

中标候选人公示

进场交易编号：GC530100202400975001												
招标人		昆明惠居保障房建设管理有限公司			招标人地址			云南省昆明市呈贡区滇池明珠广场 15 栋 20 楼				
招标联系人		江工、高工			联系电话			0871-63566216				
招标代理机构		重庆凯弘工程咨询有限公司			招标代理机构地址			云南省昆明市盘龙区白云路 177 号金尚壹号 17 层 1703 室				
招标代理联系人		马翊钦、龙亚宇、邱静、唐君、程鑫、许辉、卢文德、苏小琴			联系电话			18787153737				
监督部门名称及联系方式		昆明市政务服务管理局（0871-63121371）										
工程名称		昆明市盘龙区北部山水新城片区 KCPL2024-1 号地块保障性住房项目设计施工总承包						行业主管部门		昆明市住房和城乡建设局		
开标时间		2024 年 10 月 30 日 09 时 00 分			开标地点			昆明市公共资源交易中心开标厅（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街 1 号综合服务楼 2 楼开标室）				
招标方式		公开招标			评标办法			综合评估法				
中标候选人名称		资质证书	项目负责人	投标报价	综合评分得分	失信惩戒情况	工期	质量标准	财务要求	信誉要求	业绩要求	其他
第一中标候选人	中铁开发投资集团有限公司（上海水石建筑规划设计股份有限公司、中铁十局集团有限公司）	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级，证书编号：A131005495-6/1 施工资质：建筑工程施工总承包壹级，证书编号：D153120556，安全生产许可证，（云）JZ安许证字[2018]001027	设计负责人：姓名证书名称及证书编号：和一凡，一级注册建筑师注册证书，证书编号：20135300455；正高级工程师（建筑设计），证书编号：1710051266 施工项目经理：姓名证书名称及证书编号：潘申辉，一级建造师注册证书（建筑工程），证书编号：鲁 1372020202102423；安全生产考核合格证书，证书编	设计费报价：下浮 35%；施工费报价：下浮 12.50%	92.1 分	无	610 日历天，其中：设计工期 30 日历天（含施工图审查时间），施工工期 580 日历天，具体开工日期以监理人下达的开工令为准。	①设计质量标准：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247 号）和现行国家标准、规范和强制性条文中的各专业设计深度要求，并满足可研及初设批复确定的功能要求，符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保设计成果满足招标人及施工要求且通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果负终身质量责任。符合《云南省住房和城乡建设厅关于加快装配式建筑发展促进新型建筑绿色发展的通知》云建科[2023]131 号文件要求，在《云南省装配式建筑评价标准》评	投标人财务状况良好，提供了 2021 年至 2023 年经审计的审计报告及财务报表	投标人承诺不存在招标文件规定的被否决投标的情形，满足招标文件要求	部分业绩： 设计负责人业绩： 1. 大理十畝 366 亩 D-01、D-03、D-04 地块)项目 2. 金地空港云翔苑一期项目施工图设计 项目经理业绩： 1. 永腾江山阅项目二期施工总承包工程 2. 义乌市跨境电商物流园 S2 地块工程一标段 设计业绩： 1. 大理十畝 366 亩 D-01、D-03、D-04 地块)项目 2. 金地空港云翔苑一期项目施工图设计 施工业绩：	

			号：鲁建安 B(2021) 8019549； 技术负责人： 姓名证书名称及证书编号：唐建林，高级工程师（建筑工程），证书编号：202005020535				分得分不少于 21 分。 ②施工质量标准：符合、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求，且一次性验收合格。 ③工程总承包：执行《建设项目工程总承包管理办法》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。			1. 印象富民·上河图（C 地块）施工总承包 2. 永腾江山阅项目二期施工总承包工程 EPC 业绩： 1. 昆明市呈贡区白龙潭片区城市棚户区改造（龙四地块二期）项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包 2. XDG-2021-99 号地块开发建设项目	
第二中标候选人	中交第二航务工程局有限公司（华东建筑设计研究院有限公司）	设计资质： 建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，证书编号：A131004031-10/1 施工资质： 建筑工程施工总承包壹级，证书编号：D142020699，安全生产许可证，（鄂）JZ安许证字[2005]000005	设计负责人： 姓名证书名称及证书编号：刘啸，一级注册建筑师注册证书，证书编号：20083101676；高级工程师（建筑设计），证书编号：09C2050173 施工项目经理： 姓名证书名称及证书编号：王兴瑞，一级建造师注册证书（建筑工程），证书编号：鄂 1422014201623804；安全生产考核合格证书，证书编号：鄂建安 B(2016) 3007709； 技术负责人： 姓名证书名称及证书编号：李勇，高级工程师（工民建），证书编号：4161932	设计费报价：下浮 38.00%；施工费报价：下浮 12.50%	85.19 分	无	610 日历天，其中：设计工期 40 日历天（含施工图审查时间），施工工期 570 日历天，具体开工日期以监理人下达的开工令为准。 ①设计质量标准：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247 号）和现行国家标准、规范和强制性条文中的各专业设计深度要求，并满足可研及初设批复确定的功能要求，符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保设计成果满足招标人及施工要求且通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果负终身质量责任。符合《云南省住房和城乡建设厅关于加快装配式建筑发展促进新型建筑绿色发展的通知》云建科[2023]131 号文件要求，在《云南省装配式建筑评价标准》评分得分不少于 20 分。 ②施工质量标准：符合、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求，且一次性验收合格。 ③工程总承包：执行《建设项目工程总承包管理办法》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。	投标人财务状况良好，提供了 2021 年至 2023 年经审计的审计报告及财务报表	投标人承诺不存在招标文件规定的被否决投标的情形，满足招标文件要求	部分业绩： 设计负责人业绩： 1. 上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包 2. 闵行区华漕社 XMHP0-1406 单元 A01-06 地块项目 项目经理业绩： 1. 拉萨经济技术开发区工业中心二期项目施工一标段 2. 锦澜府项目施工总承包 设计业绩： 1. 合肥蜀山山湖云筑项目（A、B 地块）EPC 工程总承包 2. 华虹无锡集成电路产业配套及人才用房 施工业绩： 1. 拉萨经济技术开发区工业中心二期项目施工一标段 2. 锦澜府项目施工总承包 EPC 业绩： 1. 南京海峡两岸科技园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程工程总承包 2. 经开外校改造及扩建项目	

第三中标候选人	云南建投第三建设有限公司（昆明新正东阳建筑工程设计有限公司	设计资质： 建筑行业（建筑工程）甲级，证书编号：A153001815-6/1 施工资质：建筑工程施工总承包特级，证书编号：D153013943，安全生产许可，（云）JZ安许证字[2005]010091	设计负责人： 姓名证书名称及证书编号：熊承志，一级注册建筑师注册证书，证书编号：20135300462；高级工程师（建筑设计），证书编号：171029119 施工项目经理： 姓名证书名称及证书编号：李云龙，一级建造师注册证书（建筑工程），证书编号：云 1532006200800338；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B(2024)0051985； 技术负责人： 姓名证书名称及证书编号：李文艳，高级工程师（建筑工程），证书编号：Y120224051810770234	设计费报价：下浮 38.00%；施工费报价：下浮 10.23%	81.2分	无	640 日历天，其中：设计工期 40 日历天（含施工图审查时间），施工工期 600 日历天，具体开工日期以监理人下达的开工令为准。	①设计质量标准：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247 号）和现行国家标准、规范和强制性条文中的各专业设计深度要求，并满足可研及初设批复确定的功能要求，符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保设计成果满足招标人及施工要求且通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果负终身质量责任。符合《云南省住房和城乡建设厅关于加快装配式建筑发展促进新型建筑绿色发展的通知》云建科[2023]131 号文件要求，在《云南省装配式建筑评价标准》评分得分不少于 20 分。 ②施工质量标准：符合、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求，且一次性验收合格。 ③工程总承包：执行《建设工程总承包管理办法》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。 ④创优目标：满足合同约定的设计工期和质量要求；造价合理，技术先进，质量优良；争创“云南省建筑设计优秀奖”，争创“云南省优质工程奖”。	投标人财务状况良好，提供了 2021 年至 2023 年经审计的审计报告及财务报表	投标人承诺不存在招标文件规定的被否决投标的情形，满足招标文件要求	部分业绩： 设计负责人业绩： 1. 盘龙区金刀营城中村改造项目 A4 地块 2. 盘龙区金刀营城中村改造项目 A8 地块 项目经理业绩： 1. 云南电网电力调度控制中心及信息技术业务用房项目（一期、二期）施工总承包 2. 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）设计施工总承包设计业绩： 1. 云栖苑项目 2. 云衡苑项目 施工业绩： 1. 云南省滇西区域医疗中心建设项目（一期） 2. 西南林业大学石林职业技术学院基础设施建设项目（第二标段） EPC 业绩： 1. 云南省妇幼保健院（云南省妇女儿童医院）新院建设项目设计、采购、施工工程总承包项目 2. 丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）设计施工总承包	
备注	无；											
废标情况												
无												

招标人审核意见：

同意发布

审核人：

高林



此公示期不少于 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局、行业主管部门投诉。