

玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目(三期)四标段 (州市粮油储备及加工区)监理招标投标公告

1.招标条件

玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目(三期)四标段已由《景洪市发展和改革委员会关于玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目(三期)四标段用途变更的函》(景发改函〔2024〕59号)、景洪市住房和城乡建设局以《景洪市住房和城乡建设局关于玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目(三期)四标段(州市粮油储备及加工区)初步设计的批复》(景建复〔2024〕12号)批准建设,建设资金为专项债券、银行贷款及自筹,招标人为景洪经济开发区投资有限公司。根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定,项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

2.项目概况

2.1 项目名称:玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目(三期)四标段(州市粮油储备及加工区)监理招标。

2.2 项目地点:景洪市勐养镇。

2.3 项目总投资:建安工程费总额为 14941.68 万元。

2.4 资金来源:专项债券、银行贷款及自筹。

2.5 建设规模:本项目总用地面积 67434.17 平方米(约合 101.15 亩)。本次设计总建筑面积为 35478.64 平方米。项目用地为玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目(三期)四标段(州市粮油储备及加工区),项目主要功能包括粮油储存、收购、生产加工、批发、交易、销售、配送以及相关配套用房等相关服务。

2.6 招标规模：对玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目(三期)四标段的施工阶段、保修阶段全过程监理。

2.7 招标范围：对玉磨铁路野象谷冷链物流及仓储用房建设项目(三期)四标段的施工阶段、保修阶段全过程监理。

2.8 监理服务期限：自签订《建设工程委托监理合同》之日起至办理完竣工验收或工程移交手续，施工单位和招标人已签订工程保修责任书,监理人收到监理报酬尾款止。

2.9 质量标准：全面履行《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)服务内容。

3.投标人资格要求

3.1 投标人资格要求：具有独立法人资格，且具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质和机电安装工程乙级及以上专业资质。

3.2 拟任总监理工程师资格：具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格，且是投标人的在职人员，一经委派不得擅自更换。

3.3 信誉要求：

3.3.1 近三年（2021 年 09 月 01 日起至 2024 年 09 月 30 日）投标人未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，提供书面承诺；

3.3.2 近三年（2021 年 09 月 01 日起至 2024 年 09 月 30 日）投标人企业、法定代表人、总监理工程师和委托代理人未被列入中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人；投标人企业未被列入信用中国

（<https://www.creditchina.gov.cn>）重大税收违法失信主体、经营异常名录；投标

人企业未被列入国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn>）严重违法

失信名单（黑名单）；

3.3.3 近三年（2021 年 09 月 01 日起至 2024 年 09 月 30 日）投标人企业、法定代表人、总监理工程师和委托代理人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）中无行贿犯罪记录；

3.3.4 近三年（2021 年 09 月 01 日起至 2024 年 09 月 30 日）投标人无重大诉讼及仲裁情况，提供书面承诺及提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）网页截图。

注：以上网站均需提供查询结果的网页截图（须含有查询时间），投标文件截止时间前查询均有效。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 04 日至 2024 年 11 月 08 日，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。

4.2 投标人须在规定的时间内获取招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件解密方式：☐现场解密、☒远程解密。

5.2 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 26 日 09 时 00 分，地点为西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（网上递交）。

6.开标方式

6.1 本项目采用“网上开标”方式进行开标，投标人应在开标前熟悉网上开标的相关操作流程，具体内容详见“西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标方）”。

6.2 投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其电子投标文件，不再进入下一环节。

因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子招标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

7.发布公告的媒介

本公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<http://www.ynjzjgcx.com>）、西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）上发布。招标人及招标代理对其他网站转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8.联系方式

招 标 人：景洪经济开发区投资有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市勐养镇农场路

联 系 人：周娜

电 话：0691-2430035



招标代理机构：云南天平工程项目管理有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市大沙坝福江苑 15 栋 1303 号

联 系 人：李金妹

电 话：0691-2741622、13628815120



监督部门：景洪市住房和城乡建设局

监督电话：0691-2123002

2024 年 11 月 04 日