

第二储备资产管理局昆明管理站香格里拉应急保障储备营区综合整治工程用地报批服务招标公告

项目编号：ZZ2402468DQ10215

一、招标条件

本招标项目 第二储备资产管理局昆明管理站香格里拉应急保障储备营区综合整治工程用地报批服务（项目名称）已由 香格里拉市人民政府（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《香格里拉市三届人民政府第31次常务会议纪要》（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为 香格里拉市土地开发投资有限责任公司，建设资金来自 企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为 香格里拉市土地开发投资有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目用地报批服务进行公开招标。

二、项目概况

2.1 项目名称：第二储备资产管理局昆明管理站香格里拉应急保障储备营区综合整治工程用地报批服务。

2.2 项目建设地点：香格里拉市。

2.3 建设内容及规模：项目总用地面积 39.9089 公顷。

2.4 招标范围：根据《中华人民共和国土地管理法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）、《云南省自然资源厅关于印发〈云南省土地征收农用地转用审批管理细则〉（2023年修订）的通知》（云自然资审批〔2023〕47号）等相关文件要求，开展第二储备资产管理局昆明管理站香格里拉应急保障储备营区综合整治工程用地报批工作。主要工作内容为①用地预审与选址意见书办理：用地预审与选址意见书组卷报批、逐级上报并最终取得用地预审与选址意见书；②农用地转用及土地征收：逐级上报并最终取得用地批复。投资估算：约 160 万。

注：具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，招标人保留调整委托范围的权利，中标人不得以此作为索赔、调整价格的理由。

2.5 服务周期：自合同签订之日起至取得用地批复止。

2.6 质量标准：提供的成果文件符合国家及地方现行标准及规范，并通过相关部门审查、

备案和审批，满足国家、省市及地方现行法律、法规、文件要求。

2.7 标段划分：不划分标段。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他依法注册登记的法定凭证。

3.2 资质要求：投标人须具备土地规划乙级（含）以上资质；

3.3 项目负责人要求：派往本项目的项目负责人须具备高级含以上技术职称（规划相关专业），须注册在投标人本单位，且提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同（若在合同履行期内劳动合同到期，应提供续签的劳动合同）或社保证明材料；

3.4 财务要求：提供近三年（2021 年至 2023 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书（或附注））。成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表和财务情况说明书（或附注）），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或附情况说明。

3.5 信誉要求：①投标人应信誉良好，近三年（2021 年 01 月 01 日至今）没有处于被责令停业、投标资格被取消状态（提供承诺函）。②投标人在最近三年（2021 年 01 月 01 日至今）内没有骗取中标和严重违约，没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供承诺函）；③投标人未被信用中国网站列入“失信被执行人”（失信被执行人由《信用中国》跳转至《中国执行信息公开网》查询）（注：以招标文件获取截止时间后招标代理机构查询结果为准，查询截图交由评标委员会评审）。

3.6 本项目不接受联合体投标。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目的招标活动。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获

取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：本项目不提供纸质文件及邮寄服务。

五、投标文件的递交（上传）

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：（1）开标地点：香格里拉市公共资源交易中心网上开标大厅。

（2）本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。

（3）投标人未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令延长解密时间。

（4）投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。投标人未参加本项目远程在线开标的，视同认可开标结果。注：请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，否则由此造成的后果由投标人自行承担。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

七、联系方式

招标人：香格里拉市土地开发投资有限责任公司

地 址：香格里拉市清廉广场四楼

联系人：松师

联系电话：0887-8858555

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地 址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼

迪庆州香格里拉市江克路17号对面2楼（迪庆分公司）

联系人：王玲蓉、永扎、李星星、李奇娇

联系电话：0887-8389011、0871-64563522、15894285497