

玉溪市元江县洼垵乡老茶己等3个村（社区）土地整治（补充耕地）项目工程总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉溪市元江县洼垵乡老茶己等3个村（社区）土地整治（补充耕地）项目已由玉溪市自然资源局和规划局以玉自然资土整【2025】27号批复，资金来源：企业自筹，招标人为元江县沃元土地开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：位于元江县洼垵乡洼垵社区居民委员会、老茶己村民委员会和它吉克村民委员会境内。

2.2 项目建设规模及内容：本项目建设规模 19.9370 公顷，预计新增耕地面积 19.9370 公顷（净面积 14.9804 公顷，均为开发新增旱地），其中：开发新增中涉及 15 度以下新增耕地面积 8.4675 公顷（净面积 7.1576 公顷），占新增耕地面积的 48.38%；涉及 15-25 度新增耕地面积 9.0345 公顷（净面积 6.3413 公顷），占新增耕地面积的 51.62%。新增粮食产能 12.1490 万公斤。具体建设内容及技术经济指标以相关部门的批准文件为准。

2.3 本项目总投资：本项目投资估算¥802.2011 万元，其中工程施工费¥519.8538 万元，勘测设计费用¥24.5454 万元；本次招标的标段合同估算价为¥544.3992 万元。

2.4 计划工期：240 日历天（含勘测设计部分工期 15 日历天）。

2.5 招标范围：玉溪市元江县洼垵乡老茶己等3个村（社区）土地整治（补充耕地）项目工程总承包（EPC），负责该项目区域范围内的勘测设计、采购、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修工作和后期农作物种植、管护，具体包括：

（1）勘测设计部分应包括本项目的勘测、设计与预算编制等内容，具体内容包括但不限于：勘察、测量、规划设计与预算编制服务，包括所有为工程勘测、规划设计及预算编制所必需的专题研究，施工期间驻现场设计代表及提供变更设计所必需的专题研究，施工现场配合、设计变更及预算调整编制，完成设计全套成果资料制作及参与专家论证并通过专家评审配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，具体内容及要求以招标人实际委

托为准。

(2) 施工部分应包括但不限于土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程、工程变更增加的工程内容、竣工验收合格和项目整体移交以及工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，及相应的施工技术档案资料及竣工图编制等工作。

(3) 种植管护范围：以经批复的项目规划设计报告及附件为准。对农作物种植、管护全面负责。

(4) 后续工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行，具体以招标人实际委托为准。

2.6 质量要求：成果符合国家相关管理条例及地方现行标准及规范，工程质量符合设计要求，按国家、云南省、市等相关部门颁布的相关条例、规定及《云南省土地整治项目验收规程》一次性验收合格。

2.7 标段划分：本次招标不划分标段。

2.8 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 投标人资格要求

投标人须在中华人民共和国境内登记注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供法定证明文件等扫描件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的承担能力，具体要求如下：

3.1 投标人须同时具备以下资质：

(1) 勘测设计资质要求：须具备相关部门颁发的测绘资质乙级及以上资质和土地规划机构等级证书乙级及以上资质；

(2) 施工资质要求：具备行政主管部门核发的水利水电工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并持有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：提供近三年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等），如成立时间不足三年，则提供成立后至今的经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）；若成立时间不足一年的，可提供成立至今财务报表或银行开具的资信证明文件或资金

证明文件。

注：近三年指 2022 年至 2024 年度，如 2024 年未经会计师事务所或审计机构审计的，则近三年指 2021 年至 2023 年度；联合体投标的，由联合体牵头方提供。

3.3 信誉要求：投标人信誉良好，没有处于被责令停业，没有投标资格被暂停、取消，没有财务被接管、冻结、破产等状态；未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体的名单中，且当前没有因不良记录被相关行政主管部门停止投标资格的书面声明。

注：如为联合体形式投标，联合体各方均须提供。

3.4 拟派项目组主要人员要求：

(1) 工程总承包项目经理要求：具备工程建设类注册执业资格的人员（注册类型包括：注册建筑师或注册建造师或者注册监理工程师等），如未取得注册执业资格的，则应具备高级工程师及以上专业技术职称。工程总承包管理负责人无在建工程，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包管理负责人、施工项目经理。

注：工程总承包管理负责人无在建（待建）工程，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或施工项目经理；工程总承包项目经理可由设计负责人或施工项目负责人兼任，须提供本单位为其缴纳的社保证明或劳动合同等证明材料的扫描件。

(2) 设计负责人要求：具备中级及以上技术职称，为本单位在职人员，提供本单位为其缴纳的社保证明或劳动合同等证明材料的扫描件。

(3) 施工项目负责人要求：具备建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师证（专业为市政公用工程或水利水电工程），取得安全生产考核合格证书（B 类），并具备中级及以上技术职称，承诺现阶段未担任其他在建（待建）工程项目的项目经理（或施工项目负责人或工程总承包项目经理），且为本单位的在职人员，提供本单位为其缴纳的社保证明或劳动合同等证明材料扫描件（如为联合体形式投标，由承担施工任务单位拟派，并提供证明材料的扫描件和相应的承诺函）。

3.5 其他要求：

(1) 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云

政办发【2016】68号)的规定,在工程项目招投标过程中,若投标人有拖欠工资重大违法行为,取消其中标资格。投标人应当在投标文件中自行承诺无拖欠农民工工资信用记录,在“项目实施过程中按月足额支付农民工工资和实行人工费用与其他工程款分账管理”等内容。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6 本次招标(☒接受; ☐不接受)联合体投标。

联合体投标的,应满足下列要求:。联合体成员组成数量不得超过贰家(即:联合体单位数量最多为贰家),联合体牵头人必须为承接本项目的施工单位。

具体要求如下所示:

(1) 联合体各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人;

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力;

(3) 联合体中标后,联合体按招标文件要求与招标人签订合同,联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任;

(4) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级;

(5) 联合体投标的,应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力;

(6) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标;联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效;

(7) 联合体资质应符合法律法规的规定,并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2025 年 04 月 14 日至 2025 年 04 月 21 日 23 时 59 分,在招标文件获取时间内凭企业数字证书(CA)登陆“云南省公共资源交易信息网”(https://ggzy.yn.gov.cn),选择地区:玉溪市,进入玉溪市公共资源交易电子服务系统,在网上

获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 05 月 07 日 09 时 00 分。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：（<https://ggzy.yn.gov.cn>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目开标方式采用“网上智能开标”。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段（因其导致的后果由投标单位自行负责。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议）。④投标人无需到现场参加开标会议。⑤如因开标系统、开标网络、设备及其他特殊原因导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，解密时间另行通知。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站发布或转载的公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：元江县沃元土地开发有限公司

地址：云南省玉溪市元江县红河街道兴元社区惠隆佳园 65 幢

联系人：朱华

联系电话：（0877）6513189

招标代理机构：中承项目管理（云南）有限公司

地址：昆明市盘龙区北城印象春分苑 4 栋 17 楼

联系人：袁工

电话：（0871）65017256 18887709662

行政监督单位：元江县自然资源局

监督电话：（0877）6515290