定; 无相同项目的, 参考相似项目价格认定; 既无相同项目也无相似项目的, 按照合理的成本与利润构成的原则, 由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求, 及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的, 应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外, 承包人应自行承担修建临时设施的费用, 需要临时占地的, 应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和(或)质量要求时, 监理人有权要求承包人增加或更换施工设备, 承包人应及时增加或更换, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施, 包括备品备件、安装工具与资料, 必须专用于工程。未经发包人批准, 承包人不得运出施工现场或挪作他用; 经发包人批准, 承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验,应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件,进行以工程质量检查为目的的材料复核试验,承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件,并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测,且在正式使用该试验设备前,需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料,试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验,承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

## 9.2 取样

试验属于自检性质的,承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的,可由监理人取样,也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

## 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验,并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的,由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的,承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的,监理人可以单独进行试验,也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的,可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的,监理人未按照约定参加试验的,承包人可自行试验,并将试验结果报送监理人,监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的,或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的,可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担;重新试验和检验结果证明该



项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

#### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

#### 10.3 变更程序

##### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

##### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划

变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

## 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人供应商或中标候选人分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合

同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

#### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同

当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。

此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$  ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$  ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$  ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

#### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调

整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。



## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交

的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

##### (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包

人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

#### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无

正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

#### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

### 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第13.2款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5 施工期运行



13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第13.4款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第15.2款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- （1）竣工结算合同价格；
- （2）发包人已支付承包人的款项；
- （3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- （4）发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

## 15. 缺陷责任与保修

### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

#### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

## 16.1 发包人违约

### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- （1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- （2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- （3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- （4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- （5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- （6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- （7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的,按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作,并将施工设备和人员撤出施工现场,发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形,属于承包人违约:

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定,未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时,监理人可向承包人发出整改通知,要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任



承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款（商定或确定）商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失;

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务, 已经引起或将引起工期延误的, 应当顺延工期, 由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担, 停工期间必须支付的工人工资由发包人承担;

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误, 发包人要求赶工的, 由此增加的赶工费用由发包人承担;

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后, 合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大, 任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的, 应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务, 在迟延履行期间遭遇不可抗力的, 不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的, 发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后, 由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项, 该款项包括:

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款;

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人, 或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款;

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用, 或因不能退货或解除合同而产生的损失;

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用;

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项;

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项;

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外, 合同解除后, 发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

## 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

## 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

## 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

## 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

## 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未

能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28

天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双

方可选择采用其他争议解决方式。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。



## 第三部分专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、经发包人批准的施工组织设计、合同履行过程中经双方确认的会议纪要、除投标函的投标文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.2 发包人：昆明轨道交通集团有限公司、昆明地铁建设管理有限公司。

##### 1.1.2.4 监理人：

名称：另行通知；

##### 1.1.2.5 设计人：

名称：另行通知；

##### 增加：

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第10.7.1项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.2.12 承包人投标文件：指构成合同文件组成部分的由承包人根据招标文件编制完成、签字并被中标通知书所接受的，承包人为实施、完成并保修合同工程向发包人提交的技术、经济文件。

1.1.2.13 招标图纸：是指招标阶段，发包人提供给承包人的与招标工程量清单相对应的图纸。

1.1.2.14 施工图：是指根据初步设计图纸进一步深化，落实了施工图会审及技术交底意见，经设计单位、施工图审查单位及发包人各方盖章用于施工的图纸。

1.1.2.15 本项目由昆明轨道交通集团有限公司授权昆明地铁建设管理有限公司实施，签订三方合同。

##### 1.1.4 日期和期限

##### 增加：

1.1.4.8 关键工期：是指经双方共同确认的，承包人根据发包人工期要求所策划的关键线路上各工序所耗用的时间。

#### 1.1.5 合同价格和费用

**增加：**

1.1.5.9 承包人应对签约合同价以及投标报价中工程量清单中所报的单价和合价的正确性和完整性负责。除合同中另有规定的以外，签约合同价包括合同规定的全部责任，以及为完成工程的施工、竣工和修补缺陷所需的全部有关费用，包括但不限于：直接费、间接费、风险及保险、对外协调费用、利润、税费等。

#### 1.1.5.10 承包人报价的限制

承包人投标文件中的工程量清单中没有填入单价或合价的清单项目，应认为该项目价款已包含在工程量清单的其他项目的单价或合价中，发包人将不另行支付。

#### 1.1.6 其他

**增加：**

1.1.6.2 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.6.3 争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和(或)工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和(或)承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.6.4 除另有特别指明外，专用合同条款中使用的措辞“合同条款”指通用合同条款和(或)专用合同条款。

### 1.3 法律法规

适用于合同的其他规范性文件：国家、行业及地方法律法规及规范性文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：在合同相关条款内约定适用的国家标准、

规范，执行国家、行业、地方标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范：发包人要求使用国外标准、规范的，由发包人提供原版本，中文译本双方另行协商。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国内没有相应标准、规范的，由发包人向承包人提出施工技术要求，承包人按发包人要求的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。

## **1.5 合同文件的优先顺序**

合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同生效后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件（如有）；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件；

(7) 合同附件；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 经批准的施工图纸；

(10) 工程量报价清单；

(11) 投标文件及澄清补充文件及其它补充资料；

(12) 经双方确认的合同其他组成文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述各部分合同文件应当互相解释和补充，如有歧义和相互矛盾之处，以上述顺序排列在前者为准。

## **1.6 图纸和承包人文件**

### **1.6.1 图纸的提供和交底**

**增加：**

1.6.1.1 发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人可代为复制，复制费用由承包人承担。

1.6.1.2 在监理人批准合同条款第 7.2 款约定的合同进度计划或者合同条款 7.2 款约定的合同进度计划修改后 7 天内，承包人应当根据合同进度计划和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各区段最新版本图纸(包括合同条款第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。经监理人批准的最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和(或)工期延误的，由发包人承担赔偿责任。承包人未按照本目约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在合理的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。

1.6.1.3 发包人提供图纸的期限：以满足工程进度需要为准。

1.6.1.4 发包人提供图纸的数量：6 份。

1.6.3 图纸的修改

**增加：**

监理人应当按照合同条款第 1.6 约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。

1.6.4 承包人文件

**增加：**

除专用合同条款第 3.1.3 约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件。由承包人提供的文件范围：承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，包括但不限于施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案、危大工程方案等，承包人须按照监理人或发包人的要求按时提供。并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

承包人提供文件的期限：收到发包人或监理人通知 7 天内。

承包人提供文件的数量：6 份。

承包人提供的文件的形式为：纸质版本及电子版本；

发包人审批承包人文件的期限：7 天，如遇特殊情况需延期将另行通知承包人。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工图在使用过程中，承包单位应保管好所提供的施工图，以便工程竣工，完善竣工图。工程竣工后，根据相关单位档案留存的需要，如需增加施工图，费用由承包人承担，竣工图由承包人按相关规定编制，费用自理。

### 1.7 联络

增加：

#### 1.7.4 联络来往函件的送达和接收

1.7.4.1 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

1.7.4.2 发包人指定的接收地点：昆明。具体地点合同签订时确定。

1.7.4.3 发包人指定的接收人为：具体人员合同签订时确定。

1.7.4.4 监理人指定的接收地点：昆明。具体地点合同签订时确定。

1.7.4.5 监理人指定的接收人为：具体人员合同签订时确定。

1.7.4.6 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

1.7.4.7 发包人(包括监理人)和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面方式通知另一方。发包人(包括监理人)和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和(或)符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函构成拒不签收。

1.7.4.8 发包人(包括监理人)和承包人中任何一方均应当及时签收另一方

送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加(包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用)和(或)延误的工期由拒绝签收一方承担。与本合同无关、恶意的函件或(和)递交方式的除外。

## **1.9 化石、文物**

增加：

### **1.9.1 化石及文物、地下障碍物保护**

在工程现场发现的所有化石、文物以及地质现象或考古遗迹等，承包人应立即采取预防措施保护好现场，防止其雇员或其他人员移动或损坏。一旦发现上述物品和现象，承包人应于4小时内以书面形式通知监理人和有关部门，并按有关部门的规定处理，现场发现的所有化石、文物、有价值的标本等均为国家财产。如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。若承包人由此遭受工期延误或发生额外费用，经监理人审查，并报发包人审核后视实际情况给予处理。

施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知监理人，同时提出处置方案，监理人收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，经监理人审查，并报发包人审核后视实际情况给予处理。

若发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关单位同意(批准)后处置；若所发现的地下障碍物无归属单位时，经监理人审查，并报发包人审核后，由承包人负责处置。

## **1.10 交通运输**

删除通用合同条款 1.10.1、1.10.2、1.10.3，并代之以：

### **1.10.1 出入现场的权利**

承包人应根据施工需要，自行负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，发包人应给予配合，相关费用已包含在合同报价中，发包人不再另行支付。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

### **1.10.2 场外交通**

承包人应自行了解场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。

#### 1.10.3 场内交通

关于场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准，无法满足工程施工需要的由承包人自行处理并做好管理工作。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通设施具体费用由承包人承担；承包人如借用市政道路时，损坏市政道路、景观绿化、电力设施、管道及其附属设施的，承包人应修复原样，费用由承包人承担。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，相关费用已包含在合同报价中，发包人不再另行支付。

#### 增加：

1.10.7 承包人须承担因场地不足增加的工作，费用已包含在签约合同价中，包括但不限于：

- a. 因场地不足需增加的额外场地租用、材料转运。
- b. 因场地不足导致的土方堆放、转运、二次运输。
- c. 办公用房等临设的租用，工人于工地外的住宿安排及交通安排措施。

1.10.8 承包人修建的场内临时道路和交通设施，应免费提供给其它承包人使用。

1.10.9 承包人车辆行驶在其它承包人负责维护和管理的道路时，应严格按照道路和桥梁的限制荷载安全行驶。

1.10.10 承包人用于场外运渣车辆的车厢须为全封闭形式，确保不抛洒、不漏渣、不污染路面，并服从道路维护人员的管理。

1.10.11 道路通行权和场外设施：发包人不允许承包人采用影响城市交通主干道的工程措施，特殊情况下如需采用，则须经发包人同意，并报相关道路市政管理部门批准，并且发包人有权向承包人收取协调管理费用。

1.10.12 服从管理：承包人对工地内外的各类道路（包括城市交通道路、专

用或临时道路)造成的损坏或污染应负责处理、清理或赔偿,服从这些道路、设施的管制要求。

### **1.11 知识产权**

增加:

1.11.5 承包人应保障并保持发包人免于承担工程所用的或与工程有关的任何材料、承包人设备或设备方面因侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的权利而引起的一切索赔和诉讼,并应保障发包人免于承担由此导致或与此有关的一切损害赔偿费、诉讼费和其它有关费用。但如果此类侵犯是由于遵守监理人或发包人提供的设计或合同相关条款引起者除外。

1.11.6 发包人要求采用的专利技术,由发包人办理有关的合法使用权手续,承包人则应按发包人的规定只能在本合同范围内使用,并承担使用专利技术的一切试验工作。申报专利技术和有关试验所需的费用由发包人承担。

### **1.13 工程量清单错误的修正**

1.13.1 出现工程量清单错误时,是否调整合同价格:是。

1.13.2 允许调整合同价格的工程量偏差范围:实际结算工程量与招标工程量清单工程量偏差超过 15%且单价严重偏离市场价时,发包人有权对合同价款按变更估价原则进行调整。

增加:

### **1.14 规范与标准**

1.14.1 双方在合同相关条款内约定适用合同履行期内最新的国家标准、规范,执行合同履行期内最新的国家、行业、地方标准。

1.14.2 国内没有相应标准、规范的,由发包人向承包人提出施工技术要求,承包人按发包人要求的时间和要求提出施工工艺,经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的,在提供原版本的同时应负责提供中文译本。

## **2. 发包人**

### **2.2 发包人代表**

姓名:另行通知;

身份证号:另行通知;

职务:另行通知;

联系电话:另行通知;



电子信箱：另行通知；

通信地址：另行通知。

发包人对发包人代表的授权范围如下：现场全过程协调、监督、鉴证等；对投资进行管理，负责本合同投资控制的履行、工期延长、索赔、开工、停工、复工令以及工程结算资料等涉及工程价款的事项的复核须经发包人代表的主管签字审核并加盖发包人法人章后方有效。

#### **2.4.2 提供施工条件**

修改为：

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

2.4.1 承包人负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，出现情况时，承包人应及时向发包人报告，发包人应承包人报告可予协调政府相关部门处置。

#### **2.4.2 提供施工条件**

修改为：

2.4.1 施工用电（永临结合）、施工用水、施工排水、降水：由承包人自行解决，上述费用已包含在签约合同价中，发包人不另行支付。

2.4.2 施工过程中的溶洞、沼气、暗河、废桩处理等地下障碍物：由承包人负责施工，方案经发包人审核同意后，费用由发包人承担。

2.4.3 若施工现场涉及管线迁改（含管线探测及备案成果文件）、绿化迁移、交通疏解、排水接驳（含排水接驳井及水质检测等）、中水设施迁改：该项为专业工程暂估价，发包人给予必要配合。

2.4.4 顶管机用电：该项为专业工程暂估价，发包人给予必要配合。

2.4.5 发包人在招标图纸中提供的施工场地仅供参考。在本合同实施期间，上述施工场地不排除调整的可能。施工场地内地下管线和地下设施等有关资料由承包人进行调查并现场核实，并对上述资料的真实性、准确性、完整性负责，并承担相应的复查义务和相应责任。市区内的施工现场不得搭建生活用房。承包人设置办公用房、生活用房所需的临建场地由承包人自行解决。在具备条件的情况下，发包人可予以协助。

#### **删除通用条款 2.5**

增加：

## 2.9 组织设计交底

按照发包人相关管理规定组织开展设计交底和图纸会审工作。

## 2.10 其他义务

2.10.1 按有关规定及时办理工程质量监督手续。

2.10.2 根据建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构的规定,收集、整理、立卷、归档工程资料,并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

2.10.3 批准和确认:按合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准、确认或提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等,自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起,如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的,视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。但发包人、监理人对承包人的审核、审批、审查、批准、核准、认可、许可或提出的修改意见、回复、批复、确认等均不免除承包人依照法律及合同应履行的义务及承担的责任。

2.10.4 发包人应当履行合同约定的其他义务以及下述义务:

2.10.4.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律,并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.10.4.2 应按合同约定向承包人提供施工场地,以及施工场地内的有关资料。但发包人对承包人据此作出的推论、结论、决定、决策及其行为、结果不承担任何责任。

2.10.4.3 履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算义务。

2.10.4.4 发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.10.4.5 按照中华人民共和国税法和有关部门的规定,发包人需交纳的与本合同有关的一切税费均应由发包人负担。

2.10.4.6 发包人应履行合同约定的其他义务。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

增加:

3.1.1 除专用合同条款第 8.1 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 8.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外,承包人应负责提供为完成合

同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

### 3.1.2 为他人提供方便

3.1.2.1 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中，具体工作内容和要求包括：其他承包人在使用施工用地、道路和其他公共设施等方面提供方便。

3.1.2.2 承包人还应按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按第 4.4 款商定或者确定。

### 3.1.3 其他义务

3.1.3.1 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照专用合同条款第 1.6 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中。由承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：无。

#### 3.1.3.2 严格按照合同实施。

承包人应按投标文件承诺的项目施工组织机构、机制和组成人员、设备、合同项目资金等进行管理，并不断改进完善。

承包人应按照合同的规定精心地设计（在要求范围内）、施工、完建工程和修补缺陷。包括但不限于承包人应为上述设计、施工、竣工和修补缺陷提供所需的管理人员、熟练工人、劳动力、材料和施工设备等。

#### 3.1.3.3 及时进场施工

承包人应在中标通知发出后 7 天内组织人员和设备进场施工，且进场的人员和设备须在进场前得到发包人认可。承包人负责进出场道路及水电接入工作，费用包含在合同价中。

承包人应及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地，按施工总进度和工期目标要求完成施工准备工作。遵守本合同规定和合同附件规定的管理办法。

#### 3.1.3.4 提交施工组织设计和部分施工图纸

承包人应在合同确定的开工日期后的五个工作日内,提供根据现场实际情况编制实施性施工组织设计给监理人审查,并报发包人批准后实施。由承包人负责的部分(包括临时工程与设施等设计)施工图纸根据工程需要,提前一个月提交监理人审批。承包人对自己负责的部分包括临时工程与设施等设计图纸及文件、设计标准、规模、数量、费用、现场作业以及施工方法的安全可靠负责。

#### 3.1.3.5 文明施工

承包人应按国家有关规定文明施工,并应在施工组织设计中提出施工全过程的文明施工措施计划。

#### 3.1.3.6 保证工程质量

承包人应严格按合同相关条款中规定的质量要求完成各项工作。承包人的法定代表人、项目经理和主要技术人员对本工程的施工质量负有终身责任。

#### 3.1.3.7 编制工程施工报表和资金流计划表

承包人应按发包人建设管理职能部门以及发包人颁布的建设管理办法规定的内容和时间编制各项工程施工报表,按期提交给发包人和监理人。承包人应根据工程实际进度情况和施工计划每月18日前向发包人报送下月资金使用计划。

#### 3.1.3.8 承包人的责任不予减免

监理人对承包人的施工计划、方法、措施以及设计资料的审查与批准,或对于分包人的确认批准,或对于承包人实施的工程的检查和检验,不能免除或减轻承包人应承担的全部合同义务和责任。

#### 3.1.3.9 施工设备的检验与发证

承包人应主动配合地方劳动部门、技术监督检验部门、计量管理部门依照有关政策法规开展的各项检验、检查、办理或注册登记和发证工作,承包人设备的检验与发证费用由承包人自行承担,包含在签约合同价中。

#### 3.1.3.10 施工前期配合

施工用电(永临结合)、施工用水、施工排水、降水由承包人自行解决,上述费用已包含在签约合同价中,发包人不另行支付;承包人配合发包人办理施工许可证及其它施工所需证件、批件;承包人负责临时用地、临水、临电、顶管机用电、停水、停电、中断道路交通等的申请批准手续,发包人在必要时予以配合。

#### 3.1.3.11 现场施工配合与协调

承包人为发包人选定的其他项目实施人员和设备进入承包人的施工场地施

工提供方便，按发包人或监理人的指令提供合理的场地、设备和水电接口，费用包含在合同价内。

承包人不得以任何理由拒绝发包人安排的施工人员和设备进场工作。

**3.1.3.12 若施工现场涉及管线迁改（含管线探测及备案成果文件）、绿化迁移、交通疏解、排水接驳（含排水接驳井及水质检测等）、中水设施迁改：**  
由承包人委托具备相应专业资质的设计单位提供设计图纸及方案，并由承包人负责施工，经发包人及相关管理单位审核同意、经发包人所委派的造价咨询单位审核后实施。

**3.1.3.13 承包人在实施和完成承建合同工程及修复缺陷过程中的一切作业**应保证发包人免于承担因承包人借用、占用或进出或施工排水进入其他单位或其它承包人的工区或影响作业等所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及其它开支，承包人有义务提供与其它承包人之间的施工配合与协调，包括：

- (1) 工作面的安全和施工质量影响（包括开挖爆破的控制和安全措施）；
- (2) 施工进度的影响；
- (3) 及时提供或移交工作面；
- (4) 保持相邻界面附近的结构质量；
- (5) 混凝土结构界面附近如有止水、排水结构，先浇筑者应保护完整，直至移交；
- (6) 为其他承包人提供交通道路、交叉工作面的作业场地；
- (7) 由承包人负责的发包人提供的公用设施（包括道路、供水管道、电力线路、照明设施、辅助生产设施等）的维护与保养，不得造成损坏或障碍而影响其他承包人的施工；
- (8) 承包人应有相应的专门施工组织工程措施，防止自己承包范围内的流水、废气、射线、化学物质、飞石、废渣（包括垃圾）、爆破振动等进入其他标段造成的影响或损失，并负责其排除和承担安全与经济责任；
- (9) 承包人之间产生矛盾时，应服从监理人的协调或决定。
- (10) 因承包人违反上述规定，造成发包人或其它标段承包人损失或额外支付费用，发包人与监理人核实后将从应支付承包人价款中扣除。

#### **3.1.3.14 施工期运行**

承包人应负责工程竣工验收之前的修理及日常维护，工程竣工验收后，承包

人应将该项工程（包括设施、设备）完好地移交给发包人，同时配合移交运营单位。

#### 3.1.3.15 承包人提交的竣工资料的内容

按照市城建档案馆、集团公司工程档案管理要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：提供 5 套竣工图及所需技术档案资料 5 套（含声像档案资料）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程预验收 3 个月内移交竣工档，工程审计结束后整理 1 套完整审计结算资料、项目期中支付资料移交档案室。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文档（图纸 CAD、其他用 WORD 文档）。

#### 3.1.3.16 监测、监控

邻近建构筑物、既有线路和重要管线等设施的变形测量和裂缝观察、基坑渗、漏水和基坑内外的地下水位变化、支撑轴力、沉降、变形、结构应力、侧土压力、拉力、工地巡检、监测点布置、监测方法及实施等，其费用已包含在签约合同价中，发包人不另行支付。

#### 3.1.3.17 服从发包人规划

承包人的营地建设、供水和供电线路布置应严格按照发包人的规划施工。未经发包人批准，承包人不得随意改动。发包人保留对土石方进行合理调配的权利，承包人在施工过程中应无条件随时配合发包人进行土石方调配（包括但不限于以下情况：发包人要求承包人将合格回填料运送至发包人指定地点）。土石方开挖项目不分土石成分，承包人应根据设计文件、地勘资料、现场情况及采取的施工方式等综合考虑。涉及的土石方场内临时堆放、二次及多次转运、破碎解小、收集装车相关费用作为土石方开挖的附属工作，纳入相应的土石方开挖综合单价中综合考虑。土石方外运前承包人应将弃土场合法手续、接纳证明、交警批复的运输路线等相关批复文件报送监理单位审核。如因承包人违反昆明市相关规定，给发包人造成损失的，所有损失均由承包人承担，发包人可要求承包人向发包人支付或直接在拟支付给承包人的款项中予以扣除。

#### 3.1.3.18 科研配合

承包人在本合同工程施工过程中，有责任配合发包人或发包人委托的科研单

位进行与本工程有关的科研监测、测试及检测工作，并不得提出任何费用要求。

3.1.3.19 承包人负责办理永久用电的报装及安装接入工作，费用包含在合同价中，不单独支付，发包人予以配合。

3.1.3.20 承包人协助办理工程开工、报批及验收所需的各项手续资料，包括但不限于施工许可证、环水保验收、工程档案验收、规划验收、防雷验收、人防验收、卫生评价、消防验收、特种设备验收等各项工作验收备案。其中，除发包人直接委托外的检测项目，需要提供检测报告的项目由承包人完成检测并提供报告，如防雷接地工程等，费用已包含在合同价款中，不单独付款。

3.1.3.21 承包人应制定信访接访相关制度，明确接访程序、标准、处理措施，明确信访风险预警机制。设立对外接访场所，配备必要人员，负责劳资纠纷、履约纠纷、农名工工资等投诉的信访调处和维稳工作，综合运用法律手段和教育、协商、调解、疏导等方法，确保依法、及时、就地解决问题。

3.1.3.22 涉及既有公路、地铁的施工工程，发包人配合，承包人应事先提出实施方案和计划，制定可靠措施以保证行车和施工安全，经批准并按既有线施工安全有关规定与相关单位签订安全协议后实施。需配合开展安全评估报告、证据保全、地铁保护监测地保工作的，承包人需按照产权方要求开展相关工作，开展地铁保护证据保全、安全评估报告、地铁保护监测工作，相关配合费用已含在合同价中。

3.1.3.23 包括但不限于报警系统、BAS 系统、低压配电与照明、通信、防排烟系统、排水、消防系统、电扶梯、综合监控等机电设备综合联调）及系统接入调试（包括但不限于报警系统、BAS 系统、低压配电与照明、通信、防排烟系统、排水、消防系统、电扶梯、综合监控接入车站及中央等新接入系统与既有车站系统连接（含相关接口配件）、安装、调试及配合联调联试等，上述内容由承包人负责实施及采购，相关费用已包含在合同价中。

3.1.3.24 承包人须遵守发包人现有的和将制定的、不与本合同的规定精神相冲突的各项管理制度、监理细则、技术要求，并按要求填报各种管理报表并报送监理人，鼓励承包人提出完善各项管理制度的合理化建议。

3.1.3.25 承包人保证不会因与其分包人、材料（设备）供应商之间的支付、结算纠纷而影响工程施工、竣工、初期运营和移交。如果由于上述问题而引发各类投诉、上诉等不安定情况，承包人必须立即妥善处理，并承担由此引起的质量、

安全、工期、社会不良影响等一切后果或损失，发包人保留处罚承包人的权利。

3.1.3.26 自备足够数量的备用发电机，以满足工程施工的需要，不得以停电为理由拖延工期或索赔。

3.1.3.27 为了确保本工程的安全、文明、和谐、廉洁建设，承包人应按要求与工地周边单位开展廉洁、和谐共建活动，并在开工前做好共建方案，相关费用含在合同价款（投标报价）中。在建设施工过程中，承包人承诺投入充足的人员、技术和资金等资源与发包人一同落实好和谐共建的相关工作。包括协助发包人开展与各级政府部门的共建工作；安排专人和资金，落实社区共建要求，为施工营造良好的外部环境及和谐宽松的建设氛围；配合安排专项经费，与发包人和媒体单位开展媒体共建，充分发挥媒体的桥梁和纽带作用，让社会了解项目建设、让项目建设更加贴近市民；推进检企共建，把工程管理与同步预防职务犯罪工作有机融合，让廉洁监督贯穿施工全过程，有效预防违法违纪案件的发生；深化党建共建，定期与发包人开展各种类型的党建工作，以党建工作实效促进工程建设，全力实现建设目标。

3.1.3.28 承包人工程质量、安全生产、文明施工、绿色施工等管理工作需满足政府和发包人已出台的各类管理规定和管理制度要求，以及工程施工期间政府和发包人出台的新规定和新制度要求。

3.1.3.29 承包人须按发包人的要求，对其所提供资料（包括但不限于文件、报告等，无论任何形式或内容）的真实性、合法性、有效性、持续性承担责任。所提供的资料应当加盖其公章，和（或）对应负责人的签字。

3.1.3.30 承包人须严格按照国家、省、市有关加强重要紧急信息报送、处置及反馈的相关规定及要求，严格遵守重要信息报告时限，规范重要紧急信息报送形式及内容，优化完善应急管理体制机制，做好处置突发事件的处置工作，加强对国家、省、市批示指示的办理反馈工作以及建立健全的综合协调和检查督导工作机制。如由于承包人未按国家、省、市的相关规定及要求报送、处置及反馈重要紧急信息造成发包人损失的，承包人应向发包人赔偿因此给发包人造成的全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、差旅费、鉴定费等）。

3.1.3.31 承包人按发包人的项目信息化、标准化建设要求开展相关工作，关于项目信息化、标准化建设的内容、费用承担等事宜约定为：相关费用包含在



签约合同价中或费用已包含在相关工程签约合同价中。信息化系统项目建设应遵循相关国家标准、行业规定和要求，以最新版本为准，包含但不限于软件质量检测国家标准、软件开发项目文档编制国家标准、代码编写规范国家标准等。

3.1.3.32 承包人在实施过程中发生的一切安全事故、人身伤亡、财产损失等均由承包人自行承担。发包人不承担任何安全责任。

3.1.3.33 承包人应按有关规定和发包人的要求及时编制工程总结。

3.1.3.32 承包人应按有关规定和要求组织首件工程实施，并配合发包人开展评估确认工作。

3.1.3.34 承包人应成立满足本工程需求的应急救援组织机构，按要求配置相关设备及人员。突发应急事件时，立即组织现场应急救援，并及时对接发包人。相关费用已包含在合同价内。

3.1.3.35 弥补损失或损害的责任

在承包人负责照管与维护期间，如果本合同工程或其组成部分等发生损失或损害，除不可抗力原因外，承包人均应自费弥补，直至达到合同要求。

3.1.3.36 民工工资及管理

承包人应保证农民工工资或材料款及时到位，由于承包人拖欠农民工工资或材料款，造成相关人员聚众到党政机关和发包人办公场所阻碍正常办公或到施工现场阻碍工程施工，或出现农民工集体维权、讨薪等状况的，出现一次情况，发包人有权对承包人处以违约金 10 万元；出现第二次发包人有权对承包人处以违约金 20 万元；出现第三次时，发包人将报与行政主管部门，对承包人作不良行为处罚。具体按照农民工工资相关管理办法进行处理。

3.1.3.37 承包人在保证安全质量，不影响其他单位和个人且在环境和其他条件允许的情况下保证连续不间断施工。

3.1.3.38 承包人应确保其履行合同的行为与结果符合法律法规规定及合同约定，不侵犯发包人或第三方的合法权益（包括但不限于人身权益、财产权益、知识产权等），如有违反，承包人应全部承担由此给发包人造成的一切损失与责任（包括但不限于发包人自身遭受的损失以及第三方提起的诉讼、仲裁、索赔等权利主张所造成的损失与责任。）

3.1.3.39 本工程涉及的电线、电缆，承包商应执行但不限于招标用户需求书中所对应的标准，在执行过程中若有国内标准与国际标准不一致之处，以高标

准执行。在供货期间，如有最新国家或行业标准，则产品应符合最新标准。承包方须执行《昆明地铁建设管理有限公司昆明地铁机电设备安装工程电线、电缆管理办法（修订）》，电线、电缆到场后所有规格型号需送省级或以上第三方检测，其检测费用包含在合同价款中。

3.1.3.40 承包人应履行合同约定的其他义务，包括但不限于响应《科研对施工单位要求》等。

### **3.2 承包人项目经理**

**增加：**

3.2.6 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致。在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。

3.2.7 承包人项目经理是承包人驻工地的专职全权负责人，应按合同规定履行本合同规定的承包人的责任和权利。承包人项目经理应按本合同的规定和监理人的指示负责组织本工程的实施。

3.2.8 承包人应按合同约定指派项目经理，在接到中标通知后三天内到职。承包人的项目经理在施工全过程中，每月在现场的时间不少于 25 天，离开现场应提前向发包人提交书面申请，并经发包人同意，项目经理离开期间必须指定临时的现场负责人，且能完全代表其职责；技术负责人每月在现场的时间不少于 25 天，离开现场应有书面文件报发包人，技术负责人离开期间必须指定临时的现场负责人，且能完全代表其职责。

3.2.9 项目经理和技术负责人不得同时离开工地。

3.2.10 承包人擅自更换项目经理或技术负责人，发包人可视承包人违约的严重程度按 16.2 目收取违约金，并责令限期改正。

### **3.3 承包人人员**

**增加：**

3.3.6 承包人应向工地派遣技术合格和为完成合同规定的各项工作所需数量足够的下述人员：

(1) 承包人在投标文件中承诺的计划、造价、试验、安全、质量工程师及

配合前期工作（交通疏解、拆迁等）的人员。上述人员未经发包人及监理人的批准，这些人员不得无故不到位或被替换；若确实无法到位或需替换，需经监理人和发包人批准审核后，用不低于同等资质和经历的人员替换。

（2）其他满足本合同工程施工需要的在本行业中技术熟练、经验丰富的各类专业人员、质检人员、管理人员和有能力进行施工管理、并指导作业的工长及领工员，领工员的配备按不低于施工高峰期劳务工总人数的 1/80 配备；以及适应本工程需要的各类熟练技工、半熟练技工和普通工。

（3）尽管承包人已按投标文件附表中所列的数量派遣了上述各类人员，但若监理人认为这些人员仍不足以适应现场施工的需要并不能保证工程质量时，有权要求承包人继续增派或雇用这类人员，并书面通知发包人。承包人在接到上述通知后应立即执行监理人的上述指示，不得无故拖延。

（4）承包人应指派一名合格的具有较丰富经验、经国家安全考试合格或经建设行政主管部门安全生产考核合格的专职安全工程师负责承包人所辖工地的施工安全工作，检查落实安全措施落实情况、安全措施是否得当及存在的安全隐患是否已及时处理，杜绝重大安全事故的发生。

（5）专职安全工程师的更换应提前 28 天通知发包人和监理人，并应得到发包人和监理人的同意。

（6）承包人在机构设置中必须设置独立运行的安全、质量专业管理体系，质量和安全管理应设立专职项目副经理，并配置相应的独立部门。

3.3.7 承包人的人员应遵守发包人相关管理规定并接受监督。

#### 3.3.8 承包人人员的安排

除合同另有规定外，承包人应自行安排和调遣其本单位或其雇佣的所有职员和工人，为上述人员提供必要的工作和生活条件，并负责支付酬金。

#### 3.3.9 提交人员情况报告

承包人应在接到开工通知后 15 天内向监理人提交承包人在工地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、主要技术及管理人员的资质以及各工种技术工人的配备状况。若监理人认为有必要时，承包人还应按规定的格式，定期向监理人提交在工地人员变动情况的报告。

#### 3.3.10 承包人人员的上岗资格

所有特殊工种人员、各种管理、技术人员均应符合有关规定的资质，并且应

持有该项工作的上岗证，在施工期间佩带其上岗证供驻地监理人随时检查。在特殊工种的施工中，若发现不佩带上岗证的人员施工，则按每发现一次，罚款 100 元/人. 次。累计 10 次则停工整顿。对于承包人及其分包人雇佣的民工或其它工人，只有在经过专业培训或技能考核取得相应证书的才能上岗。

3.3.11 合同对承包人的各种人员的到位情况和任职是作为一种条件来要求的（特别是项目经理部的主要管理人员、主要技术人员）。合同签订后，项目主要管理、技术人员不到位，视为非法分包或违法转包，按国家现行相关法律法规进行处理；施工项目经理、技术负责人离开工地 3 天以上（含 3 天）除需征得监理人同意外，还需征得发包人的同意，其他项目主要管理、技术人员离开工地应向监理人请假经过批准后才能离开，擅自离开工地，发包人有权发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工，由此产生的工期及经济损失承包人自负，造成发包人损失的，发包人保留索赔的权利。

### **3.4 承包人现场查勘**

#### **修改为：**

发包人应向承包人提供发包人已有的与本合同工程有关的水文、工程地质和地下管线资料，承包人应核实资料的真实准确性并对其负责，发包人不对承包人使用上述资料所作的分析、判断和推论负责。在道路、地铁及桥涵附近施工，如果没有该处的地下管线资料，承包人应自行探测，费用包含在签约合同价中，发包人不另行支付。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、水文地质条件、现状地表地貌及河涌情况、场地内外交通条件、管线情况、供水供电条件、红线内外场地使用条件、材料存放条件、场内运输条件、垂直吊装条件、土石方运输条件、场地排水、施工用电、与相邻项目交叉施工情况、工序衔接情况、周边建（构）筑物、河涌、既有运营市政道路、公路、风俗习惯以及其他与完成合同工程有关的资料，了解场地移交、转换前后的场地条件、施工环境等有关资料，充分结合招标文件相关资料进行查勘。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

承包人应根据需要查阅相关档案资料，核对并完善调查资料，必要时到现场进行人工探查或采用其他物探手段等进行探测。探测费用包含在签约合同价中，

发包人不另行支付。

### **3.5 分包**

**增加：**

3.5.2 发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作，除通用合同条款第3.5款的约定外，分包还应遵循以下约定：

3.5.2.1 经过发包人和监理人书面同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。如有需专业资质实施的设备及系统（如人防、消防等）可由承包人专业分包；应按程序报建设和监理单位审核批准；建设和监理单位对分包单位的认可，均不免除和减轻承包单位的任何责任和义务。

3.5.2.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用分包方式或者招标方式实施的，应当按专用合同条款第10.7项的约定执行。

3.5.2.3 涉及需报送有关行政主管部门备案的分包合同，合同签订后7天内承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应确保并负责监督分包工作不得再次分包。

3.5.2.4 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由承包人承担。

3.5.2.5 承包人与分包人对发包人承担连带责任。该连带责任不仅包括分包工程，还包括分包工程所造成的任何侵害、损失、损害等。

### **3.7 履约担保**

**增加：**

#### **3.7.1 履约担保的格式和金额**

承包人是否提供履约担保：是；承包人应当自中标通知书领取之后合同签订之前提交履约担保。按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人在招标文件中规定的格式内容保持一致；履约担保是本合同的附件。

承包人提供履约担保的形式、金额：形式为现金、支票或银行保函；履约担保金额为签约合同价（含税）的 10%。本项目履约担保金额为人民币 274.1045256 万元。

### 3.7.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止。

### 3.7.3 履约担保的退还

履约担保应在工程竣工验收合格后无息退还给承包人（保函有效期结合工期延长）。（若提供履约保函，履约保函有效期暂定为从开具之日起至 2025 年 12 月 31 日；若仍未竣工验收完成，承包人续开保函直至竣工验收完成；若竣工验收完成按照相关管理办法退还）。

3.7.4 承包人不按要求提交履约担保，发包人可参照《中华人民共和国招标投标法实施条例》按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人或重新招标。

## 3.8 联合体

本工程承包人非联合体。

增加：

### 3.9 承包人负责场地平整、便道接入等准备工作

施工场地上原有设施的拆除、清理、保护、恢复及场地平整、场地硬化等工作由承包人负责。其费用已包含在签约合同价中，发包人不另行支付。

施工便道：本项目施工过程中所需的所有施工便道，包括不限于一次或多次连接、一条或多条道路等以及利用周边道路条件，对便道及既有道路的连接、协调、施工、整修、维护、恢复及有关手续办理等，其费用已包含在签约合同价中，发包人不另行支付。

## 3.10 施工用电、用水

### 3.10.1 施工用电

3.10.1.1 承包人负责施工现场内的用电布置、施工用电（除顶管机用电外）的接入及完工后的拆除处置，包含变压器安装、变压器配线、线缆铺设、用地、审批、开户、协调、拆除、拆除后主要设备及材料处置等全部工作内容，在市网供电前，承包人应考虑自备发电设备，以及停电时采取的施工保证措施，保证工程建设需要。施工用电必须符合施工现场临时用电安全技术规范和关于电力安装、

使用及维修的有关规定，承包人对电力传输线和配电设施的设计、安装、维修和管理负责，并确保其安全可靠。承包人施工前应编制临时施工用电施工组织设计，并报监理审批。上述费用已包含在签约合同价中，发包人不另行支付。

临电（含顶管机用电）：应急通道临电接入工作由承包商负责完成，相关费用在合同暂定价中计列（具体费用以供电部门最终审批同意的供电报装方案为准）。其中：供电部门审批同意的供电授电口至接入的施工变压器前端相关线缆及费用由发包人承担（工程完工该段设备及材料拆除及处置由承包人负责完成，实际工程量经监理工程师、发包人审核确认后扣除残值并支付）；临电引入施工变压器（含变压器）后端及相关设施设备及费用，由承包商承担。

3.10.1.2 承包人负责施工现场内的用电布置，施工用电必须符合施工现场临时用电安全技术规范和关于电力安装、使用及维修的有关规定，承包人对电力传输线和配电设施的设计、安装、维修和管理负责，并确保其安全可靠。承包人施工前应编制临时施工用电施工组织设计，并报监理审批。

### 3.10.2 施工用水

3.10.2.1 施工用水接入的设计、报批、协调、管路安装、布置、维护、恢复及有关手续办理等所有工作由承包人负责实施，其费用已包含在签约合同价中，发包人不另行支付。

3.10.3 施工期间承包人必须每月按期向所在地供水供电部门交纳水电费，如不按时交纳，发包人将从承包人的工程进度款中代扣应交的水电费和滞纳金以及代交水电费的管理费（按所发生水电费的 5%计），并按合同相关规定对承包人处以违约金；由此而产生的一切后果和损失由承包人承担。

3.10.4 如果发包人要求，承包人负责的临时用水、照明设施在此合同实施期间为其它承包人提供分表接口，水表、电表及以后的管线由使用单位承担和安装，同时本合同承包人也应安装分表。水电费用按各分表用户分摊。各分表用量总和与供水、供电部门计量的差额，按分表用户的用量比例分摊。若同时有几个承包人使用同一授水、授电点时，应由其中一家负责施工水电的管理，管理者可收取其他承包人水电费用的 5%管理费。

### 3.10.5 施工排水

3.10.5.1 承包人进场后，应布设好场地内的排水系统，确保场区内的施工、生活污水、雨水能顺利的疏排。施工排水必须经沉淀后才能排入附近下水道。如

果承包人把泥浆、杂物、建筑生活垃圾排到下水道，造成下水道堵塞，除负责清理疏通外，尚必须承担由此而产生的一切后果（包括城监、市政的罚款以及下水道疏通、改管等一切费用）。

上述费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付。

### **3.11 施工场地管理**

3.11.1 施工场地交给承包人后，承包人应在本合同工程实施全过程中全面负责施工场地管理，对场地的安全保卫、精神文明、环境卫生、污水排放以及周围房屋、市政设施及地下管线等负全部责任；并不得干扰周围居民的正常生活，应与周边单位（包括村镇）做好沟通、协调。因场地管理不善引发的一切纠纷和与周边单位发生的矛盾由承包人自行解决，发包人不承担任何责任，如果造成发包人被他人索赔的，发包人保留向承包人索赔的权利。

3.11.2 承包人应在本合同规定的时间内或工程竣工初验后 30 天内或发包人另规定的时间内（发包人将提前通知承包人），无条件清退所有施工场地。如拒不清退，发包人除向承包人收取租金（租金为每天 0.3 元/m<sup>2</sup>）外，发包人将暂停计价支付、工程结算、工程验收等工作，承包人并应承担由此而产生的一切后果，比如造成发包人被第三方索赔的事宜。

3.11.3 对于临时房屋及设施，发包人如果认为有必要保留的，承包人清退场时应无条件保留并移交发包人使用，承包人并不得提出任何费用要求及其他要求。

3.11.4 对于地面加固地段的设计是确保安全的强制性措施，承包人允许加强但不允许弱化。

3.11.5 本次招标所提供的地质资料为详勘及物探资料，承包人应按设计要求补充勘探。

### **3.12 承包人进入他人施工现场应得到许可**

承包人如因工作需要，需进入其它承包人的施工现场（不包括施工道路）应取得监理人和其它承包人的许可，并遵守其施工现场的有关规定和要求。

### **3.13 服从用地调整**

当现场条件发生变化时，承包人应服从发包人对施工临时用地的位置及范围进行调整，因施工临时用地的调整发包人不应对承包人进行费用及工期补偿。

### **3.14 项目管理文件**



承包人在合同实施过程中，应遵守发包人制定的工程管理文件，并按建设管理需要，及时提供所有的报告、资料、影像资料。

### **3.15 提供办公设施及交通便利**

从合同生效之日起直到合同终止的时间内，承包人应承担合同规定的各项房屋、设备、设施的修建、购置、安装、管理、保养和维修，并提供必要的设备保洁服务。

承包人提供的各项工作和生活设备及设施，应事先提交书面说明或必要的图纸给监理人审阅批准。

向发包人提供相应交通便利。

**3.16 未经发包人书面同意，承包人不得向任何第三方转让本合同项下的权利和义务（包括但不限于因本合同形成的债权）。**

## **4. 监理人**

### **4.1 监理人的一般规定**

**增加：**

#### **4.1.1 监理人的职责和权力**

须经发包人批准行使的权力：

- （1）变更合同的范围；
- （2）变更合同单价或合价或合同价格；
- （3）合同分包；
- （4）重大设计或技术方案的变更；
- （5）发布开工令、停工令或复工令；
- （6）影响工期、质量、合同价格及合同效力等其它重大决定。

不管通用合同条款第 4.1 项如何约定，监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。。

#### **4.1.2 监理人有权要求承包人撤换由其派遣或雇佣的那些工作不能胜任、或**

玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经监理人同意不得重新回到本合同工程工作。

4.1.3 监理人有权对承包人主要人员进行考勤，对进场设备、物资、施工人员是否满足工程需要进行考核。考勤和考核的记录可作为承包人是否违反合同约定的依据。

4.1.4 监理人应及时确认安装单位（其他系统）提交的其结合本专业复测土建预留孔位，标，关键部位限界等数据。

## **4.2 监理人员**

**增加：**

4.2.1 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。亦不免除或减轻承包人按照合同约定和法律规定应当承担的责任。

4.2.2 总监理工程师不应将应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

## **4.3 监理人的指示**

**增加：**

4.3.1 除通用合同条款已有的专门约定外，承包人只能从总监理工程师或按第4.1项授权的监理人员处取得指示，发包人应当通过监理人向承包人发出指示。

### **4.3.2 指定检查员**

监理人可以指定任何数量的检查人员协助监理人检查和批准材料、设备、工艺和工程，并应把这些人员的名字、职责和权利范围通知承包人。他们所发出的指示均应视为已得到监理人的同意。

### **4.3.3 监理人的宽恕**

监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

## **5. 工程质量**

**增加：**

## 5.1 质量要求

5.1.4 承包人应按照合同规定，必须进行全面质量管理（TQC），承包人应以《质量管理体系基础和术语》（GB/T19000-2016）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行的国家或地方的标准和规范的要求，建立并保持一个健全的工程质量保证体系，完善质量管理制度，建立质量控制流程。

5.1.5 无论监理人是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对本工程的质量所负责任，除非质量问题是由于设计原因引起，而此类质量问题承包人须及时通知监理人。在采用承包人设计的施工图施工时，设计引起的质量责任由承包人承担。

5.1.6 无论工程材料是由承包人自行供应或是由发包人指定的供应商供应，均不解除承包人所负的工程全面质量的责任，承包人应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。无论何种原因，出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，均由承包人承担应有的责任。

5.1.7 如后期发现漏水等质量问题，保修期内的整改费用由该工点土建承包人承担，发包人保留指定队伍进行整改的权利。

5.1.8 承包人必须清楚，结构土建工程必须为建筑装修、机电安装等下道工序提供合格的工程。总之，承包人应为配合下道工序施工提供完善的质量保证。

### 5.1.9 质量标准

承包人负责提供的材料、设备、工艺和承建的工程均应：

（1）符合合同规定的和监理人要求的品种、等级、规格及数量，并符合设计文件或监理人的指示要求；

（2）工程施工质量必须满足合同规定、设计标准、技术规范和监理人的指示；

（3）质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

5.1.10 工程质量符合住房和城乡建设部《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022），非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据。

## 5.2 质量保证措施

### 5.2.2 承包人的质量管理

增加：

承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：接到开工通知后 14 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到文件后 7 天。

增加：

#### 5.2.4 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：按规范约定执行。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：按规范约定执行。

监理人审查工程质量报表的期限：按规范约定执行。

5.2.4.1 分项施工的现场应实行标示牌管理，写明作业内容和质量要求，要认真执行三检制度，即：自检、互检、工序交接检验制度，要根据合同的规定切实做好工程的检查工作。

5.2.4.2 承包人应对现场施工人员加强质量教育，强化质量意识，开工前进行技术交底，进行应知应会教育，严格执行规范，严格操作规程，分项工程开工前必须按合同要求执行先实验再铺开的程序，开工前必须按技术规范规定向监理人报送试验报告（包括施工方案、施工方法、施工准备、质保措施等）经监理人审核批准后方可铺开施工。

5.2.4.3 承包人要加强质量监控，确保规范规定的检验、抽检频率，现场质检的原始资料必须真实、准确、可靠、不得追记，接收质量检查时必须出示原始资料。

5.2.4.4 必须完备检验手段，要根据技术规范的规定配齐检测和实验仪器、仪表，并应及时校正确保其精度，要根据合同要求加强工地试验室的管理，要加强标准计量基础工作和材料检验工作。

5.2.4.5 要建立质量奖罚制度，对质量事故要严肃处理，坚持三不放过：事故原因不明不放过，不清责任不放过，没有改进措施不放过。

5.2.4.6 承包人在施工过程中，应遵守并严格执行《昆明地铁建设管理有限公司工程质量管理办法》。如违反该管理办法，一经查实，将按有关规定进行处罚。

5.2.4.7 由于承包人原因造成重大质量事故后，在接到监理人或发包人通知 28 个日历天内拒不处理返工，发包人有权单方解除合同，发包人可向承包人收取质量违约金，具体标准按照《昆明地铁建设工程质量事故(事件)报告、调查、

处理规定（试行）》（昆地建质安〔2019〕209号）执行。承包人接受违约处罚和赔偿质量违约金并不免除承包人相关工程质量和经济责任，发包人有权全部扣留未支付工程款和要求承包人另行赔偿发包人损失。

### **5.3 隐蔽工程检查**

**增加：**

5.3.5 隐蔽工程和工程的隐蔽部位在具备覆盖条件的 48 小时前，承包人应通知监理人进行验收，通知应按规定的格式说明验收地点、内容和验收时间，并附有承包人自检记录和必要的验收资料。监理人应按通知约定的时间指派监理人到场进行验收，在监理人确认质量符合合同规定后即应在验收记录上签字，此后承包人才能进行覆盖。工程质量符合标准、规范和设计图纸的要求，验收 24 小时后，监理人不在验收记录上签字，视为监理人已批准，承包人可进行隐蔽或者继续施工。若事后监理人要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测以至揭开重新检验，承包人应遵照执行。若检验结果表明工程质量符合合同相关条款的要求，则由此引起的费用增加和工期延误应由发包人承担；若检验结果表明工程质量不符合合同相关条款的要求，则由此引起的费用增加和工期延误由承包人承担。

5.3.6 承包人应对隐蔽工程进行拍摄或照相或留存样本，保证监理人、发包人能充分检查和测量覆盖或隐蔽的工程，并将结果保存作为日后检查之用，否则后果由承包人承担。

### **5.5 质量争议与检测**

5.5.1 发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按合同条款第 20 条办理外，监理人可提请有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

5.5.2 本工程要求的质量标准为：符合国家、行业和地方工程施工质量验收规范和标准，当国家、行业和地方验收标准不一致时，以较高标准为准。合同有约定的工程质量验收按合同约定验收标准执行。验收满足设计要求，竣工验收合格率达到 100%，竣工文件做到真实可靠，规范齐全，实现交接一次合格。争创市优、省优和国优工程项目；杜绝施工重大质量事故，严禁出现工程不可弥补的

工程质量缺陷、降低使用功能的现象，努力克服质量通病，减少一般质量问题。

5.5.3 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人或监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加（含二次复检检测费用）和（或）工期延误由承包人承担。

5.5.4 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量管理制度。承包人应在合同约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。

5.5.5 承包人应按规范标准、设计要求、合同约定或监理人指示等进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

5.5.6 监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除或减轻承包人人按合同约定应负的责任。

## **5.6 中间验收**

双方约定中间验收部位及程序按工程质量监督有权部门的要求执行。

# **6. 安全文明施工与环境保护**

## **6.1 安全文明施工**

### **6.1.5 文明施工**

**增加：**

6.1.5.1 工程施工过程中，承包人应合理地保持施工现场整洁、通畅，存放和处置好承包人的设备及多余材料，从现场清除掉所有垃圾及不再需要的临时设施。

6.1.5.2 在合同许可的范围内，实施和完成本合同工程及其保修工作中的一切施工作业，应遵守国家、云南省、昆明市的有关法律法规，接受城市管理部门的监督、检查、指导，不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用，也不干扰群众的生活及通行方便。如果发生上述情况，并由此导致处罚、索赔、赔偿、诉

讼费用及其他开支时，承包人应保障并保持发包人免于受到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的处罚、索赔、诉讼、损害赔偿及其它开支。

#### 6.1.5.3 渣场管理

承包人应按照合同相关条款的规定或监理人的指示将渣料运输至指定渣场，弃渣时应服从渣场管理人员指挥有序堆渣，弃渣所有费用已包括在签约合同价中，发包人不另行支付。

#### 6.1.5.4 施工协调

本合同工程承包人应按照监理人指示，与共用施工场地的其他承包人就施工相关安全作业签订作业协调协议，并开展相应的协调工作，避免因施工干扰造成工期延误。对承包人不接受监理人协调造成工期延误，视为承包人违约，按照本合同有关规定处理。合同实施过程中，承包人违反作业协调协议规定对其它承包人造成人员伤亡或设备损坏的，承包人应承担相应责任并赔偿损失。

土建工程与机电安装、装饰工程、建筑物保护、管线保护及交通疏解等工程发生交叉作业时，承包人必须服从工程的整体计划和安排，积极配合。

为其它人提供方便

#### 6.1.5.4 对交通和邻近设施的干扰

在合同范围内的施工、竣工和修补缺陷均应不使下述各方面遭受不必要的干扰：

- (1) 公众的便利及公用道路的畅通；
- (2) 进入、使用或占用通往发包人或其他人财产的便道的正常使用。

承包人应保障并保持发包人免于受到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的索赔、诉讼、损害赔偿及其它开支。

#### 6.1.5.5 给其他承包人提供方便

承包人应为下列人员工作提供方便：

- (1) 由发包人雇佣的其它承包人及其雇员；
- (2) 发包人的施工人员；
- (3) 其它合法的施工人员，他们可能被雇佣在施工现场或附近从事不属于本合同的其它工作。

#### 6.1.5.6 供其它承包人使用的设施

由于工程建设总布置或临时需要，发包人和监理人有权指定本承包人为第

6.1.5.5 款所述人员提供以下方便，承包人不得推诿和延误。

(1) 使用承包人负责维护的道路或通道。

(2) 施工材料的临时性调剂借用、储存仓库的临时性借用、发包人和监理人提供认为需要提供的其它方便。

(3) 允许第 6.1.5.5 款所述人员使用的施工现场的临时工程或承包人的设备。

(4) 为第 6.1.5.5 款所述人员提供用电、用水方便。

(5) 为第 6.1.5.5 款所述人员提供的其它服务。

根据上述 (3)、(4)、(5) 项的规定提供的设施或服务按承包人提供的工作量和合同中相应的价格计算相应增加的费用。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：根据《关于开展建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理工作的通知》(昆建通[2013]107 号文)、《关于在招投标管理中配合执行建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理工作的通知》(昆建通[2013]108 号文)、《关于加强建设工程安全防护、文明施工措施费管理工作的通知》(昆建通[2013]109 号文)、《云南省住房和城乡建设厅关于立即清退建筑工程安全防护文明施工措施费用的紧急通知》(云建质函[2017])249 号文)、《关于立即清退昆明市建筑工程安全防护文明施工措施费用的紧急通知》(昆建通[2017]419 号文)、《关于停止建设工程安全防护、文明施工措施费核查备案的通知》(市建定通[2017]006 号文)等云南省现行相关规定支付，如相关文件内容前后有所矛盾的，则以最新发布的文件相关要求为准。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。并立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9.2 承包人的安全责任

**增加：**

(1) 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：开工前 21 天。

(2) 监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。



(3) 承包人安全、文明施工必须满足昆明有关部门制定的《计取“建筑工程安全防护、文明施工措施费用”的规定》和《云南省建筑工程安全防护文明施工措施项目清单》的有关管理规定的要求。

(4) 在需要的时间和地点，或根据监理人或有关部门要求，提供和维持所有灯光、护板、栅栏、安全网、警示信号和值班人员（包括但不限于以上内容），以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便。

(5) 承包人为履行其在本合同中的责任，需要使用、运输并贮存炸药或其他类似物品时，应事先采取必要的安排或预防措施，并应遵守与上述物品有关的条例、法律和规定。对于其他易燃易爆品或其他在使用、运输或贮存中存在危险的物品，也应遵守有关的条例、法律和规定。

(6) 承包人应进行安全管理，施工作业区应设置必要的安全通道（包括排架、栈桥、护栏、安全网、警示标牌等）和安全岗，对进入施工作业区人员进行管理；配置作业人员的安全保护器具，对施工区人员的人身伤亡负责。

(7) 承包人应配置专门的机构和人员负责施工设备（包括其辖区内发包人的施工设备）的安全管理工作。严格遵守各类设备的安全操作规程，确保设备所有安全保护装置齐备、完好、可靠。采取有效的预防控制措施，防止设备的碰撞、倾覆、失控。所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录。

(8) 承包人应对其工程以及其管辖范围内的人员、材料和设备（包括在其辖区内发包人的人员、材料和设备）的安全负责。

(9) 承包人应负责其管辖范围内的消防、防洪和防灾、抗灾等工作，设置必要的消防水源和消防设施以及防洪器材和救助设施。建立管理机构，配备相应人员，并按监理人的指示定期进行防火安全检查。

(10) 承包人应注意保护工地邻近建筑物和附近民居的安全，防止因施工措施不当使附近居民的人身和财产遭受损失。负责周边建（构）筑物的调查、保护和协调，发生的一切费用包含合同总价中。并应向监理人提交不同类别建（构）筑物的详细保护方案。为避免施工过程中可能引起的纠纷，承包人根据现场情况，选择有鉴定资质的单位对建（构）筑物进行鉴定，鉴定报告及时提交给发包人。

(11) 承包人应为发包人、监理人人员、设计人员提供完成其履行合同责任的安全工作条件，保证上述人员人身安全和物品免于遭受损失。

(12) 在整个施工过程中对承包人采取的安全、保卫和环境保护措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求。如果由于承包人未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

(13) 承包人应遵循发包人制定的对安全生产的有关管理规定和要求。

(14) 承包人每月 25 日前向监理人提交安全检查报告。

(15) 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、基坑周围、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向监理人提出安全防护措施，经监理人认可后实施。

(16) 在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面通知监理人，并提出相应的安全防护措施，经监理人认可后实施。

(17) 承包人对各种可能扰民的施工行为按规定做好防范措施并办理各项报批手续。临时设施（包括临时房屋、场地硬化、道路、排水、围墙、围挡等）的设计或方案，先申报发包人批准后才能实施。工程成品保护、场地清洁卫生必须满足合同规定以及有关规定。

(18) 承包人有责任维护发包人在市民中的企业形象。若由于承包人安全、文明施工问题而造成发包人被他人索赔，发包人保留向承包人索赔的权利。

**增加：**

#### **6.1.9.3 安全、质量管理考核**

本工程的安全、质量管理纳入昆明地铁在建线路工程安全质量管理体系，按照国家现行有关法律、法规、标准、规范性文件和合同文件规定，业主定期或不定期集中组织开展对施工、监理单位在质量、安全及文明施工管理方面的相关职责履行、责任落实和合同履约等情况进行检查考核，并将检查考核情况进行分类评定。

（一）考核及检查依据。根据住建部《关于印发城市轨道交通工程质量安全检查指南》（建质〔2016〕173 号）的通知要求、相关国家、省、市、行业主管部门出俱的法律、法规、条例、合同及本企业的安全、质量管理要求规定等。

（二）考核及检查周期。每季度一周期。

（三）综合检查考核通报及奖罚。

**1. 通报。**根据综合检查考核情况，采取下发检查整改通知单、书面通报、每季度组织会议通报相结合的方式。通报文件抄送各承包人公司总部。

**2. 评分。**通过综合检查考核，对施工、监理单位在质量安全管理方面的履职、履责、履约情况进行考核。根据综合检查考核最终得分情况评定 A、B、C、D 类。具体划分原则如下：

A 类（优）：90（含）分以上

B 类（良）：80（含）~90 分（不含）

C 类（合格）：70（含）~80（不含）

D 类（不合格）：70 分（不含）以下

若施工、监理单位存在严重违规行为，可直接将相应施工、监理单位评定为 D 类（不合格）。严重违规行为主要有（包括但不限于）：

（1）项目负责人不到岗履职；未经发包人书面同意，擅自更换项目负责人；

（2）发生一般及以上质量安全事故；

（3）发生因施工造成的周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构破坏及施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水和燃气泄漏等重大险情；

（4）未按照昆明地铁建设管理有限公司关于印发《危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》的通知昆地建质安〔2019〕250 号编制专项方案，超过一定规模的危险性较大的分部分项工程未进行专项方案专家论证；

（5）擅自变更工程设计、擅自采购使用合同要求以外的主要材料的或使用不合格材料；

（6）试验、测量、监测资料弄虚作假的；

（7）不执行监理、建设单位、政府有关部门的检查指令的；出现不按要求整改、整改不到位、不回复等并出现重大质量安全险情或事故的；

（8）发生被新闻媒体曝光，社会负面影响较大的事件；

（9）分包单位资质资格隐瞒不报、造假或不符合国家相关规定，明确为转包、违法分包的。

**3. 考核处罚办法。**考核综合检查考核奖罚项目数按当期参与综合考核评比项目总数决定（参与考核评比的项目总数小于 10 个（含），奖励第一名，处罚最后一名；项目总数在 10-20 个（含）项目，奖励前两名，处罚后两名；项目总数大于 20 个（不含），奖励前三名，处罚后三名；奖罚金额为 1-5 万元；

对评定为 D 类的监理单位参照施工单位的相应情况，履约考核扣款按照施工单位扣款标准的 50% 执行。

针对综合检查考核提出的问题，施工、监理单位应在限定的期限内完成整改工作，施工单位的整改情况经监理单位总监理工程师签字确认，监理单位的整改情况经现场业主代表签字确认，整改情况报综合检查考核办公室（质量安全部）备案；综合检查考核办公室（质量安全部）将对存在突出隐患和被评定为 D 类的项目进行复查。

对评定为 D 类的施工单位予以 10 万元的履约扣款。因施工单位拒不整改或重大隐患问题整改未落实到位，公司将对相应施工单位的主要负责人进行约谈，对情节严重的撤换项目负责人，并处以 10 万元以上、20 万元以下的违约扣款。

因施工单位整改落实不到位造成工程质量、安全事故或者造成严重不良影响，公司将对相应施工单位的主要负责人进行约谈，撤换项目负责人，并处以 20 万元以上、50 万以下的违约扣款。

针对连续两次检查考核评定为 D 类，公司将对第二次评为 D 类的相应施工、监理单位的主要负责人进行约谈、并对责任施工单位处 20 万的违约扣款，对责任监理单位处以 10 万的违约扣款，对情节严重的要求对项目负责人予以更换。

**4. 考核金额缴纳。**被违约扣款处罚的单位必须在收到综合检查考核通报之日起 15 个工作日内，将违约扣款上缴至公司财务部。在规定时限内未缴违约扣款的单位，暂停支付工程款期中计量，直至上缴违约扣款为止；

被奖励的单位，领取奖金的时间及办理要求公司将另行通知。

## **6.2 职业健康**

**增加：**

6.2.3 承包人必须对其施工人员进行相关作业的职业健康检查、职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施，按规定提供防止人身伤害的保护用具；建立职业健康检查、职业卫生教育和培训档案，如实记录职业卫生教育和培训的时间、内容、参加人员以及考核结果等台帐。

6.2.4 承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明。发包人及其委托人员未经承包人允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由相关人员自行承担责任和费用。

6.2.5 承包人对有毒有害岗位应进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、

搭设等应及时整改，消除危害健康的隐患。

6.2.6 承包人应采取卫生防疫措施，配备医务人员、急救设施，保持食堂的饮食卫生，保持住地及其周围的环境卫生，维护施工人员的健康。

6.2.7 承包人依法将产生职业病危害的作业项目、场所发包或者出租给其他单位的，应当与分包单位、承租单位签订专门的职业卫生管理协议，或者在分包合同、承租合同中约定各自的职业卫生管理职责；承包人应当对分包单位、承租单位的职业卫生工作统一协调、管理，定期进行职业病危害检查，发现危害问题的，应当及时督促整改。

6.2.8 承包人与劳动者订立的劳动合同条款应当有职业病危害防护的内容，并应当约定劳动者患有职业病、疑似职业病或者确认为禁忌症时需要调离原工作岗位的具体情形和安置待遇。承包人（分包人）应当按照国家规定组织劳动者进行职业健康检查，组织需要复查的劳动者进行职业健康复查。

### **6.3 环境保护**

**增加：**

6.3.1 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：开工前 21 天。

6.3.2 监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

6.3.3 承包人需要配备环保负责人员，定期向发包人报送承包项目环境保护实施进度、工程量以及投资；参加由发包人召开的环境保护工作计划和总结会议。

6.3.4 施工过程中出现因承包人违反合同规定或措施不当造成环境影响及纠纷，由承包人自行承担责任及自费处理由此引起的后果。

6.3.5 采取合理的环境保护措施

6.3.5.1 承包人应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。

6.3.5.2 对于来自施工机械和运输车辆的施工噪声，为保护施工人员的健康，应遵守《中华人民共和国噪声污染防治法》并依据《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）合理安排工作人员轮流操作，减少接触高噪声的时间，或穿插安排高噪声的工作。对距噪声源较近的人员，除取得防护耳塞或头盔等有效措施外，还应当缩短其劳动时间。同时，要注意对机械的经常性保养，尽量使

其噪声降低到最低水平。为保护施工现场附近居民的夜间休息，对居民区 150m 以内的施工现场，施工时间应加以控制。

6.3.5.3 对于施工中粉尘污染的主要污染源、施工车辆和施工机械运行和运输产生的扬尘，应采取有效措施减轻施工现场的大污染，保护人民健康，如：

- (1) 拌和设备应有较好的密封、或防尘设备。
- (2) 施工通道、砼及砂浆拌和站应经常进行洒水处理。
- (3) 路面施工应注意保持水分，以免扬尘。
- (4) 施工中产生的需排放的泥浆要作妥善处理，严禁向河流或农田排放。

6.3.5.4 采取可靠措施保证交通的正常通行、生产生活用电及通讯等管线的正常使用。

6.3.5.5 承包人应在工地现场和生活区设置足够的临时卫生设施，定期清扫处理，做到文明施工。

6.3.5.6 作好人群健康保护工作：设置工地卫生机构、饮用水消毒管理、饮食卫生管理。设置移动式卫生厕所、垃圾箱。

6.3.5.7 承包人负责施工场地内及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护。

6.3.5.8 承包人采取上述环境保护措施的费用均已包括在签约合同价中，发包人不另行支付。

## **7. 工期和进度**

### **7.1.1 施工组织设计的内容**

增加以下内容：

合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：对各专业工程施工接口的保证措施；主要施工方案；与其他相关工程施工场地移交、转换及接口协调方案；渣土运输与排放、消纳及其他为顺利施工所必需的其他内容。

增加以下条款：

### **7.1.3 施工组织设计的其他约定**

承包人采用的任何施工方案和技术措施如果应事先经有关部门审查批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工。否则，由此引起的费用、后果均由承包人负责。

除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目

的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

## **7.2 施工进度计划**

### **7.2.1 施工进度计划的编制**

**增加：**

7.2.1.1 承包人在本合同规定的开工日期后 10 天内，应根据招标文件（包括图纸）和发包人的意见修正、编制施工组织设计，提交一份完整而详细的说明施工方法和施工进度计划（合同进度计划），监理人在收到该计划后的一周内审查、修改后报发包人审核批准。施工总进度计划一经发包人和监理人批准即成为合同的正式进度计划，将作为控制本合同工程进度的依据，合同进度计划必须满足合同工程进度目标要求。

7.2.1.2 承包人必须更详细地描述并提交在投标文件中说明的施工方法和计划。补充修改的施工方法应是详细地叙述承包人采用的设备及进场计划、施工顺序、施工与生产的预期进度、材料与劳力的预期需求、充分保证施工质量的控制与检测方法、安全措施以及临时工程的详细项目等。此后，任何改变施工设备和施工方法的建议必须提交监理人批准。

7.2.1.3 承包人提供的施工进度计划必须具有以下内容：

- （1）工作和相应节点的序号说明；
- （2）持续时间和逻辑关系；
- （3）最早开工日期及竣工日期；
- （4）最迟开工日期及竣工日期；
- （5）总的时差和自由时差；
- （6）施工资源需要量。

7.2.1.4 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划。

7.2.1.5 施工进度计划一经发包人和监理人批准即成为合同的正式进度计划。

7.2.1.6 所有进度计划都应采用 Microsoft Project 计划软件编制并且以纸拷贝或电子拷贝方式提交。承包人自行购置软件。

7.2.1.7 承包人每月 18 日前提交下月工作计划，报监理人审核并交发包人

审批后执行。承包人在提交合同进度计划与资金估算流计划表的同时，应向发包人和监理人提交与合同进度计划相适应的分年分月材料计划。

7.2.1.8 承包人应在工程开工后按合同相关条款规定的内容和时限以及监理人的指示，编制详细的合同进度计划、年度、季度和月度进度计划、网络进度、形象进度等提交监理人审批。

7.2.1.9 除非监理人在收到进度计划后 21 天内向承包人发出通知，指出其中不符合合同要求的部分，承包人即应按照该进度计划执行，并遵守合同规定的其它义务。发包人有权按照该进度计划安排工作。

7.2.1.10 对于未来可能对工程施工造成不利影响、影响合同价格或延误施工进度事件或情况，承包人应向监理人提供报告。监理人可要求承包人提交此类未来事件或情况预期影响的估计和（或）提出建议。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

##### **增加：**

7.2.2.1 不论何种原因，发生工程的实际进度与第 7.2 款所述的合同进度计划不符时，承包人应在 28 天内提交一份修订进度计划报告送监理人审批，监理人应在收到该进度计划后的 14 天内批复承包人。批准后的修订进度计划作为合同进度计划的补充文件。

7.2.2.2 不论何种原因造成施工进度计划拖后，承包人均应按监理人的指示，采取有效措施赶上进度。承包人应在向监理人报送修订进度计划的同时，编制一份赶工措施报告报送监理人审批，赶工措施应以保证工程质量和按期竣工为前提。若是因承包人自身原因未能按合同进度计划完成预定工作，所有上述赶工措施的费用由承包人承担，工期不予顺延。

7.2.2.3 在实际施工过程中，承包人应每三个月(或按要求)向监理人提交适时修正的施工进度计划。如果修改的施工进度超出了规定的中间竣工及竣工日期，监理人对修正进度计划的批准决不意味着批准这些日期的延长，也不意味着解除和减轻根据合同承包人所承担的责任或妨碍发包人行使合同规定的权利。

7.2.2.4 工程施工应与批准的施工进度计划一致。如果未经监理人事先同意，工程的任何部分施工与施工进度计划不一致，除非由于明显紧急情况，监理人有充足的理由命令承包人与施工进度计划不一致的工程部分暂时停工。承包人由此提出的任何索赔都不予考虑。



7.2.2.5 每份修订的进度计划应包括第 7.2.1.3 目的内容。

**增加：**

#### 7.2.3 单位工程进度计划和年度施工计划

若监理人认为有必要时，承包人应按监理人指定的内容和时限，并根据合同进度计划的进度控制要求编制单位工程进度计划和年度施工计划报送监理人。

#### 7.2.4 提交合同期资金流估算表

7.2.4.1 承包人应在按第 7.2 款的规定向发包人和监理人提交合同进度计划的同时，根据合同进度计划和相应的施工资源配置的数量、质量、时间要求以及相应的合同报价或市场价等，向发包人和监理人提交本项目合同实施期资金流计划表。承包人合同期资金流计划表应在接到监理人发出开工通知后的 35 天内报送，合同项目年度资金流计划表随年度工程计划同时上报。

### 7.4 测量放线

**增加：**

#### 7.4.3 施工控制网

发包人委托的第三方测量单位应在本合同生效后根据工程进度逐步向承包人提供施工测量所需的控制网、基准点、基准线和水准点的书面资料。在发出开工通知书 14 天之前，由监理人联系地勘部门向承包人提供原始基准点、基准线和基准高程等书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在监理人规定的时限内将施工控制网等资料提交监理人及发包人委托的第三方测量单位审批。

#### 7.4.4 施工测量

承包人负责对本工程进行准确的放样，并对本工程各部分的位置、标高、尺寸及其线形的正确性负责。施工定线与放样时间在承包人进场后一周内完成。监理人负责对承包人的施工定线或放样进行检查验收。

监理人对放样、线形或标高的核查，均不应解除承包人对其准确性所负的责任。承包人应有效地保护一切基准点、标桩和其他有关标志，直到工程交工验收结束。

#### 7.4.5 其他承包人使用施工控制网

本合同承包人还应为其他承包人使用其建立施工控制网、点提供方便。

#### 7.4.6 施工监测

发包人或发包人委托第三方进行的安全监测等工作，承包人必须积极配合，提供所需的原始资料和数据，并为检验和监测等工作提供所需的场地、劳力、电力等需承包人配合完成的配合工作。（发包人或发包人委托的第三方监测工作不免除承包人在本工程中针对本项目应尽的施工监测的义务与责任。）

#### 7.4.7 技术资料

承包人应按照国家有关规定及有关技术规范的要求，完成各项目工程的测量与观测，并累积形成完整的技术资料。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：承包人接受工期延长，不发生索赔。

#### 增加：

7.5.1.1 由于下列原因，工期不予顺延，费用不予补偿；工期延误超过 90 天时，合同双方另行协商工期和费用补偿。

（1）增加已有项目的工程量和改变已有工程项目的性质；

（2）本合同中涉及的由发包人责任引起的工期延误。

#### 7.5.1.2 承包人要求延长工期的处理

（1）若发生 7.5.1.1 项所列的事件时，承包人应立即通知发包人和监理人，并在发出该通知后的 14 天内向监理人提交一份正式报告，详细陈述发生该事件的情节和对工期的影响程度，并在提交正式报告后的 14 天内按 7.2.2 款的规定修订进度计划和编制赶工措施提交监理人审批，修订的进度计划应能保证按期完工。

（2）若事件的持续时间较长或事件影响工期较长（导致工期延误超过 90 天时），承包人应按规定在 7 天之内先报告初步情况，然后每隔 7 天向监理人提交事件进展的详细资料。当承包人采取了赶工措施而无法实现工程按期完工时，除应按第 7.5.1.2（1）目规定的程序办理外，承包人应在事件结束后的 14 天内提交一份补充正式报告详细陈述要求延长工期的理由，并最终修订进度计划。

监理人应及时调查核实承包人提交的正式报告和补充报告，并在审批修订进度计划的同时，与发包人和承包人协商决定延长工期的合理天数，并通知承包人。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

#### 增加:

承包人应按照合同中规定的时间完成工程施工。

在履行合同过程中,如果承包人及其分包商遇到妨碍按时完成工程施工的情况时,应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知发包人。发包人在收到承包人通知后,应尽快对情况进行评价,并确定是否同意延长工程施工时间以及是否收取误期赔偿费。延期应通过修改合同的方式由双方认可。

除了合同条款第 17 条的情况外,或取得发包人的书面豁免、谅解之外,承包人延误履行合同,将按合同条款的约定承担违约责任,并按合同条款第 16 条的规定被收取误期赔偿费。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:每延期一天支付违约金 10000 元不足一天的按一天计算,以工程竣工验收合格的日期为准。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限:延期违约金的最高限额为合同价款的 10%,一旦达到最高限额,发包人可考虑终止合同,也可要求承包人继续履行合同,但承包人应赔偿发包人因此而导致的全部经济损失,并被没收履约保证金。

### 7.5.3 承包人的工期延误

除因发包人原因外,造成不能按期竣工的,在按合同约定确定的竣工日期(包括按合同延长的工期)后,监理人应当书面通知承包人,说明发包人有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期竣工违约金,但最终违约金的金额不应超过本款约定的逾期竣工违约金最高限额。监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的,不免除承包人承担逾期违约的责任。

逾期竣工违约金的计算标准:发包人一次性收取违约金 1,000,000 元后,再按每延误一天收取工期损失违约金 100,000 元标准执行。

逾期竣工违约金的计算方法:按天计算,不足一天按一天计算。

逾期竣工违约金最高限额:合同金额的 10%。逾期竣工违约金达到最高限额时,发包人有权单方面解除合同,并追究承包人的违约责任。

发包人认为因承包人原因至使施工进度过慢,其延误可能会对整个项目的竣工产生影响,发包人可终止对承包人的雇佣,也可将本合同工程中的一部分工作交由其他承包人完成。

删除通用条款 7.6 不利物质条件中的“承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。”

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

台风预警黄色及以上、暴雨预警橙色及以上、暴雪预警橙色及以上、大风预警橙色及以上、雷电预警橙色及以上、高温预警橙色及以上；同时以上预警信号需结合实际天气情况和发包人审定后确定；

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人，并在通知中明确描述异常恶劣气候条件及内容，以及其无法预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条变更条款办理。因采取合理措施而增加的费用和延误的工期由发包人承担，发包人无需支付承包人的利润。若异常恶劣的气候条件发生于因承包人的原因引起工期延误之后，发包人不承担因此产生的工期及费用损失。若承包人未履行减损义务，则无权就损失扩大部分获得补充。

### 7.8 暂停施工

#### 7.8.1 发包人暂停施工的责任

对于发包人原因引起的暂时停工，停工 30 个日历天以内，不给工期及费用补偿；暂时停工超过上述时间的由发包人和承包人另行协商确定工期及费用补偿。

#### 7.8.2 承包人暂停施工的责任

**增加：**

因下列暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

- （1）承包人违约引起的暂停施工；
- （2）由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- （3）承包人擅自暂停施工；
- （4）承包人其他原因引起的暂停施工。

由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 16.2 款的规定办理。

承包人不得以与发包人有争议或争议未解决为由而单方面停工。否则，工期不顺延；造成工期延误的，承包人承担责任。

增加：

#### **7.10 合同工程进度主要控制工期**

合同工期见合同协议书。

#### **7.11 关键工期**

7.11.1 本合同工程中的关键工期，承包人必须采取一切措施保证，不允许延误。

7.11.2 尽管在合同中发包人做出了关键工期的要求以及工程的初步计划，但发包人有权根据工程客观条件而改变计划，承包人不得因此而向发包人提出任何的补偿要求。

#### **7.12 开工和竣工**

7.12.1 承包人接到中标通知书后 7 天内组织人员、设备进场。

7.12.2 工期提前

提前竣工的给予通报表彰。

### **8. 材料与设备**

#### **8.1 发包人提供的材料和工程设备（若有）**

8.1.1 发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见（合同附件）。

8.1.2 由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

8.1.3 承包人必须在开工前（特殊情况经与发包人协商后可在正式开工后）根据中标确定的合同项目的分部分项工程及工程量和投标文件所列数量，向发包人和监理人上报经审核确认的分部分项工程材料需要用量详表和汇总详表（必须含有品种、规格、数量详细说明）。

#### **8.1.4 编制季、月度设备、材料计划**

由发包人供应的材料，承包人应编制季、月材料申请计划，附分项核算表和材料明细表（具体要求及格式待定），并经监理人审核，按合同有关条款或合同相关组成文件规定的时间与指定材料供应商确定供应计划作为材料分期供应依据。

#### **8.1.5 设备材料供应数量的改变**

合同实施过程中因发包人原因引起的变更导致的材料供应总量、分部分项项

目材料需用量及供应计划的变化，参照本合同有关条款规定作相应调整。其中，承包人季、月材料申请供应变更计划必须在监理人审核确认签字之日起 48 小时内附上监理人签发的变更书面说明一并报送发包人，发包人审核确认后据此作相应调整。

#### 8.1.6 未按时提交设备材料计划的责任

若承包人未按规定时间确定材料计划及变更计划，承包人自行承担因此影响施工的合同责任。

#### 8.1.7 设备材料的采购限价

本合同期内，属发包人供应的材料，经发包人同意由承包人自购，则自购材料的价格和数量不得高于发包人在自购审批表中所规定的限价和数量，否则实际采购价格与基础价格的正价差由承包人自理，实际采购价格与基础价格的负价差由监理人核定报发包人审批后，在工程进度款中扣除。

#### 8.1.8 承包人应接受发包人供应的材料

除经发包人批准同意承包人自购外，承包人必须接受发包人负责供应的材料，若承包人未经发包人批准擅自采购属发包人供应的材料，为严重违约行为，应承担由此造成发包人相应材料的采保、损耗、变质、处理损失；由此影响施工的责任由承包人承担。

#### 8.1.9 材料的质量

(1) 承包人自购的材料未经监理人质量认可，不得用于指定的工程项目，否则因此造成的费用和损失由承包人承担。承包人自购材料虽经监理人质量认可，也不解除和减轻承包人的质量责任。

(2) 发包人应承包人请求帮助调剂解决的材料，质量检验、验收保管由承包人负责。

(3) 未经监理人质量认可的材料，无论其来源如何，不得用于本合同工程。

#### 8.1.10 材料进出场管理及剩余材料的回收

为保证施工工地良好的施工秩序和工程材料的质量，防止材料流失，凡已进入工地的工程材料不得擅自运出，若因外协加工、退货等原因确需出场，必须按有关规定办理出场手续。对于发包人提供的或在合同中已全额摊销的材料，产权属于发包人，承包人完成工作后应送交发包人指定地点统一回收，以促进现场管理、文明施工。

## 8.2 承包人提供的材料和工程设备

### 增加：

由承包人自行采购，并按照以下条件及发包人要求对材料进行管控。

8.2.1 水泥：全部混凝土结构用水泥均采用大厂旋窑工艺生产的本厂产品（如云南水泥厂、昆明水泥厂、开远水泥厂等的本厂产品）。

8.2.2 钢材：工程结构的所有钢筋、钢板、型材、型钢等材料必须采用大型钢铁厂的本厂产品（如昆钢、水钢、攀钢、重钢大厂本厂钢材）。

8.2.3 防水材料在购买前，承包人必须将拟采购的材料的制造厂或供货商的名称、材料的技术规格、材料原产地或制造地的详细资料及材料价格报监理人和发包人。经监理人考察、同意、批准后，并报发包人审查备案后，方可采购使用。承包人负责进场质量验收和现场保管，不合格的材料严禁使用。

8.2.4 所有用于本项目的主要材料和设备均由承包人采购。发包人保留随时采取甲供（或甲控）方式提供主要材料和设备的权利，甲供（或甲控）材料和设备费用直接从合同金额中扣减。

8.2.6 用于永久工程的材料和工程设备，承包人应提前 28 天，向发包人提交经监理人和发包人审批的采购计划，在发包人审核批准之后，方可采购。对于这部分材料的采购，发包人有调整生产厂家、货源的权利。

8.2.7 承包人应按合同附件“承包人提供的材料和设备一览表”中要求的选择设备、材料的供应商，承包人选用的设备、材料不能低于合同附件“承包人提供的材料和工程设备一览表”中的要求。在签订购买合同前，承包人必须将拟采购的设备、材料的制造厂或供货商的名称、设备或材料的技术规格、设备或材料原产地或制造地的详细资料及设备或材料价格报监理人和发包人审批，同意后方可使用。如承包人选择的设备、材料供应商均无法满足工程质量或进度要求时，发包人有调整生产厂家、货源的权利。

8.2.8 除合同约定的甲供的材料外，凡是设计图纸、设计要求已明确的或施工所需要的材料与器材、工具等均由承包人自己供应。

8.2.9 在订购永久性工程所用的任何类型的材料前，承包人应事先得到监理人的批准，报批的内容包括拟订购的制造厂或供货商的名称、材料的技术规格、材料原产地或制造地的详细资料及材料价格。如果项目监理提出保存订货单的要求，承包人应将所有的材料订货单复印提交给监理人一份。

8.2.10 所有用于永久性工程的材料必须是新的，除非本技术规范另外规定或项目监理人另外批准，承包人不得采用旧的或回收的材料。

如果工程中的某些部分将接触或可能接触到未处理过或处理过的水，这些部分所采用的材料禁止含有任何有可能产生味道、气味、毒性的物质，其它有害于健康的物质，或其它对所输送的水产生不利影响的物质。一般情况下，在上述工程部分中只要符合中国卫生部和/或云南省及昆明市工业卫生和职业病防止研究所认可的有关标准或要求材料就认为材料是合适和符合要求的。

8.2.11 除合同另有规定，用于临时工程或设施的材料和工程设备，由承包人自行提供。

8.2.12 承包人采购的材料和工程设备与设计标准要求不符时，承包人应按监理人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承包人承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

8.2.13 承包人需要使用代用材料时，应经发包人、设计方及监理人认可后才能使用，由此增减的合同价格双方以书面形式议定。

8.2.14 施工过程中由承包人购买的材料和设备，在购买前，承包人必须将拟采购的材料和设备的制造厂或供货商的名称、材料的技术规格、材料原产地或制造地的详细资料及材料价格报监理人和发包人。经监理人考察、同意、批准后，并报发包人审查备案后，方可采购使用。承包人负责进场质量验收和现场保管，不合格的材料和设备严禁使用。

8.2.15 监理人对上述材料的审批不免除承包人对上述材料应负的供货、检验、保管、付款、质量检查等责任，由承包人采购材料引起的所有质量、工期、安全等责任一律由承包人承担。

8.2.16 承包人应在施工现场规划并建设足够的满足直供条件的现场仓储设施，并应储备足够的物资材料以满足高峰期现场施工需要，不得以市场供应等任何借口拖延工期、延误工程施工。

8.2.17 发包人和监理人对上述材料的审批不能作为工程材料价格调整的依据，同时不免除承包人对上述材料应负的供货、检验、保管、付款、质量检查等责任，由承包人采购材料引起的所有质量、工期等责任一律由承包人承担。

8.2.18 发包人有对钢材、水泥、商品砼等主要材料及空调设备等设备指定其技术质量标准等的权利。



8.2.19 采购、运输、储存和测试中所产生的所有费用已计入工程量单相应项目的单价，发包人不就此做出额外支付。

#### **8.5 禁止使用不合格或不符合合同目的的材料和工程设备。**

(1)如发包人认为有必要对材料和设备进行检测、检验等的，费用由承包人承担。

(2)如承包人使用的材料和设备不符合合同目的给发包人造成损失的，承包人应承担因此给发包人造成的一切损失。

增加：

##### **8.5.5 承包人拒绝执行指示的补救**

若承包人无故拖延或拒绝执行监理人的上述指示，则发包人有权委托其它承包人执行该项指示，由此增加的费用和工期延误责任，由承包人承担；发包人保留索赔的权利。

##### **8.5.6 使用不合格的材料、设备、计量工具、专用工具、仪器仪表的责任**

无论材料设备是由承包人自行供应或是由发包人指定的供应商供应，均不解除和减轻承包人所负的工程全面质量的责任，承包人应该对各种材料、器材、设备、专用工具按规范进行检查，对计量工具、仪表进行按期校验。拒绝不符合要求的材料、器材、设备、计量工具、仪器仪表用于工程。无论何种原因，出现不合格材料、器材、设备、计量工具、仪器仪表用于工程的情况，均由承包人承担应有的责任。

#### **8.8 施工设备和临时设施**

##### **8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施**

增加：

8.8.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由承包人办理申请手续并承担相应费用。

##### **8.8.1.2 自有或租赁**

为完成本合同工程所需的一切施工设备，均由承包人自有或租赁，包括用于本合同工程的施工机械和辅助加工工厂与临时工程的工艺设备。主要施工设备必

须完好，在有效的使用寿命期内并具有额定的生产能力。

#### 8.8.1.3 按投标文件承诺进场

承包人投标文件所填报的施工设备，以及完善投标时选配的施工设备配置，应被认为是承包人已选定使用于本合同工程。应保证在合同期间，按表中标明的规格、型号、数量和进场时间运到工地。如有违背投标文件的承诺，将视为承包人违约。

#### 8.8.1.4 承包人施工设备责任

承包人负责施工设备安装、投入施工运行，保证施工设备的性能和生产能力，并满足施工进度、施工强度及施工质量的要求。

#### 8.8.1.5 施工设备更换

如需变更投标文件施工设备计划和合同规定的施工设备，须经监理人或发包人批准，但承包人应承担由此影响合同工程施工进度和质量的责任与费用。

#### 8.8.1.6 施工设备费用

承包人在合同实施过程中，由于承包人的原因为了满足施工进度、质量和安全的要求，无论是否改变施工方案、工艺和方法，需要调整配置施工设备型式、种类、规格、数量和相应的施工资源等而发生的任何费用均已包括在签约合同价中，发包人不另行支付。

承包人应提供为实施和完成本合同工程所需要的所有施工设备和设施（包括辅助工厂），并应根据自己的施工进度安排和本合同相关条款的要求完成这些设施的设计、制造及建安工作。

8.8.1.7 在履约期间发包人和监理人要对承包人设备到位情况进行监督，当出现以下情况则视为承包人违约。

- (1) 承包人让不合格或有安全隐患的设备进场；
- (2) 承包人未能按施工进度计划将合格设备提前进场并造成工期延误；
- (3) 承包人施工进度滞后需赶工加大设备投入而未能按要求将所需设备进场；
- (4) 特殊情况下应急设备不能及时进场造成工程损失；
- (5) 承包人进场设备，其性能指标不能满足施工需要或存在安全隐患又不服从工程师要求更换指令的。

8.8.1.8 发包人现场代表和监理人有权对承包人的机具设备违约情况，根据对施工造成不利影响的程度，提出违约处罚的建议报告，由发包人批准向执行。

8.8.1.9 发包人有权根据发包人现场代表和监理工程师的违约处罚建议报告，对承包人予以处罚，由承包人向发包人缴纳违约金或发包人直接从承包人的履约保函或工程进度款中罚没。

8.8.1.10 承包人用于运输渣土、泥浆的车辆必须是全密封的专用车辆，应能满足环境保护和文明施工的需要，上述车辆的标准须经发包人审批同意。施工现场应专门设置车辆清洗设施设备。

**增加：**

## **8.10 施工设备和临时设施专用于合同工程**

除为专用合同条款第 3.1.2 项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。

## **8.11 施工设备的管理**

8.11.1 合同规定的承包人施工设备应按合同进度计划（在施工总进度计划尚未批准前，按签署协议书时商定或投标文件承诺的设备进场计划）进入工地，并需经监理人核查后投入使用，若承包人需变更合同规定的承包人施工设备时，须经监理人批准。

8.11.2 承包人的旧施工设备进入工地前必须按有关规定进行年检和定期检修，并应由具有设备检定资格的机构出具检修合格证或经监理人检查后才准进入工地。承包人还应在旧施工设备进入工地前提交主要设备的使用和检修记录，并应配置足够的备品备件以保证旧施工设备的正常运行。

## **8.12 承包人租用的施工设备**

承包人从其它人处租赁施工设备时，则应在签订的租赁协议中明确规定若在协议有效期内发生承包人违约而解除合同时，发包人可邀请承包本合同的其它承包人，可以相同的条件取得该施工设备的使用权。

## **8.13 围挡**

工地围挡由承包人负责制作、安装、维护和管理，围挡制作标准应按照发包人安全文明施工相关管理要求执行，围挡要保持清洁，夜间应照明，并设置警示灯、报警、防护等装置，未经发包人书面同意围挡不得设置广告或宣传海报。在城区内设置施工围挡，在需考虑施工围挡的设置方案，且该方案需得到发包人批准方可实施。围挡相关费用已含在合同总价中，发包人不再另行支付。

承包人围挡制作标准和样式须按发包人的统一规定进行设计，并报发包人书面批准后按发包人的要求进行制作。

## **9. 试验与检验**

### **9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验**

增加：

#### **9.3.4 承包人负责检验和交货验收**

不论是发包人指定供应来源的或承包人自行采购用于工程的材料和设备，承包人均应负责检验和交货验收。承包人应在合同指定的地点（生产厂、制造厂、工地或其它约定地点）进行检验和交货验收，验货时应同时检验其材质证明和产品合格证书。承包人还应按本合同相关条款的规定进行材料的抽样试验和设备的开箱检查或检验测试，并应将检验结果提交监理人，所需检查和检验的费用由承包人承担。

#### **9.3.5 检查和检验的内容**

检查和检验内容依照合同规定、国家和有关部门颁布的现行施工技术 and 质量验收规程规范以及相应单项工程质量等级评定标准的规定执行，并应达到上述规程、规范和标准规定应达到的合格要求。按本款要求所进行的一切检查和检验的费用均由承包人承担。

#### **9.3.6 拒收不合格的材料和设备**

若承包人使用了不合格的材料或设备，监理人有权按第 5.4 款规定指示承包人予以清除，由此造成的损失由承包人负责。

若承包人未按第 9.3 款规定作好检查或检验，或者监理人认为检查或检验的结果表明该材料或设备不符合合同要求时，监理人可以拒绝验收，并立即通知承包人和说明拒收理由，承包人应立即将其清除出工地或约请监理人共同研究补救措施，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

若按第 9.3.5 目规定的检查或检验结果表明，发包人提供的设备不符合合同要求，承包人有权拒绝接收，并可要求发包人予以更换，由此增加的费用和工期延误责任由发包人承担。

#### **9.3.7 未按规定进行检查和检验**

若承包人未按合同规定对材料和设备进行检查和检验，监理人有权指示承包人按合同规定补作检查和检验，承包人应予执行，并承担所需的检查和检验费

用和工期延误责任。

#### 9.3.8 额外检验和重新检验

监理人可以要求对材料和设备进行在合同中未明确的额外的检查和检验，承包人应予执行。

若额外检验结果证明这些材料和设备不符合本合同相关条款要求，则应由承包人承担额外检验的费用和工期延误责任；若额外检验和重新检验结果证明这些材料和设备符合合同相关条款的要求，则应由发包人承担其额外检验的费用和工期延误责任。

监理人的额外检验和重新检验需得到发包人的事先批准。

#### 9.3.9 承包人不进行检查和检验的补救办法

若承包人不按合同相关规定完成监理人指示的检查和检验工作，监理人可以指派自己的人员或委托其它有资质的检验机构或人员进行检查和检验，承包人不得阻挠，并提供一切方便。由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

增加：

**9.5 承包人应委托有相应资质的试验检测单位进行工程材料试验和专项检测，并为监理人进行质量检查和检验提供必要的试验资料和原始记录。监理人在质量检查和检验过程中若需抽样试验，所需试件应由承包人提供。上述委托有相应资质的试验检测单位试验所提供的试件和监理人使用试验室设备所需的费用已包含在合同价款中，发包人不另行支付。**

**9.6 涉及由发包人或发包人委托的试验单位进行的工程材料试验与检验，承包人必须配合试验单位编制检测方案，并应为检查和检验提供所需材料、设备、劳力等的协助，发生的费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付。（不免除承包人在本工程中针对本项目应尽的工程材料或设备，试验与检验的义务与责任。）**

#### 9.8 检验、测量与观测

9.8.1 承包人应按照有关技术规范的要求，完成各项目工程的检验、调试、测量与观测，并累积形成完整的技术资料。

9.8.2 承包人必须设置专门的测量岗位。完成本合同所有工程的施工测量任务，除首级控制点外，其余测量工作均应由承包人负责按要求完成。

9.8.3 承包人应对本合同范围内的主体结构、以及工地周围受施工影响有可

能产生变形之建筑物进行变形观测。

## 10. 变更

### 10.3 变更程序

增加：

#### 10.3.4 变更的提出

严格按昆明地铁建设管理有限公司提供的工程变更等办法执行。

#### 10.3.5 变更指示

(1) 承包人对监理人做出的变更处理决定持有异议时，可在收到变更处理决定通知指示后 7 天内通知监理人，超过此时间提出的异议应被认为无效。监理人则应在收到通知后 7 天内答复承包人。

(2) 发包人和承包人未能就监理人的变更处理决定取得一致意见，则监理人可暂定他认为合适的价格和需要调整的工期，并将其暂定的变更处理意见通知发包人和承包人，此时承包人应遵照执行。但发包人和承包人均有权在收到监理人变更处理决定后的 28 天内要求按第 20 条的规定解决，若在此期限内双方均未提出上述要求，则监理人的变更处理决定即为最终决定。

(3) 在紧急情况下，监理人向承包人发出的变更指示，可要求立即进行变更工作。承包人收到监理人的变更指示后，应先按指示执行，再按第 15.9 款的规定向监理人提交变更报价书，监理人则仍应按合同相关规定补发变更处理决定通知。

(4) 除合同另有约定外，监理人确认增（减）的工程变更价款作为追加（减）合同价格。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 严格按昆明地铁建设管理有限公司提供的工程变更等办法执行。

(2) 监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，根据合同约定的原则，确定变更价格。

(3) 收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

(4) 承包人在收到变更指示后, 按要求完成了变更增加的工程内容, 若在 30 日内未按昆明地铁建设管理有限公司提供的工程变更管理办法走变更流程审批手续, 视为承包人默认该变更没有引起合同价款的调整或者是放弃调增合同价款的权利, 对此, 监理人和发包人可自行决定是否调整合同价款以及决定调整合同价款时相应调整的具体金额。

(5) 工程量清单中所列工程数量根据招标时提供的图纸进行编制, 实际施工工程量按施工图纸及 2013 清单工程量计算规则规定的计量方法按实进行计算。

(6) 因工程变更引起新增清单项目时, 新增项目的综合单价按照下列规定执行:

1) 已标价的工程量清单中有相同项目适用的综合单价, 沿用; 如已标价的合同工程量清单中有 2 个及以上相同项目适用的综合单价, 按照相同项目最低的综合单价认定;

2) 已标价的合同工程量清单中有类似项目适用的综合单价, 参照类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算, 原管理费、利润水平不变。如已标价的工程量清单中类似项目有两个以上综合单价的, 则由发包人按消耗量最少、管理费和利润费最低的顺序选择类似项目综合单价进行换算确定;

3) 已标价的工程量清单中没有相同或相似项目的, 新增单价按云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》发布实施的通知(云建科[2021]15 号)及相关文件以投标期水平重新组价乘以投标下浮率后计算确定。投标下浮率=投标价/控制价, 其中控制价、投标价均需扣除专业工程暂估价、暂列金。对于上述定额中没有可用子目的, 可参照国家颁布的全统定额或专业工程定额进行计价, 都无定额可用的, 则由双方协商确定。

4) 实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的, 发包人有权对超过 15% 部分的综合单价进行调整, 调整原则按云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》发布实施的通知(云建科[2021]15 号)及相关文件以投标期水平重新组价乘以投标下浮率后计算确定。投标下浮率=投标价/控制价, 其中控制价、投标价均需扣除专业工程暂估价、暂列金。对于上述定额中没有可用子目的, 可参照国家颁布的全统定额或专业工程定额进行计价, 都无定额可用的, 则由双方协商确定。材料价格按投标当期昆明市建设工程定额站颁发的《昆明市建筑材料市场价格指

导》中价格执行，《昆明市建筑材料市场价格指导》中没有的材料价格，参考同期发布的《云南省建设工程材料及设备价格信息》执行，均无材料价格的，由双方共同进行市场询价确定。

5) 除因工程量变化幅度超过 15%部分调整价格之外的新增单价，材料价格按投标材料价格执行，若已标价的工程量清单中没有相应的材料价格的，新增项目的材料价格按投标当期昆明市建设工程定额站颁发的《昆明市建筑材料市场价格指导》中价格执行，《昆明市建筑材料市场价格指导》中没有的材料价格，参考同期发布的《云南省建设工程材料及设备价格信息》执行，均无材料价格的，由双方共同进行市场询价确定。

6) 若取消某工程项目，则发包人不予支付该项费用。

### **10.5 承包人的合理化建议**

对承包人提出合理化建议的奖励方法：无。

### **10.7 暂估价**

#### **10.7.1 依法必须招标的暂估价项目**

(1) 在招标工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备属于依法必须招标的，由承包人通过招标的方式选择分包人/专项供应商，但其招标方案、招标文件、招标控制价等应当事先报请发包人审核同意。发包人有权参与招标和管控。发包人保留与承包人、分包人/专项供应商签订三方协议的权利。

承包人和分包人/专项供应商签订的合同文件应向发包人报备，以此合同中确定的不含税价格经发包人确认后取代暂估价，调整合同价款。组织招标工作相关的全部费用均已包含在签约合同价中，发包人不予另行支付。

(2) 在招标工程量清单中给定暂估价的专业工程属于依法必须招标的，由承包人通过招标的方式选择分包人/专项供应商，但其招标方案、招标文件、招标控制价等应当事先报请发包人审核同意。发包人有权参与招标和管控。发包人保留与承包人、分包人/专项供应商签订三方协议的权利。

承包人和分包人/专项供应商签订的合同文件应向发包人报备，以此合同中确定的价格经发包人确认后取代专业工程暂估价，调整合同价款。组织招标工作相关的全部费用均已包含在签约合同价中，发包人不予另行支付。

#### **10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目**

(1) 不属于依法必须招标的暂估价材料、工程设备，应由承包人按合同约



定采购，经发包人确认单价后取代暂估价，调整合同价款。

(2)不属于依法必须招标的专业工程暂估价，应参考变更估价的有关约定，经发包人确认后取代暂估价，调整合同价款。

10.7.3 为保证本项目关键节点工程顺利实施，若施工总承包单位未按分包合同约定按时支付暂估价项目工程款项，则可由发包人从应付施工总承包工程价款中直接向分包人/专项供应商代付。

#### 10.7.4 暂估价定价审核及支撑材料要求

##### (1) 支撑材料提交义务

承包方应在暂估价项目正式定价前 15 个工作日向发包方提交完整的定价支撑材料，包括但不限于以下内容：

供应商/分包商的书面报价文件（需加盖公章并提供有效联系方式）；

市场同期同类工程/材料的价格证明；

详细的成本构成分析（含人工、材料、机械、管理费、利润等分项明细）；

供应商/分包商的资质证明、业绩证明及相关技术文件；

其他能证明价格合理性的文件（如历史采购合同、发票、招投标文件等）。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生合同价款调整暂定并包括在合同价款中的一笔的金额，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及现场签证确认等的费用。暂列金是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人审核后确定全部使用、部分使用或不使用，出现上述调整时，发包人委托造价咨询机构审定后，按照审定造价支付相关费用。暂列金不计入工程款付款的基数。

增加：

#### 10.10 承包人应提交的变更资料

10.10.1 按本条款的变更承包人还应提供下列详细的完整资料：

(1) 监理人对变更的技术核定单、变更项目的设计通知单、变更项目的会议纪要、发包人提出变更的文件等；

(2) 变更项目部位的设计图纸、工程照片、现场测量资料、工程量核算资料、检测资料；

(3) 每天的施工原始记录（或施工日志），劳力、材料、施工设备使用的记录，如有新增加的资源应提供这些资源合法证明或原始发票复印件；

(4) 工程量详细计算书；

(5) 变更范围的说明、合同变更依据、原因；

(6) 监理人要求的其它资料。

10.10.2 如果承包人没有上述完整的资料，监理人就有充分的理由拒收此项变更报价，由此引起的一切后果由承包人承担责任。

10.10.3 承包人按合同规定提交的变更报价资料必须完整、真实可靠。经核实，如发现承包人的变更报价资料有意弄虚作假，监理人有权不予办理，由此引起的一切后果由承包人负责。

### **10.11 承包人原因引起的变更**

10.11.1 若承包人根据工程施工的需要，要求监理人对合同的任一项目和任一项工作做出变更，则应由承包人提交一份详细的变更申请报告送监理人审批。未经监理人批准，承包人不得擅自变更。

10.11.2 由于承包人过错、违约或承包人原因而必须做出的变更，除按有关规定办理外，由于变更引起的费用增加和工期延误责任应由承包人承担。

### **10.12 变更管理**

变更按昆明地铁建设管理有限公司相关规定执行。

## **11. 价格调整**

### **11.1 市场价格波动引起的价格调整**

市场价格波动是否调整合同价格的约定：市场价格波动仅对分部分项中工程量清单中的钢筋、钢材、水泥、商品混凝土的价差进行调整，除钢筋、钢材、水泥、商品混凝土外的材料、机械的价格均不作调整。调整方法如下：

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整，调整方法如下：

#### **11.1.1 钢筋、钢材调整：**

(1) 当市场材料价格波动时，以当期材料信息价与投标期材料信息价对比，变化幅度在±5%以内（含5%）的部分，其价差由承包人承担或受益；变化幅度在±5%以外的部分，其超出部分由发包人承担或受益。

(2) 当期材料信息价与投标期材料信息价相比较，变化幅度在±5%以外的

部分，按以下计算公式对单价进行调整：

调增时：主材单价=基础价格+(当期材料信息价-投标期材料信息价×105%)

调减时：主材单价=基础价格-(投标期材料信息价×95%-当期材料信息价)

式中：投标期材料信息价：按昆明市建设工程定额站颁发的投标当期《昆明市建筑材料市场价格指导》中的价格；

基础价格：指承包人投标时填报的“主要材料价格表”中的相应的材料单价。

投标期材料信息价：投标期（即 2025 年第 1-2 期）昆明市建设工程定额站发布的《价格指导》材料价格。

（3）调整材料差价时只调整价差部分的税金，其他费用不予调整。

#### 11.1.2 水泥、商品混凝土的调整：

（1）当市场材料价格波动时，以当期材料信息价与投标期材料信息价对比，变化幅度在±10%以内（含 10%）的部分，其价差由承包人承担或受益；变化幅度在±10%以外的部分，其超出部分由发包人承担或受益。

（2）当期材料信息价与投标期材料信息价相比较，变化幅度在±10%以外的部分，按以下计算公式对单价进行调整：

调增时：主材单价=基础价格+(当期材料信息价-投标期材料信息价×110%)

调减时：主材单价=基础价格-(投标期材料信息价×90%-当期材料信息价)

式中：投标期材料信息价：昆明市建设工程定额站颁发的投标当期《昆明市建筑材料市场价格指导》相应材料的价格；

基础价格：指承包人投标时填报的“主要材料价格表”中的相应的材料单价。

投标期材料信息价：投标期（即 2025 年第 1-2 期）昆明市建设工程定额站发布的《价格指导》材料价格。

（3）调整材料差价时只调整价差部分的税金，其他费用不予调整。

#### 11.1.3 土石方外弃

（1）关于土石方外弃分类约定：不分土石成分，不分干湿、综合考虑土、石、建筑垃圾、淤泥、泥浆等各种渣土类型。

（2）若由于发包人原因造成的移位，按移位后的工程空间范围结合发包人委托的勘察设计单位提供的详勘资料对各部分工程量进行调整。土石方场内临时堆放、二次及多次转运、破碎解小、收集装车相关费用作为土石方开挖的附属工作，纳入相应的土石方开挖综合单价中综合考虑，合同执行期间各部分的单价不

做调整。

(3) 工程量清单中明确要求运距、消纳费综合考虑的，合同执行中单价不调整。

11.1.2 物价波动引起的价格调整:除本合同约定情形外，其他因物价波动引起的价格变化均不调整。

11.1.3 索赔、赶工调价：合同实施过程中发生的索赔、赶工补偿等费用不予记取。非承包人原因除外。

11.1.4 若取消某工程项目，则发包人不予支付该项费用。

11.1.5 本合同涉及的变更遵循昆明地铁建设工程相关变更管理办法。

11.1.6 人工费单价按云南省计价规则有关政策调整。

11.1.7 法律法规调整及新发布的规定引起的调整。

## 12 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

增加：

12.1.2 主体单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 除 11.1 条规定外所有材料价格的市场波动风险；

(2) 已有清单项目工程量增减(细目特征不变的情况下)的风险，即在实施过程中，已有清单项目的工程量无论发生如何变化(包括工程设计变更、非发包人原因施工条件变更等引起的变化)，结算时，投标清单单价不予调整。但若因实际工程量与招标工程量清单出现偏差和工程变更等原因导致清单工程量偏差超过 15%时，发包人有权对偏差超过 15%以外工程量（增加或减少）的综合单价进行调整。

(3) 承包人已标价的工程量清单内容及其所列细目特征，应为承包人已完成每一个清单项目的全部工作内容。对与清单项目内容描述不清楚，不完整，如承包人在投标阶段未提出澄清，视为已包含在该项清单项目中，承包人不得在合同实施过程中提出澄清或变更。

风险费用的计算方法：已包含在承包人所报综合单价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：由于工程量清单项目漏项、工程设计变更等引起新增的工程量清单项目，其综合单价确定方法按专用条款 10.4.1 条规

定执行。

在合同履行过程中，进度款的计量与支付，按照施工图纸进行施工的项目，在施工完成且质量合格、变更及签证等单证齐全的情况下，承包人即可填写有关报表向监理人申请计量，得到监理人确认的计量单汇总，每次按此并按相应合同条款计价支付进度款。未经计量的工程费用发包人不予支付。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本项目土建、安装、装修及其他工程费预付款 20%，设备购置费首付款 30%。

预付款支付期限：承包人完成下列工作后，发包人向承包人支付预付款：

- (1) 签订合同；
- (2) 提交履约担保；
- (3) 承包人向发包人提供的财务票据和预付款申请。。

预付款扣回的方式：预付款将从发包人付给承包人的工程款中扣回。在累计支付工程款达到支付预付款相同的额度后，开始扣回预付款，发包人至少在合同规定的竣工期之前将预付款的总计金额按公式扣回，即：当月预付款扣还金额=预付款×当月完成工程总值/（合同总价-预付款-暂估价金额）。如果月付款证书的金额少于规定的扣回金额，其差额应包括在下一个月付款证书中作为债务结转。工程预付款仅用于与本工程有关的费用，如承包人挪用此款，发包人有权立即收回。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854—2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856—2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857—2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858—2013)或其适用的修订版本及招标时公布的工程量计算规则。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

### 12.3.2 计量周期

本合同的计量周期为按月计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

依据昆明地铁建设管理有限公司《建设工程计量支付管理办法》执行。

### 12.3.4 总价合同的计量

措施费项目总价包干项目依据昆明地铁建设管理有限公司《建设工程计量支付管理办法》，按工程进度计量。

## 12.4 工程进度付款

12.4.1 付款周期：采用按月计量计价。

12.4.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：五份。

承包人根据监理人批准的计量汇总表，填报付款申请。

12.4.4 进度款支付方式

(1) 土建、安装、装修及其他工程

土建工程完成基坑支护开始按月计量计价，经发包人审核支付至计价当期审定工程进度款的 90%；工程竣工验收合格并经竣工结算审核后，支付至结算价的 95%；工程结算经审计审定并完成档案移交，支付至审定结算价的 97%，待质保期满后支付剩余尾款。

工程结算经审计审定，档案移交后支付剩余尾款。

(2) 设备购置费：配套设备到货后支付至设备购置费的 70%；工程竣工验收（初步验收）合格并经竣工结算审核后支付至设备购置费的 90%；工程结算经审计审定并完成档案移交，支付至审定结算价的 97%，待质保期满后支付剩余尾款。

(3) 本项目由昆明轨道交通集团有限公司授权昆明地铁建设管理有限公司建设，发包人支付上述款项前承包人需按发包人要求开具等额合法并符合要求的增值税专用发票。否则发包人有权拒绝上述款项的支付，如承包人逾期提供发票、提供发票不合法或未按发包人要求开具发票等导致的付款延迟，发包人不承担责任。

(4) 进度款付款申请单审核：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 14 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 14 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应

在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 14 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 14 天内，向承包人签发无异议部分的进度款支付证书。存在争议的部分，按照本合同（争议解决）的约定处理。

（5）本合同涉及的计量计价支付须遵守昆明地铁计量计价支付管理办法。

**删除通用合同条款 12.4.4 中 2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。**

**增加：**

#### 12.4.7 进度延误

监理人批准的计价支付工程量的费用，不足当期计划完成工程量的 85%时，发包人有权暂停支付本期的工程款。

12.4.8 发包人为解决承包人拖欠工程款引发的社会问题（如承包人拖欠农民工工资或专业分包工程款），发包人有权停止支付工程进度款，按政府相关部门的要求在应付给承包人的工程款中扣除并直接向农民工支付工资和专业分包款。

#### 12.4.9 质量保证金

质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的投资金额（包含根据合同条款第 10 条增加和扣减的变更金额）的百分之三(3%)扣留。

质量保证金最终数额为竣工结算审定价的百分之三(3%)。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.2 竣工验收

**增加：**

工程竣工验收是指各项单位工程验收合格后，确认建设项目是否达到设计目标及标准要求的验收。

验收内容依照合同规定、国家和有关部门颁布的现行施工技术和质量验收规程规范、相应工程质量等级评定标准、公司验收管理办法的相关规定执行，并应达到上述规程、规范和标准规定应达到的合格要求。

##### 13.2.1 竣工验收条件

**修改为：**

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

（1）除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；

（3）已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

（4）监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

（5）监理人要求提交的竣工验收资料清单。

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

（1）监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

（3）发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的移交备忘录。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

（4）发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第（1）项、第（2）项和第（3）项的约定进行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

### 13.2.3 竣工日期



**修改为：**

除合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行组织验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

**13.2.5 移交、接收全部与部分工程**

承包人向发包人移交工程的期限：竣工退场前 15 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按专用条款 7.5.2 款执行。

**增加：**

**13.2.6 竣工验收申请报告**

(1) 竣工验收资料的份数：不少于 6 份。

(2) 竣工验收资料的费用支付方式：已包含在签约合同价内。

**13.2.7 验收**

经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 13.2.6 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期(以两者中时间在后者为准)。

**13.5 施工期运行**

需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：无其他约定。

**13.6 竣工退场**

**13.6.1 竣工退场**

监理人颁发(出具)工程接收证书后，承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

**增加：**

(6) 施工区内的永久道路和永久建筑物周围(包括边坡)的排水沟道均已按合同图纸要求或监理人的指示进行了疏通和修整。

(7) 油污已清理，因安装损坏的土木工程及建筑装饰已修复；

(8) 监理人或发包人指示应清理的其它物质或废水等已清理完毕。

(9) 临时设施已拆除，场地已按照合同要求进行清理、平整或复原；

(10) 按照合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料,包括废弃的施工设备和材料,已按照计划撤离施工场地;

(11) 建筑物周边及其附近道路、公路、河道的施工堆积物,已按照监理人指示全部清理;

(12) 临水临电已结清,并办结相关手续。

(13) 临时排水入市政管道的已清通,并取得水务局等相关部门的认可。

承包人未按监理人的要求恢复临时占地,或者场地清理未达到合同约定的,发包人有权委托其他人恢复或清理,所发生的费用从拟支付给承包人的款项中扣除。

**增加:**

13.6.3 承包人应按监理人的通知,保留发包人认为需要保留的施工辅助设施,并无条件的、完好的移交给发包人。在签约合同价中已全额摊销的设施,发包人不再另行支付费用。

**增加:**

### **13.7 施工队伍的撤离**

承包人按照通用合同条款第 13.6 款约定撤离施工场地(现场)时,监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续,移交手续以书面方式出具,并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。

承包人未按监理人或发包人通知规定的时间清场、撤离,发包人有权没收履约保证金,并强制清退,发生的费用将从承包人的合同余款或质量保证金中扣回。

承包人进行的竣工清场以及人员、施工设备和临时工程的撤离、场地平整和环境恢复等工作所需的费用由承包人承担。该费用已包含在签约合同价中,发包人不再支付。

### **13.8 中间验收**

本工程需要进行中间验收的部位如下:按相关规定执行。

当工程进度达到本款约定的中间验收部位时,承包人应当进行自检,并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后,承包人方可继续施工。验收不合格的,承包人在监理人要求的期限内进行修改后重新验收。

监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

### **13.9 单位工程验收**

是指在单位工程完工后，检查工程设计文件和合同约定内容的执行情况，评价单位工程是否符合有关法律法规和工程技术标准，符合设计文件及合同要求，对各参建单位的质量管理进行评价的验收。

### **13.10 专项验收**

是指为保证本项目工程质量和运行安全，依据相关法律法规由政府有关部门负责的验收。

### **13.11 竣工资料**

竣工资料（一式 6 份）应包括，但不仅限于：

- （1）工程实施概况和大事记；
- （2）核销材料清单；
- （3）已完工程移交清单；
- （4）永久工程竣工图；
- （5）列入保修期继续施工的尾工工程项目清单；
- （6）需缺陷修复项目清单；
- （7）施工期的观测资料；
- （8）监理人指示应列入竣工报告的各类施工文件、施工原始记录以及其它应补充的竣工资料；
- （9）合同项目竣工财务决算；
- （10）上述资料的电子文档（1 份）。

按昆明市相关单位档案管理需要，提交的成果应包含《建设工程文件归档整理规范》及昆明市政府相关部门及昆明轨道交通集团有限公司工程档案收集整理要求的整套纸质档案和相应电子档案。若不按规定提交，发包人将不予结算合同价款。

## **14. 竣工结算**

竣工结算及价款支付按昆明地铁建设管理有限公司《昆明地铁建设管理有限公司计量支付管理办法》、《昆明地铁建设管理有限公司结算管理办法》执行。

## **15. 缺陷责任与保修**

### **15.2 缺陷责任期**

15.2.1 缺陷责任期：按照国家《建设工程质量管理条例》和相关法律法规执行，从工程通过竣工验收之日起 24 个月。

### **15.4 保修**

#### **15.4.1 保修责任**

**增加：**

(1) 工程质量保修范围：按合同履行期间国家和地方最新规范保修。

(2) 工程质量保修期限：按合同履行期间国家和地方最新规范保修。

(3) 工程质量保修责任：缺陷应在合理的时间内进行修复，直至经发包人检验合格为止。

质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 13.2.6 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

承包人伪造、变造或使用不真实的合同文件、资料、支付申请、有关人员签字、签章或其任一组成部分的，承包人自愿承担发包人因此造成的损失或向发包人交付当期应付合同款项百分之五的违约金。发包人保留因此解除合同或采取其他方式追究承包人责任的权利。

**增加：**

### **15.5 缺陷责任期终止证书**

在监理人签发缺陷责任证书申明承包人已于某日前施工、竣工、修补缺陷完成并符合合同要求之前，不应认为该项合同已经结束。如果永久工程各部分的缺陷责任期限不同，则最迟的缺陷责任期满即可签发缺陷责任证书。具体签发程序见本合同《质量保修书》。

## **16. 违约**

### **16.2 承包人违约**

#### **16.2.1 承包人违约的情形**

**增加：**

(9) 承包人派驻施工现场的项目经理、技术负责人与投标文件承诺不符的，视同转包，本合同工程施工期间，在发包人对项目人员履约情况检查中项目经理、技术负责人不在岗或达不到本合同 3.2.8 款规定出勤率的，视为擅自更换。

(10) 经发包人批准的施工组织设计方案或合同要求或投标文件中承诺的人员、设备、物资不能按要求的数量和时间到场，不能满足施工需要。

(11) 承包人违反合同相关条款有关质量控制和安全规定，造成施工质量不合格或重大质量事故或安全事故，且补救后留有缺陷；或由于上述违约给本合同工程造成损害。

(12) 承包人挪用工程价款，影响工程正常施工。

(13) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人职责，或由于承包人法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上停止履行本合同的职责。

(14) 因承包人的失误（包括施工组织、能力与投标报价估计不足、技术、工艺方法、方案、施工机械设备配套与布置、雇员素质与技能、现场项目施工管理、合同工程资金使用等未能满足合同规定和工程要求）或推卸合同责任。

(15) 承包人未按渣场规划弃渣。

(16) 未有效实施施工期临时监测项目，或未按时向监理人提供监测数据。

(17) 承包人的项目管理人员和主要技术人员未按合同规定到场，所投入的施工队伍不满足合同规定要求。

(18) 承包人违背投标文件中承诺配备的关键施工设备及进场计划。

(19) 因承包人原因工程质量达不到合同约定的质量标准。

(20) 承包人未尽到管理责任和(或)违反合同条款及相关法律、法规要求，造成治安事件和违法行为发生的。

(21) 承包人违反国家和地方有关环境保护法律、法规及相关条款要求，或未尽到义务，造成环境污染或破坏，妨碍公共交通、影响城镇居民生活、危及居民安全、破坏周边环境、未妥善保护施工场地内及周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木或者影响其他承包人施工等的。

(22) 承包人未按合同约定的时间和内容向发包人或监理人提交计划、报表、报告等合同要求的文件、资料。

(23) 项目经理和技术负责人同时离开工地。

(24) 承包人未经监理人或发包人同意，擅自更换投标时所填报的材料或工程设备。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

**增加：**

(6) 监理人出具上述付款证书前，发包人可不再向承包人支付合同规定的任何金额，若承包人已得到的付款金额超过了监理人签证的支付金额，则承包人应将超出部分付还给发包人。此项款额应视为承包人应偿还发包人的债务。

**增加：**

#### 16.2.6 对承包人违约的处理

(1) 若承包人发生第 16.2.1 款的违约行为时，监理人应及时向承包人发出书面警告，限令其在收到书面警告后的 14 天内予以改正。承包人应立即采取有效措施按合同规定认真改正，并尽可能挽回由于违约造成的工期延误和损失，并将改正的详细措施书面报告提交监理人。承包人还应在上述时限内向监理人提交一份供监理人核查其改正结果的执行报告，并抄送发包人。由于承包人采取改正措施引起的费用增加应由承包人自行承担，由于承包人违约引起的工期延误应由承包人按本合同条款有关规定缴纳逾期竣工违约金。如果承包人未在监理人发出的限令期内改正违约行为，发包人有权作出进一步处以违约金的决定。

(2) 发包人发现承包人发生第 16.2.1 款第 (9) - (24) 项违约行为时，可每次对承包人处以 5,000 至 50,000 元违约金，违约金不封顶。若承包人提出更换项目经理或技术负责人，继任者条件不得低于前任者条件，并需报发包人同意。擅自更换项目经理，承包人应向发包人赔偿违约金不高于 500000 元/人次；擅自更换技术负责人承包人应向发包人赔偿违约金不高于 300000 元/人次。但以下情况，经发包人书面批准并办理更换手续后除外：承包人管理人员丧失工作能力；发包人要求更换项目经理。

(3) 原则上现场主要施工管理人员应和投标文件的人员相一致，项目经理部经理、总工程师和安全总监原则上不应调整，因客观原因确需调整的，须经甲方同意，并按《昆明地铁工程建设各参建单位主要管理人员调动（变更）管理办法（2022 年修订）》执行。

1) 项目负责人（含总承包、联合体各方）调动（变更），按照 200000 元/人次进行违约扣款；项目技术负责人、安全负责人、工区（含分部）项目负责人

调动（变更），按照 100000 元/人次进行违约扣款；如合同条款约定对其他主要管理人员的调动（变更）须进行处理的，按照 20000 元/人次或合同条款约定进行违约扣款。

2) 拟调动（变更）人员的执业资格、职称不得低于合同约定的原岗位人员，如有特殊情况，需出具书面情况说明并经建设单位项目指挥长或业务主管部门分管领导同意后方可办理调动（变更）手续。

3) 调动（变更）人员事宜的申请主体为签署合同的单位，不能以项目部名义进行申请调动（变更）。项目负责人调动（变更）需提供申请单位法定代表人签署的授权书和本人签字确认的承诺书。

4) 对于按照建设单位管理办法要求完善人员调动（变更）审批手续，且调动（变更）原因为退休、死亡或重大疾病不能胜任本职工作（需医院出具证明材料），可不进行违约扣款。

(4) 由于承包人在接到中标通知后 7 天内不组织人员及设备进场，或进场但不能满足开工需求，发包人有权向承包人收取拖期违约金 50000 元/天，工期不予顺延。

因承包人原因造成关键点工期延误，每延误一天发包人收取关键工期损失违约金为 100,000 元，延误超过 10 天的，在每延误一天收取关键工期损失违约金人民币 100,000 元的基础上，再一次性加收关键工期损失违约金 5,000,000 元，累计关键工期损失违约金不超过签约合同价的 10%。因承包人原因导致逾期竣工的，发包人有权收取本合同逾期竣工违约金 100,000 元/天，总额控制在签约合同价的 10%以内。逾期竣工违约金达到签约合同价 10%时，发包人有权单方面解除合同，收取签约合同价 10%的逾期竣工违约金、并扣除承包人交付的履约保证金。

(6) 承包人的施工设备未按施工组织计划中承诺的日期运抵施工现场，按发包人相关管理规定收取违约金。

(7) 承包人违反第 3.5 款的规定而进行分包，发包人有权收取违约金 500,000 元/次。

(8) 承包人必须加强质量管理，建立和健全质量保证体系，如监理人认为承包人的质量保证体系不满足工程需要，要求承包人进行整改时，承包人须执行，否则有权按 10,000 元/次收取违约金。

(9) 承包人必须加强对自购或自产原材料的质量管理工作，建立健全检验

体系，如监理人发现有不合格的材料用于本工程，有权按 10,000 元/次收取违约金并限时予以更换。

(10) 对于施工中出现的质量缺陷或质量事故，经监理人认定后，发包人将根据造成损失的严重程度对承包人收取违约金，具体标准按照《昆明地铁建设工程质量事故(事件)报告、调查、处理规定(试行)》(昆地建质安〔2019〕209 号)执行。

(11) 承包人发生重大事故，发包人有权自行决定终止合同，并将承包人清退出场，同时向有关行政主管部门通报。工程质量事故(事件)等级及违约扣款标准按照《昆明地铁建设工程质量事故(事件)报告、调查、处理规定(试行)》(昆地建质安〔2019〕209 号)执行，生产安全事故等级及违约扣款标准按照《昆明地铁建设工程生产安全事故(事件)报告、调查、处理规定(试行)》(昆地建质安〔2019〕208 号)执行。

(12) 承包人未按合同条款或按发包人及监理人要求按时提交竣工资料，发包人有权按 10,000 元/天的标准收取逾期违约金。承包人施工过程中未按合同约定的时间或发包人、监理人要求的时间提交的各种资料、报表、计划、方案等，每逾期一天发包人有权按 1,000~5,000 元向承包人收取违约金。

(13) 承包人未能有效实施施工期间监测项目，监理人有权要求承包人调整监测项目，承包人应对监测项目予以调整，否则发包人有权对承包人收取 10,000 元/次违约金。

(14) 承包人未能按合同条款相应部分的要求执行，对发包人或本工程产生不利影响或造成损失及工期延误等情形的，承包人须尽可能采取措施进行补救，并承担相应的责任，同时发包人有权收取不高于 20,000 元/次的违约金。

(15) 渣土、泥浆洒漏造成环境污染导致主管部门进行行政处罚的，由承包人承担。同时发包人有权对承包人处以违约金 10,000~30,000 元/次。

(16) 承包人施工作业应遵守国家、云南省、昆明市的有关法律法规，接受城市管理部门的监督、检查、指导。如经主管部门检查后不符合规定，承包人拒不整改或多次整改不合规的，发包人有权对承包人处以违约金 10,000~50,000 元/次。

(17) 如不使用符合发包人规定的车辆运输渣土泥浆，发现一次发包人有权处以违约金 10,000~50,000 元。



(18) 承包人应保证农民工工资或材料款及时到位，由于承包人拖欠农民工工资或材料款，造成相关人员聚众到党政机关和发包人办公场所阻碍正常办公或到施工现场阻碍工程施工，或出现农民工集体维权、讨薪等状况的，出现一次情况，发包人有权对承包人处以违约金 10 万元；出现第二次发包人有权对承包人处以违约金 20 万元；出现第三次时，发包人将报与行政主管部门，对承包人作不良行为处罚。具体按照农民工工资相关管理办法进行处理。

(19) 上述各项的违约金由发包人直接从承包人的合同价款中扣除或由承包人向发包人另行缴纳。除收取违约金外，发包人仍有权选择以下方式之一或几种方式：

- a. 向承包人进行索赔；
- b. 要求承包人采取补救措施及继续履行合同；
- c. 终止合同。

(20) 承包人发生质量、安全、环保等事故，除接受发包人处以上述条款的处罚外，还须接受相关有权部门的处罚。

(21) 发包人可根据承包人违约的情形，自行决定采取通报批评、责令更换当事人员、处以违约金、约见承包人法人代表、解除合同等措施，造成的一切损失由承包人自行承担。

**增加：**

#### **16.4 合同解除后的清场**

当承包人违约导致合同终止后，发包人有权书面通知承包人进行清场以及从工地撤离，承包人应按照 13.7 款的相关规定进行清场和撤离，在收到通知后 7 日内完成清场和撤离。

### **17. 不可抗力**

#### **17.1 不可抗力的确认**

通用合同条款第 17.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：7 级以上地震。

#### **17.2 不可抗力的通知**

**增加：**

当不可抗力发生时，承包人应迅速向发包人和有关部门、单位通报，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。监理人认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件发生后的 24 小

时内向发包人提出初步受灾情况和损失费用报告，不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向监理人通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向监理人报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向监理人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料，发包人和承包人应继续承担合同规定的责任与义务。

**增加：**

### **17.5 不可抗力后果及其处理**

不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果，由合同双方按通用合同条款第 17.3 项约定的原则承担。

## **18. 保险**

### **18.1 工程保险**

修改为：发包人统一购买建筑工程一切险。

### **18.3 其他保险**

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：无另外约定。

### **18.5 保险凭证**

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：开工前 7 天内；并应通知监理人。

### **18.6 承包人未取得保险的补救**

18.6.2 若承包人未取得合同要求的保险并保持有效或者没有在第 20.6.1 目中要求的期限向发包人提交保险单，则发包人 can 取得此种保险，且保持其有效，支付所需要的保险费，并随时从任何应付或到期应付给承包人的金额中扣除上述已支付的费用，或视为承包人到期欠款向承包人收回上述费用。

**增加：**

### **18.8 第三者责任险**

发包人统一购买第三者责任险。

### **18.9 对各项保险的一般要求**

#### **18.9.1 保险金不足的补偿**

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：如属承包人责任造成发包人 or 工程损失，承包人应承担工程一切险及第三者责任险中的免

赔部分。

#### 18.9.2 遵守保险单的条件

如承包人或发包人未能依合同遵守保险单规定的条件时，责任方应赔偿另一方因此而造成的全部损失和索赔。

### 19. 索赔

#### 19.1 承包人的索赔

承包人不能提出索赔的事件和因素包括：由于承包人在投标报价时已经充分考虑到因地质条件、地下构筑物状况、外界环境变化、管线资料不准确、地面构筑物资料不准确和交通疏解等各种原因所引起的工期延长和费用的增加的风险，上述各种事件所可能引发的费用增加已含在签约合同价中，所可能引发的工期延长也已包含在工期中。因此，承包人不得以上述事件为原因向发包人进行包括工期和费用在内的所有索赔。

### 20. 争议的解决

20.1, 20.2 修改为：

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，向昆明仲裁委员会申请仲裁。

#### 20.3 争议评审

争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：无其他约定。

争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：无其他约定。

增加：

#### 20.6 争议期合同的履行

发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止施工；
- (4) 法院要求停止施工。

守约方主张权利所发生的律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、公证费、鉴定费等费用由违约方承担。

增加：

## 21. 其他

### 21.1 风险

#### 21.1.1 发包人的风险

##### 21.1.1.1 发包人的风险包括：

(1) 因非承包人工程设计不当或非承包人责任而造成永久工程的损失或破坏；

(2) 由于发包人责任造成设备的损失和损坏；

(3) 发包人和承包人均不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害造成的损失和损坏，但承包人迟延履行合同后发生的除外。

(4) 战争、动乱等社会因素造成的损失和损坏，但承包人迟延履行合同后发生的除外。

(5) 其它由于发包人原因造成的损失和损坏。

##### 21.1.1.2 风险的补救

由于发包人风险造成的损失或破坏，如果要求由承包人补救这些损失或破坏，则应增加合同价格，并延长工期；如果承包人无能力或不能立即进行此项工作时，发包人可雇佣其它承包人从事此项工作，承包人应予以配合。

#### 21.1.2 承包人的风险

##### 21.1.2.1 承包人的风险包括

(1) 承包人所雇佣的在工地从事与工程有关工作的雇员、民工以及其它雇员的人身伤亡。

(2) 由于承包人责任造成的工程损失或破坏，以及因施工和处理缺陷而对工程以外的其它人员和财产造成的损失或破坏，包括全部赔偿费、诉讼费和其它开支。

(3) 承包人自带的施工机械、器具或其雇佣人员自有财产发生的损失。

(4) 由承包人负责保管和使用的材料、设备（含发包人提供的施工设备）因保管不善、使用不当造成的损失或破坏。

(5) 属承包人责任的第三者责任风险。

(6) 承包人提供的设备、材料的涨价风险。

(7) 所采购和供应设备、材料的运输险。

(8) 承包人的财务风险。

(9) 承包人负责的设计、标准、规模、规格、数量、价格、经营管理等风险。

#### 21.1.3 风险责任的转移

工程通过竣工验收并移交给发包人后，原由承包人承担的与本合同工程有关的风险责任同时转移给发包人（在保修期发生的因承包人原因造成的损失和损坏除外）。

#### 21.1.4 共同的风险和责任

由发包人和承包人共同责任造成的人员伤亡或财产物资的损失、损坏或破坏以及与之有关的赔偿费、诉讼费或其它费用，应根据事故调查报告结论和双方各自购买的保险、双方各自承担的责任比例以及本合同相关条款协商解决。

### 21.2 税费

21.2.1 本合同价包含承包人在工程实施中应缴纳的一切税费，发包人有权代扣代缴。

21.2.2 承包人应充分了解和理解政府对相关税费的规定，承包人所报税率和费率一旦与政府现行规定不符，在合同执行期间按政府现行规定进行调整。但如果昆明轨道交通工程能获得政府减（免）税费的政策，则发包人在计量支付中按照政府规定的税率和费率扣减相应的税费。

#### 21.4 补充勘察

本次招标所提供的地质资料为详勘资料或物探资料，在合同实施期，承包人应按照设计图纸完成相应的地质补勘工作，并按勘察相应规范完成补勘报告报发包人、设计单位确认。若不按设计图纸要求进行补充勘探而引起的所有问题，由承包人自行承担。

在合同实施期间，发包人为本合同工程的设计，需在施工区域内进行补充地质勘探或地质素描，承包人应按监理人的指示和协调给予配合并提供便利。如果因补充地质勘探引起工期延误，按合同相关条款处理。

承包人应按本款规定配合地质素描、补充地质勘探，并提供工作面和负责工作面清理等工作，所有这些配合工作与清理等所需的费用已包含在签约合同价中，发包人不另行支付。

承包人为其临时工程所需进行的补充地质勘探，其费用由承包人承担。

## **21.5 工程的干扰与协调**

### **21.5.1 外界对工程的干扰与协调**

承包人应当清楚地估计到施工期间外界可能对工程施工产生的各种干扰,包括昆明轨道交通其它项目施工产生的相互干扰和影响,并保证主动协调这些干扰,尽最大可能地避免和减少这些干扰对本合同工程施工造成影响,并承担发包人因此支付相关的诉讼、赔偿等费用。

### **21.5.2 发包人对外界干扰的责任**

21.5.2.1 除必须发包人出面的情况外,承包人应负责协调施工期间外界的各种干扰。

21.5.2.2 发包人将在承包人的配合下,充分运用自己对各方面的影响力,尽可能地将外界对工程的干扰减少到最少程度。这种协调并不解除承包人的各项责任与义务。

### **21.5.3 承包人对外界干扰和协调**

21.5.3.1 承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的必需的不可避免的干扰,包括弃运土对周围的干扰,并为此保证主动努力减少这些干扰对外界的影响,且应当积极主动与外界进行协调。

21.5.3.2 发包人交出场地后,承包人必须要和周边单位(包括村镇)做好沟通、协调工作,和周边单位发生矛盾时,承包人必须负责解决相关问题。承包人有责任维护发包人在市民中的企业形象,若因工程原因发生骚乱等对发包人有影响的重大事件,承包人要负全责,造成发包人被他人索赔,发包人保留向承包人索赔的权利。

## **21.6 审计费用**

承包人报送竣工结算经审计机关审定后,审减率超过《昆明市审计局、昆明市财政局关于印发昆明市市级政府投资建设项目审计审减费用管理暂行管理办法的通知》(昆审发[2010]1号)规定比例的,按昆审发[2010]1号文执行。

## **21.7 施工围蔽**

按昆明地铁建设管理有限公司及昆明相关政府规定的标准执行。

## **21.8 执行管理规定**

承包人须严格执行昆明市行政主管部门及昆明地铁建设管理有限公司下发的有关工程质量、投资、进度、安全、文明、环保等方面的所有相关管理规定。

### **21.9 行贿和受贿**

在合同执行过程中，承包人如果用行贿、送礼或其他不正当手段企图影响或已经影响了发包人、或监理单位人员行为和（或）欲获得或已获得超出合同规定以外的额外费用，则发包人除应按有关法纪严肃处理当事人（含发包人人员和监理单位人员）外，因承包人的上述行为造成的工程损害、发包人有权终止承包人在本合同项下的承包，因而本合同条款各项规定将随之适用。

**附件 1：承包人提供的材料和工程设备一览表**

详见招投标文件

**附件 2：技术标准和要求**

详见招投标文件



### 附件 3：银行履约保函格式

#### 银行履约保函

昆明地铁建设管理有限公司：

鉴于（以下简称承包人）已保证按施工合同（编号：，于年月日签署）（以下称“合同”）实施（项目名称）履行合同义务。

鉴于你方在上述合同中要求承包人向你方提交下述金额的，经认可银行开具的保函，作为承包人履行本合同义务与责任的保证金：

本行同意为承包人出具本保函；本行在此代表承包人向你方承担支付人民币的责任，在你方每一次书面提出要求得到上述金额内的任何付款时，本行即予支付，不挑剔、不争辩、也不要求你方出具证明或说明背景、理由。

本行放弃你方应先向承包人要求赔偿上述金额然后再向本行提出要求的权利。

本行进一步同意在你方和承包人之间的合同条件、合同项下的工程或合同文件发生变化、补充或修改后，本行承担本保函的责任也不改变，有关上述变化、补充和修改也无须通知本行。

本保函直至该工程移交证书发出后 28 天内一直有效。

保证人：（签字盖公章）

银行名称：

地址：

日期： 年 月 日

#### 附件 4：查询专用银行帐户授权书

##### 授权书

昆明地铁建设管理有限公司：

根据招标文件的要求，我单位已开设昆明工程项目专用银行帐户，开户银行全称，帐号。该帐户可通过网上银行进行查询业务。

现我单位承诺该帐户的款项实行专款专用，并授权你司可通过网上银行查询该帐户款项的使用情况，以保工程顺利进行。

授权人：（加盖公章）

授权人开户银行意见：（加盖公章）

日期： 年月日

## 附件 5：安全生产目标管理保证书

### 安全生产目标管理保证书

昆明地铁建设管理有限公司：

根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及国家、省、市关于安全生产的有关法规、规章的要求，为贯彻“安全第一、预防为主”的安全管理工作指导方针，落实该合同工程的安全生产责任制，确保轨道交通工程建设安全生产顺利进行，我单位向发包人承诺：

- (1) 贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及国家、省、市关于安全生产的有关法规、规章，履行合同工程的安全生产职责。
- (2) 建立健全本工程项目部的安全生产管理组织，负责本项目部的安全生产和管理控制工作。
- (3) 制定安全生产规章制度及安全管理实施细则，并组织实施。
- (4) 制定安全生产保证体系、安全生产技术保证措施、劳动保护安全措施及行政安全管理措施，并负责组织实施。
- (5) 制定并组织实施本工程项目部的安全生产管理考核奖惩办法，并负责组织实施。
- (6) 每月一次向发包人提交安全生产情况总结及安全生产文明施工考核奖惩情况。
- (7) 杜绝发生因公死亡事故、重大治安事故、重大机械事故、重大交通事故及重大火灾事故，重伤率控制在 0.5%，轻伤率控制在 5%以下。
- (8) 对发生的安全生产事故应按规定及时、如实按程序向发包人报告，并提交相关的工程事故信息资料，积极负责调查、处理，并承担全部责任。
- (9) 希望发包人能履行的责任：  
A:按工程承包合同规定确保安全生产措施费足额到位支付给承包人；  
B:积极协调配合承包人前期安全准备工作的顺利开展；  
C:督促承包人组织制定安全生产规章制度及安全管理实施细则；

(此页为合同签署页，无正文)

承包人：中铁四局集团有限公司

法定代表人  
或授权代表：

刘永



附件 6: 不拖欠民工工资保证书

不拖欠民工工资保证书

昆明地铁建设管理有限公司:

根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及国家、省、市关于安全生产的有关法规、规章的要求,为贯彻国务院关于杜绝拖欠民工工资的指示精神,保证工程项目施工的顺利进行,确保轨道交通工程建设质量和进度,我单位向发包人承诺:

1、按工程承包合同要求签订分包协议书,并在协议书中明确民工工资的支付条件和具体时间。

2、保证按分包协议书中的规定按时足额支付民工工资,并接受发包人的监督和检查。

3、发包人一经发现我司存在拖欠参加本工程项目施工的民工工资的行为,我司保证将无条件筹集资金立即发放所拖欠的民工工资,并愿意接受发包人的任何针对性的惩罚措施。

4、我司承诺一旦发生拖欠民工工资的情况,我司将无条件接受发包人代扣本工程项目的进度款,履约保证金等直接支付给民工的权利,并对由此造成的一切后果承担全部责任。

5、本保证书自承包人代表签字并加盖公章后生效,在本合同有效期限满时结束。

保证人: 中铁四局集团有限公司

法定代表人

或授权代表:

2015.5

## 附件 7：昆明轨道交通工程治安保卫责任保证书

### 昆明轨道交通工程治安保卫责任保证书

昆明地铁建设管理有限公司：

为明确昆明轨道交通工程建设过程中施工单位的治安保卫责任，确保建设能安全顺利进行，我公司向贵公司承诺：

- 1 我公司对工程责任范围内的治安保卫工作及可能出现的后果负全部责任。
- 2 我公司要加强社会治安综合治理工作，保持本单位人员思想稳定，定期组织遵纪守法教育，对周边社会治安和内部人员的思想状况要认真分析，并制定相应的管理教育措施。我公司所有人员严禁赌博、卖淫嫖娼。施工人员严守劳动纪律，如发生违法乱纪、打架斗殴等事件，我公司自行处理，情节严重触犯法律的，我公司承担法律责任；
- 3 我公司保证按期、按约定的金额足额向本工程项目的施工人员发放工资及其他薪酬。由于我公司拖欠工资造成工人和民工静坐上访、游行、示威、聚众闹事的，一切责任由我公司承担，贵公司可对我公司进行通报批评。因我公司在社会治安方面出现失误给贵公司企业形象及工程进展造成重大影响时，贵公司有权要求我公司赔偿由此造成的损失，并在征得政府有关部门同意后，停止我公司参与轨道交通新线建设工程的投标；
- 4 我公司必须加强对施工人员的管理和教育，按要求及时到当地派出所办理人员暂住登记造册，并对施工人员的身份情况、婚姻证明、失业证（外地人员的劳动力介绍信）进行登记造册；
- 5 根据《消防法》的规定，我公司要建立和完善消防责任人，项目经理为第一责任人，做好本单位的防护工作，建立安全保卫岗位责任制，成立义务消防队，制定和落实日常防火检查制度，建立消防档案，施工场所有易燃易爆物品的，我公司应按省、市公安消防局有关消防安全管理的规定，严格炸药库房的安全管理，严格炸药、雷管爆炸物品请领制度，加强对实施爆破人员的专业技术和安全操作的培训工作；
- 6 我公司的生产、生活和办公区域按消防的有关规定，须配置消防设施，民工宿舍内严禁乱接电源线、使用气化炉、电炉、电热器具、生火、躺在床上吸烟，通道内不准堆放物品，确保畅通；

7 我公司应严格执行门卫制度，门卫应实行 24 小时值班，对出入施工现场、生活、办公区域的外来人员进行盘问，检查证件及时登记，节假日要加强重点目标，重要部位的安全检查，及时发现处理不安全因素；

8 我公司应积极组织消防安全知识和治安保卫管理条列学习培训，通过板报、墙报、张贴标语等形式进行宣传教育，不断提高全员的消防安全意识和自防自救能力，我公司的特种工作人员应持证上岗并积极参加市有关部门组织的专业培训和安全教育。

9 我公司要做好维护社会稳定工作，确保本单位员工（含外来工）不参加敌对势力或敌对分子煽动、组织的闹事事件；不参加“法轮功”等非法组织和非法活动；

10 贵公司可根据国家、省、市有关治安保卫的政策、法规，结合轨道交通工程建设实际，对我公司施工现场的治安保卫工作进行指导和监督，确保安全。

本保证书作为本合同的附件，经我公司代表签字并加盖公章后，于签字日期当天生效。



保证人：中铁四局集团有限公司

法定代表人  
或授权代表：

21.5

## 附件 8：工程质量保修书

### 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为年；
3. 装修工程为年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；
5. 供热与供冷系统为个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。



#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 附件 9：建设工程廉政合同

### 建设工程廉政合同

建设单位（发包人）：昆明轨道交通集团有限公司、昆明地铁建设管理有限公司
中标单位（施工、勘察、设计、监理）：中铁四局集团有限公司
工程名称：昆明地铁防洪排涝通道及应急能力提升工程施工项目（三标段）
投资计划批准机关及文号：
投资来源：
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价：发包人标底价： 中标价：
建设工期：
建设地点：
评标形式：综合评分 <input type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通告》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，发包人、承包人双方必须签订工程廉政合同。

1. 发包人不得接受承包人请吃、请玩；不得接受承包人赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受承包人任何好处费及工程回扣；不得向承包人报销任何由发包人支付的费用；不得借用、租用承包人的交通、通讯工具等物品；不得参加承包人举行的任何祝贺庆典活动。

2. 发包人工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务活动；不得向承包人推荐分包单位；不得要求承包人购买合同规定外的材料及设备。

3. 发包人人员向承包人索贿，经承包人或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由发包人（索贿方单位或个人）承担。不论举报发包人或承包人的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单

位) 依照规定给予奖励。

4. 承包人不得以任何形式邀请发包人人员吃、玩或向发包人赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反, 由有关行政主管部门对承包人给予扣减应付工程款的 3%-5%, 或者中止工程建设合同。并视情节轻重, 对承包人决策人和经办人以及发包人接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

5. 承包人在工程项目建设中贿赂发包人人员、中介人员, 被纪检监察机关或司法机关立案查处的, 发包人有权中止工程建设合同。由此给发包人造成的损失以及发生的一切费用均由承包人承担。可在工程结算款中扣除。

6. 发包人、承包人人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为, 如果一方发生, 另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员, 一经查出, 必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

7. 承包人在招投标活动中向发包人或评委行贿, 立即取消本次投标资格, 并没收其保证金, 且将由行政主管部门做出三年内禁止参加昆明地区招投标活动的处罚。

8. 凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目, 不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续, 不得擅自同意或者进行施工(勘察、设计、监理)。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任, 由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

9. 发包人、承包人单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠部门和监证的纪检监察机关、部门做出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反, 对法定代表人或分管领导从严追究责任。

10. 工程竣工验收期间, 发包人、承包人要分别向本单位的纪检监察部门和监证的监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴订报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程, 不得办理工程竣工验收手续。

11. 此合同一式四份: 发包人、承包人各一份, 有关行政主管部门一份, 纪检监察机关、部门一份。

12. 此合同自双方签字后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。

甲方：昆明轨道交通集团有限公司



法定代表人

或授权代理人：



乙方：中铁四局集团有限公司



法定代表人

或授权代理人：

*[Handwritten signature]*

昆明地铁建设管理有限公司



法定代表人

或授权代理人：

*[Handwritten signature]*